

# 어등산 부지 570억원... 민간사업자 참여 유도

### 3차 공모 앞두고 사업자 부담 줄이려 기준가격 공개 “완화해도 참여저조 우려” “지나친 배려” 엇갈린 시선

광주시가 어등산 관광단지 조성사업 대상지의 토지매각 기준가격을 공개했다. 토지매각 기준가격 공개는 사업대상지 상가 시설 건폐율 완화(30~80%)와 함께 광주시가 민간사업자 유치를 위해 제시한 대책으로, 이 두 가지는 기존 2차례 민간사업자 사업제한 공모에선 없었던 조치다.

12일 광주시에 따르면 광주시는 지난 7일 어등산 사업 부지의 토지 매각 기준가격을 공고했다. 사업 부지 전체 면적 41만 7531㎡ 가운데 도로(2만2801㎡)를 제외하고 39만4730㎡의 토지가격을 공개한 것이다. 감정평가법인 2곳의 감정평가액을 산술평균한 금액으로 ㎡당 14만4500원, 총 570억3800여만원이다.

토지매각 기준가격 공고는 이번 3차 공모에서 토지비용 부담을 줄여 민간사업자 공모 참여를 유도하기 위한 조치다. 앞서 무산됐던 1·2차 공모에선 신청 업체들이 자체적으로 토지가격을 쓰도록 해 과도한 가격 경쟁을 유도했다는 게 광주시 설명이다.

토지가격은 사업자가 제출한 사업계획서 평가에서 배점 1000점 가운데 200점에 이를 정도로 비중이 높다. 0점에서 200점까지 폭 넓게 점수를 부여, 토지가격을 높게 쓰면 그만큼 높은 점수를 받는다. 실제로 지난 2차 공모 당시 사업자로 선정된 호반이 상대 업체보다 50억원 이상 많은 550억원을 써내 높은 점수를 받기도 했다.

광주시는 이번 공모에서는 기준가격이

상을 쓰면 기본점수 100점을 주고 금액에 따라 최고 200점까지 주기로 했다.

앞서 광주시는 상가시설의 건폐율을 완화하고 사회환원 비율도 축소하는 등 사업성을 대폭 개선했다. 2차 공모까지 30%였던 상가시설 건폐율을 80%로 높여주고, 개발이익 사회환원 평가부분 환원 금액도 2차 공모 당시 100억원이상(50점 만점)에서 3차는 50억원(50점 만점)으로 줄여줬다. 민간사업자 입장에서 이 두가지 조치만으로 최소 600억원이 이익이 된다.

이들 조치에 대해서는 “민간사업자의 입장을 과하게 배려한 것 아니냐”는 지적과 함께 “일련의 사업성 제고 노력에도 사업성이 기대치보다 낮아 민간사업자 참여가 저조할 것”이라는 엇갈린 시선이 공존한다.

광주시 관계자는 “사업자 수익성을 보장하면서 특급호텔(5성급 이상) 150실 이상을 의무적으로 설치하도록 하고 상가시설

규모도 제한하는 등 공공성 확보 방안도 3차 공모 사업시행 조건에 포함했다”며 “사업자 유치와 지속적인 사업 유지를 위해선 일정부분 사업성을 증대해야하는 측면이 있다”고 말했다. 광주시는 오는 6월 21일 까지 사업계획서를 받고 시민평가 및 평가위원회의 위원회 평가를 거쳐 7월 우선협상대상자를 선정할 뒤 9월 협약 체결을 거쳐 올해 내에 착공한다는 계획이다.

어등산 관광단지 조성사업은 군부대 포사격장으로 황폐화한 어등산에 유희, 휴양시설, 호텔, 골프장, 공원 등을 조성하는 것으로 2006년 첫 삽을 뜬 이후 10년이 넘도록 골프장 조성 이외에는 진척이 없는 상태다. 2차 공모를 통해 올 초 호반이 우선협상대상자로 선정됐지만, 공공성과 사업성 조화 방안에서 이견을 보인 호반이 사업참여를 포기하면서 무산됐다.

/김현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

# ‘해양치유산업’ 남해안 관광벨트로 육성 김영록 지사 완도 찾아... 휴양·레저 결합모델 개발

전남도가 민선 7기 제1호 브랜드 시책인 ‘남해안 신성장 관광벨트’ 구축사업 콘텐츠에 해양치유산업을 포함시키기로 했다.

12일 전남도에 따르면 김영록 전남지사 직접 현장찾아가는 ‘남해안 신성장 관광벨트’ 네 번째 현장투어에 완도 일대를 지난 9일 찾았다. 김 지사는 세계적인 해양 분야 비교우위 자원을 보유한 완도에서 ‘해양치유센터’ 예정지와 ‘이층 무궁 기념공원’ 조성지를 둘러봤다.

‘해양치유센터’는 해양치유자원 발굴과 치유프로그램 운영을 위해 2021년 완공을 목표로 완도 신지면 명사십리해수욕장 인근에 건립될 예정이다. 해양치유는 해양기후, 해수, 해양생물자원 등을 이용해 신체적, 정신적 건강을 증진하는

활동을 말한다. 독일 등 선진국에서는 관광·휴양서비스와 연계한 해양치유관광 단지를 조성해 해양관광산업의 블루오션으로 육성하고 있다. 전남도는 온화한 기후와 풍부한 해양자원, 다시마, 미역 등 국내 생산 1위의 수산자원을 연계하면 성장성이 충분할 것으로 보고 있다.

해양수산부는 지난 2017년 해양치유산업 선도 지자체로 완도군 등 4개 지자체를 선정해 해양치유자원 연구개발 사업을 공동으로 추진하고 있으며 올해는 센터 건립 예산 17억원을 반영했다.

김 지사는 사업 예정지를 둘러보고 “휴양·레저·치유가 결합된 사업 모델을 개발해 완도 해양치유센터를 ‘남해안 신성장 관광벨트’의 주요 콘텐츠로 육성할 것”이라고 말했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

# “한미, 北미사일 공동분석” 軍, 제원·궤도 등에 집중

북한이 동해상으로 단거리 미사일로 추정되는 발사체 두 발을 쏜 지 사흘이 지난 가운데, 한미 군 당국은 이 발사체의 제원과 특성을 분석하는 데 정보력을 집중하고 있다.

군 관계자는 12일 “한미는 현재 (단거리 미사일 추정 발사체에 대해) 공동평가하고 공동분석을 진행하고 있다”며 분석 결과가 언제쯤 나온다고 분명하게 말할 수 있는 단계는 아니라고 밝혔다.

북한은 지난 4일 강원도 원산 호도반도에서 ‘북한판 이스칸데르’로 추정되는 신형 전술 유도무기를 발사한 데 이어, 다섯만인 지난 9일 평북 구성 일대에서 이 신형 전술유도무기와 외형이 흡사한 단거리 발사체 두 발을 발사했다.

군사 전문가들은 북한이 이번에 쏜 기종 미상의 발사체들은 최대 사거리 500km로 비행 중에도 탄두 기동이 가능해 요격이 극히 어려운 ‘북한판 이스칸데르’를 발사한 것으로 추정하고 있다.

군 당국은 닷새 간격으로 발사된 이 발사체들이 같은 기종인지 아닌지에 대해서도 “외형이 비슷한 것으로 같은 기종이라고 단정할 수는 없다”며 여전히 신중한 반응을 보였다.

비행 거리나 고도, 궤적 분석이 끝나야만 동일 기종 여부도 판단을 내릴 수 있다는 설명이다.

군 당국은 미 국방부 측에서 북한의 이번 단거리 미사일이 탄도미사일이라는 분석이 나온 데 대해서도 ‘단거리 미사일 추정 발사체’라는 지난 9일 입장을 그대로 유지했다. /연합뉴스



‘노무현을 기억하며...’ 12일 광주시 동구 5·18민주광장에서 열린 ‘노무현 전 대통령 서거 10주기 시민문화제’에서 시민들이 ‘노무현을 기억하는 10가지 이름’ 사진전을 둘러보고 있다. /최한배 기자 choi@kwangju.co.kr

# 전남도-혁신도시 공공기관, 1330억 규모 지역경제사업 계획

### ‘2020년 지역발전계획’ 워크숍... 47개 사업 발굴 제안

전남도와 15개 시·군, 빛가람혁신도시 이전 공공기관이 1330억원 규모의 47개 사업을 공동 추진하기로 했다.

전남도는 최근 여수에서 ‘2020년 지역발전계획’ 수립을 위해 22개 시·군, 빛가람혁신도시 이전 공공기관 관계자가 참석한 가운데 워크숍을 개최했다. 이날 워크숍에서는 지자체별로 지역 발전에 실질적으로 기여할 다양한 사업을 발표했다.

소상공인 상생과 지역경제 활성화를 위한 ‘공공기관 구내식당 휴무제’, 지역 문화

자원을 활용한 ‘점진적 도깨비 콘텐츠 개발’, 지역 농특산물 특화를 통한 ‘명품 향토농산물 테마파크 조성’ 등이 눈길을 끌었으며, 15개 시·군이 1330억 규모의 생활·지역밀착형 47개 사업을 발굴해 제안했다. 앞으로 이전 공공기관들이 이들 사업 추진 여부를 검토한 뒤 지역발전계획에 반영할 계획이다.

2018년 계획된 ‘혁신도시특별법’은 이전 공공기관이 매년 ‘지역인재 채용’, ‘지역 제품 우선구매’, ‘지역 발전사업’, ‘지역

공헌사업’ 등을 지역 지자체와 협의해 지역발전계획에 포함시켜 시행하도록 돼 있다. 지난해에는 99건(2515억원)의 지역발전사업을 발굴한 바 있다.

이번 워크숍에서 서삼호 국토교통부 서기관은 “지역발전계획 수립 이해”, 송미령 한국농촌경제연구원 본부장은 “행복한 균형발전을 위한 농촌 유통피어 구상” 등을 주제로 각각 특별강연을 했다.

운영주 전남도 혁신도시지원단장은 “수시 간담회, 워크숍 등을 열어 지속적으로 사업을 발굴하는 등 지역발전 거버넌스를 더욱 공고히 할 계획”이라고 말했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

# 전남도 10일 바다식목일 기념식 완도서 개최

바다 사막화(일명 갯녹음 현상)이 심각한 가운데 전남도가 연안바다 속에 곰피, 감태 등 해조류를 심는 ‘갯녹음 예방 바다숲 조성사업’을 추진하고 있어 관심을 끌고 있다.

12일 전남도에 따르면 지난 10일 완도항 해변공원에서 김영록 전남지사과 김영수 해양수산부 차관, 어업인, 학생 등 1000여 명이 참석한 가운데 ‘함께 그린 바다, 함께 그린 미래’라는 주제로 제7회 바다식목일 기념식을 개최했다.

바다식목일은 2013년 5월 10일 해양생태계의 중요성과 바다 사막화(일명 갯녹음현상)의 심각성을 국민에게 널리 알리기 위해 세계 최초로 국가기념일로 지정됐다.

전남도는 바다숲 조성에 대한 국민적 공감대 형성 및 확산이 필요하다고 보고 전국 최초로 올해 18억원을 들여 180개 어촌계에서 곰피, 잘피, 다시마 등 해역별 특성에 맞는 품종을 선정, ‘갯녹음 예방 바다숲 조성사업’을 추진하고 있다.

올해는 수산자원 보존에 헌신한 유공자 포상과 난타쇼, 전남도립극단의 맛깔나는 남도민요 공연을 펼쳤다. 또 부대 행사로 잘피 만들기, 해조류 이름 맞추기, 톳 주먹밥·해조류 비빔밥 시식행사 등 불고기, 떡거리, 체험거리도 풍성하게 치러졌다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

# ‘건전한 대학문화 만든다’ 대학생 금연서포터즈 발대

전남도는 지난 11일 세한대에서 대학별 금연서포터즈, 보건 관계자 등 200명이 참석한 가운데 금연 공강대를 확산하고, 대학생들의 금연 성공률을 높이기 위한 ‘대학생 금연서포터즈 발대식 및 워크숍’을 개최했다.

대학교 금연사업 발대식은 금연서포터즈 워크숍 참여, 금연활동 실천 다짐 결의, 퍼포먼스 등의 순으로 진행됐다. 대학생들의 금연 건강정보 함양을 위해 준비한 이성규 국가금연지원센터장의

‘국가 금연정책에 따른 금연서포터즈 역할’ 특강도 이어졌다. 행사에서 금연서포터즈들은 금연 실천 활동 결의문을 선언하고 자발적으로 준비한 창의적 금연 다짐 퍼포먼스도 펼쳤다.

강미정 전남도 건강증진과장은 “미래 희망이며 왕성한 대학생으로 구성된 금연서포터즈가 금연, 절주 등 건전한 대학문화 개선 활동을 활발하게 전개할 수 있도록 지원하겠다”고 말했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

## 삽니다

**전국 입야/단독섬**

지분물건환영.010-6834-7400

## 교환전문

**빌딩/토지/입야등 모든 부동산**

정확/신속처리.010-3605-5000

## 부실채권 못받은 돈 회수

**판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역**

**녹취등 각종채권상당**

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

신수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

**NAVER 채권추심 회수왕**

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)513-4306

## 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

### 팬션·전원주택지

- 담양군 월산면 월계리 추월산 가는 길 2268㎡ 1억5800
- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 홀름 1130㎡ 1억2천

### 교 환

- 광산구 송정동 상업지 311㎡ 집 132㎡ 은행 9천 매도 3억천
- 운암동 아파트지하 205㎡ 은행 8천 참고·사무실적합 1억9천

### 투자·매도·교환

- 나주시 영산포역 부근 상업지 1025㎡ 위치홀름 6억3천
- 완도·광주간 고속도 영암 톨게이트서 금정면 방향 1km 4028㎡ 다용도 4억
- 북구 두암동 4차선 950㎡ 병·의원 등 적합 18억7천
- 남구 월산동 월산아파트 부근 조용한 생활적합 664㎡ 2층주택 4억4천
- 남구 방림동 주거지역 1420㎡ 다세대·원룸 적합 16억4천
- 강진 성전면 월출산 밑 4차선 4630㎡ 대형저수지 인근 노인병원·시설 적합 5억
- 담양 금성면 추월산 가는 길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천

### 상가건물

- 월산동 무진중 부근 버스도점 토지 155㎡ 건물 263㎡ 4억
- 충장로 47가 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전세 1억8천 월 1000. 25억
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천

### 특급물건

- 담양군 무진면 땅 3850㎡ 별장 147㎡ 조경완벽 팬션홀름 7억2천
- 나주시 남평읍 드들강변 6111㎡ 아파트 단지 적합 220억
- 광산구 송학동 땅 43278㎡ 사찰있음, 남골당·복지시설 적합 15억
- 무안군 운남면 바다인접 11607㎡ 요양시설·전원주택 적합 4억3천
- 장흥군 수문해수욕장 2346㎡ 팬션·노인·요양시설 등 적합 -일부는 광주 월릉부지와 교환 가능 4억7천
- 북구 용두동 6차선 4899㎡ 물류창고 등 다용도 적합 45억
- 순천 낙안민속마을 저수지 옆 팬션 대지 2180㎡ 팬션3동 372㎡ 8억
- 북구 북동 금남로 5가역 대로점 중심상업지 364㎡ 사옥 등 적합 12억

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교옆문앞

## 금 매

- 광산구 신창동, 가도빌딩 (전남공업고 옆 사거리 코너)
- 대지지분 52평, 건물 170평
- 4층중 2층 201호 전체, 준주거지역
- 주위에 고등학교/대학교 단독주택
- 아파트 상업용건물등 혼재, 위치좋은
- 보증금1억에 월400만원 임대가능
- 감정/시세-11억

매매-7억 5천만원(일시물)  
문의. 010-6834-7400

## 혈당조절

### 식후 혈당 상승억제!!!

식후혈당상승억제에 도움을 줄 수 있음

↓

식후 2개월씩... 하루 2번으로 식후 혈당상승 억제 아!!!

고시혈 건강기능 식품입니다.

↓

상생계약헬스케어(주) 당디펜스(D.Defense)

식후 혈당상승 억제에 도움을 줄 수 있는 건강기능식품으로 1일 4캡슐로 혈당조절이 충분합니다.

기능성과 안전성을 인정받은 원료로 제조된 건강기능식품

↓

이런분들께 권해드립니다

▶혈당조절에 도움이 필요한 분 ▶식후 혈당 상승이 걱정되시는 분 ▶평상시 당수치가 높아 혈당조절이 잘 안되시는 분 ▶혈당을 조절하여 건강을 유지하고 싶으신 분 ▶생활습관이 불규칙하신 분

문의. 010-3598-7080