

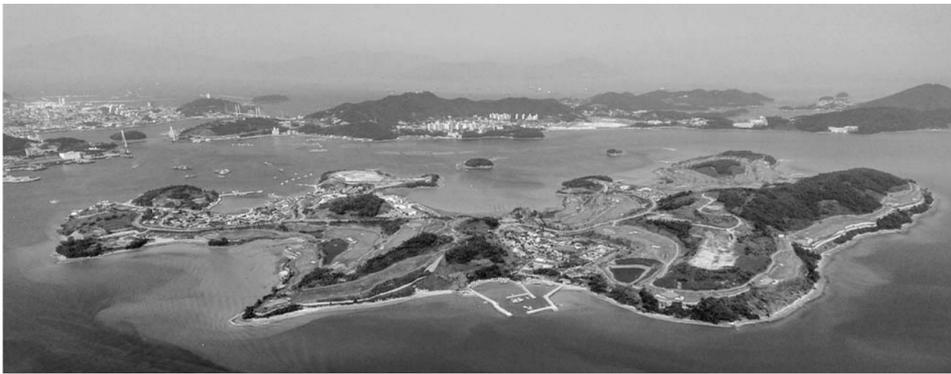
여수 경도해양관광단지 올해 말 착공한다

광양경제청, 사업 계획 승인 1조3천억 들여 2024년까지 해상 케이블카·호텔 등 조성

여수 경도와 돌산을 잇는 케이블카가 생기고 900실 규모의 호텔·콘도가 조성되는 등 경도 관광개발의 밑그림이 확정됐다. 광양만권경제자유구역청은 "경도해양관광단지 조성사업의 실시계획을 승인, 16일 고시한다"며 "빠르면 올해 말 착공할 것으로 예상된다"고 15일 밝혔다.

투자자인 미래에셋은 오는 2024년까지 경도해양관광단지 214만3353㎡ 부지에 1조3850억원을 투입, 2024년까지 호텔·콘도·빌라, 워터파크, 쇼핑센터 등을 조성하는 사업계획서를 제출했다.

우선, 기존 여수 돌산과 오동도를 잇는 케이블카 외에 돌산과 경도를 오가는 해상 케이블카를 만들고 빌라·호텔·콘도 등 다양한 숙박시설을 조성해 관광객들의 발길을 머무르게 한다는 전략이다. 숙박시설의 경우 럭셔리호텔(150실)과 워터파크호텔(252실)을 조성하고 워터파크콘도타워(295실)·선라이즈베아콘도(110실)·콘도



광양만권경제자유구역청이 15일 경도해양관광단지 조성사업 실시계획을 승인함에 따라 사업이 본격화할 전망이다. 투자자인 미래에셋은 오는 2024년까지 1조3850억원을 들여 해양관광단지를 조성하게 된다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

(100실) 등을 짓는다. 또 44실 규모의 골프빌라 콘도도 만들어진다.

사업계획서에는 이미 운영중인 27홀 규모의 골프장과 리조트 시설 외에 가족단위 관광객들을 유인하기 위한 워터파크(실내·외 2만3000㎡)와 쇼핑몰도 조성, 남해안권 관광벨트 중심축으로 만들겠다는 구상이 담겼다.

정부가 여수와 경도를 연결하는 '경도지구 진입도로의 예비타당성조사'도 진행 중인 만큼 결과에 따라 경도 관광단지 개발에도 영향을 미칠 것으로 예상된다.

경도지구 진입도로는 총연장 1.52km(2차로)로 사업비는 1154억원(국가 40%, 지자체 40%, 미래에셋 20%)이 소요될 것으로 보인다. 예비타당성조사 결과는 8월쯤 나올 예정이

며, 9월쯤 국비 반영 여부가 결정되면 행정 절차를 거쳐 내년 초 착공될 예정이다.

광양만권경제자유구역청 관계자는 "실시계획 승인으로 사업 추진이 가시화될 것으로 기대한다"면서 "여수 경도해양관광단지가 남해안권의 해양관광 중심지가 될 수 있도록 관심을 갖겠다"고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남 농수특산물 직거래장터 서울 롯데백 본점·TV홈쇼핑

전남도가 5월 가정의 달을 맞아 서울 롯데백화점 본점 등을 비롯한 직거래장터와 TV 홈쇼핑을 활용해 농수특산물 판매 확대에 나선다. 15일 전남도에 따르면 16일부터 22일까지 서울 롯데백화점 본점에서 우수 농수특산물 직거래 행사를 연다. 영농조합법인, 농협회사법인, 사품업체 등 생산자가 지역 특산품을 최대 30% 할인 판매한다. 서울 롯데백화점 본점에서의 대규모 농수특산물 판매 직거래행사는 전국 지자체 가운데 전남도가 처음이다.

이번 직거래행사에선 올해 처음 수확한 햇매실, 햇마늘, 대추도마토 등 재철 농산물과 광어, 전복 등 수산물을 판매한다. 특히 수입 감지 증가로 어려움을 처한 배추, 양념 채소류 생산농가의 경영 안정과 국산 감지 소비 촉진을 위해 여수 돌산갓김치와 해남 배추김치 특판 행사도 추진한다.

전남도는 또 16일 공영홈쇼핑에서 무안 자연리타 영농조합법인의 양파즙, 영광군 농협쌀조합의 신동진 쌀, 여수 강순의 명가의 김치를, 20일 완도 다시마전복수산물영여조합법인의 전복을 판매한다.

이어 오는 24일부터 30일까지 농협하나로마트 경기 성남점, 6월 13일부터 16일까지 광주 롯데아울렛 수원점에서 생산자가 참여하는 직거래 장터를 개최한다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

완도, 해양레저관광 명소로 조성

해수부, 권역별 콘텐츠 개발... 여수 웅천지구 마리나 조성

완도가 국내 해양레저관광 명소로 육성된다. 정부는 특히 완도가 적극 추진중인 해양치유산업을 국가 경제의 신성장 동력으로 키우겠다는 방침을 밝히고 있어 전남지역 해양관광 활성화에 도움이 될 전망이다.

김영록 지사도 자신의 브랜드 시책 1호 사업인 '남해안 신성장 관광벨트'에 완도의 해양치유 산업을 포함하기로 하면서 관련 사업에도 탄력이 붙을 것으로 보인다.

15일 해양수산부에 따르면, 정부는 이날 '제116차 경제활력대책회의'를 통해 '해양레저관광 활성화 대책'을 확정했다. 이 대책은 전국을 7개 권역으로 나눈 권역별 특성에

맞는 해양레저관광 거점을 조성, 한국의 해양레저관광 명소로 만들겠다는 구상이다.

완도는 다도해 권역에 포함돼 섬·연안·어촌을 연계한 체류형 관광거점으로 육성될 예정이다. 특히 완도가 선도하고 있는 해양치유산업의 경우 정부가 마리나 산업, 크루즈 산업, 수중레저 산업과 함께 4대 해양레저관광 핵심 사업으로 선정, 신성장 동력으로 집중 육성하겠다고 밝혀 지역 개발에 청신호가 켜졌다는 전망이 나온다.

정부는 또 권역별 거점을 중심으로 인근 마리나 항만, 어촌뉴딜 300 사업지, 인근 도서로 이어지는 레저 선박 전용 이동 경로를 개발해 한반도를 둘러싼 'U자'형 해

양레저관광 코스 '케이 오션 루트'를 만들기로 했다. 정부는 또 여수 웅천 지구를 거점 마리나로 조성, 마리나 산업 활성화 기반을 마련키로 했다.

해수부는 해양레저관광 활성화 대책을 통해 지난 2017년 580만명인 해양레저관광객을 오는 2023년 1000만명, 2017년 659만명인 섬 관광 방문객을 2023년 1000만명으로 확대한다는 목표를 제시했다. 이를 통해 해양관광 분야에서 신규 일자리 3천개를 만들어내겠다는 계획이다.

해수부 관계자는 "해양레저관광 활성화 대책을 차질없이 추진해 해양레저관광의 잠재력을 일깨우고, 이를 미래 혁신성장산업으로 육성하겠다"고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남개발공사 비상임이사 공개모집에 여성지원 유도

전남개발공사가 비상임이사를 공모한다. 특히 여성들의 사회 진출이 늘고 있는 점을 감안, 전문성을 갖춘 여성들의 지원을 적극 유도키로 했다.

전남개발공사임원추천위원회는 전문적 식견과 경험이 풍부하고 지방공기업의 경영혁신 의지를 가진 비상임이사를 공모한

다고 15일 밝혔다. 법률·건축·경영·주거복지·회계세무·신재생에너지 등 6개 분야별로 모두 6명을 뽑는다.

임기는 3년이며, 연령·학력 제한은 없으나 관련 법령에 따른 임원 결격사유가 없어야 한다. 지원서는 오는 29일까지 전남

개발공사에 제출하면 된다. 전남개발공사는 이번 공모에서 사회복지 분야에 대한 관심이 커지는데 따라 주거복지 분야 전문가를 새로 공모키로 했다.

임원추천위원회는 서류심사와 심층 면접을 거쳐 분야별 복수 후보자를 전남도에 추천하고 도지사가 최종 1명을 선정한다. 문의는 전남개발공사(경영지원처 061-280-0633)로 하면 된다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

고흥·강진·완도·신안, 2020어촌개발사업 대상지 선정

고흥·강진·완도·신안 등이 해양수산부의 내년도 어촌종합개발 사업 대상지로 선정됐다. 이들 지역에는 경관·소득·체험 관광시설 개선 등을 위해 100억원 규모의 사업비가 투입된다.

전남도는 15일 '2020년 해양수산부 어촌종합개발사업'에 도내 어촌 4곳이 선정됐다고 밝혔다.

어촌종합개발사업은 어촌지역 중심지와 주변 지역을 통합 개발해 지역 단위 생활 경제권을 형성하는 사업으로, 고흥·득량도·강진·신전·완도·금일·충동·신안·하의·옹곡 등 4곳에 총사업비 321억원이

투입된다.

고흥 도양읍 득량도에는 60억원을 들여 해안공원과 옛 성터 복원사업을 추진하고 강진 신전면 신전에는 60억원을 들여 홍보관과 농산물 가공공장을 세운다. 완도 금일읍 충동의 경우 100억원 규모의 생활 관광 개선 사업이 진행되고 신안 하의도 옹곡은 100억원 규모의 선박계류시설과 갯벌체험장 조성 사업이 진행된다.

전남도 관계자는 "살고 싶고 머무르고 싶은 명품 어촌 조성에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

남악신도시에 공립유치원... 광양에 특수학교 신설

무안군 남악신도시 오룡지구에 공립유치원이 신설된다. 또 광양에는 폐교 부지를 활용, 특수학교가 들어선다.

15일 전남도의회에 따르면 도의회 교육위원회는 지난 14일 상임위원회를 열고 교육청이 제출한 '전남도립학교 설립동의안'을 심의, 의결해 본회의로 넘겼다.

도립학교 설립동의안은 무안 남악신도시 오룡지구 택지개발로 젊은층 인구 유입이 예상되는데 따라 공립유치원인인 가정 '행복유치원'을 신설하고 광양지역 특수교육대상자들을 위한 특수학교 '광양햇살학교'를 신설하는 계획 등을 포함하고 있다.

행복유치원의 경우 116억원을 들여 일반학급(11개), 특수학급(1개) 등 12학급(원아수 221명) 규모로 남악신도시

오룡지구 내에 신설되며 오는 2021년 3월 개원을 목표로 하고 있다.

광양 햇살학교는 광양시 옥룡면 옛 광양육용중 폐교 부지를 활용, 297억8000만원을 투입해 23학급(유아 1학급·초등 6학급·중등 6학급·고등 6학급·전공과 4학급) 규모로 조성된다. 개교는 오는 2022년 3월 목표다.

전남교육청은 최근 햇살학교와 행복유치원 건립 사업이 교육부의 중앙투자심사위원회(중투위)를 통과한 데 따라 조속한 추진을 위한 '전남도립학교 설립동의안'을 도의회에 제출했다.

도교육청은 또 2억9000만원을 들여 광중양초교의 교실을 리모델링해 2020년 3월까지 병설유치원으로 조성하는 방안도 조례안에 포함시켰다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남도, 여름철 재난 대비 24시간 비상체제 돌입

전남도는 최근 기상이변으로 자연재해가 다양화·대형화됨에 따라 선제적으로 대응하기 위해 15일부터 오는 10월 15일까지 5개월을 여름철 재해대책기간으로 정하고 24시간 비상근무에 돌입한다. 이는 총 5단계 근무체계를 구축해 단계별 상황판단회의 책임자 지정과 참석 범위 설정 등 한 단계 빠른 상황대처 대응체제다.

전남도는 그동안 상황 발생에 대비해 시군과 유관기관 임무와 역할을 명확하게 하기 위해 지난 4월 2일과 25일 두 차례 실무 간담회와 방재교육을 실시했다. 또 취약계층과 고령자 등 재해약자 안전

관리를 강화하고 산사태 취약지역, 야영장, 침수 우려 도로 등 재해 취약지역과 재난 예·경보시설에 대해 점검했다.

이달 말부터는 기상·강우 웹기반 정보시스템(http://u-safe.jeonnam.go.kr/)을 구축해 전남지역 기상과 강우 정보를 실시간으로 알려주는 서비스를 시작할 계획이다.

정현인 전남도 자연재난과장은 "대비가 잘 됐다 하더라도 재해 예방을 위한 국민의 자발적 협조가 무엇보다도 중요하며"며 "앞으로 여름철 행동요령 등 대국민 홍보 활동을 강화하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

<h1>임야</h1>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 남구 덕남동 산, 도로접함 ▶ 992㎡(300P), 지분 매매 ▶ 기회 부동산 물건 아님 ▶ 도시지역, 자연녹지, 그린벨트 ▶ 사정상 급매할, 4,500만원(일시불) H. 010-6834-7400
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 단기 투자 최고의 물건임 ▶ 인접 맹지도 15만~20만원씩매매됨 ▶ 대학교수, 세무사, 간호사도 공유자임 	

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

신수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 계산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내게산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 담양군 월산면 월계리 추월산 가는 길 2268㎡ 1억5800
- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 홀출 1130㎡ 1억2천

교 환

- 광산구 송정동 상업지 311㎡ 집 132㎡ 은행 9천 매도 3억천
- 운암동 아파트지하 205㎡ 은행 8천 창고·사무실적합 1억9천

투자·매도·교환

- 광산구 본덕동 그린벨트 자연녹지 1465㎡ 차량진입가 1억6천
- 광산구 쌍암동 대형빌딩 중의 2층 25㎡ 과일즙 전문점 시설완비 1억5천
- 별장·나주시 다시면 회진리 영산강 부근 땅 450㎡ 건평 110㎡ 3억
- 나주시 영산포역 부근 상업지 1025㎡ 위치좋은 6억3천
- 완도·광주간 고속도 영암 통게이트서 금정면 방향 1km 4028㎡ 다용도 4억
- 북구 두암동 4차선 950㎡ 병·의원 등 적합 18억7천
- 남구 월산동 월산아파트 부근 조용한 생활적합 664㎡ 2층주택 4억4천
- 담양 금성면 추월산 가는 길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천

상가건물

- 월산동 무진중 부근 버스도점 토지 155㎡ 건물 263㎡ 4억
- 충장로 4가 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전세 1억8천 월 1000. 25억
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천

특급물건

- 남평읍 드들강 시설좋은 모텔 땅 2741㎡ 건평 1784㎡ (28실·식당) 다용도 가능 17억
- 목포 옥암동 여관 대지 439㎡ 건평 989㎡ 객실 27 은행 4억 매도 6천만원
- 담양군 무정면 땅 3850㎡ 빌장 147㎡ 조경완벽 펜션출을 7억2천
- 광산구 송학동 땅 43278㎡ 사찰있음, 남골당·복지시설 적합 15억
- 무안군 운남면 바다인접 11607㎡ 요양시설·전원주택 적합 4억3천
- 장흥군 수문해수욕장 2346㎡ 펜션·노인·요양시설 등 적합 -일부는 광주 원룸부지와 교환 가능 4억 7천
- 순천 낙안민속마을 저수지 옆 펜션 대지 2180㎡ 펜션3동 372㎡ 8억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교앞문앞

임야 단독섬

▶ 바로합니다
▶ 지분물건 환영
문의. 010-6834-7400

한마음 공인중개사

토 지

- 광산구 장수동, 담, 자연녹지, 마을집, 건축가, 1,272㎡ 매4억
- 남평읍 동사리,강변도시내 상업지역, 463㎡,매매가 14억
- 남원시 수지면 호곡리 목장지,임야,담, 11만㎡,우사4동, 매12억
- 무안 현경면 마산리, 전, 5300㎡, 매 3억8천만
- 해남 산이면 계획관리지역, 대지 17,000㎡ 매15억
- 강진 성전면 상업,중,2종일반주거지역, 대지 4,240㎡ 매20억
- 영암 학산면 매월리 임야 11,800㎡,보전관리, 2차선도로접 매1억1천만

상 가

- 백운동,2층상가주택 코너 대지99㎡ 보3천만 월40만원포함 매 1억8천
- 두암동 4층상가건물 코너 대지210㎡ 보7500만 월190만 포함 매7억
- 산수동, 4층상가주택,대지132㎡ 보2500만,월160만 포함, 안집제외, 매5억8천
- 임동 168세대 아파트, 1층상가, 대로접, 330㎡,은행4억 포함, 승계가, 매8억5천

무인텔·사찰·기타용도

- 해남읍 종교자,전,임야,1만㎡ 사찰건물최고,남골당 4동, 개인사찰임, 매11억
- 화순도곡 무인텔 대지2,900㎡ 건물3동 월매출6천만원 객실37실 매35억
- 담양 월산면 중월리 대지4,200㎡, 모델4층,2층식당펜션,기타용도 매12억

전원주택

- 봉황 외우리 농가주택 대지 575㎡ 주택106㎡ 올리모델링 매 1억4천

아파트·빌라

- 계림동빌라 5층 중 4층 엘리베이터 방2 거실 큰 전세 8천만 포함 매1억3천만
- 소태동 무등산골드클래스, 112㎡, 6층 급매, 매 5억
- 월산동 우방아이유셀 115㎡, 9층, 매3억 8천만

상담전화 ☎ 010-2314-8567