

신혼집 희망 '아파트' 현실은 '연립·다세대'

한국보건의사회연구원 조사, 미혼 청년 10명중 7명 '자가' 희망 신혼집 마련에 1억6000만원 예상... 실제 2억1000만원 필요

10명 중 8명이 청년들이 '내 집'에 아파트에서 신혼생활을 시작하길 바랐지만 현실과는 큰 차이가 있는 것으로 나타났다.

현실적으로 마련할 수 있는 신혼집은 전·월세로 '빌라' 등 연립·다세대 주택이 대부분이었다.

한국보건의사회연구원 '청년층 주거특성과 결혼 간의 연관성 연구'에 따르면 미혼 남녀 3000여 명을 조사한 결과 희망하는 신혼집 주택 유형은 아파트가 79.0%로 가장 많았다. 이어 단독주택 14.8%, 연립 및

다세대주택 3.6%, 오피스텔 및 기타 2.3% 순이었다.

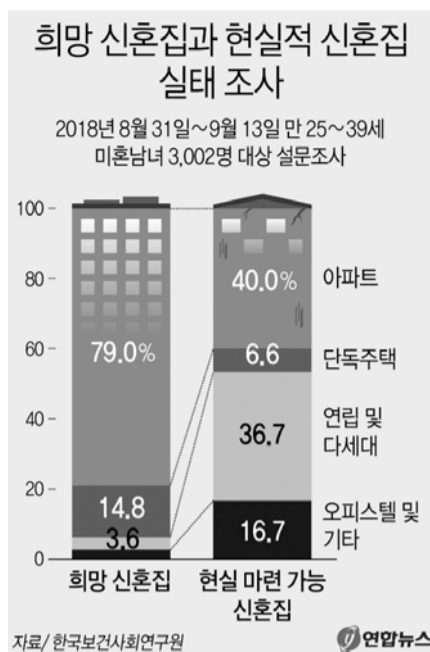
80%에 가까운 청년들이 신혼집을 아파트로 마련하고 싶어했지만 이를 실현할 수 있다고 여기는 청년은 40%에 그쳤다. 희망자의 절반 정도만이 아파트로 갈 수 있다고 생각하는 것이다.

현실적으로 마련 가능한 신혼집으로는 연립 및 다세대주택이 36.7%로 아파트 다음으로 높게 나왔고, 이어 오피스텔 12.1%, 단독주택 6.6% 등이었다. 고시원·기숙사를 현실적으로 마련 가능한 신혼집으로 꼽은 응답자도 3.6%였다.

신혼집 주택 유형뿐 아니라 '내 집 마련'에 대한 생각도 현실과 괴리가 컸다.

청년 10명 중 7명(73.9%)은 자가로 결혼생활을 시작하고 싶어했다. 전세가 24.0%로 뒤를 이었고 보증금 있는 월세 0.9%, 보증금 없는 월세 0.5%, 사글세(연세·일세) 0.2%, 무상 0.6% 등은 상대적으로 비율이 낮았다.

하지만 응답자 절반 정도(56.5%)는 실제로는 전세로 신혼집을 마련할 수 있다고



대답했다. '내 집'을 마련할 수 있다는 답변은 13.4%에 그쳤다. 보증금이 있는 월세의 경우 0.9%였던 처음 답변율에 비해 25.7%로 경증 뒤였다. 이어 보증금 없는 월세 1.6%, 사글세(연세, 일세) 1.3%, 무상 1.4% 등의 답변이 뒤를 따랐다.

청년들은 신혼집 마련에 평균적으로 1억6000만원 정도가 들 것이라 여겼지만, 실제 들어간다고 생각하는 비용은 평균 2

억1000만원인 것으로 나타났다. 실제 비용이 적정 비용보다 5000만원가량 많이 들 것으로 생각하는 것이다.

연구를 진행한 변수정·조성호·이지혜 연구원은 "결혼에 영향을 미치는 다양한 요인 중 주거 문제는 특히 개인적인 노력으로 해결이 어려운 현실"이라며 "청년층에 다각적인 접근을 통해 주거 환경과 결혼 사이의 개연성을 집중적으로 파악해 주거 문제가 청년의 생활과 결혼에 장애가 되지 않도록 해야한다"고 말했다.

한국보건의사회연구원은 지난해 8월 31일~9월 13일 만 25~39세 미혼남녀 3002명(남성 1708명·여성 1294명)을 대상으로 온라인 설문조사를 벌였다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr



광주 4월 아파트 분양가 42만8천원 상승

(㎡당)

광주 331만원 전년비 15% ↑
전남 231만원 4만6000원 ↓

지난달 말 기준 민간아파트 ㎡당 평균 분양가격이 지난해에 비해 광주는 42만8000원 올랐고, 전남은 오히려 소폭 떨어졌다.

주택도시보증공사(HUG)가 지난 15일 발표한 '전국 민간아파트 ㎡당 평균 분양가격' 자료에 따르면 올해 4월 말 기준 최근 1년간 평균 분양가격은 광주 331만 3000원, 전남 231만원이다.

지난해 같은 기간에 비해 분양가는 광주는 15%(42만8000원) 올랐고 전남은 2%(4만6000원) 내렸다. 전남에 비해서 광주 분양가는 2000원 올랐고 전남은 7만8000원 떨어졌다.

전국 민간 아파트 ㎡당 평균 분양가격은 345만2000원(3.3㎡당 1141만2000원)으

로 지난해 같은 달 대비 7.21%, 전달 대비 0.55% 상승했다.

서울 아파트 분양가는 778만4000원으로 지난해 4월(㎡당 684만1000원) 대비 13.8% 올랐다. 3.3㎡당 환산가격은 2573만원으로, 올해 3월(3.3㎡당 2569만3000원)에 비해서 0.15% 상승했다.

HUG의 평균 분양가격은 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간분양 사업장의 평균 분양가격을 말한다.

권역별 분양가는 수도권이 3.3㎡당 1749만4000원으로 전달보다 0.34%, 지난해보다 12.15% 올랐고, 5대 광역시 및 세종시는 같은 기간 1.53%, 12.30% 각각 상승했다.

지난달 광주·전남 신규분양 민간아파트 물량은 각각 56세대·599세대로 전국에서는 총 1만607세대가 집들이 준비를 마쳤다.

"주택담보대출 이자부담 툄다"

주담대 금리 0.09%P 내려

상승세를 이어가던 시중은행 주택담보대출 변동금리가 하락 전환했다.

16일 은행권에 따르면 신한·KB국민·우리·NH농협은행 등 주요 은행은 이날부터 적용되는 신규취급액 기준 코픽스(COPIX·자금조달비용지수) 연동주담대 금리를 일제히 0.09%포인트 내렸다.

신한은행의 신규취급액 기준 코픽스 연동 주담대 금리는 전달 3.39~4.64%에서 3.30~4.55%로 인하됐다.

국민은행도 신규취급액 기준 주담대 금리가 전달 3.16~4.66%에서 3.07~4.57%로 내렸다.

우리은행과 농협은행 역시 각각 3.34~4.34%, 2.93~4.43%였던 것을 3.25~4.25%, 2.84~4.34%로 낮췄다.

잔액 기준 코픽스 연동 금리도 0.01%포

인트씩 내려갔다.

신한은행의 경우 전달 3.42~4.67%였던 잔액 기준 주담대 금리가 0.01%포인트 낮은 3.41~4.66%로 하락했다.

국민은행은 전달 3.39~4.89%에서 3.38~4.88%로, 우리은행은 3.42~4.42%에서 3.41~4.41%로 조정했다. 농협은행은 3.01~4.51%에서 3.00~4.50%로 잡았다.

금융채 6개월물을 기준으로 삼는 KEB하나은행은 신규취급액 기준과 잔액 기준 모두 3.032~4.132%로 변동이 없었다.

은행연합회는 4월 신규취급액 기준 코픽스가 1.85%로 전달보다 0.09%포인트 하락했다고 밝혔다. 통상 코픽스가 내리면 이에 연동한 변동금리 주택담보대출 금리도 일제히 내린다.

/연합뉴스

4월 국내 자동차 산업 생산·수출 증가

생산량 3개월만에 '플러스' 신차 출시 효과 등 영향

지난달 국내 자동차산업의 생산과 수출은 증가했으나 내수시장은 수입차 판매 급감의 여파로 위축세를 보였다.

산업통상자원부는 지난 4월 국내 자동차 생산량은 37만1930대로 지난해 같은 달보다 5.0% 증가한 것으로 잠정 집계했다고 16일 밝혔다.

생산은 지난 2월 -7%, 3월 -5.5%에 이어 3개월만에 '플러스'로 전환했다.

지난달 조업일수가 22일로 하루 늘어 난 데다가 신차 출시 효과 등이 영향을 미쳤다.

현대차는 팰리세이드 등 신차 출시와

소형 스포츠유틸리티차(SUV) 코나의 내수·수출 증가 등으로 생산이 8.0% 증가했다.

기아차는 내수 감소에도 불구하고 신형 쏘울, 니로 등의 수출 호조로 생산이 3.8% 늘어났다.

쌍용차도 신형 코란도 등 신차출시 효과로 생산이 29.3% 증가한 반면 르노삼성성은 부분파업 등의 영향으로 32.9% 감소했다.

내수 판매는 국산차 신차 효과에도 수입차 판매량이 대폭 감소하면서 3.6% 감소한 15만5027대에 그쳤다.

수입차는 계속된 재고물량 부족 등으로 28.3% 감소했다. 이에 따라 수입차 점유율도 지난해 4월 16.9%에서 지난 달 12.6%로 줄었다.

/연합뉴스

'반도체 타격' 삼성전자 1분기 실적 급감

그룹내 영업이익 비중 7.4%P ↓

삼성전자가 글로벌 반도체 시장 '슈퍼 호황' 중단 등으로 실적 급격히 줄어들면서 삼성전자를 계열사 내에서 차지하는 영업이익 비중이 80%대로 주저앉은 것으로 나타났다.

16일 삼성전자를 비롯한 12개 삼성비금융 상장사의 올 1분기 실적 보고서에 따르면 영업이익의 합계는 7조731억원으로 집계됐다.

이 가운데 삼성전자의 영업이익이 6조 2333억원으로, 전체의 88.1%였다. 삼성비금융 상장사가 총 100원을 벌었다 고 가정할 경우 무려 88원에 달하는 것이지만 지난해 같은 기간(95.5%)과 비교하면 7.4%포인트나 떨어진 수치다.

매출액 기준으로도 삼성전자의 비중은 1년 만에 76.3%에서 72.4%(72조

3252억원 중 52조3855억원)로, 비교적 큰 폭으로 줄었다.

이는 이재용 부회장이 진두지휘하는 삼성전자의 영업이익이 올 1분기에 무려 60% 이상 감소한 반면 동생 이부진 사장이 이끄는 호텔신라 등의 실적이 호조를 보인 데 따른 것이다.

실제로 삼성전자를 제외한 나머지 11개 계열사의 영업이익의 합계는 8398억원으로, 1년 전보다 14.9% 늘어났다.

특히 이 가운데 호텔신라는 영업이익이 지난해 같은 기간보다 84.9%나 급증해 사상 최대 분기 실적을 기록했다.

삼성SDI도 소형전자 사업의 호조가 이어지면서 전년 동기보다 영업이익이 65.1%나 늘었고, 삼성SDS도 9.2% 증가했다. 삼성전자를 제외한 비금융 계열사 11곳의 올해 1분기 영업이익은 전체의 11.9%에 그쳤다.

/연합뉴스

새 아파트 입주율 69.6% 최저치 기록

주택산업연구원 조사

신규 아파트 입주율이 관련 통계 조사가 시작된 이래 최저치를 기록했다.

16일 주택산업연구원에 따르면 지난 달 전국 신규 아파트의 입주율은 69.6%로, 2017년 6월 조사를 시작한 이래 처음으로 60%대까지 하락한 것으로 나타났다.

지난달 입주율은 서울(87.3%)에서 지난 3월 대비 소폭 오른 것을 제외하고, 모든 지역에서 전달보다 내려갔다. 나머지 지역에서도 전달 대비 5%포인트 이상 하락했다.

미입주 사유로는 '세입자 미확보'가

37.3%로 가장 많았고, '기존 주택매각 지연' 35.8%, '잔금대출 미확보' 17.9%가 뒤를 이었다.

한편 이달에는 전국 47개 단지 총 2만 5053가구가 입주 예정이다. 민간이 1만 8786가구(75.0%), 공공이 6267가구(25.0%)다.

경기도에 9161가구(36.6%), 영남권에 7731가구(30.9%)로 입주 물량이 집중됐다.

주택산업연구원 관계자는 "광주, 경기(수원·용인), 부산, 인천 등의 대규모 민간분양 단지는 예비 입주자를 위한 입주 지원을 강화할 필요가 있다"고 제언했다.

/연합뉴스

작은 만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 업무국 062.220-0551

초대 화랑

동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)
동양화 서양화 전문판매점
대표 임해택 ☎062)222-2516

학산운명감정원

동구 대인동 고운하이츠 오피스텔 302호
사주, 작명, 개명, 궁합, 신수, 택일
사업, 시험, 진급, 결혼, 중매 (경력33년)
원장 전홍석 ☎ 010-8003-9000

라발레 학원

서구 내방로235 삼화빌딩 2층
고급 댄스 플로어 시설에서의 수준별 정원으로
세계적인 커리큘럼으로 클래스가 이루어집니다.
유아발레,초등발레,중.고등발레,성인발레 전문학원
☎062)381-0065

크린토피아 광주본선제일풍경채점

남구 봉선동 516-18
와이셔츠세탁, 이불세탁소,
드라이클리닝,운동화세탁소
☎062)676-7705

백세 쭈꾸미식당

전남 나주시 이창동 158-16번지
쭈꾸미, 삼겹살, 갈비, 오리로스
☎061)332-7313, 010-8224-7313

진주공방

동구 자산동 동구국민체육센터앞
가죽공예 수업 및 주문 제작
원데이클래스 학교수업 단체수업
가족소품만들기
☎010-3906-1718

고전방

동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문)
도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
대표 김화중 ☎062)224-4869

씨브웨이 광주충장로점

동구 중앙로 160번길 31-18 (황금동)
직원모집 합니다.
08:00~23:00
☎062)236-1121

무크광주세정점

서구 상무대로 773 세정아울렛 2층 258호
화사한 봄 신상품 대량인고
남.여 20~40% 세일 (일부품목 제외)
☎062)370-9258

고흥나루터

동구 자산동 705-9 (법원빌딩)
하모(참영어), 샵바브전문점
바다장어구이, 장어탕
대표 모복자 ☎062)222-3092

금강버티컬

버티컬, 커튼, 블라인드, 홀딩도어
폼비올스크린, 전동롤스크린,
우드블라인드, 실사롤스크린,
허니콤블라인드의 제작 및 시공
☎062)514-6118, 010-5627-6119

그집고기

북구 첨단 연신로 107번길 5-20 (첨단 2지구 문화실험 뒤)
편, 돼지고기 전문, 닭발
대표 양병학 ☎010-6648-8842

으뜸공인중개사

북구 두암동 동시민교회앞 골목
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가
토지 전월세 및 매매임대
분양권 상담알선 책임중개 전문
☎062)263-5383, 010-6338-5383

신신예술의집

동구 공동 예술의 거리
기념품 전문 판매점
대표 서태석 ☎062)222-1936

청학철학원

북구우치로 39-1 (중흥실험2층)
작명, 사주, 운세, 궁합, 택일
시험, 승진, 사업, 재물, 직업
부부교습 및 전문 연구원
청학 서광호 ☎010-9866-2332

동양철학원

동구 불로동 11-2 (평화시장 옆길)
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합
택일, 개인지도 함.
☎062)224-7687, 010-2611-7687

양지공인중개사

북구 두암동 부영아파트 정문앞
아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,
임야, 토지, 경매, 권리분석
대표 정민각 ☎062)263-2223

박당화랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리
한국화, 서양화 매매 및 감정
대표 박현승 ☎062)222-6866

석당화랑

동구 공동 예술의 거리
병풍, 액자, 족자, 표구일체
고서화 위탁판매
대표 이석재 ☎062)222-3118

꼬아전통마사지 전문점

나주시 남평읍 지석로25, 2층
(남평5일시장앞 대로변 새건물2층)
최신시설완비 남.여 마사지 전문점
친절 신용 분위기
☎010-9277-2011, 010-4624-8457

국수나무용봉점

북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내)
모든 메뉴 포장가능,
도시락 단체 주문 받습니다
☎062)526-5475, 010-8621-5959

기담철학원

북구 우산동 무등도서관 옆
(우산그린공원 옆)
사주(음력·양력) 쉽게 가르쳐드립니다.
개인·단체 환영
☎062)432-1324