‘연구부정 의혹’ 전남대 등 15개 대학 특별감사 ‘교원 양성기관서 성폭력’ 교사 배제 방안 검토

교육부, 강력 대처 나서

교육부가 연구 부정행위 의혹이 다수 발견된 전남대와 전북대 등 15개 대학에 대한 특별감사에 나선다. 또한 광주교육대학교를 비롯한 교원 양성기관에서 성폭력 폭로가 잇따른 것과 관련, 강력한 성폭력 교사 배제 방안을 검토하는 등 대책을 추진키로 했다.

20일 교육부에 따르면 교육부는 서울 교육시설재난공제회에서 제9차 교육신뢰회복추진단 회의를 열고 연구 부정행위 의혹이 발견된 대학들에 대한 특별감사를 추진한다.

특별감사 대상 학교는 전남대를 비롯한 전북대, 강릉원주대, 경북대, 국민대, 경상대, 단국대, 부산대, 서울대, 서울시립대, 성균관대, 세종대, 연세대, 중앙대, 한국교원대다.

이들 학교는 최근 교육부 조사에서 미성년 자녀를 논문 공저자로 올리고 돈만 내면 논문을 발표할 수 있는 ‘사이비 학회’에 참가하는 등 연구 부정 의혹이 있는 교수들이 적발된 곳들이다.

교육부는 4년제 대학 소속 연구자의 최근 5년간 부실학회 참가 전수조사와 대학별 자체감사를 실시한 바 있다. 전남대 등 감사 대상 학교들은 국가 연구비나 대학 자체 재원을 활용해 와셋(WASET)·오믹스(OMICS) 등 부실학회에 참석했다는 의혹이 일었다.

연구부정 행위나 부실조사 의혹이 있을 경우 한국연구재단 홈페이지(www.nrf.re.kr)의 ‘연구 부정행위 신고센터’나 교육부 홈페이지(www.moe.go.kr)의 ‘교육 신뢰회복을 위한 국민신고센터’로 제보해 달라는 게 교육부의 당부다.

이밖에 교육부는 최근 초등교원을 양성하는 교대에서 연일 성폭력 폭로가 잇따르자 전국 초등교원 양성기관 13곳에 대해 여성가족부와 조직문화 개선 컨설팅을 제공하기로 했다.

컨설팅 대상은 수학여행 중 남학생이 화장실에서 동기 여학생을 불법촬영했다는 폭로가 나온 광주교대를 비롯한 전국 교대 10곳이다. 한국교원대, 제주대, 이화여대 등 초등교원 양성학과도 컨설팅을 받게 된다. ‘스쿨 미투’가 발생했거나 컨설팅을 희망한 중·고등학교 9곳도 함께 컨설팅을 받는다.

성폭력 상담 전문가와 변호사, 노무사 등이 참여해 교내 성희롱·성폭력 사안 조사 및 처리, 재발 방지 대책 수립, 학내 성희롱·성폭력 관련 규정·지침 정비, 2차 피해 방지를 위한 제도 개선 등을 조언하는 형태로 컨설팅이 진행된다.

이외 교육부는 ‘스쿨 미투’ 폭로가 있었던 학교를 포함한 중·고교 400여곳에 대한 폭력 예방 교육 점검 및 컨설팅을 진행 중이다.

유은혜 부총리는 “미성년자의 논문 저자 등재가 대학·대학원 입시까지 연결되는 일을 철저히 감사해 단호하게 조치하겠다”며 “예비교원 양성과정 안에 성희롱·성폭력 예방 교육과 성인지 감수성 제고 교육을 포함하고 교원 자격 취득 기준을 강화하는 방안을 마련하겠다”고 말했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

학교급식 식중독 예방 진단 컨설팅

전남도교육청, 10월까지 24개 학교 대상 진행

전남도교육청은 “여름철 발생하기 쉬운 식중독 등 학교급식 위생사고 예방에 나선다”고 20일 밝혔다.

도교육청은 오는 10월까지 광주지방식약청과 합동으로 ‘학교급식 식중독 예방진단 컨설팅’을 실시한다.

식중독 의심환자 발생 학교, 1일 2식 이상 제공 학교, 신규 영양(교)사 배치 학교 등 위생취약 컨설팅을 요청한 학교 24곳을 대상으로 진행한다.

도교육청과 지역교육지원청, 광주지방식약청으로 구성된 컨설팅단은 학교급식 현장을 방문해 식재료 검수단계부터 보관, 조리, 배식, 최종 섭취단계까지 급식 전반에 대한 위생 상태와 오염가능성 여부 등을 진단한다. 조리설비·기구 등에 대한 위생 간이검사를 실시해 학교별 실정에 맞는 개선방안을 모색하고 맞춤형 위생교육도 병행하는 등 컨설팅 효과를 극대화한다는 방침이다.

도교육청 관계자는 “식중독 예방진단 컨설팅 외에도 상·하반기 정기 위생·안전 점검, 급식기구 미생물검사, 급식종사자 직능별 위생교육, 노후설비·기구 교체 등 지속적인 지원을 할 것”이라고 말했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

조선대 사범대학, 22~30일 ‘과학문화초대석’ 개최

조선대학교 사범대학(학장 박현주)은 오는 22일부터 30일까지 총 4회에 걸쳐 과학문화초대석을 개최한다.

과학문화초대석은 과학 및 과학문화 분야의 전문가를 초청해 과학연구와 과학교육 현장에서 발생하는 일들을 생생하게 들을 수 있는 기회를 제공한다. 해당 분야의 전문가들이 들려주는 창의융합적 사례들을 통해 과학의 대중화, 과학 문화의 확장에 대한 새로운 시도들을 접할 수 있다.

22일 개최되는 과학문화초대석의 첫 번째 강연, 표준과학연구원 배명호 박사의 ‘단위, 자연에 다시 묻다’에서는 질량, 전류, 온도, 물질의 양 단위를 새로운 기준에 따라 사용하게 된 배경과 그 의미에 대해 이야기한다.

28일 두 번째 강연, 한국문화관광연구원 이성민 박사의 ‘과학의 문화, 과학이 담긴 문화, 과학적 문화’는 일상에서 흔히 사용하는 과학문화라는 단어 속에 여러 가지 함의를 두루 생각해보는 시간이 될 것이다.

29일 세 번째 강연, 전북대 이병수 교수의 ‘한국 고생대 석회암이 간직한 비밀’에서는 우리나라 고생대 석회암층의 다양한 면모를 살펴본다.

30일 마지막 강연, Texas A&M Univ. 김선자 교수의 ‘자가면역질환에 대하여’에서는 최근 점점 많은 사람들에게 나타나는 자가면역질환을 면역체계의 기능에 비추어 이해할 수 있는 강연이다.

강연은 조선대학교 자연과학관에서 진행되며, 오후 4시 또는 4시30분에 시작된다. /채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

호남대 ‘1004쿠키’로 광주FC 선전 응원

호남대학교(총장 박상철)가 전공과 연계한 재능나눔 지역사회 봉사활동의 하나로 K리그2 선두를 달리고 있는 광주시민구단 광주FC의 사기를 북돋우기 위해 응원의 메시지를 담은 쿠키를 만들고 있다. 이 쿠키는 20일 광주월드컵경기장에서 열린 광주FC와 서울이랜드FC 경기 입장객들에게 나눠어 졌다. 〈호남대 제공〉

광주시교육청, 직업계 고등학생 ‘취업지원 자문단’ 위촉

9개 기업과 업무협약

광주시교육청은 “직업계 고등학교 학생들의 취업 활성화를 위한 ‘취업지원 자문단’을 위촉했다”고 20일 밝혔다.

이날 시교육청은 직업계고 고졸 채용 우수기업 최고경영자(CEO)와 대표, 광주지역 특성화 고등학교 교장 등 36명을 취업지원 자문단으로 위촉했다. ㈜조인트리, ㈜상오정밀, 박승철헤어스튜디오 등 9개 기업과 ‘취업활성화’ 업무협약도 체결했다.

업무협약에는 취업활성화 방안과 직업계고 현장실습생의 안전 및 학습권 보장, 근로중심에서 학습중심 현장실습으로 이행, 기업 신규채용 시 회사기준에 의한 우수학생 채용, 맞춤형교육과정 운영 프로그램 개발과 전문 교육 지원 등 내용이 담겼다. 또 광산구기업주치의센터는 학습중심 현장실습 가능 산업체 정보 제공, 우수 중소기업 및 양질의 취업처 지원, 직무역량강화 취업 지원 및 전문교육 등을 지원하기로 했다.

장휘국 시교육감은 “특성화고와 마이스터고의 교육과 취업은 기업, 지자체, 유관 기관이 함께 노력해야 성과를 낼 수 있다”며 “취업지원 자문단의 가교 역할이 취업활성화로 이어지길 기대한다”고 말했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

광주대, 창업선도대학 입지 굳힌다

2019 초기창업패키지 사업 주관기관 선정 18억원 확보

광주대학교(총장 김혁종)가 초기창업자를 위해 총 18억여 원을 지원한다.

광주대 창업지원단은 최근 중소벤처기업부가 지원하는 ‘2019 초기창업패키지 사업 주관기관’으로 선정됐다고 20일 밝혔다.

이에 따라 광주대는 18억여 원의 사업비를 확보하고 예비창업자와 초기창업기업을 지원, 협약기간 동안 최대 각 1억 원의 시제품 개발비용과 마케팅비용 등을 투입한다. 또 광주대 창업지원단은 대학별 자율특화프로그램을 운영하고 학생·교원창업 활성화에도 박차를 가하기로 했다.

초기창업 패키지사업은 중소벤처기업부와 창업진흥원이 주관하는 창업사업화 지원 사업이다.

창업선도 교육대학인 광주대는 이번 초기창업패키지사업을 통해 ▲글로벌 ▲대학·연구소 ▲지역거점 특화 분야를 중점적으로 운영해 나갈 계획이다.

최완석 창업지원단장은 “창업 중심 교육대학인 광주대만의 창업지원 인프라를 활용해 창업지원 프로그램을 실전적인 창업지원 체계로 구축해 나가겠다”고 밝혔다.

/채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2018타경 14449	1	북구 양산동 1148 송지트리뷰아파트 103동 4층 401호 84.8915㎡	아파트	234,000,000 234,000,000	
2018타경 16179	1	북구 양산동 930 지에스그린자이2차아파트 205동 10층 1002호 84.9662㎡	아파트	307,000,000 307,000,000	
2018타경 17059	1	광산구 신가동 961-1 신가2차리젠시빌아파트 203동 8층 803호 84.0624㎡	아파트	212,000,000 212,000,000	건축물대장상건물명칭신가2차호반리젠시빌아파트
2018타경 17868	1	동구 계림동 52 두산위브 109동 10층 1003호 113.8106㎡	아파트	420,000,000 420,000,000	
2018타경 18304	1	북구 일곡동 814-3 일곡롯데아파트 101동 7층 702호 114.623㎡	아파트	335,000,000 335,000,000	
2018타경 18533	1	광산구 산월로64, 1201동 6층 601호 [산월동,부영사랑으로] 84.9931㎡	아파트	262,000,000 262,000,000	
2018타경 18540	1	서구 상무공원로114, 101동 13층 1301호 [치평동,해광한신아파트] 59.935㎡	아파트	179,000,000 179,000,000	2019타경4333[중복]
2018타경 71961	1	광산구 월곡산정로40, 101동 12층 1203호 49.92㎡	아파트	99,000,000 99,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2018타경 11952	1	북구 운암동 1107-1 272㎡	대	180,874,500 180,874,500	일괄매각.제시외건물포함,제시외건물건축물대장미등재
		북구 북문대로169번길71 1층97.42㎡ 2층67.225㎡ 지하1층52.465㎡ 제시외다용도실등 32.35㎡[물건번호1:㈜창방지분1/2전부,지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한]	대피소및주택		
2018타경 17936	1	북구 문흥동 969-3 191.4㎡	대	270,235,440 270,235,440	일괄매각.제시외건물포함.2019타경2054[중복]
		동소 969-3 1층108.81㎡ 2층107.16㎡ 제시외 창고 등 68.6㎡	다가구,근린시설		
[대지/임야/전답]					
2017타경 65082	1	나주시 문평면 산호리 960-8 1256㎡[나기열지분2분의1전부.지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한]	전	9,043,200 9,043,200	농지취득자격증명요
	2	나주시 문평면 옥당리 1158-6 1021㎡[현황묵전.나기열지분1/2전부.농지취득자격증명요.현황묵전,연고자미상분묘수기소재]	전	6,432,300 6,432,300	지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한
	3	동소 1158-14 298㎡[현황전및대지.나기열지분1/2전부.지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한.농지취득자격증명요[불법건축물이있어원상복구가능성있음]]	전	3,218,400 3,218,400	제시외건물매각제외.현황전및인접지[990-6]와일단의건부지로이용중
2018타경 11952	2	북구 운암동 산126 6무보	임야	949,948,000 949,948,000	일괄매각,토지만매각,제시외건물매각제외
		동소 산128-1 796㎡	임야		
	3	동소 1066-5 371㎡	답	702,366,000 702,366,000	일괄매각,토지만매각,제시외건물매각제외
		동소 1066-6 399㎡	답		
	4	동소 1101 403㎡[㈜창방238/403전부.지분매각이나일괄매각결정으로공유자우선매수권상실함]	대	1,310,684,720 1,310,684,720	일괄매각,목록10주거용이나대부분공가,건축물대장상위반건축물조적조판넬지붕26㎡창고등재로이행강제금2회부과,현재소재불명
		동소 1102 248㎡	대		
		동소 1104 684㎡	대		
		북구 북문대로169번길68 1~3층각212.16㎡	주택		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2018타경 15763	1	담양군 고서면 고읍리 754-12 2987㎡[김화경28분의3,고아라28분의2,고영재28분의2각지분전부.농지취득자격증명요]	답	28,378,400 28,378,400	지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한
2018타경 16896	1	영광군 홍농읍 진덕리 573-2 208㎡	대	4,784,000 4,784,000	토지만매각,제시외건물매각제외
	2	동소 1106 115㎡[현황대지.농지취득자격증명요-원상회복명령발하여질가능성있음]	답	2,415,000 2,415,000	토지만매각,제시외건물매각제외
	3	동소 1114 109㎡	전	1,199,000 1,199,000	농지취득자격증명요
	4	동소 산14-4 4376㎡[김재엽지분992/4376전부,토지만매각,제시외건물매각제외,인접지[진덕리산14-5]경계에묘지소재함]	임야	6,249,600 6,249,600	지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한
2018타경 18458	1	영광군 홍농읍 상하리 511-1 1545㎡	전	26,265,000 26,265,000	농지취득자격증명요.수목포함
2018타경 67351	1	화순군 화순읍 계소리 230-1 86㎡ 제시외기계기구	전	835,805,400 835,805,400	일괄매각.제시외건물,기계.기구,수목각포함[기호2,9소재불명].공장및광업재단저당법제6조목록참조.목록1,2,7농지취득자격증명요.목록3,5,8위반건축물일부미철거이행강제금각부과.목록3매각제외된이동식컨테이너관리사소재
		동소 232-1 645㎡	전		
		동소 232-4 1412㎡	대		
		동소 232-4 280.05㎡ 제시외 저온창고일부 76.8㎡	근린시설		
		동소 233-1 1465㎡	잡종지		
		화순군 화순읍 평촌길5 냉동,냉장저장처리 165.25㎡ 부속건물사무실48.0㎡ 해조류가공73.0㎡[현황멸실] 제시외 창고등102.8㎡	공장		
		화순군 화순읍 계소리 234-2 155㎡	전		
		동소 234-7 593㎡	창고용지		
		동소 234-7 117㎡ 제시외 현관 등 45.9㎡	창고시설		
2018타경 70258	1	영광군 군남면 대덕리 1192-2 646㎡	답	24,420,000 24,420,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1192-3 1574㎡	답		
2018타경 70883	1	곡성군 옥과면 율사리 175-1 301㎡[김향희지분10분의2전부.지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한]	대	5,839,400 5,839,400	토지만매각,제시외건물매각제외
2018타경 71312	1	곡성군경면상덕리산123-1 4959㎡[분묘소재.분묘주위식재된측백나무,철쭉평가제외	임야	18,844,200 18,844,200	
2018타경 71503	1	담양군 금성면 금성리 374-3 2217㎡	답	56,831,000 56,831,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 374-2 467㎡	답		
	2	담양군 금성면 금성리 376-1 123㎡	답	3,198,000 3,198,000	농지취득자격증명요
2018타경 71732	1	영광군 군남면 남창리 1143-7 4791.3㎡	답	67,078,200 67,078,200	농지취득자격증명요
	2	영광군 군남면 남창리 1142-8 2539㎡	답	38,085,000 38,085,000	농지취득자격증명요
2018타경 71831	1	화순군 춘양면 용곡리 274 327㎡	대	10,137,000 10,137,000	토지만매각,제시외건물매각제외
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 10935	1	광산구 임방울대로800번길72, 3층 308호[월계동,대성트윈스밸리]531.78㎡[건물에설비된사우나,냉온탕,샤워시설등목욕탕부대설비는구분건물의부합물로포함되어평가]	근린시설	765,000,000 765,000,000	목욕장[남탕]으로2층에소재하는여탕과함께단일의영업장으로이용중
	2	동소72, 3층 308-1호 [월계동,대성트윈스밸리] 39.72㎡[구분벽체및건물번호표지등은없는상태,건축물대장및건축물현황도에의한복원은용이한것으로조사됨.본건3층내타인구분건물과함께체력단련장일부[여성탈의실]로이용중.건축물대장상용도체력단련장이나현용도여성탈의실]	근린시설	34,000,000 34,000,000	본건은건축물현황도상호별구획과실제구획상태가상이한구분건물로서건축물현황도기준으로위치를특정함
2018타경 18656	1	서구 시청로96번길12, 7층 708호 [치평동,골든빌오피스텔] 32.20㎡	오피스텔	67,000,000 67,000,000	
[자동차,중기]					
2019타경 676	1	사용본거지:광주 서구 상무화원로3번길 4-29 [치평동] 등록번호:66마7609 차명:SM7 연식:2011	자동차	5,500,000 5,500,000	보관장소:광주광산구풍영정길65-15㈜대명씨앤피

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2019타경 2788	1	사용본거지:광주 광산구 선운로 33 104동 402호[선암동,선운지구진아리채] 등록번호:10노7294 차명:QM6 연식:2017	자동차	22,000,000 22,000,000	보관장소:광주광산구동곡로430평동주차장
2019타경 60081	1	사용본거지:나주시 남평읍 남평1로 19 107호 [남평리] 등록번호:전남06마3789 기종:덤프트럭 연식:2017	자동차	150,000,000 150,000,000	보관장소:광주남구송암로124-3,송원주차장
2019타경 61688	1	사용본거지:나주시 남평읍 지석로 230 등록번호:전남06마2802 기종:덤프트럭 연식:2006[밧데리일부,타이어일부등분실된상태]	자동차	21,000,000 21,000,000	보관장소:광주광산구산정동156,현대주차장
[기타]					
2018타경 70746	1	담양군 무정면 봉안리 383-3 5574.7㎡	공장용지	1,333,135,440 1,333,135,440	일괄매각[기계기구,제시외건물,제시외기계기구포함].기계기구중기호3,8철거보관중임
		담양군 무정면 무정공단길 45 2,646.47㎡ 부속건물 관리사무동 1층370.8㎡ 2층370.8㎡ 제시외 옥탑12.2㎡,기계기구 각종 10식[물건번호1:기계기구중기호1,5,7,9,10,11 소재불명으로평가제외함.평가제외된타인소유기계기구있음]	공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 6. 4. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 6. 11. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금강제신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 5. 21.

광주지방법원 사법보좌관 김원태