

주택연금, 집값 높을때 가입해야 수령액 많다

주택연금 가입 언제?

고령화 시대를 맞아 주택연금이 노후 대비 수단으로 주목받고 있다. 특히, 이른 올해 안으로 9억원이 넘는 고가주택 보유자들도 주택연금에 가입할 수 있게 될 전망이다. 가입자는 더 늘어날 것으로 보인다.

주택연금이란 만 60세 이상 고령자가 집을 담보로 맡기고 자기 집에 살면서 매달 국가가 보증하는 연금을 받는 제도를 말한다.

23일 주택금융공사에 따르면 올해 4월 말 기준 주택연금 가입자 수는 6만4447명을 기록했다. 2007년 처음으로 도입된 주택연금은 2008년 1210명의 가입자를 기록한 뒤 지난해 가입자 6만명을 넘겼다.

주택연금의 가장 큰 장점은 평생 내 집에 살면서 그 집을 담보로 연금까지 받을 수 있다는 것이다. 주택연금에 가입해도 주택의 사용과 처분에 대해서는 소유자인

집 한채로 든든하게 노후 대비...연금 가입자 수 6만4447명 연령 50대·9억원 초과 주택 보유자도 가입...조건 완화 예정

자신이 자유롭게 결정할 수 있다. 그렇다면 주택연금은 어느 시점에 가입해야 가장 유리한 것일까.

주택연금은 향후 집값 전망에 따라 가입 시점을 정하는 것이 좋다. 집값이 떨어질 것 같다면 가입을 서두르는 것이 좋고 집값이 추후 오를 것 같다면 가입을 늦추는 것이 유리하다. 가입시점을 기준으로 집값이 높을 수록 받을 수 있는 월 연금수령액이 많기 때문이다. 주택연금 가입 후 집값이 오른다고 해도 월 연금수령액은 변동되지 않는다.

아울러 자신의 기대여명과 경제적 상황을 고려해 연금수령 방식을 정해야 한다. 주택연금의 연금수령 방식은 중신지급방식, 중신환합방식, 확정환합방식, 사전가입방식, 대출상환방식, 우대지급방식, 우

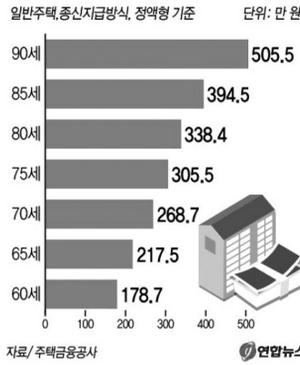
대환합방식 등 총 7가지로 나뉜다. 이 중 가입자의 약 66%가 선택 중인 중신지급방식은 평생동안 매월 고정된 연금수령액을 지급받는 방식이다.

그 다음으로 선호도가 높은 중신환합방식(가입자의 29% 선택)은 인출한도 범위 안에서 연금수령액을 수시로 찾아쓰고, 나머지 부분을 평생동안 매월 연금형태로 지급받는 방식이다. 다만 중신지급방식보다 매달 받게되는 연금수령액이 적다.

한편 최근 금융위원회는 주택연금 가입자 대상 확대 방침을 발표했다. 이에 따라 주택연금 가입자는 더욱 늘어날 전망이다.

현재 주택연금은 부부 중 1명만 60세 이상이고, 소유한 집이 부부 기준 9억원 이하여야만 가입이 가능하지만 향후 주택연

연령별 9억원 주택가격 월 주택연금 지급액



자료/주택금융공사

금 가입연령은 50대로 낮아지고, 가입주택 가격 상한도 시가 9억원에서 공시지가 9억원으로 현실화 될 예정이다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

국토부, 부동산 투자지수 만든다

연내 연구용역 발주

리츠시장 활성화 도모

정부가 리츠(REITs) 등 '부동산 투자지수' 개발에 나선다. 최근 급성장하는 부동산펀드 등 실물펀드 시장이 기관·고액자산가 대상의 사모 방식으로 형성된 가운데, 일반인의 투자 접근성을 높이고 부동산 간접투자 시장을 활성화하기 위한 조치가 필요하다는 판단에서다.

23일 국토교통부에 따르면 올해 안에 부동산 투자지수 개발에 관한 연구용역이 발주될 전망이다.

부동산 펀드와 리츠 등 부동산 투자 시장은 최근 성장을 이어가고는 있지만 지속성은 불투명한 상황이다.

지난해 6월과 8월에 상장한 대형리츠 이리츠코크랩과 신한알파리츠 등은 배당 수익이 각각 연 7%, 5.5%로 높아 소기의 성과를 거두기도 했다. 하지만 지난 3월 공모를 추진했던 시총 2조2000

억원 규모의 홉플러스 리츠가 수요예측 단계부터 실패해 투자 활성화로 이어지지 못하고 있다.

특히 시장 참여가 기관이나 고액자산가 위주로 이뤄지다보니 정부가 당초 목표했던 일반투자 활성화도 지지부진한 상황이다.

이에 따라 국토부는 해외 기관은 물론 일반투자자들도 투자에 참고 삼을 수 있는 지표를 개발해 리츠시장 성장세를 도모한다는 계획이다.

국토부 관계자는 "현재 구상단계로 도입 여부는 아직 확정된 바 없다"면서도 "지수개발을 위한 연구용역을 연내 발주할 계획"이라고 말했다.

또 올해안으로 공모·상장리츠의 지원과 사모리츠의 규제완화 등을 내용으로 하는 '부동산투자회사법' 개정안을 마련하는 한편 주택기금 여유자금관련 지침 개정 및 위임회 심의 등을 통해 지난해 12월 발표한 '공모·상장리츠 활성화' 방안을 추진할 예정이다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

일자리·경제혁신 주축

광주 중소기업인대회

중소기업중앙회 광주전남지역본부는 광주시, 광주전남지방중소벤처기업청과 공동으로 지난 22일 광주 김대중컨벤션센터에서 지역 중소기업인 300여명이 참석한 가운데 '2019 광주 중소기업인대회'를 열었다.

이날 행사에서 조성은 무진기업 대표이사(은탑산업대상), 김동현 한국종합전기 대표이사·김정국 삼성전자 파트장(대통령 표창) 등 29명이 중소기업 발전에 기여한 공로로 유공자 포상을 받았다.

강병영 광주전남중소기업회장은 "중소기업 중심의 경제구조가 정착돼 중소기업이 일자리 창출과 경제혁신의 주축으로 성장하기를 기원한다"며 "지역경제 활성화를 위해 중소기업인들이 앞장서달라"고 말했다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr



주택금융공, 보금자리론 금리 0.10%p 인하

6월 최저 연 2.50% 적용

한국주택금융공사는 장기 고정금리·분할상환 주택담보대출인 '보금자리론'의 6월 금리를 0.10%포인트 내린다고 23일 밝혔다.

이에 따라 공사 홈페이지(hf.go.kr)에서 신청하는 'u-보금자리론'과 은행 창구에서 신청하는 't-보금자리론'은 대출기간에 따라 연 2.60%(만기 10년)~2.85%(30년) 금리로 이용할 수 있다.

전자약정 등 온라인으로 신청해 비용이 절감되는 '아낌e-보금자리론'은 0.10%포인트 저렴한 연 2.50%(10년)~

2.75%(30년)의 금리가 적용된다.

제2금융권에서 받은 변동금리나 일시상환 대출을 '더나은 보금자리론'으로 갈아탈 경우 u-보금자리론 혹은 t-보금자리론과 같은 금리를, 전자약정을 할 경우 아낌e-보금자리론 금리를 적용받는다.

사회적 배려층(한 부모·장애인·다문화·3자녀 이상)이거나 신혼부부라면 추가 금리 우대를 받을 수 있다.

공사 관계자는 "국고채 금리 등 도달 비용 감소분이 반영돼 현재 보금자리론 금리가 최저수준에 근접해 있다"고 말했다.

/연합뉴스

연금·건보료 등 비소비지출 월 107만원

통계청, 1분기 가계동향조사 전년비 8.3% ↑ ...역대 최대

올해 1분기 연금·건강보험료 등 소비를 하지 않고 지출한 금액이 월 107만원에 달하는 것으로 나타났다.

통계청이 23일 발표한 '2019년 1분기

가계동향조사(소득부문) 결과'에 따르면 올해 1분기 전국 가구당 비소비지출은 월 평균 107만8300원으로 집계됐다. 비소비지출은 국민연금 보험료, 은행 이자, 세금, 경조사비, 종교단체 헌금 등 소비활동과 무관하게 쓴 돈을 말한다.

이는 지난해 같은 기간(99만5500원)보다 8.3% 증가한 것이다. 비소비지출 금액

은 2003년 통계 집계 후 최대 수준이다. 같은 기간 가구당 월평균 소득은 482만 6000원으로 지난해 같은 기간 보다 1.3% 증가한 것으로 나타났다. 실질 기준으로는 0.8% 증가한 값이다.

비소비지출은 지난 2017년 2분기부터 8분기 연속 늘고 있다. 특히 2017년 4분기부터 지난해 4분기까지 두 자릿수 증가율

을 기록하기도 했다.

구성 항목별로는 부모님 용돈과 경조사비 등을 아우르는 가구간 이전지출이 30만 8200원으로 가장 큰 비중을 차지했다.

소득세 등 경상조세로 20만2600원, 건강보험료 등 사회보험 명목으로는 15만 9900원, 국민연금 보험료 등 연금으로 15만3000원을 지출했다. 이외 헌금 등 비영리단체 이전은 12만7800원, 이자 비용 11만2400원, 비경상조세 1만4200원 등으로 나타났다.

/백희준 기자 bhj@

카카오뱅크, 은행앱 사용자 1위

579만명...전년비 85% ↑ KB국민은행·NH뱅크 순

카카오뱅크가 스마트폰 앱 사용 기준으로 주요 시중 은행들의 앱을 제치고 가장 많이 쓰인다는 조사 결과가 나왔다.

앱 분석업체 와이즈앱은 지난 4월 기준 카카오뱅크 앱 사용자는 579만명으로, 주요 은행 앱 중 1위를 차지했다고 21일 밝혔다.

카카오뱅크 앱 사용자 수는 지난해 4월 313만명에서 1년 새 85% 늘었다.

2위는 'KB국민은행 스타뱅킹'으로 작년 4월 439만 명에서 27% 증가한 557만명이 이용했다. 다음으로 'NH스마트뱅킹'(543만명), '신한 쉼'(448만명), '우리은행 인터넷개인뱅킹'(345만명) 등 순이었다.

카카오뱅크는 스마트폰 설치자 수(918만명)와 월간 총실행 횟수, 1인당 평균 실행횟수 등에서도 주요 은행 앱 중 1위를 차지했다.

이런 은행 앱 중 와이즈앱이 전국 안드로이드 스마트폰 사용자 3만3000명을 표본 조사한 결과다.

/연합뉴스

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 업무국 062.220-0551

초대 화랑

동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)
동양화 서양화 전문판매점
대표 임해택 ☎062)222-2516

학산운명감정원

동구 대인동 고운하이츠 오피스텔 302호
사주, 작명, 개명, 궁합, 신수, 택일
사업, 시험, 진급, 결혼, 중매 (경력33년)
원장 전홍석 ☎ 010-8003-9000

태극익스프레스

동구 계림동 519-36(구.계림시장동)
포장이사, 일반이사, 피아노 인부대기
각종 화물 바구니 무료 친절.신용.분위
☎062)222-2424, 011-664-2202

동양철학원

동구 불로동 11-2 (평화시장 옆길)
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합
택일, 개인지도 함.
☎062)224-7687, 010-2611-7687

라발레학원

서구 내방로235 삼화빌딩 2층
고급 댄스 플로어 시설에서의 수준별 정형제로
세계적인 커리큘럼으로 클래스가 이루어집니다.
유아발레, 초등발레, 중.고등발레, 성인발레 전문학원
☎062)381-0065

크린토피아 광주봉선제일동경채점

남구 봉선동 516-18
와이셔츠세탁, 이불세탁소,
드라이클리닝,운동화세탁소
☎062)676-7705

고전방

동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문)
도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
대표 김화중 ☎062)224-4869

씨브웨이 광주충장로점

동구 중앙로 160번길 31-18 (황금동)
직원모집 합니다.
08:00~23:00
☎062)236-1121

무크광주세정점

서구 상무대로 773 세정아울렛 2층 258호
화사한 봄 신상품 대량인고
남.여 20~40% 세일 (일부품목 제외)
☎062)370-9258

고흥나루터

동구 지산동 705-9 (법원옆길)
하모(참정어), 샤브샤브전문점
바다장어구이, 장어탕
대표 모복자 ☎062)222-3092

백세쭈꾸미식당

전남 나주시 이창동 158-16번지
쭈꾸미, 삼겹살, 갈비, 오리로스
☎061)332-7313, 010-8224-7313

그집고기

북구 첨단 연신로 107번길 5-20 (첨단 2지구 문화실험 뒤)
편, 돼지고기 전문, 닭발
대표 양병학 ☎010-6648-8842

으뜸공인중개사

북구 두암동 동신교회앞 골목
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가
토지 전월세 및 매매임대
분양권 상담알선 책임중개 전문
☎062)263-5383, 010-6338-5383

신신예술의집

동구 공동 예술의 거리
기념품 전문 판매점
대표 서태석 ☎062)222-1936

청학철학원

북구우치로 39-1 (중흥신협옆2층)
작명, 사주, 운세, 궁합, 택일
시험, 승진, 사업, 재물, 직업
부부교습 및 전문 연구원
청학 서광호 ☎010-9866-2332

진주공방

동구 지산동 동구국민체육센터앞
가죽공예 수업 및 주문 제작
원데이클래스 학교수업 단체수업
가죽소품만들기
☎010-3906-1718

금강버티컬

버티컬, 커텐, 블라인드, 홀딩도어
컴비플스크린, 전동롤스크린,
우드블라인드, 실사롤스크린,
헤니콤블라인드의 제작 및 시공
☎062)514-6118, 010-5627-6119

박당화랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리
한국화, 서양화 매매 및 감정
대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑

동구 공동 예술의 거리
병풍, 액자, 족자, 표구일체
고서화 위탁판매
대표 이석재 ☎062)222-3118

꼬아전통마사지 전문점

나주시 남평읍 지석로25, 2층
(남평5일시장앞 대로변 새건물2층)
최신시설완비 남.여 마사지 전문점
친절 신용 분위기
☎010-9277-2011, 010-4624-8457

국수나무용봉점

북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내)
모든 메뉴 포장가능,
도시락 단체 주문 받습니다
☎062)526-5475, 010-8621-5959

기담철학원

북구 우산동 무등도서관 옆
(우산그린공원 옆)
사주(음권·양권) 쉽게 가르쳐드립니다.
개인·단체 환영
☎062)432-1324