

# 광주 아파트시장 '찬바람'...8주 연속 하락

### 동구·북구 하락폭 커...수요보다 공급 우위 하락세 지속 전망 무안·나주·여수·목포 등 전남 아파트 매매가격도 하락 반전

매매심리가 낮아지고 거래가 실종되면서 광주지역 아파트값이 8주 연속 내림세다. 광양·순천지역을 중심으로 가격 상승을 이끌었던 전남지역 아파트 매매가격도 결국 하락으로 돌아섰다.

한국감정원이 내놓은 '주간 아파트 가격 동향 조사'에 따르면 광주지역 5월 셋째주 아파트 매매가격은 -0.06%포인트 떨어져 8주 연속 하락세를 기록했다.

낙폭도 컸다. 지난해 말까지 1주만에 0.11%포인트 상승하는 등 가격이 크게 올랐던 광주 아파트 가격은 올해 들어 0.01~0.03%포인트 오르세를 유지하다 지난 달부터 하락세로 돌아섰다. 특히 이달 들어 -0.05~-0.06%로 낙폭을 키워 3주만에 -

0.16%포인트 떨어졌다. 지역별로는 동구와 북구의 하락폭이 컸다. 동구는 2주 연속 -0.09%씩 빠졌고, 북구는 2주 연속 -0.09% 줄었다가 이주에도 -0.08% 하락했다.

같은 기간 전남지역은 -0.03% 내려앉았다. 무안 -0.10%, 나주 -0.09%, 여수 -0.08%, 목포 -0.03% 등 광양·순천을 제외한 대부분 지역이 하락, 보합세를 보이던 이 같은 하락세는 매매 수요보다 공급이 많은 것으로 나타나 상당기간 이어질 전망이다.

5월 셋째주 아파트 매매 수급동향을 보면 광주는 87.7로 두달 전인 3월 셋째주

100.6보다 무려 12.9포인트 내려갔다. 수급 동향은 '0'에 가까울수록 공급 우위이고, '200'에 가까울수록 수요 우위다. '87.7'은 수요보다는 공급이 월등히 높다는 의미이고, 공급 우위가 강해지면 가격은 떨어지게 마련이다.

주택 경기 실종은 주택 착공 실적에서도 확인된다.

국토교통부가 내놓은 올해 1분기 주택 착공 실적은 광주 509가구에 불과하다. 이는 전년 같은 기간 779가구보다 34.7%, 5년 평균(2644가구) 대비 80.7% 적다.

분양 실적도 반토막났다. 광주 1분기 분양 실적은 1316가구로, 지난해 같은 기간 2398가구, 5년 평균 2327가구 대비 각각 45.1%, 43.4%에 그치고 있다.

주택을 공급하는 주택사업자들의 기대감도 싸늘하다.

주택산업연구원이 내놓은 '5월 광주 주

택사업경기실사지수'(HBSI) 전망치는 80.6으로 전월 전망치(81.4)보다 0.08포인트 떨어졌다. 전국 전망치도 74.1에 불과해 봄철 특수효과에 대한 기대감이 전혀 드러나지 않고 있다.

HBSI는 한국주택협회·대한주택건설협회 소속 회원사 500여곳을 대상으로 공급자(건설사) 입장에서 주택사업 경기를 종합적으로 판단하는 지표로, 전망치가 100을 넘으면 경기가 좋아질 것이라고 응답한 건설사의 비율이 높다는 뜻이고 100을 밑돌면 그 반대다.

광주지역 한 주택사업자는 "정부의 부동산 대출 규제 강화와 청약제도 개편 등으로 분양 열기가 예전만 못하다. 경기 침체 등도 시장 활성화에 영향을 미치면서 주택사업에 대한 전망을 어렵게 하고 있다"고 지적했다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 광주은행 '모바일 아파트 등기 열람 서비스'



광주은행(은행장 송종욱)은 오는 28일부터 모바일웹뱅킹(모바일 포털에서 광주은행 검색)을 통해 '아파트 등기 열람 서비스'를 제공한다고 밝혔다.

'모바일 아파트 등기 열람 서비스'는 KB시세가 있는 전국의 아파트를 대상으로 모바일을 통해 언제 어디서든지 쉽고 빠르게 등기사항전부증명서(부동산시세, 전세가 시세, 단지정보, 국토부 공시지가 조회 포함)를 열람할 수 있는 서비스다. 은행권에서는 처음으로 모바일웹뱅킹을 통해 제공된다.

기존에는 부동산 관련 서류를 열람하기 위해서는 인터넷 전용PC에서 각 기관홈페이지에 접속해 열람하고 이를 인쇄해 스캔하는 방식으로 진행했다.

광주은행은 2018년 9월 부동산관련서류 열람 열람(등기사항전부증명서, 토지대장, 건축물대장, 토지이용계획) 및 공시지가 조회를 은행 단말에서 온라인으로 발급하는 서비스를 금융권 선도적으로 도입했고, 관련 부동산 정보를 DB화해 이를 프로세스 자동화에 활용하고 있다.

모바일 아파트 등기 열람서비스는 광주은행 입출금이 자유로운 예금계좌를 보유하고 있는 고객이 이용할 수 있다. 5일이내는 다시보기가 가능하고, 증명서를 스마트폰에 저장해 활용할 수 있다.

또한, 모바일웹뱅킹에 '편리한 금융생활정보' 콘텐츠를 신설하고 ▲모바일 아파트 등기열람서비스와 더불어 ▲내 금융정보 한눈에 ▲금융꿀팁 200선을 연계 구성하여 고객이 금융생활정보를 편리하게 이용할 수 있도록 설정했다.

'내 금융정보 한눈에' 서비스는 계좌통합관리(ACCOUNT INFO) 링크를 통해 앱을 다운로드할 수 있으며, 해당 앱을 통해 전 금융권의 계좌, 카드, 자동이체 정보를 한눈에 조회할 수 있다.

'금융꿀팁200선'은 금융감독원의 금융소비자정보포털 FINE과 연계, 해당 사이트에 접속하지 않아도 광주은행 모바일웹뱅킹을 통해 최신의 유익한 금융생활정보를 조회할 수 있다.

광주은행 디지털전략부 백익성 부장은 "은행업무 이외에도 고객이 금융생활에 필요한 유용한 정보를 쉽게 이용할 수 있도록 편리한 금융생활정보 콘텐츠를 신설하였다"며 "지속적으로 유용한 서비스를 추가할 계획이다"고 말했다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

## 인터넷은행 예비 인가 신청 키움·토스뱅크 모두 탈락

인터넷전문은행 예비인가에 뛰어난 키움뱅크 컨소시엄과 토스뱅크 컨소시엄이 모두 심사에서 탈락한 것으로 나타났다.

26일 금융위원회는 금융·법률·소비자·핀테크·리스크관리 전문가 등 민간전문가 7명으로 구성된 외부평가위원회가 키움뱅크와 토스뱅크를 모두 인터넷전문은행으로 부적합하다고 판단했다고 밝혔다.

평가위는 "키움뱅크는 사업계획의 혁신성, 실현 가능성 측면에서 미흡하다"고 평가했다.

1조3000억원 기업가치를 지닌 토스를 운영하는 비바리퍼블리카가 주도한 토스뱅크는 자본조달력과 안정성 면에서 속 시원한 설명을 내놓지 못한 것으로 평가됐다.

한편 금융위원회는 이날 심사결과를 발표하며 "3분기중 인터넷은행 예비인가를 재추진하겠다"고 밝혔다.

/연합뉴스



"모기, 셀프 방역하세요" 광주지역 롯데마트 4곳은 오는 29일까지 '셀프 방역 기간'으로 정하고 '에프킬라 무항 3입 기화'(1만2900원), '해피홈 에어바람 길이향'(1만3900원) 등 모기 등 해충 퇴치품을 할인 판매한다. <br/> <small>(롯데마트 상무부 제공)</small>

## 현대차, 인턴 상시채용...대학 1학년·졸업생도 지원 가능

현대자동차가 대졸 신입사원 채용을 직무 중심 상시 공채로 전환한 데 이어 인턴도 수시채용으로 전환했다. 인턴 지원 대상도 대폭 넓혔다.

현대차는 새로운 인턴 채용 방식인 'H-익스피리언스(Experience)' 프로그램을 운영한다고 26일 밝혔다.

그동안 여름과 겨울로 나눠 뽑던 것을 인턴을 상시 채용으로 바꿨다. 현대차는 올해부터 대졸 신입사원도 상시 채용한다. 채용 대상도 종전의 3학년 2학기~4학년 1학기

대학 재학생에서 대학·대학원 재학생 및 기졸업자까지로 확대했다. 대학 1학년·졸업생도 지원이 가능하게 바뀐 것이다.

인턴은 채용전환형 인턴과 미래경쟁력 강화 분야 유망인재를 발굴하고 직무 경험 기회를 주는 연구 인턴으로 구분된다.

채용전환형 인턴은 졸업예정자와 기졸업자가 대상이다. 현업실습 2개월 후 입사 여부가 결정된다. 각 부문에서 원하는 시점에 채용 공고부터 전형, 선발 등 모든 절차를 직접 한다.

연구 인턴은 대학·대학원 재학생 누구나 지원할 수 있다. 하계·동계 기간 중심이지만 연중 수시로도 한다. 서류심사와 면접 전형을 거쳐 현업실습을 2~4개월 한다.

연구 인턴 우수자는 학년과 관계없이 입사 기회가 최종 면접 기회가 주어진다.

현대차는 모빌리티, 전장화, 자율주행, 커넥티비티 등 미래 산업환경에 맞는 융합형 인재를 발굴하기 위해 연구 인턴 채용을 계속 확대할 방침이다.

H-익스피리언스 프로그램 공고는 현대차 채용 홈페이지(http://recruit.hyundai.com)에서 수시로 확인할 수 있다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

■ 로또복권 (제1860회)

당첨번호	2등 보너스숫자	
4 8 18 25 27 32	42	
등위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자일치	1,879,899,825	10
2 5개숫자+보너스숫자일치	50,534,942	62
3 5개 숫자일치	1,339,533	2,339
4 4개 숫자일치	50,000	128,867
5 3개 숫자일치	5,000	1,882,931

## 오늘부터 '청년 맞춤형 전·월세 대출'

금리 2.8% 최대 7000만원까지

27일부터 국내 34세 이하 청년층은 2.8% 금리로 최대 7000만원까지 전월세 대출을 받을 수 있게 된다.

26일 금융위원회에 따르면 이날부터 '청년 맞춤형 전·월세 주거지원 상품'이 판매된다. 광주·국민·신한·하나·우리·농협·기업·수협·부산·경남·대구·전북·키카오 등 전국 13개 은행에서다.

전·월세 보증금, 월세자금, 기존 고금리 대출의 대한(갚아타기) 등 3가지 형태가 출시된다.

보증금 대출은 소득 7000만원(부부합산) 이하인 청년 가구가 2~3년 만기에 2.8% 인박의 금리로 최대 7000만원을

빌릴 수 있다.

월세자금 대출은 보증금 대출과 소득·연령 요건이 같다. 대출 한도는 2년간 1200만원(월 50만원), 금리는 2.6% 내외로 최장 8년 거치하고 3년 또는 5년간 분할 상환하면 된다.

전세와 월세가 혼합된 '반(半)전세' 가구에는 보증금과 월세자금을 동시에 지원한다. 다만 빚 부담이 지나치지 않도록 월세자금 대출 한도는 2년간 600만원으로 묶었다.

대한대출 역시 소득·연령 요건을 마친 가자다. 대출 한도는 전세 7000만원(기존대출 금리 4~8%), 월세 1200만원(기존대출 금리 6~24%)이다.

/연합뉴스

**2~3년만 가는 방수?**  
**20년 이상 너끈히 가는 옥상방수!**

**IPALG 트라이슈머 단일복합시트방수**

완벽방수, 내구성보장, 2중단열, 지진에 강한 탁월한 내구성, 6년무상A/S 정기점검

1.시공전, 2.단열베이스카펫 시공, 3.트라이슈머 단일복합시트 시공, 4.시공후

**대한건축사업회 우수건축자재 선정**

주책 맞춤형디자인 시공후, 시공전, 시공중, 시공후

완벽한방수, 난연소재, 맞춤형디자인, 2중복합단열, 내진보강

**IPALG 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링**

건물에 맞춤형 디자인을 입혀 리모델링 하세요!

6년무상A/S/정기점검

특허공법 · 디자인방수 · 외벽리모델링 전문기업

**(주)이파엘지종합특수방수**

검색창에 **이파엘지**

광주전남대리점 (062)511-0444  
H.P 010-6603-0405  
목포 (061)284-0485 여수 (061)683-0485  
순천 (061)726-0482 광양 (061)795-0485

공식홈페이지 www.IPALG.co.kr  
공식블로그 blog.naver.com/waterproof01

# 2019 광주FINA세계수영선수권대회

성공 개최 기원 **객실 25% 할인 판매**

**신양파크호텔**

행사기간 **2019년 7월 10일 ~ 28일**  
예약/문의 062-228-8000 / 221-4114

www.shinyangparkhotel.com