도로 전세냈나…불법 분양광고 덕지덕지

현수막 대신 저렴한 A4 크기 전단지 중앙분리봉에 마구잡이 부착 운전자들 시선 방해로 차량 접촉사고·보행자 충돌 등 안전 위협 시민들 도시 흉물 방치 잇단 불만 속 자치단체들 단속업무 손 놓아

는 27일 도로 중앙분리봉에 부착된 아파트 분양 광고전단을 쳐다보다 앞차가 정차하 는 것을 미처 보지 못하고 접촉사고를 냈 다. 다행히 경미한 사고여서 상대 운전자 에게 곧바로 사과를 하고, 현장에서 5만원 을 주고 합의했다. 박씨는 "도로 한가운데 아파트 분양 광고가 있어 나도 모르게 눈 이 갔다"며 "서행해서 다행이지 하마터면 큰 사고 날 뻔했다"고 말했다.

#2.택시운전사 정모(53)씨는 최근 불 법 현수막 때문에 보행자와 부딪힐 뻔 한 경험을 했다. 교차로 모서리에 설치된 현 수막에 가려 무단횡단하는 사람을 발견하 지 못한 것이다. 정씨는 "교차로에 불법 주 차하면 빨리도 과태료를 물리면서, 왜 아 파트 홍보 현수막은 빠르게 조치하지 않는 지 모르겠다"며 불편한 마음을 드러냈다.

도를 넘어선 아파트 분양 불법광고물이 도심 미관을 해치는 수준을 넘어 시민의 안전까지 위협하고 있다.

아파트 불법광고가 현수막 형태로 도심 곳곳에 부착되던 방식에서 도로 안전시설 물인 중앙분리봉에 광고전단을 붙이는 형 태로까지 발전하고 있지만 자치단체들은 사실상 단속업무에 두 손을 놓고 있다. 특 히 다양한 불법 현수막 가운데 아파트 분

#1.박혜원(48·광주시 북구 일곡동)씨 양 현수막은 제대로 단속되지 않는다는 목 소리도 높다.

> 실제 호남고속도로에서 광주시 북구 오 치동으로 진입하는 편도 5차선 도로 10여 m 구간에 설치된 도로 중앙분리봉에는 지 난달부터 한달 넘게 코팅된 A4 크기의 아 파트 분양 광고전단이 덕지덕지 붙어있는 데도, 단속의 손길이 미치지 않고 있었다.

이와 함께 광주시 서구 상무지구와 남구 봉선동 등 주택 밀집지역에는 어김없이 인 도 곳곳에 불법 현수막이 나부끼고, 분양 홍보물이 쇼핑백에 담긴 채 전신주 가로등 에 매달려 있는 상황이다. 인도에 차량진 입을 막는 시설물(볼라드)까지도 흉물스 런 아파트 분양 불법 홍보물이 점령한 지 이미 오래다.

시민들 사이에선 동네식당 등 소규모 영 세업체의 홍보 현수막은 곧바로 단속・수거 되는 반면 유독 아파트 분양 광고물에 대한 단속은 미온적이라는 주장도 나온다.

식당을 운영한다는 신모씨는 "새 메뉴를 홍보하기 위해 가게 앞에 현수막을 내걸었 는데, 하루도 안돼 단속됐다"면서 "도로 곳 곳에 걸려 있는 아파트 분양 광고물은 그 대로 놔두면서, 생계형 영세 업체 홍보물 만 집중적으로 단속하는 이유가 궁금하다" 며 목소리를 높였다.



광주시 북구 오치동 편도 5차선 도로 10여m 구간에 설치된 도로 중앙분리봉에 불법분 양홍보물이 부착 돼있다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

이에 대해 각 자치구들은 자치조례를 통 해 업종을 가리지 않고 불법 현수막•벽보• 전단 등에 대한 과태료 부과기준을 적용하 고 있다는 입장이다.

아파트 불법 광고의 경우 광고효과 대비 부과되는 과태료가 낮다 보니 단속을 하더 라도 곧바로 불법 광고물을 다시 붙이는 현상이 반복돼 단속을 하지 않는 것처럼 보일 수도 있다는 게 구청 관계자들의 설 명이다.

한 아파트 분양 관계자는 "과태료에 비 해 홍보효과가 더 크기 때문에 과태료를

내면서도 홍보활동을 하는 것"이라며 "불 법 현수막이 시민안전에 위협이 된다는 생 각은 해보지 않았다"고 답변했다.

한편 광주시에 따르면 불법 현수막과 전 단, 벽보 등 불법 광고물 과태료 부과 건수 는 2016년 138억원(5만5475건), 2017년 99억원(2만8382건), 2018년 51억원(2만 2845건) 등 최근 3년간 총 300억원에 이른 다. 우리가 흔히 볼 수 있는 불법 현수막의 경우 면적이 5㎡ 미만으로 최대 32만원의 과태료를 부과하고 있다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

금품·향응 전북 조합장 당선자 줄줄이 철퇴

전북에서 제2회 전국동시 조합장 선거 로 당선된 조합장들이 선거기간 각종 불 법 선거 행위를 저지른 혐의로 줄줄이 법 의 심판대에 오르고 있다.

27일 전북지방경찰청에 따르면 남원 모 농협 A조합장은 측근을 통해 조합원 에게 술과 음식을 대접하고, 수차례 사전 선거운동을 한 혐의로 구속됐다.

A조합장의 아내 역시 선거 당일인 지 난 3월 13일 유권자 4명이 투표소로 이 동할 수 있도록 차량을 지원한 혐의를 받 고 있다.

현행법은 후보자와 그 배우자 등이 선

거 기간에 유권자에게 교통편의 제공을 포함한 일체의 기부행위를 할 수 없도록

남원 B조합장도 친인척을 통해 조합 원 11명에게 수십만원을 전달하고, 지지

를 부탁한 사실이 드러나 구속됐다. B조 합장은 주민 4명에게 17만원 상당의 음 식도 제공했다.

임실의 모 농협 C조합장도 유사한 수 법으로 조합원에게 돈을 뿌리며 지지를 부탁했다가 경찰에 덜미가 잡혔다.

한편 이날 전북경찰청이 밝힌 '제2회 전국동시 조합장 선거 관련 선거사범 인 원 및 범죄 유형'을 보면 구속자는 모두 5명(조합장 3명·기담자 2명)이다. 불구 속 대상은 15명이고 내사·수사 종결 대 상은 39명이다.

이와 별도로 86명에 대해서도 수사가 진행 중이다. 유형별로 보면 금품·향응 제공이 98건으로 가장 많았고, 후보비방 ·허위사실 유포(14건)와 사전 선거운동 (5건)이 뒤를 이었다.

/남원=백선 기자 bs8787@

희망교실 사업비 자녀에게 쓴 교사 해임

형편이 어렵고 학교생활에 적응하지 못하는 학생에게 사용돼야 할 예산을 자 신의 자녀에게 쓴 교사가 해임됐다.

27일 광주시교육청에 따르면 시교육 청은 징계위원회를 열고 광주 모 초등학 교 교사 A씨를 해임했다.

A씨는 최근 5년간 희망교실 사업비 예산 179만원을 빼돌려 자녀의 학용품 을 구입하거나 간식비로 사용한 것으로

희망교실 사업은 가정형편이 어렵거 나 학교생활에 어려움을 겪는 학생을 위

한 멘토링 프로그램으로 교실당 50만원 이 지원된다. 학생들과 교사가 어울려 학 습하거나 봉사활동, 문화체험, 생활지원 등 다양한 활동을 펼치는 프로그램이

앞서 지난해 광주의 또 다른 초등교사 도 희망교실 사업비 50만원을 챙겨 남편 의 안경을 구입하는 등 사적으로 사용했 다가 적발, 해임 처분을 받았다가 교원 소청심사를 거쳐 정직 3개월로 감경됐

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

빗길 트레일러 미끄러져 연쇄 충돌사고…4명 중경상

남해안에 쏟아진 많은 비로 인해 차량 4 대가 연쇄 충돌하며 부상자가 속출했다.

27일 오전 10시50분께 광양시 남해고속 도로 동광양나들목 인근 국도를 달리던 25 t 대형 트레일러가 중앙분리대를 뚫고 맞 은편 도로로 돌진해 마주 오던 6.5t 화물차

이후 화물차를 뒤따르던 무쏘 승용차가 급정차를 했고, 후속차량인 쓰레기 수거차 가 무쏘의 뒷부분을 들이 받았다.

이 사고로 6.5t 화물차 운전자 A(45)씨 와 25t 트레일러 운전자 B(38)씨가 중상 을 입고 광주의 대형 병원으로 이송됐으며 무쏘와 쓰레기 운반차량 운전자는 경상을 입는 등 모두 4명이 다쳐 병원 치료를 받고

경찰은 트레일러가 고속도로를 빠져 나 와 국도로 진입하던 중 빗길에 미끄러지면 서 사고가 시작된 것으로 보고 정확한 경 위를 파악하고 있다.

/광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr



주변을 위태롭게 걷고 있다. 이날 광주지역에는 25.4mm의 비와 함께 강한 바람이 불었지만 특별한 인

명피해는 발생하지 않았다.

27일 광주시 동구 계림2구역 주택 재개발공사현장에서 시민들이 강풍에 의해 넘어진 펜스와 가림막 강풍에 넘어진 펜스

/최현배 기자choi@kwangju.co.kr

감정평가액

만취 상태로 유조선 운항한 선장 입건

여수해경은 27일 "술을 마신 상태로 유조선을 운항한 선장 김모(59)씨를 해 사안전법 위반 혐의로 입건했다"고 밝혔

해경에 따르면 김씨는 지난 26일 밤 10시20분께 술을 마시고 일본 타고노아 라항을 향해 2000 t 급 유조선 S호를 11 km가량 운항한 혐의다.

해경조사결과 김씨는 출항 전 선내 식 당에서 선원 3명과 소주 4병을 나눠마신 뒤 조타기를 잡았고 20분 가량 운항을 한것으로 밝혀졌다. 김씨의 혈중알코올 수치는 0.184%로 측정됐다.

해경은 김씨 상대로 정확한 사건 경위 를 조사할 예정이다.

/여수=김창화 기자 chkim@

음주단속 피해 도주하려고…경찰관 깨문 계약직 공무원



가락을 깨물고 도망친 30대 공무원이 것. 경찰서행.

○…27일 광주서부경찰에 따르면 공 무집행방해 혐의로 검거된 박모(37)씨 는 지난 24일 밤 10시 40분께 광주시 서구 농성역 인근에 차량을 주차한 뒤

생 내 말 도주하던 중 자신을 막 이를 목격하고 제지하는 경찰관의 손가 아서는 경찰관의 엄지손 락을 깨문 뒤 200여 m를 도주했다는

> ○…광주시체육회 소속 계약직 직원 인 박씨는 경찰조사에서 "음주운전이 적 발되면 직장 내에서 불이익이 있을까 두 려워 도주를 했다"며 선처를 호소.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각둘 <경매 4.	a건. 계>	의 표시 및 매각조건 *OR코	드:법원경미	배정보 웹으로 접	속됩니다. 🔳 🐣
사건번호	물건		용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[기타]	See office				
2018타경 6219	1	북구 첨단연신로 71 1층1,234.56㎡ 2층231.09㎡ 제시외 휴게시설 등 23.4㎡,기계기 구목록참조[임대전용산업단지특성산건물매수인은한국산업단지공단의입주심사후입주 계약을체결하여야하고,종전건물소유자가토 지소유자에게납부하지못한토지임대료체남 액[연체이자포함]을승계할경우에한하여토 지계약이가능함]	공장		일괄매각. 공장및 광업재단저당법저 6조기계기구포함 제시외기계기구자 외. 제시외건물포 함. 이동가능한저 온창고제외
		나주시 산포면 내기리 857 462㎡[현황주유	잡종지	지 903,665,800 일괄매 903,665,800 광업재	
		소용지] 제시외 창고 등 87.7㎡ 나주시 산포면 영산로 6029 사무실및점포	기타	903,665,800	8 업재단서당업사 6조기계기구포함
		76.30 m²	10.113.		기호2~7소재불명
00405134		나주시 산포면 내기리 859 1079㎡[현황주	잡종지		.제시외기계기구
2018타경 12078	1	유소용지] 제시외 기계실 등 67.45㎡ 나주시 산포면 영산로 6025 캐노피48㎡ 사	조으스	1	제외,토지에대하 정화명령이있었
12070		무실 140.3㎡	1714		미이행시대상토
		나주시 산포면 내기리 859-2 129㎡[현황주	잡종지	1	의매수인이오염!
		유소용지] 제시외 창고 21.68㎡ 동소 859-2 49.50㎡ 제시외 기계기구목록	LAIDT		양의정화책임이
		참조[물건번호1:제시외건물매각포함]	농산물직 판장		다는나주시의사(조회회신이있음
	\vdash	영광군 불갑면 우곡리 188 680㎡	대		일괄매각.목록4
	1	영광군 불갑면 함영로1길3-6[주1동]91.2㎡		80,104,000	지취득자격증명:
		<u>영광군불갑면우곡리207-5 160㎡[현재대지]</u> 동소 205-7 341㎡ 제시외 축사 57.6㎡	답 대	12 152 200	,수목포함 제시외건물및수
2018타경	2	8 ± 200 7 541	ч	12, 152, 200	
66693	3	동소 361 1653㎡	전	13,224,000	농지취득자격증명
2019타경		E + 000 F 1000 W	답	13,224,000	
3361 [중복]		동소 362-5 1826㎡ 영광군 불간면 항영로 2631 가동호 버섯재			일괄매각.목록6 지취득자격증명
2018타경	4	배사및작업실292.8㎡ [현황126㎡]	(S) 10-3-1	30,001,000	111111111111111111111111111111111111111
16551		영광군 불갑면 우곡리 362-5 나동호 버섯	기타		
[병합]	_	재배사및작업실292.8㎡[현황126㎡] 영광군 대마면 성산리 1370-5 1844㎡	양어장	22.128.000	
	5	3 등 문 내 마 단 경 단 다 15/0~5 1044 …	8018	22, 128,000	
	6	동소 1370-17 1140㎡	답		농지취득자격증!
[단독주	택,	다가구주택]			
2019타경 232	1	동구 중흥로213번길 16-14 16평8홉 부속건 물[현황멸실] 물치7평1홉	FR 518 1511	240,859,180 240,859,180	일괄매각.제시오 건물포함
		동구계림동570-6 218㎡제시외욕실등27.5㎡ 영광군 영광읍 단주리 630-17 384.9㎡ 제	대	1 104 700 400	일괄매각.수목포
2019타경		시외 매실나무 등 수목 8주		1,104,722,420	
3040	1	영광군 영광읍 천년로12길 46 [제1동] 1층	C1 C T C11	., 101,166,460	

	매 식 물 긴			김성생기백	
사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	최저매각가격 [단위:원]	비고
[대지/임			7,7,00	[27.2]	
[41/1/2	101		CII	1 205 007 000	OLERONE THATOL
5000 F F F F F F F F F F F F F F F F F F		남구 서동 39-10 86㎡	대		일괄매각.제시외
2018타경	22	동소 41-16 271㎡[물건번호1:도시및주거환	내	335,937,000	건물제외.토지는
15190	1	경정비법상도시환경정비사업지역은아니며,			광주서동지역주틱
15150		현재단계는조합원모집중.지역주택조합사업			조합사업예정부지
		의자세한사항은위조합추진위원회에확인]			임[재감정참조]
2019타경	1	장성군 황룡면 아곡리 221-1 1329㎡	전	25,251,000	농지취득자격증명
2757	- 17			25.251.000	요.분묘소재불명
		곡성군 겸면 마전리 856 2304㎡	답		농지취득자격증명
	1	102 22 124 000 2001		41,472,000	
	-	동소 857-2 2754㎡	답		농지취득자격증명
	2	8 T 007 E 2754		49,572,000	
	_	동소 857-1 1699㎡	답		프 농지취득자격증명
	3	중조 00/-1 1099111	=		
		E 1 051 1107-1	E1	30,582,000	
	4	동소 854 1127㎡	답		농지취득자격증명
				20,286,000	
	5	동소 870-1 7111㎡	전		농지취득자격증명
2019타경				156,442,000	
60272	6	동소 852 2169㎡	답		농지취득자격증명
	. 0			39,042,000	요
	7	동소 848 2083㎡	답	37,494,000	농지취득자격증명
	-6	TOTAL TALLOW TALLS	0.000	37.494.000	
	-	동소 850 1954㎡	답		농지취득자격증명
	8	8 ± 000 100+		35,172,000	
		동소 876-1 6982㎡	전		프 농지취득자격증명
	9	87 0/0 1 0302111	-	153,604,000	
	-	E 1 050 1070 ml	C.L		
	10	동소 853 1379㎡	답		농지취득자격증명
00105174	1000			24,822,000	
2019타경	1	화순군 한천면 가암리 211-1 818㎡[분묘수	전		농지취득자격증명
61343		기소재]		30,030,000	요.수목포함
2019타경	1	북구 충효동 728-1 1914㎡[문종고지분2/14	답	13,944,930	지분매각.농지취
62407	.73	전부.공유자우선매수신고1회에한함]		13,944,930	득자격증명요
[상가/오		스텔,근린시설]			
		동구 학동 71-3 1467.6㎡[강성순지분29352	ru	68 000 000	일괄매각,대지권
2018타경	1	00분의37100전부]	ui	68,000,000	
15015			오피스텔	00,000,000	미당기
2019타경	_	동소 71-3 6층 608호 67.19㎡		200 200 200	
	1	서구 상무중앙로78번길10, 1층 103호 64.8	근단시설	600,000,000	
	1	m*		600,000,000	
782	1				
782 [아파트]				
[아파트] 	나주시 남고문로36-14. 104동 7층 705호 [아파트	57,000,000	
[아파트	1		아파트		
OH파트 2018타경 19529	- 5	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡	est in the las	57,000,000	
OH파트 2018타경 19529 2018타경	1 1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단	아파트	57,000,000 126,000,000	
OH파트 2018타경 19529 2018타경 72568	- 5	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡	아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000	
OH파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경	- 5	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월	est in the las	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000	2019타경3484[중
0 마토 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582	- 5	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 복구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡	아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 460,000,000	2019타경3484[중복]
아파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경	- 5	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로광7, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7-15, 1동[현황101동	아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 460,000,000 94,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중
OH파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72	1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7-15, 1동[현황101동] 14층 1402호 59.4㎡	아파트 아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]
OH파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72 2019타경	1 1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7-15, 1동[현황101동] 14층 1402호 59.4㎡ 남구 서동 285 서동아남프라자아파트 101	아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000 162,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]
[아파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72 2019타경 140	1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 복구 동림동 1147~1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7~15, 1동[현황101동] 14층 1402호 59.4㎡ 남구 서동 285 서동아남프라자아파트 101 동 17층 1702호 84.66㎡	아파트 아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000 162,000,000 162,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]
[아파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72 2019타경 140	1 1 1 1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 북구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7-15, 1동[현황101동] 14층 1402호 59.4㎡ 남구 서동 285 서동아남프라자아파트 101	아파트 아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000 162,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]
[아파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72 2019타경	1 1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 복구 동림동 1147~1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37, 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7~15, 1동[현황101동] 14층 1402호 59.4㎡ 남구 서동 285 서동아남프라자아파트 101 동 17층 1702호 84.66㎡	아파트 아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000 162,000,000 162,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]
[아파트 2018타경 19529 2018타경 72568 2018타경 72582 2019타경 72 2019타경 140 2019타경	1 1 1 1	송월동,송월주공아파트] 49.97㎡ 복구 동림동 1147-1 동림푸른마을주공3단 지아파트 301동 1층 103호 59.99㎡ 남구 봉선로37. 102동 10층 1003호 [주월 동,봉선로광명메이루즈] 84.6448㎡ 남구 서문대로823번길7-15. 1동[현황101동]] 14층 1402호 59.4㎡ 남구 서동 285 서동아남프라자아파트 101 동 17층 1702호 84.66㎡ 광산구 월계동 761-5 참단7차라인아파트 7	아파트 아파트 아파트 아파트	57,000,000 126,000,000 126,000,000 460,000,000 94,000,000 94,000,000 162,000,000 176,000,000	2019타경3484[중 복] 2019타경5503[중 복]

사건번호		매 각 물 건	감정평가액		
	물건 번호		용도	최저매각가격 [단위:원]	비고
2019타경 1853	1	광산구 도산동 1136-1 호반아파트 101동 2 층 213호 59.95㎡	아파트	110,000,000	
2019타경 1945	1	북구 문흥동 995-2 102동 14층 1406호 84. 91㎡	아파트	158,000,000 158,000,000	
2019타경 60043	1	남구 대남대로85번길3, 102동 11층 1104호 [방림동,방림명지로드힐] 84.882㎡	아파트	321,000,000 321,000,000	
2019타경 61107	1	남구 진월동 250-8 삼익세라믹아파트 105 동 2층 208호 135.77㎡	아파트	256,000,000 256,000,000	

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니항으로써 매각이 불 허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수 인이 이를 부담할수 있음. ② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선때수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 전행되는 매각기일에 대수보증급의 미남으로 실출되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다. 2. 메각기일 : 2019, 6. 11. [화] 10:00 3. 미1각[청국기일 : 2019, 6. 18. [화] 16:00

. 매각기일 : 2019. 6. 11. [화] 10:00 - 매각결정기일 : 2019. 6. 18. [화] 1 - 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

. 매각당 법 이 입찰병에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰병투에 열합병에 투입하면 됩니다. 때수신청의 방법으로는 최저때라가격의 1월 [미래센트]에 해당하는 금융기관 방병의 자기앞수표 또는 현금을 출간하거나 지급보증위탁계약을 제결한 문서[일명 보증시를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목복에 각자의 지단을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 2일 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목복에 각자의 지단을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 임찰병투의 투입이 완료되면 근바로 개찰을 설시하여 최고의 가격으로 입찰한 사원을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사원이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 설시하다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
: 메고가최기 : 인 [대고나는]

. 에 그 에 기 후 네 ㅁ 턴 구 이 최고의 가격으로 입향한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각하가결정이 확정되면 대금지급기한까 지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각하가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수민이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다. 스 우리(이전 이 이 이드

7. 소유·전이전 및 인도
① 매각대금을 남부함으로써 당하 부동산의 소유권이 때수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 면칙적으로 소열됩니다. 소유권이전동기 및 저당권이나 가압류의 암소동기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 남부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택됐권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 남부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

5. 수의 사망
1. 수의 사망
1. 마작된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마지고 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자동록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
2. 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서를 우리법된 민사십행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열 암황 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 일본여부를 판단하시기 바랍니다.
3. 특별매각조건의 대용은 매각물건명세서의 열량을 통하여 확인할 수 있습니다.
4. 입찰함점에 나오실 때에는 임찰표의 기재 및 입찰보증공의 반환에 필요하임니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 임찰하건고 하는 사람은 인각증임을 첨부한 위임장을 반드시 임찰표와 함께 제출하여야 합니다.
3. 소유진간전에 농지취등자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제공되어 내건이 참지됩니다. 다른 티어오게 함께 보게 되었으면 이 소명되고 있으며, 스명되고 것으면 스명되고 있으면 스명되고

하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있 급니다.) 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이

① 신문에서 공고되는 울건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판 의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.) 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반 콘됩니다. 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 ; http://www.courtauction.go.kf[경매공고 → 매각광고 선택] 쌓 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감역신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입

> 2019. 5. 28. 광주지방법원 사법보좌관 최신호