

호남~제주 해저터널 건설 다시 떠오르나

완도군, 지역경제 활성화 위해 타당성 조사 연구 용역 착수 전남도 추진 '제 4차 국가철도망 구축계획' 반영 논리 개발

호남~제주 해저터널 건설 사업이 다시 수면 위로 떠오르는 분위기다. 완도군이 지역 경제 활성화를 이끌어가는 계기가 될 수 있다는 점에 주목, 완도에 정착하는 데 따른 타당성 분석에 착수하면서다.

12일 전남도에 따르면 완도군은 10일 (사대중교통포럼과 '호남-제주 고속철도 1단계(호남-완도) 건설 사전 타당성조사 연구용역'을 체결, 본격적인 타당성 분석에 들어갔다고 밝혔다.

완도군은 두 차례의 유찰 끝에 수의계약 형태로 용역 진행업체를 선정, 10개월 간 호남-제주간 고속철도 건설계획 중 육지 구간(호남-완도) 노선에 대한 지역 수요 예측, 경제성 등 사업 타당성을 집중적으로 분석한다는 계획이다.

전남도가 '호남-제주 고속철도 타당성 조사'를 바탕으로 '제 4차 국가철도망 구축 계획'에 반영하기 위한 정책을 추진중인 만큼 이번 용역 결과를 계기로 완도를 정

차역에 반영하기 위한 논리를 개발하겠다는 게 완도군 구상이다.

완도군은 섬 지역이라 접근성이 부족하다는 점을 들어 완도군이 정착적으로 하는 고속철도 건설의 필요성이 절실하다는 입장으로 용역을 통해 기존 고속철도 건설비와 비교해 사업비의 적정성 등을 따져보겠다는 입장이다. 또 호남-제주 고속철도 연계를 통한 지역 활성화 및 관광벨트를 형성하는 방안에 대한 타당성도 들여다본다는 계획이다.

호남-제주 해저터널은 목포-해남-해저터널을 잇는 철로를 건설해 목포와 제주를 잇는 사업으로, 16년간 총사업비 16조

8000억원이 들어갈 것으로 추산된 바 있다.

전남도는 폭설·강풍 등으로 마비 사태가 반복되는 제주공항의 보완책과 대안으로 고속철 필요성을 강조했다. 전남도는 관련 조사 용역을 맡겼다가 제주 2공항 건설 등 제주 여론을 의식해 중단한 상태다.

완도군 관계자는 "이번 용역을 통해 섬 지역인 완도에 고속철도 서비스를 제공하고 지역 활성화 및 관광 증대를 통해 지역 경제발전을 이끌어갈 수 있을지 분석해 향후 추진 방향을 결정할 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@ /완도=정은조기자·전남주재총괄본부장

'썬비치 호텔&리조트 진도' 내달 오픈

진도군, 개장 앞두고 주변 환경정비 분주

국내 최대 리조트 기업인 대명그룹의 '썬비치 호텔&리조트 진도'(조감도)가 다음 달 19일 문을 연다. 진도군도 개장을 앞두고 주변 환경 정비에 나서는 등 지역 경제 활성화로 이어지도록 적극 나서고 있다.

12일 진도군에 따르면 진도군 의신면 초사리 송근마을 일대에 들어서는 리조트(조감도)는 객실 576실(건축 연면적 6만9432㎡) 규모로 1단계 개관을 준비 중이다.

리조트는 타워콘도와 오션빌리지의 휴양콘도미니엄, 관광 비치호텔, 식당, 카페, 사우나, 워터시설 등을 갖추고 있다. 특히 리조트가 문을 열면서 지역 일자리를 창출되고 있다. 리조트는 지난 3월 30여명의 신입·경력직 공개 채용을 이어 지난 4월 대명 직영 직원, 전문협력업체인 ㈜투어씨앤에스와 임대영업자인 ㈜퍼니저, 분야별 영업팀, 객실관리, 시설관리, 매니저 등 총 193명을 선발·채용했다.



이들 중 76%인 147명이 관내 인력으로, 대명 직영 직원 44명 중 35명(79.8%)이 진도에 거주하거나 지역 출신으로 집계됐고 전문협력업체인 투어씨앤에스도 142명 중 관내 인력으로 105명(73.9%)을 채용했다.

진도군은 리조트를 찾는 여행객이 많아지면 지역 경제 활성화로 이어진다는 점에서 최근 리조트 인근 연주 삼거리-송근마을 입구까지 3.2km 구간에 대한 환경 정비 활동을 펼쳤다.

/진도=박현영 기자 hypark@



농어촌 산모의 산후조리와 요양, 신생아 건강관리 서비스를 제공하는 전남공공산후조리원 3호점이 지난 11일 완도대성병원에서 개원했다. 김영록 전라남도지사, 신우철 완도군수, 전이양 완도대성병원장 등이 개원을 알리는 현판 제막식을 하고 있다. <전남도 제공>

완도 대성병원에 전남 공공산후조리원 3호점 개원

전남 공공산후조리원 3호점이 지난 11일 완도 대성병원에서 문을 열었다. 공공산후조리원 3호점은 완도대성병원 부지 안에 2층 건물로 신축, 오는 17일부터 운영에 들어간다.

10개의 산모실과 신생아실, 수유실, 마사지실, 좌욕실, 휴게실, 상담실 등을 갖췄

고 대성병원 내 산부인과와 소아청소년과를 연계, 출산 전부터 출산 후까지 원스톱 서비스를 받을 수 있도록 했다.

생명보험사회공헌재단의 지원을 받아 산모돌봄센터도 운영하며 요가와 산후관리 교육, 웃음치료 등 차별화한 프로그램을 제공한다. 면역력이 약한 산모와 신생

아를 위해 에어샤워기와 공기청정기도 설치했다.

이용료는 2주에 154만 원으로 민간 산후조리원보다 저렴하다. 출산 예정일 40일 전부터 출산 후 30일까지 산모를 대상으로 운영한다.

/김지을 기자 dok2000@ /완도=정은조기자·전남주재총괄본부장

해남군 '글로벌 체류관광도시' 관광객 400만명 청사진 마련

'글로벌(글로벌+로컬 투어리즘) 체류관광도시'로 육성, 관광객 400만명이 찾도록 하겠다.

해남군이 내놓은 미래 해남 관광의 청사진이다.

군은 최근 완료한 '해남 관광종합발전계획 수립 연구용역'을 통해 지역 문화와 자연을 토대로 새로운 문화와 미래를 지향하는 관광도시로 발돋움하기 위한 23개의 전략사업과 80가지 세부사업을 마련, 추진키로 했다.

지역 특성을 살린 관광정책 중 첫손에 꼽는 전략사업은 '땅끝 글로벌화 사업'. 땅끝마을 이야기를 담고 스토리 마을길을 조성하는 계획이 포함됐다.

권역별로 보면 대흥사권의 경우 문화재 여행 프로그램과 열린관광지 공모사업, 닭요리촌 환경개선사업을 추진하고 우수영 권은 자전거 쥘리인과 우수영 문화마을 7080 스트리트 등 특색있는 관광지 조성에 초점을 맞춘다는 복안이다.

해남관광을 알리기 위한 슬로건으로 '미남 해남'을 정해 추진하는 방안도 나왔다.

/해남=박희석 기자 dia@

KTX 타고 '진도 시티투어' ...군, 상품 출시 눈길

KTX(용산-목포 구간)를 타고 하룻만에 진도를 둘러볼 수 있는 패키지 관광 상품이 나왔다.

12일 진도군에 따르면 코레일 광주본부와 협력, 기존 요금에서 30%가량 할인한 가격으로 진도 시티투어 상품을 출시했다.

진도 시티투어는 KTX-SRT 등 열차와 고속버스를 이용한 당일 여행객이 늘어나면서 수도권 관광객의 접근성 개선과 전남권 관광객 유치를 위해 기획한 1일 여행 상품이다.

수도권 여행객들의 경우 매주 토·일요일 KTX를 타고 목포역에 도착한 뒤 목포역 앞 시티투어 승강장에서 오전 11시에

진도행 버스를 타고 움직이는 방식이다. 운행코스는 천연기념물 제53호 진도개 공원과 지난해 한국관광의 별로 선정된 토요민속여행, 한국남중화의 대가 소치 허련 선생의 운림산방 등이다.

'현대판 모세의 기적'을 체험할 수 있는 진도 신비의 바닷길 체험관, 이순신 장군의 명량대첩 현장을 한눈에 볼 수 있는 진도타워와 이충무공 벽파진 전첩비 등 진도의 독특한 관광자원을 만나 볼 수 있다.

문의는 목포역 여행센터(061-242-7728) 또는 코레일 홈페이지로 하면 된다.

/진도=박현영 기자 hypark@

해남군, '호남의병 역사공원' 유치 적극 나서

명현관 군수, 도지사 면담 정식 건의...시민들도 추진준비위 결성

해남군이 호남의병 역사공원 조성사업 유치에 나섰다.

12일 해남군에 따르면 군은 호남 의병의 구국충혼을 기리고 의병역사를 정리, 정의로운 역사를 일궈온 전라도인의 영예와 자긍심을 높이기 위해 전남도가 추진중인 전국 규모의 '호남의병 역사공원'을 해남에

조성하기 위한 움직임을 본격화하고 있다.

전남도는 올해 '호남의병 역사공원 기본 계획 연구용역'을 거쳐 오는 2020년 실시 설계를 진행한 뒤 33만㎡(10만평) 부지에 건물 연면적 1만6500㎡(5000평) 내외의 역사공원을 조성하는 방안을 추진중이다.

군은 이같은 점을 감안, 해남의병의 역사성과 상징성을 부각시키기 위한 자료집을 발간할 계획이다. 이 과정에서 접근성과 연계 관광지와의 시너지 효과 등을 고려할 수 있는 적정 대상지를 검토해 나간다는 구상이다.

해남군은 특히 명량대첩의 현장이자 항일의병 심적암 사진, 호남최대 항일 운동인 전남운동협의회 사진 등의 본 고장으로 남도의병 역사공원이 해남에 조성되어야 한다는 필요성을 강조해 나갈 계획이다.

해남군은 앞서 지난 3월 도지사 면담 자

리에서 명현관 군수가 직접 '남도의병 역사공원'을 정식 건의한 바 있다.

민간단체들도 유치 추진준비위원회를 결성하고 지난 5월 도지사를 면담, 역사공원 유치 건의문을 전달하는 등 유치 활동에 들어간 상태다.

해남군은 오는 21일 해남문화예술회관에서 '남도의병 역사공원 유치추진위원회 창립식'을 열고 본격적인 유치 활동에 나선다는 방침이다.

/해남=박희석 기자 dia@

해남군, 군민 전용 '앱' 개발...소통창구 적극 활용

해남군이 군민 전용 애플리케이션을 개발, 소통 창구로 활용한다. 군 단위 지자체로서는 첫 시도라는 점에서 주목된다.

해남군은 12일 군민 전용 애플리케이션 시스템인 '해남 소통넷'을 개발, 본격적인 운영에 들어갈 예정이라고 밝혔다.

해남 소통넷은 ▲해남소식·재난·재해, SNS 등 알림서비스 ▲군 업무담당자 찾기·청천함시다·해남사랑상품권 안내 ▲봉사활동·재능기부·교육 ▲우리마을안내 ▲이장알림 등 단체활동 ▲모범음식점 소개·내가게 홍보 ▲군민건강·군민안

전·민원서비스 등의 코너를 통해 군과 지역민을 연결하는 소통 창구역할을 하게 된다.

해남군은 내 고장 정보를 비롯, 다양한 생활민원서비스, 각종 알림정보, 마을소식까지 실시간으로 한눈에 받아볼 수 있어 군민 소통에 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

군은 읍·면 이장과 주민들을 대상으로 사용설명회를 진행한 뒤 미비점을 보완해 다음달 1일부터 운영에 들어갈 예정이다.

/해남=박희석 기자 dia@

지오옥션부동산 중개법인(주)

경,공매 컨설팅

부동산 추천 물건

- 토지** ▶ 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평)
매매가 2억9천만원 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자기차 좋음.
- 토지** ▶ 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평)
매매가 26억5천만원 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** ▶ 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평)
지하층 지상7층 **매매가 : 55억** 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** ▶ 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평)
지상2층 **매매가 : 45억** 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** ▶ 광주 광산구 우산동 (2중일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평)
지하층 지상4층 **매매가 : 32억** 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** ▶ 광주 광산구 삼가동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평)
지하층 지상3층 **매매가 : 40억** 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** ▶ 광주 광산구 신가동 (2중일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평)
지상6층 **매매가 : 36억** 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 의료시설** ▶ 광주 서구 치평동 토지 : 2350㎡(710.9평) 건물 : 2316.99㎡(700.9평) 지하1층지상3층
감정가 : 50억5천2백만원 최저가 : 50억5천2백만원 주차장넓음, 사육, 교회적합.
- 의료시설** ▶ 함평군 월야면 월계리 토지 : 11139㎡(3369.5평) 건물 : 5530.56㎡(1612.5평)
감정가 : 40억3천만원 최저가 : (56%) 22억6천만원
- 의료시설** ▶ 광주 북구 신안동 토지 : 645㎡(195.1평) 건물 : 1296.18㎡(392.1평)
지하층 지상6층 **감정가 : 14억5천3백만원 최저가 : (70%) 10억1천7백4십만원**
- 공장** ▶ 곡성군 삼기면 경악리 토지 : 88181㎡(26674.8평), 건물 : 15264.64㎡(4617.6평)
지하층지상3층 **감정가 : 124억3천8백7십만원 최저가 : (29%) 35억6천6백5십만원**
- 공장** ▶ 해남군 화산면 관동리 토지 : 3769㎡(1137.1평) 건물 : 2040.5㎡(617.3평)
지상층 **감정가 : 14억8천8백만원 최저가 : (56%) 8억3천3백5십만원**
- 공장** ▶ 함평군 학교면 마산리 토지 : 3305.7㎡(1000평) 건물 : 492㎡(148.8평)
지상2층 **감정가 : 7억8백4십만원 최저가 : (70%) 4억9천5백9십만원**
- 숙박시설** ▶ 화순군 도곡면 천암리 토지 : 3234.2㎡(978.3평) 건물 : 4180.8㎡(1264.7평)
지하층지상4층 **감정가:30억8천3백만원 최저가:(36%) 11억5백만원** 요양병원적합.

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251