

## 남구 리모델링 폭탄...368억 물어줄 판

감사원 공익감사 "남구청, 캠프에 위탁개발비 상환 책임" 직원 4명 징계도 요구... 최악의 경우 청사 매각·파산 위기

광주 남구청과 준정부기관인 한국자산관리공사(캠코)가 대립했던 368억원의 청사 리모델링 비용 상환 여부에 대해 감사원이 '남구청에 책임이 있다'는 결과를 내놨다. 남구는 수백 억원에 달하는 리모델링 비용을 떠안게 되면서 최악의 경우 청사를 매각하거나 파산 위기에 직면할 수 있다는 암울한 전망마저 나오고 있다.

〈관련기사 3편〉

감사원은 이같은 내용을 담은 '광주 남구 종합청사 개발사업 공익감사' 결과를 24일 공개했다. 이번 감사는 광주 남구청이 전임 청장이 추진한 청사 리모델링 개발사업이 위법·부당하게 추진됐으며 지난해 8월 공익감사를 청구해 이뤄졌다.

남구는 지난 2011년 1월 한국자산관리공사(캠코)와 '공유재산 관리 및 개발 위탁 계약'을 체결하고, 남구 종합청사 리모델링 사업을 추진했다. 이 사업은 캠코가 자금을 조달해 청사를 리모델링하는 대신, 남구가 리모델링한 일부 공간을 민간에 임대해 발생한 수익으로 위탁개발비(리모델링비)를 상환하는 '위탁 개발' 방식으로 이뤄졌다. 이에 따라 남구는 청사 위탁 개발이 끝난 2013년 3월부터 오는 2034년까지 22년 간 위탁개발비 301억원을 분할 상환해야 한다.

그러나 감사 결과 남구는 위탁개발비 상환책임을 수탁 기관인 캠코에 전가하려는 목적으로 위탁 기간 첫해인 2013년부터 임대 수익이 저조해 위탁개발비가 전혀 상환되지 못하고 오히려 증가하는데도 아무런 조치를 하지 않았다. 또한 남구는 2017년 6월 캠코로 하여금 대형유통법인과 임대차 계약을 체결하게 하면서 기존 입점 업체

체의 명도·이전비, 에스컬레이터 설치비 등 추가 소요비용을 남구의회의 의결 없이 남구가 부담하기로 했다.

그 결과 위탁개발사업 실시 후 5년이 지난 작년 10월 말 현재 남구가 상환해야 할 위탁개발비는 줄지 않고 오히려 67억원이 늘었다. 이 과정에서 남구 재산운영담당 직원 A씨는 위탁개발비 상환책임이 남구에 있다는 것을 알면서도 상급자에게 제대로 보고하지 않은 것으로 나타났다.

최영호 전 남구청장 등 상급자들도 사업 구조와 상환책임 등을 면밀히 검토하지 않고 지방의회 의결도 거치지 않은 채 사업을 추진하도록 결재했다.

감사원은 이에 따라 당시 관련 업무를 부당하게 처리한 관련 직원 4명에 대해 징계(경징계 이상) 또는 주의를 요구하라고 남구청장에게 통보했다. 또 남구의 재정부담을 가중시킨 최영호 전 남구청장의 비위 내용을 재취업이나 포상 등을 위한 인사자료로 활용하라고 했다.

이번 감사 결과에 따라 일각에서는 남구의 1년 예산이 3991억원(2018년 기준)에 불과하고 예산 대부분이 인건비·복지·사업비 등에 투입된다는 점에서, 청사 리모델링 비용을 상환하려면 현 청사를 매각하거나 파산 절차를 밟을 수도 있다는 관측을 내놓고 있다.

남구는 이날 보도자료를 통해 "계약서대로 위탁기간(22년) 내에 캠코에서 임대 수익을 통해 위탁개발비를 회수하게 하고, 이 기간 내 회수가 마무리되지 않을 경우 5년 더 계약기간을 연장해서 회수하게끔 할 계획"이라고 밝혔다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr



광주시 남구청이 청사 리모델링 위탁 개발사업을 부당하게 처리해 남구의 재정부담이 커진 것으로 감사 결과 드러나 청사 위탁 개발이 끝난 2013년 3월부터 오는 2034년까지 위탁개발비 368억원을 분할 상환해야 한다. /최현배 기자 choi@kwangju.co.kr

## 광주세계수영대회 미래기술 즐긴다

주경기장인 남부대에 정보통신기술 체험관 운영

'2019 광주세계수영선수권대회' 기간에 첨단기술들이 집약된 정보통신기술(ICT) 체험관이 운영된다.

24일 광주세계수영선수권대회 조직위원회에 따르면 대회 개막일인 7월12일부터 마스터즈대회가 종료되는 8월18일까지 31일간 주 경기장인 남부대 마켓스트리트 내에 ICT 체험관이 운영된다. 대회 주관통신사인 (주)KT와 국립광주과학관, 광주정보문화산업진흥원이 참여한다.

체험관은 KT의 5G 기술력으로 스카이스케이프(무인 비행선)을 비롯해 리모트 콕핏(자율주행차량 시뮬레이터), 기가라이브TV 등 8개 종목을 선보인다. 특히 KT는 선수권대회 개막식 전후로 남부대 주 경기장에 스카이스케이프를 상공에 띄워 촬영된 영상을 ICT 체험관에서 시청할 수 있도록 구현하고, 자율주행 버스도 대회 기간 중 4일간 운영할 계획이다. 국립광주과학관에서는 대회 종목을 주제로 다

이방, 수영, 수구, 아티스틱 수영 등 수상 스포츠의 가상현실(VR)·증강현실(AR)과 체험형 콘텐츠, ICT 교육프로그램 등을 운영한다.

또 휴게존에는 장애물 감지가 가능한 로봇물고기, 휴먼로이드 로봇들의 다양한 댄스 로봇 무대와 아이스크림 로봇을 설치해 국내 로봇 기술력을 볼 수 있도록 했다.

광주정보문화산업진흥원에서는 광주 기업이 제작한 콘텐츠를 이용해 광주를 표현할 수 있는 무등산 생태·역사·문화 등의 주제로 VR·AR를 체험할 수 있도록 했다. 선수촌 내에도 설치된 ICT 체험관은 선수들이 즐길 수 있도록 실시간 VR 게임과 케이팝(K-POP) 음악을 감상하며 댄스의 율동을 따라 하는 'K-Dance'로 VR·AR 체험존을 운영한다. 조직위는 ICT 체험관 이외에도 경기장 내에 무인 종합정보안내시스템(키오스크) 3대를 설치하고, 한국로봇산업진흥원에서 지능형 안내 로봇 2대를 배치해 경기장을 찾는 관람객이 이용할 수 있도록 할 계획이다.

/최권일 기자 cki@kwangju.co.kr

## 국내 16번째...목포시 국제슬로시티 인증

공동체 문화·생태환경 등 호평 맛·역사 담은 관광전략 박차

목포시가 국제슬로시티 인증을 받았다.

24일 목포시에 따르면 지난 22일 이탈리아 오르비에토에서 열린 2019 국제슬로시티 총회에서 슬로시티 인증서를 전달받았다. 목포시의 국제슬로시티 인증은 국내 16번째이자 세계적으로는 253번째다.

국제슬로시티연맹은 목포시의 공동체와 생태환경 가치 존중, 문화예술 부흥, 맛의 도시 브랜드화를 통한 독창적 슬로시티 푸드 개발 노력 등을 높게 평가했다. 전통가치 계승 정책을 펼쳐왔다는 점도 슬로시티의 철학과 가치에 부합했다. 국제슬로시티 지정으로 목포시는 세계적인 브랜드인 슬로시티 로고를 각종 마케팅과 홍보 활동에 사용할 수 있게 됐다.

목포시는 일제강점기 근대역사문화유산이 잘 보존된 원도심과 아름다운 자연경관·주민공동체 문화가 살아있는 외달도·달리도 등 인근 섬을 슬로시티 핵심 거

점지역으로 인증받기 위해 노력해 왔다.

지난해 10월 슬로시티 가입 신청서를 제출하고, 72개 항목 평가보고서 검증과 국제슬로시티연맹 현장실사 등을 거쳤다. 올해 4월 국제슬로시티연맹 평가단 현장 실사에서는 원도심 문화유적, 유달산 외달도 달리도 등의 자연경관, 슬로우푸드·주민공동체 문화 보존 등에서 호평을 받았다.

목포시는 지역이 지닌 매력과 강점을 부각해 다른 슬로시티와는 완전히 차별화된 목포만의 새로운 슬로시티 모델을 만들 계획이다. 목포 관광의 경쟁력인 맛, 역사, 예술을 담아 1000만 관광객이 모여드는 목포 브랜드의 시너지 효과를 극대화한다는 방침이다.

목포시는 단계별 추진 전략과 관광 브랜드화 등 세부 추진계획을 마련, 오는 10월 '슬로시티 목포 선포식'에서 제시할 예정이다.

김중석 목포시장은 "목포만의 매력과 장점을 살린 차별화된 전략을 수립해 국내를 뛰어넘어 세계적인 슬로시티로 발돋움할 수 있는 기반을 마련하겠다"고 밝혔다. /목포=고규석 기자 yousou@

## 트럼프 美 대통령 29일 방한...30일 문 대통령과 정상회담

사랑과 감사의 65년  
믿음과 소망으로 100년  
[1954~2019]  
기독교명문대학  
광신대학교  
www.kwangshin.ac.kr

도널드 트럼프 미국 대통령이 29일 1박 2일 일정으로 한국을 공식 방문, 문재인 대통령과 30일 한미 정상회담을 갖는다. 고 민정 청와대 대변인은 24일 청와대 춘추관에서 브리핑을 통해 이 같은 일정을 발표했다. 〈관련기사 3편〉

고 대변인은 "트럼프 대통령은 29일 오후 한국에 도착, 30일 청와대에서 정상회

담을 할 것"이라며 "(회담에서는) 한미동맹을 더 공고히 하면서 한반도의 완전한 비핵화를 통한 항구적 평화 구축을 위한 양국의 긴밀한 공조방안에 대해 심도있는 논의를 하게 될 것"이라고 밝혔다. 이번 정상회담은 문 대통령 취임 후 8번째이자, 지난 4월 워싱턴에서 열린 한미정상회담 이후 80일만이다. 또 트럼프 대통령의 방한

은 이번이 두 번째이며, 2017년 11월 이후 약 19개월 만이다.

한편, 도널드 트럼프 미국 대통령은 이번 방한 기간 비무장지대(DMZ) 방문을 검토 중인 것으로 알려졌다. 정부 관계자는 24일 트럼프 대통령이 방한 기간 내에 DMZ 방문 가능성에 대해 "검토 중"이라고 밝혔다. 다만 청와대 핵심 관계자는 "트럼프 대통령의 방한 기간 동안 남북 정상회담 계획은 없다"고 말했다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

Official FINA Partners: Nikon, Yakult, arena, Myrtha Pools, 农夫山泉, OMEGA, SAMSUNG, kt, 광주은행, 흥업수업, ASIANA AIRLINES, 서울신문, J-DUMPLIN, Malinson, Mikasa, PLANEW, 인계제빙회사, DGS제빙회사

National Sponsors: (주)세명여행, 티켓링크, 제일에프앤에스, 동명산업

Official FINA Suppliers: (주)세명여행, 티켓링크, 제일에프앤에스, 동명산업

National Suppliers: (주)세명여행, 티켓링크, 제일에프앤에스, 동명산업

National Supporters: (주)세명여행, 티켓링크, 제일에프앤에스, 동명산업

제18회  
2019 광주FINA세계수영선수권대회  
The 18th FINA World Championships Gwangju 2019  
DIVE INTO PEACE  
평화의 물결 속으로  
선수권대회 2019.7.12. ~ 7.28. (17일간)  
마스터즈대회 2019.8.5. ~ 8.18. (14일간)