무진로 진아리채 리버뷰 입주자모집공고

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	계약 체결
일정	2019. 07. 03(수)	2019. 07. 04(목)	2019. 07. 05(금)	2019. 7. 12(금)	2019. 7. 23(화)~2019. 7. 25(목)
방법 및 시간	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약(08:00~17:30)	개별조회(www.apt2you.com 로그인 후 조회 가능)	별도 계약
장소	금융결제원(www.apt2you.com)	금융결제원(국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 / 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱		금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱	당사 견본주택 (주소: 광주광역시 서구 상무대로 943)

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	일반분양세대수	최하층 우선배정세대수
민영주택	2019000612	01	084.9629	84A	84.9629	25.9546	110.9175	50.3530	161.2705	49.3774	330	33	30	60	10	133	197	16
		02	084.9945	84B	84.9945	26.0985	111.0930	50.3717	161.4647	49.3988	142	14	10	25	4	53	89	7
		03	109.9340	109	109.9340	26.4596	136.3936	65.1522	201.5458	63.8897	42	4	0	0	1	5	37	2
		04	115.9841	115	115.9841	25.8376	141.8217	68.7379	210.5596	67.4058	44	0	4	0	1	5	39	2
합계											558	47	48	85	16	196	362	27

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	층별	공급세대수	대지비	건축비	부가가치세	합계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 2019.08.23	중도금 1회 2019.12.04	2회 2020.04.04	3회 2020.08.04	4회 2021.01.04	5회 2021.04.04	6회 2021.08.04	잔금(30%) 입주지정일
84.9629	1층	11	160,334,130	228,665,870	-	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
	2층	16	163,631,490	233,368,510	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
	3층	16	167,341,020	238,658,980	-	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
	4층	16	170,638,380	243,361,620	-	414,000,000	10,000,000	31,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000
	기준층	271	173,935,740	248,064,260	-	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
84.9945	1층	1	159,097,620	226,902,380	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
	2층	7	162,394,980	231,605,020	-	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
	3층	7	166,104,510	236,895,490	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
	4층	7	169,401,870	241,598,130	-	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000
	기준층	120	172,699,230	246,300,770	-	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
109.9340	1층	2	190,747,200	272,048,000	27,204,800	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
	2층	2	195,029,280	278,155,200	27,815,520	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000
	3층	2	198,922,080	283,707,200	28,370,720	511,000,000	10,000,000	41,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
	4층	2	203,204,160	289,814,400	28,981,440	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
	기준층	34	207,096,960	295,366,400	29,536,640	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
115.9841	1층	2	198,922,080	283,707,200	28,370,720	511,000,000	10,000,000	41,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
	2층	2	203,204,160	289,814,400	28,981,440	522,000,000	10,000,000	42,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
	3층	2	207,096,960	295,366,400	29,536,640	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
	4층	2	211,379,040	301,473,600	30,147,360	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000
	기준층	36	215,661,120	307,580,800	30,758,080	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000

■ 주택형 표시 안내

공급공고상 주택형	84.9629	84.9945	109.9340	115.9841
약식표기	84A	84B	109	115

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분			84A	84B	109	115	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		10	4	0	0	14
	장기복무 제대군인		2	1	0	0	3
	10년이상 장기복무군인		2	1	0	0	3
	중소기업 근로자		6	3	0	0	9
	장애인	광주광역시	10	4	0	0	14
		전라남도	3	1	0	0	4
다자녀가구 특별공급	-		30	10	4	4	48
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	45	19	0	0	64
		일반공급(25%)	15	6	0	0	21
노부모부양 특별공급	-		10	4	1	1	16
합계			133	53	5	5	196

[청약예금의 예치금액]

구분	광주광역시	전라남도
전용면적 85㎡이하	250만원	200만원
전용면적 102㎡이하	400만원	300만원
전용면적 135㎡이하	700만원	400만원
모든면적	1,000만원	500만원

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

IV 청약 신청일정 및 장소

V 당첨자 발표 및 계약 일정

VI 계약체결 및 입주대상자 자격 확인

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2019.7.23(화) ~ 2019.07.25(목) (3일간) 10:00 ~ 16:00	무진로 진아리채 리버뷰 견본주택(광주광역시 서구 상무대로 943)

VII 추가 선택품목 및 마이너스 옵션

■ 발코니 확장 (1) 발코니확장 공사비 (단위 : 원/세대, 부가가치세 포함)

주택형	총금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2019.12.04	잔금(80%) 입주시	비고
84A	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000	
84B	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000	
109	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000	
115	16,000,000	1,600,000	1,600,000	12,800,000	

■ 발코니 확장공사비 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
광주은행	1107-020-790322	(주)리채 ((주)리우)	입금 시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재 (예) 101동 101호 홍길동 : 101-101 홍길동

■ 추가 선택품목 (발코니 확장세대만 선택 가능) (1) 공급금액 (단위 : 원/세대, 부가가치세 포함)

유형	주택형	구분	판매가	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2019.12.04	잔금(80%) 입주시
폴리싱 타일	84A	거실 + 주방	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	84B	거실 + 주방	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	109	거실 + 주방	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
	115	거실 + 주방	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
광주은행	1107-020-792750	(주)리채	입금 시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재 (예) 101동 101호 홍길동 : 101-101 홍길동

■ 공동주택 마이너스 옵션

(3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원/세대, 부가가치세 포함)

구분 (주택형)	84A	84B	109	115
기본선택(마이너스 옵션금액)	27,169,250	27,212,230	33,900,630	35,249,790

VII 유의사항

VIII 단지 여건사항

IX 설계 관련 주의사항

■ 소음예측 측정기관 및 측정결과

층별 구분	소음도 구분	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동
5층 이하	실외소음도	50.4~61.9 dB(A)	45.8~64.0 dB(A)	48.6~63.7 dB(A)	47.7~64.4 dB(A)	46.6~62.3 dB(A)	47.9~60.5 dB(A)	53.7~64.4 dB(A)
6층 이상	실내소음도	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	27.1~41.2 dB(A)	해당사항 없음	해당사항 없음	27.7~41.1 dB(A)

주1) 상기 소음도는 주간 및 야간 소음도를 고려한 예측 결과임

X 기타사항

■ 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호 (친환경주택의 성능 수준) 규정
■ 친환경주택 성능수준

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등
고효율기자재	적용	전동기/급수펌프 : 고효율에너지기자재 사용
대기전력 차단장치	적용	거실/침실/주방 : 대기전력자동차단장치를 각 1개소에 설치(세대)
일괄소등 스위치	적용	일괄소등스위치 설치(세대)
고효율 조명기구	적용	단위세대 일부, 공용부 일부 설치
공용화장실 자동점멸스위치	적용	공용화장실 : 자동점멸스위치 설치(공용부)
실별 온도조절장치	적용	세대 각 실 : 온도조절장치 설치
절수 설비	적용	절수형 설비 설치

※ 감리자 및 감리금액 (감리금액은 사정에 따라 다소 변동 될 수 있음) (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	감리회사	감리금액(원)
건축	(주)동우이앤씨	₩1,539,109,000
전기	(주)청암건축종합건축사사무소	₩505,239,000
소방 / 통신	(주)21세기이앤지 / (주)나우엔지니어링	₩168,000,000 / ₩5,000,000

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임
■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용 (단위 : 원)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제05612019-101-0005400호	₩170,471,700,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전체에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체		시공사	
상호	(주)리채	(주)리우	(주)리채	진아건설(주)
주소	광주광역시 서구 상무대로 943(5층)	광주광역시 서구 유림로98번길 43(4층)	광주광역시 서구 상무대로 943(5층)	광주광역시 서구 상무대로 943(4층)
법인등록번호	200111-0370927	200111-522990	200111-0370927	200111-0049639

■ 견본주택 사이버모델하우스 : www.mj-jina.co.kr ■ 견본주택 위치 : 광주광역시 서구 상무대로 943 ■ 분양 : ☎ 062)223-0002

84㎡, 109㎡, 115㎡ | 총 558세대 (주)리채 | (주)리우 (주)리채 | 진아건설(주) 분양 062) 223-0002