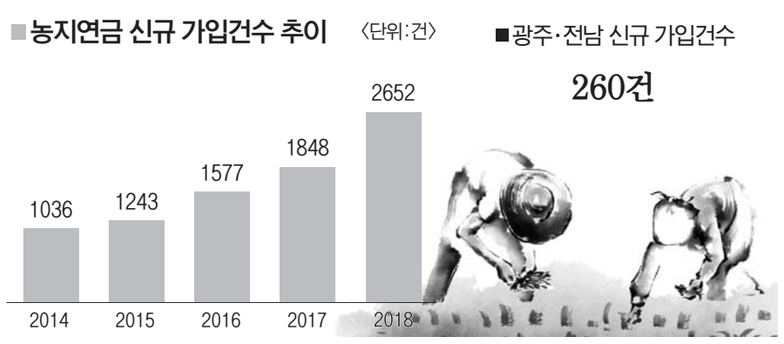
노후를 든든하게~ 농지연금 가입 증가

올 신규 가입 1893건 전년비 29.1% ↑…광주·전남 260건
배우자 승계 가능·유사 상품 대비 많은 혜택에 가입자 늘어



올해 광주·전남지역에서 260명이 농지연금에 새로 가입하는 등 신규 가입건수가 전국적으로 2000건을 육박했다.

14일 한국농어촌공사는 지난 달 30일 기준 전국 농지연금 신규 가입건수가 1893건을 기록했다고 밝혔다. 이는 지난해 같은 기간(1466건) 보다 29.1% 증가한 수치로 누적 가입건수는 2011년 농지연금 시행 이후 1만3000건을 넘었다. 농촌 인구가 감소하고 고령화되면서 정기적인 소득을 찾으려는 농업인들이 농지연금을 찾고 있는 것으로 보인다. 농지연금 가입 건수는 ▲2016년 1577건 ▲2017년 1848건 ▲2018년 2652건 ▲2019년 6월 1893건으로 매년 늘고있는 추세다.

지난해 광주·전남지역 가입자 평균 연령은 73세로, 연평균 수령 연금액은 458만 4000원이었던 것으로 나타났다.

농지연금은 농지를 가지고 있으면 이를 담보로 매월 연금을 지급받는 상품이다. 만 65세 이상, 영농경력 5년의 조건을 갖추고 보유농지가 공부상 전·답·과수원으로 실제 영농에 이용되고 있다면 가입할 수 있다. 농지연금 가입자는 농지 소유권을 유지하면서도 가입 농지를 직접 경작하거나 임대해서 추가 소득을 올릴 수 있다. 수급자가 수령기간 중 사망해도 배우자가 승계해서 연금을 계속 받을 수 있다는 장점이 있다.

농지연금은 생존하는 동안 매월 지급받는 방식인 '종신형' 상품과, 일정한 기간 동안 지급받는 '기간형' 상품이 있다. 종신형 상품에는 ▲월지급금이 계속 일정한 정액형 ▲최초 10년간은 정액형보다 많이 받고 11년째부터는 최초 월지급금보다 적게 받는 전후후박형 ▲대출한도의 30% 범위 내에서 일부금액을 수시로 인출할 수 있는 일시인출형 방식이 있다. 기간형 상품에는 ▲월지급금을 일정하게 받는 정액형 ▲연금 지급기간 종료 후 담보농지를 농어촌공사에 매도해 연금채무를 상환하는 경영이양형 방식이 있다.

농어촌공사 관계자는 "현재 시중에 유통되는 유사 상품보다 더 많은 혜택을 받을 수 있기 때문에 농지연금에 가입하려는 농업인이 늘고 있는 것 같다"며 "고령 농업인의 노후 준비를 위해 더 많은 이들이 혜택을 받을 수 있도록 할 예정"이라고 말했다.

농지연금 가입 등 문의는 전화(1577-7770)나 농지은행 홈페이지(fpo.or.kr), 한국농어촌공사 본부·지사를 통해 확인할 수 있다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

롯데아울렛 수완점, 지역 먹거리 장터 개최

장흥 '정남진 김부각' 등
21일까지 푸드트럭서 판매

장흥 '정남진 김부각'과 여수 '등가게장' 등을 푸드트럭에서 만난다.

롯데아울렛 수완점은 오는 21일까지 '지역 푸드트럭 먹거리 장터'〈사진〉를 연다. 1층 특설매장에서 진행되는 이번 행사는 전남도 중소기업 진흥원과 전남도 사회적 경제통합 지원센터가 함께 진행한다.

푸드트럭은 지역 대표 특산물과 청년 상인들이 개발한 독특한 먹을거리로 꾸며진다.

광주FINA세계수영선수권대회를 찾은 외국인 관광객 등에게 좋은 경험이 될 수 있다는 것이 롯데아울렛 측 설명이다.

장흥 특산물인 무산김으로 만든 '정남진 김부각'(80g·5000원)과 여수 게장골목 맛집인 '등가게장'(100g·5900원), 광주 청년상인 '귄있는 녀석들'의 스테이크(9900원), 닭꼬치(3500원) 등을 만날 수 있다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

식탁 못 올랐던 '금값 감자'

재배면적 증가에 가격 하락

전남 2273ha 전국 세번째

올해 전남지역 봄감자 재배면적은 10%(211ha) 늘어난 가운데 가격은 20% 넘게 떨어진 것으로 나타났다.

통계청이 최근 발표한 '2019년 봄감자 재배면적 조사' 결과에 따르면 전남지역 올해 재배면적은 2273ha로 전국에서 재배면적이 세 번째로 많았다. 전국적으로 올해 재배되는 면적은 1만8150ha로 지난해(1만5819ha) 보다 14.7%(2331ha) 증가했다. 전남 봄감자 재배면적은 2017년 1845ha, 2018년 2062ha, 2019년 2273ha로 3년 동안 오름세를 유지하고 있다.

지난해 봄감자 가격이 크게 오르면서 전남을 비롯한 주요 생산지 감자 재배면적이 증가했다는 것이 통계청 측 설명이다. 한국농수산식품유통공사(aT) 농산물 유통정보에 따르면 지난해 감자 수미(상품) 1㎏ 도매가격은 2609원으로 전년(1920원)보다 35.8%나 뛰었다.

12일 기준으로 광주지역에서 거래되는 감자 수미(상품) 20㎏ 도매가격은 2만1000원으로 나타났다. 이는 지난해 같은 기간 가격(2만7800원) 보다 24.4%(6800원) 낮고 평년(2만5433원) 보다 17.4% 낮은 수치다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

전남쌀 공동브랜드 '풍광수토' 홈쇼핑 판매 '대박'

농협 전남본부는 14일 풍광수토 쌀이 공영홈쇼핑에서 방영돼 2차례에 걸쳐 총 1만1245세트(6억1000만원) 매출을 올렸다고 밝혔다.
〈전남농협 제공〉

2회에 1만1245세트 판매
6억1000만원 매출 기록

전남쌀 공동 브랜드 '풍광수토'가 TV홈쇼핑에서 목표 매출을 넘겼다.

14일 농협 전남지역본부에 따르면 홈쇼핑 전문 채널 '공영홈쇼핑'에서 지난 11일, 14일 방영된 방송에서 '풍광수토' 쌀이 총 1만1245세트(6억1000만원 상당)가 판매됐다.

이번 방송은 공영홈쇼핑의 개국 4주년을 맞아 기획됐다. 11일 밤 10시 45분 1시간 방송분에서는 목표(10㎏ 2포·3600세트) 대비 128%인 4621세트(2억4000만원)가 팔렸다. 14일 오전 10시 35분 두번째 방송분에서는 목표(〃 4000세트) 대비 166%인 6624세트(3억7000만원) 매출을 기록했다.

전남농협은 참여농협RPC(미곡종합처리장)와 '풍광수토 쌀 시장개척단'을 구성해 홈쇼핑 방송을 직접 참관했다.

시장개척단은 최근 농협수원유통센터에 풍광수토를 처음 입점시키고 지난 5월부터 한 달 간 온라인쇼핑몰 '위메프'와 '티몬'에서 판매활동을 펼쳤다. 또 농협고양유통센터를 방문해 판매확대를 위한 논의를 이어갔다.

김석기 전남본부장은 "전남도·RPC 등과 실무자협의회를 지속적으로 열어 풍광수토 쌀이 전국의 소비자들에게 대표 브랜드 쌀로 다가갈 수 있도록 활동을 해나가겠다"고 말했다. /백희준 기자 bhj@

전남농민단체, WTO 쌀 관세화 협상 중단 촉구

농림부, 관세율 513% 검증

전남농민단체가 세계무역기구(WTO) 쌀 관세화 협상을 중단할 것을 촉구했다.

민중당 전남농민위원회는 지난 12일 성명서를 내고 "현 정부는 쌀 관세화 협상을 즉시 중단하고 협상팀을 전원 교체한 뒤 협상 내용을 농민과 국민에게 소상히 밝히고 동의를 얻어야 한다"고 주장했다.

성명 발표에 앞서 지난 11일 이개호 농림축산식품부 장관은 국회 농림축산식품해양수산위원회 업무 보고에서 "2015년부터 미국·중국·호주·태국·베트남 5개국과 513% 쌀 관세화 검증을 진행 중"이라며 "최근 국별 쿼터 배분 등 주요 사항에 대한 이견이 상당 부분 해소돼 조만간 검증이 마무리될 것"이라고 말했다.

농식품부는 우리 측의 추가 부담 없이 기존 저율관세쿼터(TRQ) 40만 8700t을 국별 쿼터로 배분해 올해 하반기 쌀 검증을 마무리한다는 계획이다.

민중당 전남농민위원회는 "40만 8700t은 지난해 국내 쌀 생산량의 10.5%에 이른다"며 "이를 매해 의무적으로 수입한다면 사실상 우리 쌀 시장에서 엄청난 부담으로 작용한다"고 말했다.

또 "미국·중국 등 강대국에게 특혜수출권을 보장하는 굴욕적인 협상을 중단해야 한다"며 "협상을 강행한다면 전남농민들과 연대해 강력히 싸워갈 것"이라고 덧붙였다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

농협 광주본부, '드론 항공 공동방제' 436ha로 확대

고령화 인력난 해결 나서

고령화로 어려움을 겪고 있는 농촌 인력난을 해결하기 위해 농협이 드론(무인 항공기) 공동방제를 확대한다.

14일 농협 광주지역본부에 따르면 올해 광주지역 벼 병충해 드론 방제작업 규모를 436ha로 늘릴 계획이다. 지난해 296ha에 비해 47.2%(140ha) 증가한 수치다.

평동농협은 4대의 드론을 이용해 15일까지 사흘 동안 87ha 규모의 1차 방제를 벌인다. 2차 90ha(8월6~14일), 3차 95ha(9월 초)에 걸쳐 진행되는 드론 방제 규모는 총 272ha에 달한다.

농협은 이번 공동 방제작업에서 인건비 등 5000만원을 지출할 계획이며 농가는 약제비만 부담한다.

김익찬 평동농협 조합장은 "고령화와 농촌인구 감소로 어려움을 겪는 농업인을 위해 드론을 이용한 공동방제를 지속적으로 실시해 농가소득 증대에 기여하도록 노력하겠다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

직거래사업자 경영 활성화 지원 사업 추진

농식품부, 전문가 상담 등 진행

정부가 농축산식품의 직거래사업자의 경영 활성화 지원 사업을 추진한다.

14일 농림축산식품부와 한국농수산식품유통공사(aT)는 이달부터 '현장전문가와 함께하는 직거래사업자 경영활성화 지원 사업'을 운영한다고 밝혔다.

이 사업은 경영에 어려움을 겪는 직거래사업자를 대상으로 현장 전문가가 상담을 통해 문제점을 진단하고, 매장 경영 활성화에 필요한 사항을 추가로 지원해 주는 프로젝트다.

지역 특산품을 도시민들에게 직접 제공하는 로컬푸드(Local food) 직매장은 2013년 32곳에서 5년 새 229곳으로 늘었고, 직거래 규모는 1조6362억원에서 4조516억원으로 147.6% 뛰었다.

이와 같은 문제를 갖고 있는 직거래사업자는 직거래종합정보시스템 '바로정보'(baroinfo.com)를 통해 지원사업을 신청할 수 있다.

상담지원단은 마케팅·홍보·경영진단 등 전문가 2~3명으로 구성되며 매장을 직접 방문해 상담지원이 이뤄진다. 추가 지원이 필요한 매장에 대해서는 교육·홍보·특판 등 필요분야의 사업예산을 지원할 계획이다. /백희준 기자 bhj@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2018타경7055	1	목포시 양을로267, 205동 3층 303호 [용해동,용해2단지아파트] 46.03㎡	아파트	61,400,000 61,400,000	
2018타경8973	1	목포시 평화로107번길16, 603동 1층 107호 [상동,우미오션빌] 84.9795㎡	아파트	180,000,000 180,000,000	
2018타경9037	1	목포시 양을로267, 202동 5층 503호 [용해동,용해2단지아파트] 46.3㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	
2018타경54297	1	영암군 영암읍 역몰길24, 203동 10층 1004호 [청송2차드림빌아파트] 84.9663㎡	아파트	174,000,000 174,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2017타경10245	1	목포시 측후동 1-12 139.5㎡	대	81,054,450 81,054,450	일괄매각.목록1일부가도시계획시설[도로]에저촉
		목포시 노적봉길23번길11 1층60.16㎡ 2층42.64㎡ 부속건물 세면장11.96㎡ 광2.125㎡	단독주택		
2018타경4353	1	신안군 자은면 두봉길 712 48.1㎡ 45.5㎡ 제시외 창고 등 66.04㎡[타인소유[정진호]로추정되는제시외건물[현황상ⓐ,ⓑ]은매각제외]	농가주택, 근린시설	35,044,050 35,044,050	일괄매각.제시외건물포함[현황상㉠~㉢].목록1현황주택및창고임
		신안군 자은면 송산리 309-4 538㎡	전		
[연립주택/다세대/빌라]					
2018타경9372	1	목포시 안장산로51-2, 2층 202호 76.069㎡	다세대	112,000,000 112,000,000	
2019타경242	1	목포시 신항로264, 제주2동 1층 102호 [달동,달동엠타운] 108.78㎡	다세대	401,000,000 401,000,000	
[대지/임야/전답]					
2016타경10477	1	신안군 지도읍 탄동리 2069 496.2㎡[타지번에걸쳐소유자불명의매각제외되는미등기제시외건물소재,일부도로로이용중]	대	8,435,400 8,435,400	지적경계불분명하여정확한한계측량요
2018타경4353	2	신안군 자은면 한운리 329-1 3759㎡ 제시외수목[일부지상에과실수식재[매각포함]]	전	67,625,000 67,625,000	일괄매각,농지취득작격증명요
		동소329-2 476㎡[현황일부도로,유지,구거]]	전		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2018타경7376	1	함평군 학교면 학교리 452-3 294㎡	답	83,165,000 83,165,000	일괄매각.목록1,2,3,4목록5,6각각합쳐저있음.정확한한계측량요.목록1,2,4,5,6일부도시계획시설[도로]저촉
		동소 456-10 168㎡	답		
		동소 456-12 10㎡	답		
		동소 457-2 383㎡	답		
		동소 458-1 1662㎡	답		
		동소 458-6 4㎡	답		
2018타경8652	1	영암군 신북면 학동리 659 231㎡	대	7,149,400 7,149,400	일괄매각.목록1현황전으로사용.목록2농지취득자격증명요
		동소 669-1 221㎡[일부도로로사용,일부타지번[669-2]과양지상에설치자미상비닐하우스1동소재]	전		
2018타경8775	1	무안군 삼향읍 왕산리 574 2030㎡	답	95,410,000 95,410,000	묵답임.농지취득자격증명요
2018타경9464	1	신안군 자은면 면전리 83-1 2362㎡[전으로이용,일부는농업용유지]	답	28,344,000 28,344,000	농지취득자격증명요
	2	동소 84-1 4367㎡[전으로이용중]	답	52,404,000 52,404,000	농지취득자격증명요
2018타경9570	1	무안군 일로읍 감돈리 산114 19438㎡	임야	38,876,000 38,876,000	
2018타경54181	1	함평군 나산면 신평리 268-1 2033㎡[소유자정진옥지분1/4전부.묵전.농지취득자격증명요]	전	5,590,750 5,590,750	지분매각.공유자우선매수권행사제한
	2	동소 산36-1 3174㎡[소유자정진옥지분1/4전부.임야일부에연고자미상분묘수기소재.최저매각가격은분묘소재로인해제한받음]	임야	4,150,100 3,650,100	지분매각.공유자우선매수권행사제한
[자동차,중기]					
2019타경3302	1	사용본거지:무안군 청계면 상마길35-38, A동 102호 [소명빌라] 등록번호:10서0400 차명:카니발 연식:2017	자동차	20,000,000 20,000,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535번지
2019타경4701	1	사용본거지:광주 서구 매월2로15번길 16 107동 214호 [매월동,매월종합상가] 등록번호:광주02마8905 기종:굴삭기 연식:2016	중기	154,400,000 154,400,000	보관장소:무안군일로읍지장리535
2019타경50254	1	사용본거지:영암군 삼호읍 나불리 신항로135-25, 405동 712호[삼호4차사원임대아파트] 등록번호:15고8252 차명:제네시스 쿠페[GENESIS Coupe] 연식:2011	자동차	8,000,000 8,000,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535
[기타]					
2018타경4353	3	신안군 자은면 한운리 180-5 108㎡	도로	637,200 637,200	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2019. 7. 29. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 8. 5. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됨니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 7. 15.
광주지방법원 목포지원 사법보좌관 문형준