

# 은행권 수신금리 내주부터 줄줄이 내릴 듯

**한은 기준금리 전격 인하 영향**  
대출금리 하락은 시간 걸릴 듯  
증권가 연내 추가 인하론 부상  
시중 유동자금 부동산 몰릴 수도

한국은행이 18일 기준금리를 0.25%포인트 인하한 연 1.50%로 결정하면서 시중 은행들도 금리를 내릴 것으로 전망된다. 시장 다수의 예상을 깨고 7월 인하를 단행한 것에 증권가에서는 연내 추가 금리 인하론이 떠오르고 있다. 정부의 고강도 대출 규제 속에 이번 금리 인하가 부동산 시장에 어떤 영향을 미칠지도 관심이 쏠린다.

은행들은 기준금리 인하를 고려해 이르면 이번 주에 예·적금 등 수신금리를 낮출 예정이다. 금리는 은행 수익과도 연결되는 만큼 은행들은 갑작스러운 기준금리 인하의 파장을 계산해두고 있다.

하나은행 관계자는 "다음 주 중에 수신금리를 0.1~0.3%포인트 낮추는 방안을 검토하고 있다"고 말했다. 농협은행도 다

음 주 후반쯤 수신금리를 낮출 계획이다. 다른 은행들도 시장 상황과 예대율(예금·대출 비율)을 보며 수신금리를 언제, 얼마나 조정할지 저울질하고 있다.

다만 대출금리는 수신상품 금리를 가중 평균한 코픽스(COPIX·자금조달비용지수) 등과 연동돼 있기에 하락에는 시간이 좀 더 걸릴 것으로 보인다.

상당수 은행은 이달에는 기준금리를 동결할 것이라는 예상이 엇나가지 '비상' 모드다. 금리 하락으로 예대율뿐만 아니라 순이자마진(NIM) 등도 조정이 있을 수 있어 전략을 고심하는 것으로 알려졌다. 고객 입장에서 금리 인하로 예·적금의 매력은 더욱 떨어질 것으로 보인다.

◇증권가 추가 금리 인하론 부상=증권가에서는 기준금리가 동결될 것이라는 예측을 벗어난 이번 결정에 연내 한 차례 더 인하될 것이라는 관측을 내놓았다.

금융투자협회가 지난 3~8일 채권 관련 종사자 200명을 설문 조사한 결과 응답자의 70%가 동결로 답했고 인하를 전망한 응답률은 30%에 그쳤다.

강승원 NH투자증권 연구원은 "한은이 주



요구 금리 인하를 확인하기 전에 선제적으로 금리를 인하한 것은 IMF(국제통화기금) 외환위기 이후 이번이 처음"이라며 "이는 미국 연방준비제도(연준)가 7월 금리 인하를 시사한 데다가 국내 경기 전망이 큰 폭으로 하향 조정됐기 때문"이라고 분석했다.

한은이 당분간 추가 금리를 내리기는 어려울 것이라는 전망도 있다.

구혜영 미래에셋대우 연구원은 "최근 서울과 경기 일부 지역 부동산 가격이 반등한 것을 고려하면 금융 불균형 확대 가능성도 무시할 수 없다"고 지적했다.

◇수익형 부동산 자금 몰릴 수도=경기 가 회복될 기미가 보이지 않고 증시가 부

진한 상황이라 마땅한 투자처를 찾지 못한 시중 자금이 또다시 부동산으로 몰릴 가능성이 있다. 오피스텔, 상가, 꼬마빌딩 등 수익형 부동산시장은 이번 금리 인하에 민감하게 반응할 수 있다는 것이다.

다만 정부가 부동산 시장을 강하게 규제하고 있어 일시적으로 시장이 반등할 가능성은 크지 않다는 것이 대체적인 시각이다.

일단 일부 시장 전문가들은 시중에 1170조원에 달하는 부동산자금이 깔린 상황에서 금리 인하가 이뤄지면 유동성이 증가해 자금이 주식시장이나 현물시장으로 움직인다고 전망한다.

서진형 대한부동산학회 회장(경인여대 교수)은 "금리가 낮아지면 유동성이 증가해 자금이 주식시장이나 현물시장으로 움직인다고"고 예상했다.

기준금리 인하에도 이날 코스피는 전 거래일보다 6.37포인트(0.31%) 내린 2066.55로 이틀째 내림세를 보였다. 원·달러 환율은 전일 증가보다 2.5원 내린 1178.80으로 거래를 끝냈다. /연합뉴스

**한 눈에 보는 경제지표**

↓ 코스피 2066.55 (-6.37)	↓ 금리(국고채 3년) 1.35 (-0.05)
↓ 코스닥 665.15 (-1.13)	↓ 환율(USD) 1178.80 (-2.50)



## 광주은행 서동지점 대성초 사거리로 이전

광주은행(은행장 송종욱)은 지난 17일 오후 광주 서동 대성초등학교 사거리에 새로 자리 잡게 된 서동지점에서 송종욱 광주은행장과 박재순(사)광주전남발전협의회 회장, 김점기 광주광역시의원, 김재규 광주사회복지공동모금회 부회장, 주요기관장과 지역 우량기업 CEO 등이 참석한 가운데 광주은행 서동지점 이전식을 가졌다고 밝혔다. (사진)

광주은행 서동지점은 옛 kbc광주방송사옥 1층에서 지역민의 성원으로 꾸준히 성장해왔으나 아파트 밀집지역과 대중교통 이용이 편리한 현 위치로 이전함으로써 고객 접근성이 개선돼 쾌적한 환경에서 더 좋은 금융서비스를 선보일 것으로 기대된다.

송종욱 광주은행장은 "이번 서동지점 이전을 통해 고객님들께 보다 질 좋은 금융서비스를 제공할 수 있도록 하겠다"며 "또한 금융취약계층의 불편을 해소하고, 지역민들을 위한 고객중심경영을 실천하기 위해 광주·전남지역의 2층 이상 영업점을 선별해 1층으로 점진적으로 이전하고, 광주·전남지역에 영업점 4개점을 신설할 예정이다"고 밝혔다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

## 중소수출기업 자금부담 완화 광주세관 '보세공장제도' 운영

광주본부세관(세관장 김광호)은 7월부터 중소기업이 쉽고 편리하게 보세가공제도를 이용할 수 있도록 간소화된 '보세공장제도'를 시범운영하고 있다고 18일 밝혔다.

보세공장이란 외국에서 수입한 원재료를 과세보유상태에서 사용하게 함으로써 기업의 자금부담 완화와 가공무역 진흥을 위해 도입된 제도이다.

현재 반도체·조선·기계·전자 등 대부분 수출주력산업이 보세공장제도를 이용하고 있으며 우리나라 수출액의 약 30%를 차지하고 있다. 하지만, 중소기업은 보세가공과 화물관리에 대한 부담 등으로 인해 활용도가 낮다. 관세청에서는 이러한 문제점과 기업의 불편사항 해소를 위해 중소기업이 보세공장제도를 이용할 수 있도록 특허요건 완화 및 세관절차 간소화를 주요 내용으로 한 '중소기업형 자율관리 보세공장' 제도를 마련했다.

중소기업형 자율관리 보세공장을 이용할 사업자는 오는 9월 30일까지 공장 소재 관할세관에 신청 접수를 하고, 특허심사위원회 심의를 통해 사업자를 선정한다.

자세한 내용은 광주세관 홈페이지(customs.go.kr)의 공고문을 참고하거나, 광주세관 통관지원과(062-975-8045)로 연락하면 된다. /최재호 기자 lion@

## 광주産 기아차 소형 SUV '셀토스' 판매 개시

전장 4375mm 동급최대 크기  
가격 1929만원~2636만원

광주에서 전량 생산하는 기아자동차 소형 스포츠유틸리티차량(SUV) '셀토스'가 공식 출시됐다.

기아자동차는 18일 경기도 여주시 마임비전 빌리지에서 셀토스 출시 행사를 하고 본격 판매를 시작했다.

셀토스는 지난해 7월 단종된 카렌스 생산라인인 광주1공장에서 쏘울 부스터와 혼류 생산해 국내는 물론 미국 등 해외로 수출된다.

오리지널 광주공장에서 양산하는 셀토스는 전장 4375mm로 동급 최대 크기에서 뽑아져 나오는 대범한 외관, 절제된 젊은 고급스러움을 갖춘 프리미엄 실내디자인, 동급 최첨단 주행 안전사양, 편의사양 등을 탑재하고도 합리적인 가격을 내세웠다.

파워트레인은 1.6 터보 가솔린과 1.6 디젤 2가지 엔진에 7단 듀얼클러치변속기(DCT)가 적용됐다. 복합연비(16인치 2WD 기준)는 가솔린 12.7 km/l, 디젤 17.6 km/l이다.

판매가격은 ▲1.6 터보 가솔린 모델 트렌디 1929만원, 프레스티지 2238만원, 노블레스 2444만원 ▲1.6 디젤 모델 트렌디 2120만원, 프레스티지 2430만원, 노블레



기아자동차는 18일 경기도 여주시 마임비전 빌리지에서 기아차 관계자 등이 참석한 가운데 소형 SUV 셀토스 출시 행사를 열고 본격적인 판매에 들어갔다. <기아차 제공>

스 2636만원이다.

소형 SUV임에도 전방 충돌방지 보조, 차선 이탈방지 보조, 차로 유지 보조, 운전자 주의 경고, 하이빔 보조 등 첨단안전차량 보조시스템(ADAS)이 기본으로 들어간 점이 특징이다. 후방 교차 충돌방지 보조, 스마트 크루즈 컨트롤(정차, 재출발 기능 포함), 고속도로 주행보조, 안전하차보조(경고음)는 추가할 수 있다.

뒷좌석 공간도 넓고 열선 시트·리클라이닝 등이 적용된다. 러기지 용량은 498 l (VDA 기준)로 동급 최대다. 화물 공간에는 골프백 3개+보스턴백 3개 또는 디럭스 유모차가 들어간다. 기아차는 첫차 혹은 여성 고객을 위해 첨단 안전사양과 주요 기능을 설명해주는 '돌발상황시 출고 1년간 5회 긴급출동하는 등의 '어메이징 케어 서비스'를 제공한다.

셀토스는 지난달 26일 사전 계약을 시작한 이래 16일간 5100대 계약이 체결됐다고 기아차는 밝혔다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 금호터미널 서비스 품질평가 10년 연속 1위

부산종합버스터미널(83)·인천종합버스터미널(83)·센트럴시티터미널(81)을 모두 제했다.

금호터미널은 대림실 1층에 고객행복센터를 운영, 버스 분실물을 찾아주고 고객 민원을 해결하기 위해 노력해왔다. 특히 올해는 길게 줄을 서지 않고도 티켓을 구매할 수 있도록 자동발권기를 대폭 늘려 이용객 편의를 높였다.

금호터미널은 호남 최초 아이맥스 영화관과 공연장·대형서점 등을 유치했고, 팟캐스트 채널과 유튜브 채널 '유스퀘어 TV'도 개설했다.

금호터미널 관계자는 "단순히 버스터미널로서의 역할에 머무르지 않고 모든 연령대가 함께 하고 즐길 수 있는 지역 문화거점으로 만들기 위해 노력하고 있다"고 말했다.

금호터미널(유스퀘어)은 '2019년 한국산업의 서비스 품질 지수(KSQI)' 고속버스터미널 부문에서 고객이 가장 만족하는 기업 1위로 선정됐다고 18일 밝혔다. 2010년 고속버스터미널 부문이 신설된 후 금호터미널은 10년 연속 1위다.

한국능률협회컨설팅이 발표하는 KSQI는 신분을 숨긴 조사원이 매장을 직접 방문해 평가하는 방식으로 공정성과 객관성을 높인 것이 특징이다. 평가항목은 시설 환경·인사·복합·용모·경청 태도·친절성 등 11개이다.

금호터미널은 모든 평가에서 가장 높은 90점을 받아, 대전북합터미널(89)·

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

# 지오옥션부동산 중개법인(주)

경,공매 컨설팅

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

**부동산 추천 물건**

- 토지** 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평)  
매매가 2억9천만원 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자기차 좋음.
- 토지** 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평)  
매매가 26억5천만원 지산유원지 카페거리 조성가능.
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평)  
지하1층 지상6층 매매가 : 55억 상무지구 아파트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평)  
지상2층 매매가 : 45억 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** 광주 광산구 우산동 (2종일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평)  
지하1층 지상4층 매매가 : 32억 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** 광주 광산구 삼거동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평)  
지하1층 지상3층 매매가 : 40억 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** 광주 광산구 신가동 (2종일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평)  
지상6층 매매가 : 36억 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합.

**"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"**

**경매 추천 물건**

- 의료시설** 함평군 월야면 월계리 토지 : 11139㎡(3369.5평) 건물 : 5530.56㎡(1612.5평)  
감정가 : 40억3천만원 최저가 : (45%) 18억7천8십만원
- 의료시설** 광주 북구 신안동 토지 : 645㎡(195.1평) 건물 : 1296.18㎡(392.1평)  
지하1층 지상6층 감정가 : 14억5천3백만원 최저가 : (56%) 8억1천4백만원
- 공장** 곡성군 삼기면 경악리 토지 : 88181㎡(26674.8평), 건물 : 15264.64㎡(4617.6평)  
지하1층지상3층 감정가 : 124억3천8백7십만원 최저가 : (29%) 35억6천6백5십만원
- 공장** 해남군 화산면 관동리 토지 : 3769㎡(1137.1평) 건물 : 2040.5㎡(617.3평)  
지상1층 감정가 : 14억8천8백만원 최저가 : (45%) 6억6천6백8십만원
- 창고** 광주 남구 서동 토지 : 396㎡(119.8평) 건물 : 239.15㎡(72.3평)  
감정가 : 5억8백7십만원 최저가 : (70%) 3억5천6백만원
- 근린시설** 광주 서구 풍암동 1114번지 토지 : 1500.2㎡(453.811평) 건물 : 6759.99㎡(2044.897평)  
감정가 : 65억2천3백5십만원 최저가 : 65억2천3백5십만원
- 숙박시설** 화순군 도곡면 원하리 토지 : 2042.2㎡(617.8평) 건물 : 2735.49㎡(827.5평)  
지하1층지상5층 감정가 : 24억4천5백8십만원 최저가 : (36%) 8억7천6백6십만원

**"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"**

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

**대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251**