

고창군, 지역 첫 '고령자 복지주택' 추진

어르신 안전 위한 문턱 제거 등 신개념 유니버설디자인 적용 세탁실·푸드마켓 등 주거·공동 활동 원스톱 해결 내년 착공

쉽게 여닫을 수 있는 슬라이딩 도어와 현관에는 신발을 신고 벗기 편하게 의자를 뒀다. 문턱도 없다. 또 어르신들의 키에 맞도록 싱크대의 높이를 조절하고, 낮았을 때 마음대로 할 수 있는 세면대도 있다.

고창군이 지역 최초로 유니버설 디자인을 적용한 '고령자 복지주택'을 추진하고 있어 주목을 받고 있다.

고창군에 따르면 군은 최근 (주)아인디자인 건축사와 함께 고령자복지 주택 설계를 위한 첫 실무회의를 열었다.

실무회의에서는 단지 배치도, 세대별 구조, 각종 복지편의시설 설치 등에 관해 어르신들을 배려한 설계가 되도록 심도있는 회의가 진행됐다.

특히 어르신들의 안전을 위해 문턱제

? 유니버설디자인
성별과 연령, 장애유무에 상관없이 누구나 사용하기 쉽게 고안된 환경을 말한다.

거, 높낮이조절 세면대 등 '배리어프리(무장애)'설계가 도입된다.

1층에는 공동세탁실, 푸드마켓, 교육 프로그램실, 요리실습실 등을 갖추도록 하면서 주거와 공동 활동을 원스톱으로 해결하는 고령형 노인복지주택이 선보일 예정이다.

군은 올해 기본실시계획 후 내년부터 2021년까지 건축을 완료하고 2022년부터 순차적으로 입주민을 받을 계획이다.



고창군이 지역 최초로 고창읍 신월마을에 유니버설 디자인을 적용한 '고령자 복지주택'을 건립한다. (고창군 제공)

유기상 고창군수는 "오랜 세월 사회의 주역으로 경제를 책임지며 열심히 살아온 고령 어르신들을 보호하는 기틀을 마련하

는 게 필요하다"며 "성공적 사업 추진을 위해 적극적으로 지원하겠다"고 말했다. /고창=김형조 기자 khj@

광양시, 지방재정 신속집행 평가 '최우수'

행안부 기관 표창·재정 인센티브 6100만원 확보

광양시는 행정안전부 주관 '2019년 상반기 지방재정 신속집행 평가'에서 최우수기관에 선정돼 기관표창과 함께 재정 인센티브 6100만원을 확보했다고 밝혔다.

상반기 최종 집행 실적은 목표액 3,769억 원 대비 241억 원을 초과한 4010억 원으로 106.4%를 달성했다.

신속집행 평가대상은 전국 243개 지방자치단체로, 동종별 14개 그룹으로 분류해 평가했다.

이 중 전국 75개 시에서 총 8개 시만이 최우수기관에 선정됐으며, 전라남·북도 지역에서는 유일하게 광양시가 선정됐

다. 이번 평가는 지난 6월 30일 지방재정 분석시스템 실적을 기준으로 ▲신속집행 실적 ▲입자리 예산 집행 실적 ▲국고보조 사업(SOC) 집행 실적 등을 심사했다.

광양시 관계자는 "이번 최우수기관 선정은 연초부터 집행계획을 수립하고, 모든 직원이 행정력을 집중한 결과"라며, "하반기에도 적극적으로 재정을 운용해 입자리 창출 등 지역주민이 체감할 수 있는 시정을 펼쳐도록 하겠다"라고 말했다.

/광양=김대수 기자 kds@

광양시, '스마트 드론산업대전' 추진위 구성

광양상의 등 총 24개 기관·단체 참여... 성공 개최 기원

광양시가 '제1회 2019 스마트 드론 산업대전'의 성공과 범시민 자율 참여 분위기를 조성하기 위해 추진위원회를 발족했다.

추진위원회는 광양경찰서, 광양교육지원청, 전남테크노파크 등 11개 기관, 광양제철소, 협력사협회 등 6개 기업협회, 광양상공회의소, 경제활성화운동본부 등 7개 단체 총 24개 기관·단체로 구성됐다.

추진위원회는 산업대전 전까지 시민 참여 분위기가 조성되고 업무지원 등 행사 성공을 위해 다양한 활동을 펼치게 된다.

제1회 2019 스마트 드론 산업대전은 오는 9월 25일부터 이틀간 광양공설운동장, 실내체육관, 국민체육센터에서 개최되며 전시회, 시연회, 컨퍼런스, 비

즈니스 상담회, 경진대회, 시민체험 등 6개 테마 10개 프로그램으로 진행된다.

이번 행사는 전국 드론 기업이 보유한 신기술을 수요처인 공공기관과 산업단지 기업에 시연하고, 향후 드론 관련 기업 유치 등 드론 산업의 비즈니스 매칭이 이뤄질 수 있는 플랫폼 도시로 만들고자 마련됐다.

광양시 관계자는 "광양은 제철과 향만산업이 발전해 있고 인근에 화학단지가 밀집해 있어 드론을 활용한 산업시설물 안전점검하기에 최적지"라며 "전국 지자체에서는 처음으로 실시되는 이번 드론 산업대전을 성공적으로 개최해 신산업 육성에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/광양=김대수 기자 kds@



국가식품클러스터 인력 수급·고용 안정 익산시, 지역 유관기관과 업무협약 맺어

익산시가 국가식품클러스터의 식품인력 수급을 위해 유관기관과의 협력을 강화한다.

익산시는 지난 26일 시청 상황실에서 일자리 창출과 지역경제 활성화를 통한 지역 발전을 위해 유관기관과의 업무협약을 체결했다. (사진)

이번 협약에는 시와 국가식품클러스터 지원센터, 고용노동부 익산고용지청, 원광대학교, 원광보건대학교, 한국폴리텍대학 익산캠퍼스, 익산여성새로일하기센터 등

이 동참했다.

이번 협약은 국가식품클러스터의 원활한 인력수급과 안정적 고용을 위해 마련됐다.

협약에 따라 원광대학교 등 인력양성기관은 국가식품클러스터 수요 맞춤형 식품산업 전문 지역인재 양성에 주력하게 된다.

또 고용노동부 등 인력공급기관은 분양과 입주기업의 시기별, 직무별 필요 인력에 대해 보유한 인력 정보를 활용해 안정

적인 공급과 일자리 발굴에 나서게 된다.

국가식품클러스터지원센터는 기업들의 인력·교육 수요 조사, 교육·현장실습 연계, 취업인턴과 청년 창업지원Lab 운영 등을 익산시와 함께 고민한다.

이들 기관들은 실무협의회를 구성해 국가식품클러스터 기업의 고용 상황 공유와 인재 양성 공급, 일자리 창출 방안 등을 논의하게 된다.

익산시 관계자는 "이번 업무협약을 계기로 각 기관들이 상호 협력해 산업현장에서 요구하는 맞춤형 인력 양성과 수급, 일자리 창출과 창업활성화로 지역경제 활성화를 위한 공동 협력사업 발굴과 추진에 온 힘을 기울이겠다"고 말했다.

/익산=유정영 기자 yiy@

정읍시 '강소농' 육성 온힘 올해도 농가 대상 심화교육

정읍시농업기술센터가 작지만 강한 농업 '강소농' 육성에 힘을 쏟고 있다.

농업기술센터는 경영개선 의지가 높은 중소규모의 가족 농가를 대상으로 경영개선과 기술향상을 위한 교육을 지속적으로 추진하고 있다. 그 결과 2011년도부터 지난해까지 849명의 강소농가를 육성했다.

올해 농업기술센터는 지난 2월부터 기본과정과 심화과정 교육을 추진하고 있다. 지난 5월부터는 2개 과정을 수료한 강소농가 25명을 대상으로 후속과정 교육을 하고 있다.

교육은 의사소통기술과 농업의 기초, 경영장부 활용, 온라인 홍보 등 강소농가의 역량 강화에 초점을 맞춰 진행된다.

다음달부터는 글쓰기 교육 프로그램을 진행하고 연말에는 회원들이 직접 써낸 자신만의 강소농 이야기도 책으로 만들 예정이다.

이와 함께 강소농가 현장견학과 강소농대전 등에 참여해 강소농가의 역량 강화를 꾀한다는 방침이다.

이와 관련 농업기술센터는 최근 강소농 25명을 대상으로 소비자에게 끌리는 상표 만들기 교육을 가졌다.

이번 교육에서는 더하다 디자인 김민식 대표가 강소농을 대상으로 끌리는 상표에 숨겨진 비밀과 상표 만들기 방법을 성공 사례 중심으로 설명했다.

농업기술센터 관계자는 "농업 규모는 작지만 경쟁력 있는 농업인 육성에 최선을 다 하겠다"고 밝혔다.

/정읍=박기성 기자-전북취재본부장

세만금개발공사, 군산시·군산도시가스와의 협약

고군산군도 무녀도 고품격 관광지 개발

세만금개발공사는 군산시 고군산군도 무녀도를 고품격 관광지로 개발하기로 하고 최근 군산시, 군산도시가스와 업무협약을 했다.

세만금개발공사는 종합적인 개발 계획을 세워 사업을 추진하고, 군산도시가스는 무녀도에 소유한 부지를 출자하는 방식으로 참여하기로 했다.

세만금개발공사는 하반기에 무녀도 개발을 위한 기본구상 용역을 발주하는 등 개발계획 수립에 착수할 방침이다.

개발 방향은 고군산군도를 찾는 관광객이 급증하는 점을 고려해 관광지조토, 호텔, 가족형테마파크, 아쿠아리움 등의 관광-레저시설을 집중적으로 갖추는 방안이 검토되고 있다.

세만금개발공사 관계자는 "무녀도 개발의 첫발을 댄 것으로, 고군산군도를 서한안 대표 관광지로 개발하려는 계획이 더욱 가속하게 될 것"이라고 말했다.

/군산=박금석 기자 nogusu@

지오옥션부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

부동산 추천 물건

- 토지** ▶ 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평)
매매가 2억9천만원 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자기치 좋음.
- 토지** ▶ 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평)
매매가 26억5천만원 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** ▶ 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평)
지하1층 지상7층 매매가 : 55억 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** ▶ 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평)
지상2층 매매가 : 45억 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** ▶ 광주 광산구 우산동 (2중일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평)
지하1층 지상4층 매매가 : 32억 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** ▶ 광주 광산구 삼거동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평)
지하1층 지상3층 매매가 : 40억 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** ▶ 광주 광산구 신가동 (2중일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평)
지상6층 매매가 : 36억 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 의료시설** ▶ 광주 북구 신안동 토지 : 645㎡(195.1평) 건물 : 1296.18㎡(392.1평)
지하1층 지상6층 감정가 : 14억5천3백만원 최저가 : (56%) 8억1천4백만원
- 숙박시설** ▶ 화순군 도곡면 원화리 토지 : 2042.2㎡(617.8평) 건물 : 2735.49㎡(827.5평)
지하1층지상5층 감정가 : 24억4천5백8십만원 최저가 : (36%) 8억7천6백6십만원
- 근린시설** ▶ 광주 서구 광천동 650-193 외2필지 토지 : 1747㎡(528.5평) 건물 : 3169.12㎡(958.78평)
지하1층 지상7층 감정가 : 40억6천2백5십만원 최저가 : (70%) 28억4천4백만원
- 공장** ▶ 곡성군 삼기면 경악리 토지 : 88181㎡(26674.8평), 건물 : 15264.64㎡(4617.6평)
지하1층지상3층 감정가 : 124억3천8백7십만원 최저가 : (29%) 35억6천6백5십만원
- 창고** ▶ 광주 남구 서동 토지 : 396㎡(119.8평) 건물 : 239.15㎡(72.3평)
감정가 : 5억8백7십만원 최저가 : (70%) 3억5천6백만원
- 다가구(원룸)** ▶ 광주 북구 풍향동 767번지 토지 : 227㎡(68.7평) 건물 : 749.02㎡(226.6평) 지하1층 지상3층
감정가 : 6억7천7백만원 최저가 : 6억7천7백만원
- 아파트** ▶ 광주 동구 학동 삼익세라믹 63평형 감정가 : 2억8천6백만원 최저가 : 2억8천6백만원

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251