과목별 균등한 공부 시간 투자 자신감 갖고 실전 감각 키우자

수능 100일 앞 여름방학 알차게

2020학년도 대학수학능력시험이 100일 앞으로 다가왔다. 한달 뒤 수시모집 원서 접수가 시작되는 등 본격적인 대학입시 시즌으로 접어든다.

지역 진로·진학 담당 교사와 입시전문가들의 도움을 받아 고3 학생들이 여름방학을 어떻게 활용하면 좋을지 알아봤다.

◇끝날 때까지 끝난 게 아니다…초조함 버리고 여유를 갖자=오는 9월 수시 원서접수가 시작되면서 학생부종합전형을 준비하는 수험생들의 마음도 초조해질 수 있다. 자신의 학생부에 기재된 내용을 바탕으로 자기소개서를 작성·보완하는 등 서류준비에 정성을 쏟을 시기다. 1주일에서 한달까지 각기 다르게 시간을 투자하기도 한다. 수시에만 신경을 쓰다가 다른 전형 준비에 신경을 쓰지 못하는 등 소홀해질 수 있다는 점은 주의사항이다. 수시 준비를 마쳐도 수능이 기다리고 있어 입학이 확정되기 전까지 긴장을 놓쳐서는 안 된다. 그렇다고 초조함을 갖지 말고 마지막까지 할 수 있다는 자신감과 아직 늦지 않았다는 여유의 마음가짐으로 여름방학을 보내는 게 좋다.

◇과목별 공부시간 균등하게=여름방학이 시작되면서 '수능 D-100'이라는 압박감에 조바심이 들어 취약한 과목에 많은 시간을 투자하는 수험생이 상당수 있다. 하지만 부족한 과목의 성적을 끌어올리기 위해 너무 많은 투자를 하다가 자칫 성적에 자신있던 과목의 점수가 하락할 우려도 있다. 수능 과목별 공부 시간을 가급적 균등하게 하고, 부족한 과목은 휴식시간을 줄여 투자하는 게 좋은 결과를 얻을 수 있다.

전문가들은 수능이 다가올수록 꾸준히 학습을 하며 실전 감각을 유지할 필요가 있다고 조언한다. 수시에서 좋은 결과가 예상되고 최저학력기준 충족 여부가 중요한 학생의 경우 해당 과목에 집중하는 게 좋은 선택이 될 수도 있다.

◇국어, 평소약점 위주로 학습=수능 70% 연계율의 수능에서 EBS 교재가 미치는 영향력은 크다. 지문이 연계 출제되는 국어는 지문에 어느 정도 익숙하냐에 따라 실전에서 시간을 단축시킬 수 있다. EBS 연계교재와 국어교과서 지문을 중심으로 어휘, 어법, 문학, 비문학 분야로 나눠 강·약점을 파악한 뒤 평소 약점 위주로 학습하는 게 효율적이다. 비문학은 단기간 성적을 끌어올리기 쉽지 않으나, 지문 내용을 요약해 파악하고 핵심 내용을 분석할 수 있는 연습이 필요하다. 실전과 같이 시간에 맞춰 모의고사 문항을 푸는 등 감각을 놓치지 않는 것도 중요하다.

◇수학, 개념과 유형 '반복숙달'=수학은 이른바 '킬러 문항'으로 불리는 21·29·39번 문제문항을 제외하고, 평이한 수준에서 출제되는 경향이 있다. 이 때문에 풀이 과정을 기록하고, 빠르게 검토할 수 있는 습관이 중요하다. EBS 수능특강 교재를 통해 기본적인 중심 개념과 기본 문항, 유형을 반복 학습할 필요가 있다. 특히 기본 문항들에서 실수를 하지 않는 것이 기본이라는 걸 명심하자. 킬러 문항이 주로 나오는 단원들은 미리 파악하고 준비하고, 수학 상위권인 경우 킬러 문항을 풀 수 있는 응용력을 기르는 게 중요하다.

◇영어, 실전을 방불케=영어 역시 국어와 마찬가지로 제한된 시간 내 얼마나 빨리 문제를 풀 수 있는지가 중요한 과목이다. EBS와 연계된 지문의 꾸준한 반복학습이 실전에서의 문제 풀이 시간을 줄이는 데 도움을 줄 수 있다. 절대평가로 전환된 이후 다소 쉬운 영역이라는 평가를 받지만, 긴장을 늦출 순 없다. 지문 자체가 생소한 유형이 나오거나, 독해 문항이 복잡해 이해가 어려울 수도 있기 때문이다. 끝까지 긴장을 늦추지 말고 수능처럼 시간에 맞춰 실전 감각을 유지하는 게 필요하다. 연계교재에 수록된 어휘를 익혀 실전에서 고난도로 출제되는 비연계 지문 문항 풀이에서 충분한 시간을 확보할 수 있도록 하자.

◇무더위 건강이 최우선=무더위 속에 수험생들은 육체적으로나 정신적으로 힘들 수밖에 없는 시기가 여름방학이다. 체력이 소진되거나 쉽게 지칠 수 있어 건강관리가 무엇보다 중요하다. 수능과 대입 준비에 예민해진 수험생들은 부모들의 작은 행동과 불안해하는 마음을 쉽게 알아챌 수 있다. 학부모들도 아이들이 부담을 느끼지 않도록 끝까지 신뢰를 보여주는 게 중요하다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

전남 어린이급식관리지원센터, 편식 예방 인형극 공연

어린이·학부모 500 명 초청

동신대가 위탁운영하는 전남도 어린이급식관리지원센터(센터장 노희경 교수)는 최근 나주시 빛가람동 한전KDN 빛가람홀에서 어린이와 학부모 500여 명을 초청해 인형극 '건강 미녀와 편식 야수의 식습관 고치기 대작전'을 공연했다. 〈사진〉

어린이의 눈높이에 맞춘 인형극을 통해 균형 영양 위생과 편식 예방, 식사 예절의 중요성을 알렸다.

인형극 외에 페이스 타투 페인팅, 어린이급식관리지원센터 홍보부스, 어린이 교육 시연, SNS 이벤트, 기념촬영을 위한 포토존 등 다양한 부대행사와 볼거리를 운영해 높은 호응을 얻었다.

노희경 센터장은 "영양과 위생 안전에 대한 관심과 흥미를 유발해 어린이들의 올바른 식습관 형성에 도움이 될 것"이라고 말했다.

/채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

창의융합교육원 과학 탐구교실

광주시창의융합교육원의 '고등학생 과학탐구교실' 프로그램에 참여한 지역 고교 2학년 학생들이 실험을 하고 있다. 과학탐구교실은 이날 생명과학을 시작으로 오는 11일까지 융합과학, 물리, 화학, 지구과학 등 5개 과정 400명이 참여할 예정이다.

〈광주시교육청 제공〉

동강대 '전문대학 기관평가인증' 획득

고등직업교육평가인증원 심사 전체 평가항목 기준 충족

동강대학교(총장 이민숙)가 체계적이고 우수한 대학 운영을 통해 지속적이고 질 높은 고등교육기관으로 인정받았다.

동강대는 최근 한국전문대학교육협의회 부설 고등직업교육평가인증원이 실시한 '2019년도 상반기 전문대학 기관평가인증 판정 심사'에서 인증을 획득했다. 인증 기간은 오는 2023년 12월31일까지 5년이다.

'기관평가인증'은 고등직업교육기관인 전문대학의 교육품질과 책무성을 높이며 지속적인 직업교육의 품질 개선 유도 등을 목적으로 지난 2011년도부터 시행돼 대학별로 5년 단위 평가를 진행한다.

동강대는 교육·연구와 조직·운영, 시설·설비 등 대학 운영 전반에 대한 7개 기준(18개 세부기준) 및 45개 평가요소를 심사받아 전체 항목 'Y'로 '인증'을 획득하게 됐다.

동강대는 지난해 교육부 대학 기본역량 진단 평가에서 '자율개선대학'에 선정된 데 이어 올해 기관평가인증 심사에서도 '인증' 획득으로 체계적이고 우수한 대학 경영 시스템을 인정받게 됐다.

앞서 동강대 간호학과는 2021년 6월까지 우수한 간호 전문 인력을 양성할 수 있는 학과로 정부가 인정하는 '간호교육 기관'으로도 인증받았다.

/채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

수능 마친 고3, 운전면허·자격증 취득 지원

수능을 마친 고3 학생들이 운전면허와 컴퓨터 등 자격증 취득을 지원받을 수 있게 됐다.

4일 교육부에 따르면 교육부는 관계 부처와 시·도 교육청 등과 협의해 '수능 이후 학사운영 지원 계획'을 마련했다.

교육부는 2020학년도 수능을 마친 고3 학생이 운전면허를 취득할 수 있도록 도로교통공단 등 관계 기관과 협의해 수능 직후 면허·자격증 취득 기회를 확대하기로 했다.

도로교통공단은 학생이 운전면허 시험장을 방문해 교통안전 교육을 2시간 수강하면 필수이수 교육 시간으로 인정해 곧바로 학과시험을 치를 수 있도록 한다.

또 컴퓨터 자격증 취득을 돕기 위해 대한상공회의소는 학생들이 원하는 일정에 워드프로세서나 컴퓨터활용능력 1·2급 필기시험을 볼 수 있도록 상설시험을 개설하기로 했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경5268	1	광산구 도산동 782 호반아파트 제203동 제7층 제705호 59.95㎡	아파트	133,000,000 133,000,000	
2019타경5428	1	나주시 남평읍 지석로153, 제102동 제5층 제507호 [남평강변도시유성그린파크] 59.724㎡	아파트	93,000,000 93,000,000	2019.04.월현재관리비5,713,000원 이연체됨
2019타경6186	1	광산구 비아로62번길12, 제109동 제1층 제108호 [도천동,중흥아파트] 59.76㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	현황조사보고일[2019.05.14]현재관리비1,040,630원 미납된상태임
2019타경63943	1	나주시 예향로3793, 제13층 제1304호 [이창동,나주사랑가] 48.7534㎡	아파트	126,000,000 126,000,000	
2019타경64083	1	북구 동림용산로12, 제403동 제2층 제203호 [동림동,동림푸른마을주공4단지아파트] 84.79㎡	아파트	191,000,000 191,000,000	
2019타경64571	1	광산구 신창동 855-3 중흥아파트 제103동 제4층 제405호 59.991㎡	아파트	131,000,000 131,000,000	2019.05.08.현재관리비691,770원 이미납된상태임
[단독주택,다가구주택]					
2018타경13156	1	서구 쌍촌동 1294-6 198㎡	대	599,092,000 599,092,000	일괄매각.제시외건물포함
		서구 상무민주로76번길 12-1 1층105.8㎡[음식점] 2~3층118.28㎡[각4가구] 4층118.28㎡[1가구] 제시외 다용도실 48㎡	다가구주택		
2019타경4906	1	화순군 춘양면 석정리 456 1층23.2㎡ 1층48㎡[현황71.2㎡] 1층23.89㎡ 제시외 작업장 등 88㎡	음식점	25,032,600 25,032,600	제시외건물포함.1동의건물.본건지상[석정리456]및 인접지[석정리575]지상예소재
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경3606	1	북구 금호로108번길23, 제2층 제203호 78.4902㎡	다세대	183,000,000 183,000,000	
	2	북구 금호로108번길23, 제2층 제205호 79.9602㎡	다세대	175,000,000 175,000,000	
	3	북구 금호로108번길23, 제3층 제305호 78.6252㎡	다세대	174,000,000 174,000,000	
2019타경5978	1	서구 화정로49번길38, 제2층 제213호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	다세대	64,000,000 64,000,000	
[대지/임야/전답]					
2019타경4388	1	장성군 북하면 중평리 358 1696㎡	답	174,688,000 174,688,000	전으로이용중.농지취득자격증명요
	2	동소 362 1412㎡[식재된수목[잡목]포함매각]	전	145,436,000 145,436,000	농지취득자격증명요
	3	동소 363-2 1114㎡	전	114,742,000 114,742,000	농지취득자격증명요
	4	동소 366-1 767㎡	임야	49,855,000 49,855,000	
2019타경4906	2	화순군 도곡면 천암리 산22-1 1670㎡[최명옥지분1670분의270전부.지분매각,공유자우선매수권행사횟수1회로제한]	임야	13,770,000 13,770,000	분묘소재
2019타경5107	1	담양군 대전면 대치리 산7-7 1190㎡[정현진지분5분의1전부]	임야	6,426,000 6,426,000	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
	2	동소 산7-9 1505㎡[정현진지분5분의1전부]	임야	8,127,000 8,127,000	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
	3	동소 산7-10 390㎡[정현진지분5분의1전부.분묘소재]	임야	2,340,000 2,340,000	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
	4	동소 산7-11 2246㎡[정현진지분5분의1전부.분묘소재]	임야	13,476,000 13,476,000	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
2019타경5176	1	영광군 염산면 상계리 26-3 668㎡[이규혁지분3분의1전부.농지취득자격증명요]	전	3,785,330 3,785,330	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
2019타경5763	1	장성군 동화면 월산리 205-2 1487㎡	답	46,097,000 46,097,000	농지취득자격증명요
	2	동소 206 164㎡	답	5,740,000 5,740,000	농지취득자격증명요
	3	동소 206-3 606㎡	답	19,998,000 19,998,000	농지취득자격증명요
	4	동소 206-5 94㎡	전	3,384,000 3,384,000	농지취득자격증명요
2019타경6070	1	영광군 묘량면 연암리 산33 11272㎡	임야	21,416,800 21,416,800	
2019타경6568	1	영광군 염산면 옥실리 235-4 1131㎡	전	11,423,100 11,423,100	농지취득자격증명요
	2	동소 281-11 337㎡	전	3,403,700 3,403,700	농지취득자격증명요
	3	동소 298-4 1247.7㎡[현황임야로진행중]	전	7,735,740 7,735,740	농지취득자격증명요
2019타경6766	1	장성군 북하면 신성리 391-1 1501㎡[김복용지분2분의1전부]	전	25,064,000 25,064,000	일괄매각.농지취득자격증명요.지분매각.공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
		동소 391-2 324㎡[김복용지분2분의1전부][물건번호1:.식재된수목매각제외.소재하는 버스2대,카라반[캠핑카]및제시외구축물각매각제외.농지취득자격증명요]	전		
2019타경63653	1	광산구 도산동 916-9 212㎡	대	147,976,000 147,976,000	
	2	동소 919-18 48㎡	대	61,408,000 61,408,000	일괄매각
		동소 919-31 28㎡	대		
2019타경64953	1	화순군 동면 복암리 158 829㎡	전	37,305,000 37,305,000	농지취득자격증명요
2019타경65352	1	나주시 왕곡면 송죽리 207 1646㎡[지적경계부분에분묘소재.[지적경계측량요]]	전	26,336,000 26,336,000	농지취득자격증명요
2019타경65611	1	화순군 춘양면 용곡리 산19 16231㎡[정현학지분16231분의9917전부분묘소재.현황임야및일부도로]	임야	14,875,500 14,875,500	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
2019타경65727	1	영광군 대마면 화평리 986-9 761㎡	답	8,371,000 8,371,000	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경14647	1	동구 금남로5가1-5 제2층 제224호16.511㎡	근린시설	84,000,000 84,000,000	일괄매각.건축물현황도상호별구획과실제구획상태가상이한오픈상가형태구분점포로서건축물현황도를기준으로위치특정함
		동소 1-5 제2층 제226호 15.319㎡	근린시설		
		동소 1-5 제2층 제227호 14.856㎡	근린시설		
		동소 1-5 제2층 제229호 13.58㎡	근린시설		
		동소 1-5 제2층 제230호 13.386㎡	근린시설		
		동소 1-5 제2층 제231호 13.192㎡	근린시설		
		동소 1-5 제2층 제245호 25.10㎡[물건번호1:목록1~7에대한건물번호표지는없는상태이고,제224호,제225호,제226호로통합하여사용중이고,통합한3개호는각호별로경계벽이설치된상태임.통합한3개호중제224호및제225호는공실상태이고,제226호창고로이용중임.건축물대장및건축물현황도에의한복원은용이한것으로판단됨.2018.09월까지산정된관리비로제224호는5,278,180원,제225호는6,383,210원,제226호는2,911,290원이각미납된상태임.[별지건축물현황도첨부]]	근린시설		
2019타경6681	1	나주시 중야2길14, 제1동 제3층 제306호 [빛가람동,레이크뷰타워] 72.45㎡	근린시설	181,000,000 181,000,000	
[자동차,중기]					
2019타경7684	1	사용본거지:광양시 백운로 1226 [마동] 등록번호:전남82바6697 차명:대우25톤장축카고트럭 연식:2008[보험개발원의중고차사고이력정보보고서상보험사고이력있음]	자동차	22,000,000 22,000,000	보관장소:광주남구송암로17현대중장비㈜
2019타경64632	1	사용본거지:목포시 용당로331번길 88, 208동 904호 [용해동,호반리젠시빌스위트] 등록번호:83무8237 차명:포터 II 연식:2017[차체외관일부찌그러짐및부식,차량시동시소음있음.보험개발원의중고차사고이력정보보고서상보험사고이력있음]	자동차	12,000,000 12,000,000	보관장소:광주남구송암로124-3송원주차장
[기타]					
2019타경4456	1	서구 양동 21-23 23.1㎡	대	25,911,680 25,911,680	일괄매각.제시외건물포함
		서구 구성로37번길 11 1층22.66㎡ 2층13.57㎡ 제시외 주택 8㎡	주택		
2019타경5176	2	영광군 염산면 봉남리 696-49 282㎡ 제시외 수목 동백나무 1주	대	24,290,840 24,290,840	일괄매각.제시외건물포함.목록2식재된수목[동백나무1주]포함매각
		영광군 염산면 향화로5길 34-23 59.4㎡ 제시외 창고 등 80.58㎡	주택		
2019타경6438	1	영광군 대마면 전기차1로 173 [제1동] 1,393㎡ 부속건물 1층452.2㎡ 2층474.85㎡	공장	1,592,372,200 1,592,372,200	일괄매각
		영광군 대마면 송죽리 1029-7 3305.5㎡	공장용지		
2019타경63790	1	나주시 산포면 마성2길 28-17 36.36㎡ 부속건물 광26.45㎡ 제시외다용도실등27.5㎡	주택	63,178,380 63,178,380	일괄매각.제시외건물포함
		나주시 산포면 매성리 43 184㎡	대		
2019타경64793	1	곡성군 삼기면 청계리 175 357㎡[최진선지분2분의1전부]	대	9,094,650 9,094,650	일괄매각.제시외건물포함.지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
		곡성군 삼기면 봉현길 42 47.15㎡ 부속건물 헛간39.48㎡[현황멸실][최진선지분2분의1전부] 제시외 창고 등 53.7㎡	주택		
2019타경65482	1	북구 임동 132-20 208㎡	대	24,943,628 24,943,628	일괄매각.심우석지분5분의1전부
		북구 서림로 47-14 1층87.93㎡ 2층17.85㎡ 부속건물 창고5.29㎡ 변소4.30㎡[현황은2.2㎡임]	주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 8. 20. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 8. 27. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 8. 6.

광주지방법원 사법보좌관 정현주