

장성군, ‘청년농업인’ 육성 박차

예비 농업인 등 전문교육 실시…사례·전략 등 역량 강화
창업계획 우수 교육생에 창업비용 3000만원 지원 계획

장성군이 초고령화사회 진입에 발맞춰 청년농업인 육성에 박차를 가하고 있다. 장성군에 따르면 지난 1·2일 이틀간 청년농업인의 안정적인 정착을 돕기 위해 청년농업인 29명을 대상으로 ‘청년농업인 창업 전문교육’을 실시했다. 이번 교육은 만 18세 이상 45세 미만의 젊은 농업인들을 대상으로 했으며 농업에 처음 도전하는 예비농업인과 농업 기반을 확장하려는 현역 농업인 등 다양한 청년농업인이 참여했다. 교육은 농업인회관과 청년농업 선진지에서 진행했다. 참여자들은 창업 계획 수립, 창업 사례, 창업 전략, 푸드플랜 등 청년농업인의 마인드 제고를 위한 다양한 이론 교육 받은 후 완주군의 선진 농업현장을 방문하여 고령화된 농업 현실을 타개할 청년농업인의

역할과 성공 노하우 등을 들었다. 교육에 참여한 송석민씨는 “창업에 관한 현실적인 조언과 다양한 사례를 바탕으로 창업 계획을 다시 한 번 점검하는 유익한 시간이었다”고 말했다. 군은 이번 교육생들이 제출한 창업계획을 면밀하게 심사하고 평가에서 우수한 성적을 받은 교육생을 ‘2020년 2040세대 청년농업인 육성사업’ (이하 연어 프로젝트) 대상자로 선정해 창업비용을 지원할 계획이다. 연어 프로젝트는 민선 7기 공약사업으로 만 18세 이상 45세 미만의 지역 내 거주 중인 농업인 또는 예비농을 대상으로 한다. 서면과 발표, 현장심사를 거쳐 최종 선정된 농업인에게 영농 창업자금 3000만원 (군비 70% 보조, 자부담 30%)을 지원한다. /장성=김용호 기자 yongho@



청년농업인 창업전문교육에 참가한 지역 청년들이 완주군 포도재배농가를 찾아 현장실습을 하고 있다. <장성군 제공>

“홍길동 테마파크로 가족 여행 오세요”

장성군, 온 가족 떠나기 좋은 여행지 적극 추천

“홍길동 테마파크로 가족 여행 오세요.” 장성군이 올 여름 온 가족이 함께 떠나기 좋은 여행지로 홍길동 테마파크를 추천했다. 홍길동은 조선실록 연산군일기에 5회, 중종실록에 4회, 선조실록에 1회 언급된 역사 속 실존 인물이다. 장성군은 이러한 기록을 토대로 실존인물 홍길동이 1446년께 장성군 황룡면 아치실 마을에서 태어났다는 사실을 고증하고 테마파크<사진>를 조성했다. 장성을 대표하는 관광시설인 홍길동 테마파크 내 관람시설 중 홍길동 생가와 산채체험장, 전시관은 무료로 개방하고 있다. 유료로 운영하는 국궁장, 야영장, 4D 영상관, 풋살 경기장을 비롯해, 민간 위탁 시설인 오토캠핑장, 아치실매점, 정백한옥, 국간자연방상 등을 갖췄다.

전시관을 둘러보며 ‘활빈당 체험’을 마친 후 테마파크 중앙 광장에 설치된 바닷분수에서 잠시 더위를 식히는 것도 좋다. 홍길동 테마파크는 여름 피서의 꽃인 ‘캠핑’을 즐기기에 안성맞춤이다. 테마파크 내 아름답고 정원 옆에 조성된 ‘청소년 야영장’은 멋진 캠핑의 추억을 남길 수 있는 최적의 공간이다. 데크 기둥이 용로 1만5000원에, 1인당 2000원씩만 추가하면 이용할 수 있어 비용도 경제적이다. 야외에서의 하룻밤이 부담되면 휴파크 오토캠핑장의 캐러반이나 한옥 숙박시설인 정백한옥을 이용하면 된다. 또 홍길동 테마파크 주위에는 ‘농치면 후회할 만 한’ 맛집도 즐비해 식도락을 즐기기에 그만이다. /장성=김용호 기자 yongho@



담양군, 맑고 깨끗한 양질의 수돗물 공급

2023년까지 246억원 들여 상수도 현대화 사업 추진

담양군이 맑고 깨끗한 양질의 수돗물 공급을 위해 지방상수도 현대화 사업을 본격 추진한다.

담양군에 따르면 군은 2023년까지 246억원을 들여 담양읍 등 급수지역의 노후 상수관망 29.7km를 정비하고 블록시스템 18개

소와 유지관리시스템을 구축할 방침이다. 군은 설계 및 건설사업 관리 용역에 들어갔으며 상수도 시설물조사와 관로매설 현황을 전산화한 후 지역을 18개 블록으로 나뉘어 유량계를 설치하고 노후관 교체 공사

등을 진행할 예정이다. 해당 사업이 완료되는 2023년 이후에는 상수도 유수율도 현재 64.5%에서 85%로 향상돼 연간 102만t의 수돗물 절약으로 약 11억원의 수도요금 절감효과가 기대된다. 또 블록마다 유량계를 설치함에 따라 누수구역을 확인할 수 있어 상수도 사고 발생 시 빠른 대처가 가능해진다. /담양=서영준 기자 xyj@

화순군, 거리 가게 3곳 도로명주소 부여

화순군은 사물 주소 부여사업에 따라 도로점용허가 등을 승인받은 거리 가게 3곳에 도로명주소를 부여했다고 8일 밝혔다. 거리 가게는 도로점용 허가 등을 승인받고 운영하는 구두 수선대, 잡지가판대 등 시설물을 말한다. 군은 정부의 사업추진에 계획에 따라 사물 주소 부여사업을 완료했다. 거리 가게의 도로명주소<사진>를 부여해 우편물이나 택배 수령이 쉬워지고 위급 상황이 발생했을 때 쉽게 위치를 파악할 수 있게 됐다. 또 그동안 도로명주소 없이(주소 부재) 운영하던 거리 가게의 주소지가 분명해져 경제활동 불편도 해소될 것으로 기대된다. 군은 지난달 현장 방문을 통해 소유자에게 거리 가게 도로명주소 부여 사업에 관해 안내하고 도로명주소 부여와 건물 번호판을 부착을 완료했다. 화순군 관계자는 “앞으로도 군민들이 도로명주소를 편리하게 사용하도록 노력



화순군 거리 가게에 도로명주소가 부여된 모습. /화순=조성수 기자 css@

화순군, 청소년 자원봉사학교 참가자 40명 모집

화순군이 여름방학을 맞은 청소년을 대상으로 2019년 청소년 자원봉사학교 ‘안녕, 화순 캠페인’ 참가자를 모집한다. 12일까지 1365 누리집(http://www.1365.go.kr)을 통해 선착순 모집한다. 청소년 자원봉사학교는 13일과 14일 두 차례 운영한다. 1일 4시간(오후 1시부터 5시까지) 진행되며 화순군에 거주하는 만 12세부터 24세 청소년(중·고·대학생)이 대상이다. 참가자는 1회 차 당 20명, 총 40명을 모집한다.

청소년 자원봉사학교는 ▲‘안녕, 화순 캠페인’ 이해 교육 ▲캠페인 준비하기 ▲캠페인 실천하기 등을 주제로 운영한다. 자원봉사학교나 자원봉사에 관한 사항은 화순군자원봉사센터(061-379-3558)에 문의하면 된다. 한편 청소년 자원봉사학교에서 진행하는 ‘안녕, 화순 캠페인’은 전국 자원봉사 공동행동 ‘안녕 리액션’ 캠페인으로 안부 묻는 사회, 안전한 사회, 안심하는 사회 만들기를 목적으로 추진하는 전 국민 프로젝트다. /화순=배영재 기자 byj@

담양군, 옥외광고물 사전경유제 시행…불법 간판 근절

담양군이 불법 간판의 지속적인 증가를 방지하기 위해 옥외광고물 사전경유제를 시행하고 있다. 옥외광고물 사전경유제는 인·허가 신청 시 사전에 간판허가를 받거나 옥외광고물 허가 안내를 받은 후 영업 인·허가 절차를 밟는 제도다. 간판을 설치하려면 반드시 사전에 허가 또는 신고를 받고 설치해야 하지만 광고주의 인식 부족과 광고업자의 신고 소홀로 허가·신고하지 않고 설치하는 경우가 많았다. 옥외광고물 가이드라인 기준 미달, 미허가, 미신고 등 불법 간판에 해당하면 이행강제금 부과와 강제철거의 대상이 된다. 군은 이러한 문제점을 해결하기 위해 간

판 설치가 필요한 대부분의 업종을 대상으로 신청 전 반드시 도시디자인과 옥외광고물 담당부서를 경유해 허가·신고 절차, 설치방법, 수량 등의 안내를 받은 후 인·허가 절차를 진행하도록 할 계획이다. 또 건축 허가 신청 시 바닥면적의 합계가 300㎡ 이상인 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 위락시설, 판매시설, 숙박시설의 경우 간판표시계획서 제출하게할 방침이다. 담양군 관계자는 “대부분의 업주들이 관련 법규를 잘 알지 못해 불법 간판이 증가하고 있어 이를 예방하기 위해 사전 경유제를 시행하게 됐다”며 “불법 간판을 방지하고 아름다운 담양을 만들어 가는 데 최선을 다하겠다”고 말했다. /담양=서영준 기자 xyj@



지오옥션부동산 중개법인(주)

“30년 경력의 조여사 010-6211-4585”

경,공매 컨설팅

부동산 추천 물건

- 토지** 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평) **매매가 2억9천만원** 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자가치높음.
- 토지** 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평) **매매가 26억5천만원** 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평) 지하1층 지상7층 **매매가 : 55억** 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평) 지상2층 **매매가 : 45억** 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** 광주 광산구 우산동 (2종일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평) 지하1층 지상4층 **매매가 : 32억** 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** 광주 광산구 삼가동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평) 지하1층 지상3층 **매매가 : 40억** 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** 광주 광산구 신가동 (2종일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평) 지상6층 **매매가 : 36억** 전시광고효과높음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 의료시설** 광주 북구 신안동 토지 : 645㎡(195.1평) 건물 : 1296.18㎡(392.1평) 지하1층 지상6층 **감정가 : 14억5천3백만원 최저가 : (56%)8억1천4백만원**
- 숙박시설** 화순군 도곡면 원화리 토지 : 2042.2㎡(617.8평) 건물 : 2735.49㎡(827.5평) 지하1층지상5층 **감정가 : 24억4천5백8십만원 최저가 : (36%) 8억7천6백6십만원**
- 근린시설** 광주 서구 광천동 650-193 외2필지 토지 : 1747㎡(528.5평) 건물 : 3169.12㎡(958.78평) 지하1층 지상7층 **감정가 : 40억6천2백5십만원 최저가 : (70%) 28억4천4백만원**
- 공장** 곡성군 삼기면 경악리 토지 : 88181㎡(26674.8평), 건물 : 15264.64㎡(4617.6평) 지하1층지상3층 **감정가 : 124억3천8백7십만원 최저가 : (29%) 35억6천6백5십만원**
- 창고** 광주 남구 서동 토지 : 396㎡(119.8평) 건물 : 239.15㎡(72.3평) **감정가 : 5억8백7십만원 최저가 : (70%) 3억5천6백만원**
- 다가구(빌라)** 광주 북구 풍향동 767번지 토지 : 227㎡(68.7평) 건물 : 749.02㎡(226.6평)지하1층 지상3층 **감정가 : 6억7천7백만원 최저가 : 6억7천7백만원**
- 아파트** 광주 동구 학동 삼익세라믹 63평형 **감정가 : 2억8천6백만원 최저가 : 2억8천6백만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251