온라인 플랫폼 매칭 농촌 일손돕기 자원봉사

농촌동 방문 일거리 수요 조사
감따기·마늘뽑기 등 자원봉사
미용·치매예방 등 재능나눔도

일손이 필요한 농가와 농촌 일자리를 희망하는 구직자를 연결해주는 농촌맞춤형 자원봉사 매칭 시스템이 운영된다.

광주시는 지난 3월 전국 최초로 개발된 '광주형 자원봉사 온라인 플랫폼'을 통해 농촌일자리 수요와 공급을 온라인으로 연결하는 사업이 추진된다고 11일 밝혔다.

'광주형 자원봉사 온라인 플랫폼'은 퇴직자, 미취업청년, 베이비붐세대, 저소득층 자원봉사자에게 사회참여와 소득보전 기회를 제공한다. 인력난을 겪고 있는 중소기업, 사회적경제, 공익목적 운영 단체 등은 일자리를 나눔으로 지역사회에 기여할 수 있다.

플랫폼 개통 이후 현재까지 3800여 명의 시민들이 플랫폼을 통해 시민사회단체, 장애인분야, 환경분야 등 다양한 영역과 프로그램에 매칭돼 자원봉사를 하고 있다.

농촌맞춤형 자원봉사와 관련해 광주시 자원봉사센터는 자치구 센터와 협력해 지난 1일부터 각 농촌동 행정복지센터에 안내 공문을 발송하고, 통장회의 시 마을을 방문해 추진 계획을 설명하고 자원봉사 수요를 파악하고 있다.

수요조사를 마치면 9월부터 감따기, 마늘뽑기 등 수확철 일손돕기 등 농촌맞춤형 자원봉사가 본격 실시될 예정이다. 또한, 바쁜 농사일로 외출이 어려운 농민들을 위한 미용봉사, 마사지, 뜸봉사, 치매예방 체조, 천연비누 만들기 등 문화여가 프로그램도 병행해 추진할 예정이다.

농촌맞춤형 자원봉사가 실시되면 그동안 주로 시내 권역에 집중됐던 자원봉사 활동이 대촌, 임곡, 동곡 등 농촌지역으로 확산되고 더욱 활발해질 것으로 전망된다.

김준영 광주시 자치행정국장은 "농촌일손돕기는 농촌인구 감소와 고령화 시대에 꼭 필요한 봉사활동이다"며 "온라인 플랫폼 연계를 통해 농번기 농촌일손돕기 활동 외에도 미용봉사 등 재능나눔 봉사활동 등 농민 생활 전반에 도움을 줄 수 있는 다양한 활동으로 폭을 넓히겠다"고 말했다.

광주형 자원봉사 플랫폼은 시민 누구나 참여 가능하다. 문의는 광주시자원봉사센터 홈페이지(www.vcgj.net) 또는 광주형 자원봉사 플랫폼(www.gjplatform.kr), 전화(062-613-5581)로 하면 된다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

市농기센터, 찾아가는 농기계 정비 교육

22일까지 9개 마을 방문

광주시 농업기술센터는 가을 농번기를 앞두고 농기계 안전사고 예방을 위해 '찾아가는 농기계 점검·정비 교육'을 오는 22일까지 실시한다고 11일 밝혔다.

이번 교육에서는 사용량이 많아지는 동력예취기 등 농기계 점검과 정비 요령을 안내하고 안전사고 예방 교육을 진행한다. 교통사고 예방을 위해 경운기와 트랙터 등 적재함에 안전반사판을 부착하고, 교육 참여자에게는 예초기 안전사용을 위해 얼굴보호망과 무릎보호대 등도 지급한다.

교육 대상은 북구 석곡 등 9개 마을 농업인 300여 명이다. 참여를 희망하는 농업인은 시 농업기술센터 홈페이지 교육일정을 참고해 거주하는 마을 순회교육장으로 오면 된다.

이번 순회교육은 지난 3월부터 6월까지 '신중년 대상 농촌일자리 프로젝트'로 추진한 '농기계 활용 전문인력양성 과정'에 참여해 현장인턴으로 근무하고 있는 신중년이 함께 진행한다.

문의 광주시 농업기술센터 062-613-5270./김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

5개 자치구, '시민과 함께하는 체납정리반' 모집

광주시 5개 자치구에서 하반기 '시민과 함께하는 체납정리반'에 참여할 시민 30명을 12일부터 모집한다.

모집 인원은 동구 5명, 서구 4명, 남구 5명, 북구 9명, 광산구 7명이다.

'시민과 함께하는 체납정리반'은 자치구에 소속돼 다음달 16일부터 11월 초까지 세무공무원과 함께 소액체납자에 대한 전화납부 안내, 체납자 실태조사, 체납차량 번호판 영치 보조 활동을 하게 된다. 근무기간과 시간은 자치구 실정에 따라 조정, 운영된다.

앞서 광주시는 3월부터 5월 말까지 상반기 '시민과 함께하는 체납정리반'을 운영했다. 이 과정에서 전화납부 안내와 실태조사를 통한 24억4000만원, 체납차량 3293대의 번호판 영치를 통한 13억1000만원 등 총 37억5000만원을 징수했다.

최윤구 광주시 세정담당관은 "고액·상습체납자에 대해 각종 재산압류와 공매처분, 명단공개, 출국금지, 신용정보등록 및 가택수색 등 강력한 체납처분을 계속해 끝까지 징수하고, 소액체납자에게는 전화납부 안내와 실태조사를 통한 체납액 징수로 조세정의를 실현하겠다"며 "미납 지방세가 있는 경우 빠른 시일 내 납부해주기를 바란다"고 당부했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

광주 동구, 어린이 스포츠 클라이밍교실 운영

드림스타트 지원 아동 25명

광주시 동구가 오는 10월까지 매주 토요일 드림스타트 지원 아동 25명을 대상으로 '실내스포츠 클라이밍교실'을 운영한다.

11일 동구에 따르면 광주산악연맹과 바위클라이밍센터가 후원하는 이번 프로그램은 여름철 실내에서 안전하게 체육활동을 진행해 어린이들에게 체력과 문제해결 능력을 길러주기 위해 마련됐다.

프로그램은 스포츠 클라이밍 기본·이론 교육을 비롯한 장비착용·로프 매듭법 교육, 톱 로핑(암벽 위쪽에 설치된 확보지점에 로프를 묶고 암벽 아래에 있는 다른 사람의 도움으로 등반하는 방법)·볼더링(높이 6~7미터 정도의 돌출한 바위를 오르는 등반기초교육 중 하나) 등 등반기술 교육 등으로 구성됐다.

동구 관계자는 "이색 스포츠 활동 체험을 통해 아이들이 밝고 건강하게 자랄 수 있도록 적극 지원할 방침"이라고 밝혔다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

광주시 동구가 드림스타트 어린이들을 대상으로 운영하는 '실내스포츠 클라이밍교실'에 참가한 어린이가 실내 암벽 등반을 하고 있다.

광주시 경관위원회 위원 23명 29일까지 모집

광주시는 경관위원회 위원을 공개모집한다고 11일 밝혔다.

모집 인원은 경관·건축·도시·조경·교통·환경·문화·디자인·옥외·광고·시민단체에서 분야별 1명에서 최대 7명까지 모두 23명이다. 이들의 임기는 올 10월 1일부터 2021년 9월 30일까지 2년이다.

응모자격은 모집분야 관련 조교수 이상인 자, 모집 관련분야 박사학위 소지자, 석사학위 소지자로서 3년 이상 경력자 등이다. 오는 29일까지 이메일(wifi@korea.kr)과 등기우편, 방문접수(광주시 도시계획과) 모두 가능하다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

북구, 31일까지 여름철 어린이 놀이시설 안전점검

광주시 북구가 여름철을 맞아 어린이 놀이시설 안전점검에 나선다.

북구는 "오는 31일까지 어린이 놀이시설 안전 상태 및 안전취약 요소를 집중점검하고 안전문화 확산을 위해 '어린이 놀이시설 안점점검을 실시한다"고 11일 밝혔다.

이번 안전점검은 최근 폭염 속 화상, 온열질환 등 놀이시설 이용 사고가 급증해 여름방학을 맞아 놀이시설을 이용하는 어린이들의 안전사고 예방을 위해 마련됐다. 이에 북구는 총 56명의 안전보안관(통·반장, 재난·안전 단체 회원 등으로 구성)을 15개반으로 편성해 놀이시설 462곳에 대한 점검을 실시한다.

중점점검 사항으로는 놀이시설 안전상태와 놀이시설 주변의 인도·도로·맨홀 파손, 가로·보안등 작동 여부, 4대 불법주정차 등의 안전취약 요소 등이다. 북구는 이번 점검결과를 안전보안관들이 직접 안전신문고에 남기도록 해, 앞으로도 지속적으로 체계적인 점검을 해 나간다는 방침이다. /정병호 기자 jusbh@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 1382	1	목포시 하당로289번길6, 303동 7층 709호 [옥암동,제일3차풍경채아파트] 59.9145㎡	아파트	183,000,000 183,000,000	
2019타경 1801	1	목포시 용당로331번길40, 204동 1층 103호 [용해동,호반리젠시빌스위트] 84.9410㎡	아파트	177,000,000 177,000,000	
2019타경 1894	1	목포시 청호로210, 107동 10층 1001호 [산정동,신안비치팔레스] 84.7745㎡	아파트	164,000,000 164,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2018타경 2746	3	신안군 도초면 수항리 1358-36 111㎡ 제시외 창고 등 7.3㎡	대	41,893,000 41,893,000	일괄매각.제시외건물포함.목록4공부상면적과실측면적이상이함
		신안군 도초면 서남문로 1511-1 1호 53.02㎡ 근린시설23㎡	단독주택		
	4	신안군 도초면 수다리 741-1 298㎡ 제시외 계사 8.1㎡[제시외건물포함]	대	5,288,400 5,288,400	일괄매각.목록5매각제외평가외비닐하우스소재함
		동소 741-1 54.7㎡ 43.1㎡[현황소재불명]	단독주택		
2018타경 51632	1	신안군 암태면 수곡리길61-3 124.83㎡ 제시외 창고등115.4㎡[건물[제시외건물및평가외돌담및우물,보일러실포함]만매각.건축물일부면적및지붕현황건축물대장과상이]	단독주택	10,501,750 10,501,750	매각대상아닌제시외건물단층견사및화장실및비닐하우스소재함
2019타경 457	1	목포시 상동 911-12 349㎡	대	509,808,880 509,808,880	일괄매각
		목포시 하당로 150 1~3층각190.58㎡	다가구		
2019타경 50391	5	동소 1211-1 7830㎡[전난식지분2/13전부]	대	3,969,180 3,969,180	일괄매각.평가외수목및비닐하우스매각제외.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음
		영암군 서호면 학파로 151 35㎡ 부속건물 창고13.2㎡[현황소재불명][전난식지분2/13전부] 제시외 창고 등 50㎡[제시외건물포함]	단독주택		
2019타경 50742	1	영암군 신북면 장산리 204-2 878㎡	대	97,480,000 97,480,000	일괄매각.매각제외비닐하우스소재함
		영암군 신북면 수현길 42-11 95㎡ 제시외 창고 등 139.6㎡[제시외건물포함]	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경 1009	1	영암군 영암읍 백년동길21, 1층 105호 [신동아빌라] 99.31㎡	소매점	50,000,000 50,000,000	현황연립주택
[대지/임야/전답]					
2018타경 870	3	무안군 청계면 복길리 145-1 2261㎡[농지취득자격증명요.사회복지사업법제23조에의하여매각에관한관할시,도지사의허가서를매각허가결정기일까지제출해야함]	전	55,620,600 55,620,600	
2018타경 2746	1	신안군 도초면 수다리 1356-4 1766㎡	답	15,011,000 15,011,000	농지취득자격증명요
	2	동소 산61 6248㎡	임야	6,248,000 6,248,000	
2018타경 7826	1	신안군 자은면 한운리 261-3 3100㎡	답	28,520,000 28,520,000	농지취득자격증명요
2019타경 1146	1	신안군 압해읍 가룡리 79-2 456㎡	전	30,459,000 30,459,000	일괄매각.각농지취득자격증명요.목록1현:일부도로
		동소 79-4 433㎡	전		
		동소 79-5 509㎡	전		
2019타경 1207	1	신안군 흑산면 진리 753 2172㎡[현황임야형태의휴경지]	전	15,421,200 15,421,200	농지취득자격증명요
2019타경 1511	1	무안군 삼향읍 지산리 1154-10 3964㎡	답	110,992,000 110,992,000	농지취득자격증명요
2019타경 1603	1	무안군 무안읍 성남리 136 223㎡	대	696,931,000 696,931,000	일괄매각.목록3현황일부도로
		동소 136-2 781㎡	대		
		동소 136-3 24㎡	대		
2019타경 1696	1	함평군 월야면 예덕리 520-1 615㎡	답	24,579,600 24,579,600	일괄매각.수목포함매각.각농지취득자격증명요
		동소 521-1 757㎡[현황묵답,저수지,제방,농로]	유지		
		동소 533-2 592㎡	답		
2019타경 1740	1	목포시 산정동 42-20 61㎡	전	18,553,000 18,553,000	일괄매각.목록1현황일부도로및주거나지
		동소 42-38 23㎡[현황도로]	전		
2019타경 1986	1	함평군 신광면 송사리 577 2635㎡	전	31,620,000 31,620,000	농지취득자격증명요
2019타경 2088	2	영암군 시종면 태간리 9-1 517㎡[매각제외타인소유로추정되는평가외제시외건물[공장및사무실,단층창고등]이소재함]	대	12,925,000 12,925,000	
	3	동소 10-1 3776㎡	전	67,968,000 67,968,000	농지취득자격증명요
	4	동소 산29-1 965㎡[매각제외제시외건물[주택,창고,축사등]소재함]	임야	23,160,000 23,160,000	현황대
2019타경 50391	1	영암군 서호면 엄길리 659-1 420㎡[전난식지분2/13전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	전	516,960 516,960	수목매각제외.연고자미상분묘수기소재
	2	동소 1213-1 149㎡[전난식지분2/13전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	전	1,612,170 1,612,170	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 1212 350㎡[전난식지분2/13전부]	전		
	3	동소 1434-12 1672㎡[전난식지분2/13전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	답	10,482,360 10,482,360	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소1434-10 3194.8㎡[전난식지분2/13전부	답		
	4	동소1430-8 3760.3㎡[전난식지분2/13전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	답	7,520,630 7,520,630	농지취득자격증명요
2019타경 50742	2	영암군 신북면 장산리 712-3 2101㎡	답	37,024,000 37,024,000	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 712-7 213㎡	답		
2019타경 50827	1	영암군 군서면 성양리 488-2 1332㎡[박영기지분1/2전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	답	9,523,800 9,523,800	농지취득자격증명요
2019타경 51141	1	신안군 임자면 광산리 산90-11 3306㎡[김진한지분1/2전부.현황일부전]	임야	47,937,000 47,937,000	지분매각.공유자우선매수권행사제한있음
2019타경 51479	1	영암군 학산면 상월리 400 311㎡[조영수지분1/5전부.매각제외제시외건물[주택,창고,보일러실,주택일부,화장실및가추,창고등]소재]	대	1,231,560 1,231,560	지분매각.공유자우선매수권행사제한있음
	2	동소 376-6 1977㎡[조영수지분1/5전부.지분매각.공유자우선매수권행사제한있음]	답	5,654,220 5,654,220	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 8034	2	무안군 삼향읍 남악리 2265 중앙프라자 7층 702호 92.72㎡	근린시설	194,000,000 194,000,000	본건매각대상아닌703호일부와경계벽없는한개호실로되어있는공실상태
2018타경 8218	1	목포시 상동 1000-4 864.1㎡	대	4,188,461,150 4,188,461,150	일괄매각.제시외건물포함
		목포시 장미로 61 지하1층보일러실270.69㎡ 1층102.43㎡ 2~4층각756.91㎡ 5층단독주택165.57㎡ 체력단련장544.81㎡ 6층227.84㎡ 제시외 기계실및창고 등 106.9㎡	목욕장		
2018타경 8621	1	목포시 신흥로45번길9, 상가동 지층 8호 [상동,동아아파트] 27.00㎡	근린시설	21,000,000 21,000,000	
2019타경 1290 2019타경 2644 [중복] 2018타경 9136 [병합]	1	목포시 신항로264, 주1동 1층 105호 [달동,달동엠타운] 108.78㎡	근린시설	402,000,000 402,000,000	공부상주1동이나현황상외벽에102동으로되어있음
	2	동소 264, 주1동 1층 106호 [달동,달동엠타운] 108.78㎡	근린시설	393,000,000 393,000,000	물건번호1과비고동일
	3	동소 264, 주1동 1층 107호 [달동,달동엠타운] 108.78㎡	근린시설	439,000,000 439,000,000	물건번호1과비고동일
	4	목포시 산정동 1727-3 257.8㎡	대	443,743,480 443,743,480	일괄매각.제시외건물및수목포함매각
		목포시 고하대로 740 137.04㎡ 125㎡ 제시외 가추 등 82.7㎡	소매점,주택		
2019타경 2088	1	영암군 도포면 덕화리 369-3 501㎡ 제시외 창고 등 63㎡	대	165,672,600 165,672,600	일괄매각.제시외건물포함
		영암군 도포면 마한로843 음식점,소매점및주택,다방,당구장 1층151.2㎡ 2층151.2㎡	음식점		
2019타경 51066	1	목포시 평화로14번길5, 4층 403호 [상동,다나샤르망4차] 58.75㎡	근린시설	87,000,000 87,000,000	
[자동차,중기]					
2018타경 8454	1	사용본거지:전남 무안군 일로읍 영친길[죽산리1527, 178-38] 등록번호:88부0391 차명:한국쓰리축1톤롱바디트럭 연식:2018	자동차	14,500,000 14,500,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535번지
2019타경 1450	1	사용본거지:전남 영암군 삼호읍 삼호중앙로 222, 205동 801호 [용암휴먼시아] 등록번호:57거6677 차명:에쿠스 연식:2008	자동차	4,200,000 4,200,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535
2019타경 3685	1	사용본거지:광주 서구 매월2로15번길 16 107동 214호 [매월동,매월종합상가] 등록번호:광주02마8906 기종:굴삭기 연식:2016	건설기계	110,000,000 110,000,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535번지
2019타경 50896	1	사용본거지:목포시 산정로 298 103동 306호 [연산동,현대아파트] 등록번호:58노1558 차명:말리부 2.0 디젤 연식:2015	자동차	12,000,000 12,000,000	보관장소:전남무안군일로읍지장리535
[기타]					
2018타경 8744	1	함평군 함평읍 옥산리 176-1 990㎡ 제시외 수변전설비, 제시외 기계기구	공장용지	175,361,000 175,361,000	일괄매각.기계기구목록1.절임통,6.컨베이어벨트공부상수량과현황상수량상이함.소재불명인기계기구'배추절단기외다수[기계기구목록7~11,16,17]매각제외
		함평군 함평읍 용산길 14 1동호 198㎡ 제시외 절임통 외 9,기계기구	농수산물가공공장		
		함평군 함평읍 옥산리 176-2 1579㎡[농지취득자격증명요][물건번호1:공장및광업재단저당법제6조의한기계기구,제시외기계기구[수변전설비]포함매각]	답		
2019타경 50209	1	영암군 삼호읍 난전리 1703-19 16656.3㎡ 제시외 공장 등 415.2㎡,기계기구목록참조	공장용지	4,036,658,460 4,036,658,460	일괄매각.기계기구[54~106]은기계기구[1~53]과중복되므로감정평가에서제외.기계기구목록중[43]수전설비"T.r:950KVA"현황상"T.R 900KVA[600+300]"임
		동소 1703-19 1434.15㎡ 부속건물 창고998.91㎡ 1~2층각131.75㎡[사무실] 190.82㎡[식당] 13.56㎡[화장실][물건번호1:제시외건물및공장및광업재단저당법제6조의한기계기구포함.이동식컨테이너및철구조물평가및매각제외]	공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이이 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 8. 26. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 9. 2. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 8. 12.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 김신호