한여름 정화조 청소 악취…시민은 괴로워

"정화조 연결하는 분류식 하수관 설치해 달라" 동구 민원 잇따라
새 아파트도 집단 민원…광주시 수조원 달하는 예산 등 이유 난색

수일 전 광주시 동구 충장파출소 인근 금남지하상가를 지나던 시민들은 어디선가 풍겨오는 분뇨 냄새에 코를 쥐어 잡았다.

점심시간이 가까운 시간대였던 탓에 한창 손님맞이 준비를 하던 인근 식당가 주인들은 손님들이 악취 때문에 발길을 돌리지 않을까 걱정하는 모습이었다.

이날 악취의 원인은 인근 오피스텔건물에서 진행하고 있는 정화조 청소 때문이었다. 분뇨수집차량이 정화조 내 오물을 모두 옮기는 과정에서 극심한 악취가 발생한 것이다.

이와 함께 2017년 입주를 시작한 동구 학동 신축아파트 단지에서도 정화조 악취 때문에 집단민원이 발생하고 있다. 입주민들은 단지 내 설치된 정화조로 인해 악취·위생 불량이 우려된다며 동구청과 지역구 국회의원 등을 상대로 문제를 제기하고 있지만, 별다른 해결방안이 없는 상황이다.

광주 구도심을 중심으로 악취를 유발하는 정화조 관련 민원이 잇따르고 있다. 특히 동구의 경우는 분뇨를 바로 내려보내는 하수관들이 절대적으로 부족한 바람에, 최근 2~3년 새 지어진 아파트의 주민들도 정화조 청소에 따른 악취에 시달리고 있다.

분뇨를 직접 내려 보낼 관이 없어 정화조를 따로 둬야 하는 합류식 하수관이 매설된 구도심지역 주민들은 정화조를 직접 연결시킬 수 있는 분류식 하수관 설치를 요청하고 있지만, 광주시는 수조원대에 이르는 예산 문제 등을 이유로 난색을 표하고 있다.

20일 광주시 등에 따르면 광주에 설치된 하수관로 4360㎞ 중 1685㎞(38.7%)가 합류식이다. 각 자치구별 하수관로 중 합류식 관로 비율(2017년 기준)은 동구가 78.6%로 가장 높고 남구 49.1%, 서구 40.6%, 북구 37%, 광산구 25.4% 순이다.

동구의 합류식 하수관 비율이 가장 높은 이유는 다른 자치구에 비해 택지개발·재개발 사업이 상대적으로 늦어 관로 교체 공사가 적었기 때문이다.

상무지구·첨단지구·수완지구 등 비교적 최신 택지가 자리한 북구와 광산구는 택지개발시 대부분 분류식 관로를 설치했고, 각 가정에서 발생한 분뇨는 공공하수처리시설로 즉시 보내져 정화조가 필요 없다는 게 광주시의 설명이다.

이로 인해 구도심인 동구는 정화조 관련 민원이 꾸준히 제기되고 있다.

특히 동구에 재개발 바람이 불면서 타 자치구에서 신규 아파트 등으로 이사를 온 주민들은 악취가 풍기는 구식 분뇨 처리 방식에 강한 불만을 토로하고 있다. 동구에선 정화조 처리 수요가 많다 보니, 제 때 청소를 하지 못하는 사례도 잇따르고 있다.

실제 최근 동구 학동에 거주하는 한 주민은 업체에 정화조 청소를 신청했지만, 대기자가 많아 한참을 기다려야 했다며 동구에 민원을 제기하기도 했다.

하수도법에 따라 정화조는 연간 1회 이상 분뇨수집 운반업체에 맡겨 청소해야 한다. 광주에는 11개 전문업체(동구 2개)에서 차량 38대를 이용해 일일 724㎘의 분뇨를 수입·운반하고 있다.

동구지역을 중심으로 분류식 관로 설치 요청이 끊이지 않고 있지만 광주시는 막대한 예산이 문제라는 입장이다. 광주지역 합류식관로(1686㎞)를 분류식으로 바꾸는 공사에는 예산 2조3800억원이 소요될 것으로 추정하고 있다.

박재우 광주시 생태수질과장은 "동구의 상황은 알고 있지만 시 자체 예산으로는 한계가 있기 때문에 언제 완료될 지 추정하기 어렵다"며 "현재 '2020년 하수도정비기본계획'을 수립해 환경부에 예산을 신청했으며, 분류식관이 설치될 때까지는 시민들 스스로 악취가 심한 여름을 피해 정화조 청소를 의뢰 하는 등 악취 발생을 최소화하는 방법 밖에 없다"고 답변했다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

물놀이장 미끄럼틀에 끼여 10세 여아 중태

화순 펜션서…경찰, 안전규정 준수 여부 등 조사

화순의 한 물놀이장 원통형 미끄럼틀을 이용하던 10세 어린이가 중간에 갇히는 사고로 중태에 빠졌다. 사고가 난 놀이시설은 관리의 기본 수칙도 지키지 않았던 것으로 드러나 '안전불감증'이 불러온 인재(人災)라는 비판이 나오고 있다.

20일 화순경찰에 따르면 지난 18일 오전 11시40분께 화순군 춘양면 한 펜션 물놀이장 원통형 미끄럼틀을 타던 박모(10)양 등 3명이 중간에 끼이는 사고가 발생했다.

다음 미끄럼틀을 타려던 성인 남성이 안쪽에서 "살려달라"는 소리를 듣고 안전요원 2명과 급히 구조했지만, 박양은 의식이 없는 상태로 현재 병원 치료를 받고 있다. 나머지 어린이 2명은 생명에 지장이 없는 것으로 알려졌다.

미끄럼틀은 원통형 구조로 50m 정도 길이다. 사고는 15m 지점에서 발생했다.

이날 사고는 미끄럼틀 원통지름(90㎝)보다 10㎝가량 큰 튜브 2개가 중간에 끼어 내려가지 않으면서 시작됐다. 박양이 타기 직전에 출발한 두 어린이는 튜브와 함께 중간에 꼈다가 겨우 몸만 빠져나왔고, 이 사실을 모르던 박양 등은 미끄럼틀에 올랐다가 갇힌 것으로 알려졌다.

당시 박양이 갇혀있는 상태에서 또 다른 어린이 2명이 더 내려왔으며, 차례를 기다리던 성인 이용객이 원통 안에서 다급한 소리를 듣고 안전요원에게 알린 뒤에야 구조가 이뤄졌다. 경찰은 미끄럼틀에서 흐르는 물이 튜브에 막혀 차오르면서 박양이 사고를 당한 것으로 보고 있다.

사고가 난 물놀이 시설은 튜브를 나눠주지 않고 개인이 가져온 튜브 사용을 허용하고 있지만, 원통의 지름보다 큰 규격의 튜브를 이용하는 것을 막지 않은 것으로 조사됐다.

물놀이 시설에 배치된 안전요원들도 수상구조나 구급 자격증이 없는 아르바이트생이었던 것으로 나타났다. 펜션업주가 운영하는 이 물놀이 시설은 펜션 이용 고객과 함께 일반인들도 입장료만 내면 이용할 수 있다.

경찰은 박양이 사고를 당하기 직전에도 미끄럼틀에서 튜브가 껴 몸만 나온 어린이들이 안전요원에게 이 같은 사실을 알렸다는 진술을 확보하고, 안전규정 준수 여부 등을 확인하고 있다.

경찰은 펜션업주와 안전관리자, 안전요원 등 4명을 업무상과실치상 혐의로 입건해 정확한 사고 경위 등을 조사할 예정이다.

/화순=배영재 기자 byj@kwangju.co.kr

무기수 김신혜씨 재판부 기피신청 기각 석달만에 26일 재심 재개

친아버지를 살해한 혐의로 무기징역을 선고받은 김신혜(42)씨의 재심 재판이 석달 만에 재개된다.

20일 광주고법에 따르면 법원은 김씨가 재판부를 교체해달라고 낸 재판부 기피 신청을 기각했다.

광주고법은 "불공평한 재판을 할 우려가 있다는 합리적 근거가 없다"고 밝혔다. 검사나 피고인은 재판부가 불공평한 재판을 할 염려가 있을 때 기피 신청을 할 수 있다.

이에 따라 김씨의 다음 재판은 오는 26일 오후 2시 광주지법 해남지원 제1호 법정에서 기존 재판부인 형사1부(김재근 지원장) 심리로 열린다. 지난 5월 20일 첫 공판기일이 열린 지 3개월 만이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

"노후 한빛원전 폐쇄하라"

20일 광주시 동구 YMCA 무진관에서 열린 한빛 핵발전소 1,3,4호기 폐쇄를 위한 범시민 비상회의 발대식에 참석한 시민사회단체 관계자 등이 노후화한 영광 한빛원전을 폐쇄하라고 요구하고 있다.

/최현배 기자choi@kwangju.co.kr

보험금 노리고 아내 바다에 수장한 50대 사형 구형

광주지검 순천지청은 "선착장에서 승용차를 바다에 추락 시켜 아내를 숨지게 한 혐의(살인)로 기소된 박모(50)씨에게 사형을 구형했다"고 20일 밝혔다.

박씨는 지난해 12월 31일 밤 10시께 여수 금오도의 한 선착장에서 자신의 승용차를 추락방지용 난간에 부딪친 뒤 아내 김모(47)씨를 승용차와 함께 바다에 추락시켜 숨지게 한 혐의를 받고 있다. 박씨는 승용차가 충돌하자 자신은 운전석에서 내린 뒤 차 안에 아내를 놔둔 채 차를 바다에 빠트렸다.

박씨는 경찰조사에서 "차가 순간적으로 바다로 추락해 아내를 구하지 못했다"고 진술했으나, 숨진 김씨 명의로 6개의 보험이 가입된 것을 수상히 여기고 수사를 벌여 범행을 밝혀냈다. 검찰은 9명으로 구성된 시민위원회가 박씨에 대해 사형 구형을 의결한 내용을 반영했다고 설명했다.

검찰 관계자는 "이 사건은 박씨가 재산을 노리고 벌인 계획적인 범죄"라면서 "사건이 발생하기 직전에 아내와 결혼하고 곧바로 보험에 가입해 17억 5000만원의 보험금을 수령하려 한 점에 비춰 죄질이 매우 나쁘다"고 밝혔다. 박씨에 대한 선고 공판은 9월 17일 광주지법 순천지원에서 열린다.

/순천=김은종 기자 ejkim@

성윤리 수업 중 여성 상반신 노출 영화 상영 중학교사 입건

경찰이 중학교 성윤리 수업시간에 여성 상반신 노출이 나온 단편영화를 상영한 배 이상헌(56) 광주 효천중학교 도덕교사에 대한 수사에 착수했다.

20일 광주남부경찰에 따르면 경찰은 광주시교육청의 수사 의뢰에 따라 배 교사를 아동복지법 위반 혐의로 입건한 뒤 사실관계를 파악하고 있다.

경찰은 감사자료를 토대로 학생들을 불러 진술을 청취했으며, 일부 학생은 "영화를 보고 불쾌감을 느꼈다"고 진술한 것으로 알려졌다.

경찰은 이 영화가 학생들에게 '정신건강 및 발달에 해를 끼치는 정서적 학대'에 해당하는 내용이 포함됐는지 여부를 판단하기 위해 영상물등급위원회 등 전문가의 자문 등도 받을 예정이다.

앞서 배 교사는 지난해 9월부터 올해 3월까지 성과 윤리 수업을 진행하면서 학생들에게 10분 분량 프랑스 단편영화 '억압당하는 다수'를 상영해 성비위 논란에 휩싸였다. 전통적인 성 역할을 뒤집어 표현한 이 영화는 성불평등을 다룬 수작으로 꼽힌다. 상반신을 노출한 채 거리를 오가는 여성이 등장하고, 여성들이 남성을 흉기로 위협해 성폭행하려는 장면 등이 포함됐다. 영화를 본 일부 학생은 지난 6월 국민신문고에 민원을 제기했다. 광주시교육청은 배 교사를 직위 해제하고 감사를 진행한 뒤 지난달 24일 경찰에 수사 의뢰했다.

일부 진보교육단체는 "이 영화는 별도의 성인인증 없이 검색이 가능하고, 보호자 지도 하에 시청이 가능한 등급"이라며, 배 교사를 수사의뢰한 광주시교육청을 비판하고 있다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

고교생 남제자와 '부적절한 관계' 30대 여교사 수사

쌍나팔

○…30대 여교사가 자신이 근무하는 고등학교 남제자와 부적절한 관계를 맺었다는 신고가 접수돼 경찰이 수사에 착수.

○…20일 경찰 등에 따르면 인천의 한 고교에 기간제로 근무하던 여교사 A씨는 지난 5월께 이 학교 학생인 B군을 대상으로 과외수업을 하던 중 부적절한 관계까지 맺은 사실이 알려지면서 학교측이 경찰에 신고 했다는 것.

○…기간제 교사인 A씨는 관련 사실이 불거진 후 사직서를 제출하고 학교에 나오지 않고 있는 것으로 알려졌는데, 경찰 관계자는 "조사가 진행 중인 사안이고 민감한 사생활이 포함된 만큼 자세한 수사 내용은 말하기가 어렵다"고 설명.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2018타경5728	1	서구 영화로45번길17, 108동 8층 807호 [화정동,라인동산아파트] 84.97㎡[경매신청채권자문형종,안양숙으로부터2018.7.9.자135,000,000원의매수신청있음]	아파트	183,000,000 128,100,000	2018타경60732,2019타경69316[중복]
2018타경17691	1	서구 월드컵4강로137, 106동 1층 108호 [쌍촌동,일신아파트] 59.87㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	
2019타경4852	1	광산구 장덕로95번길45, 107동 16층1602호 [장덕동,수완자이] 147.8150㎡	아파트	784,000,000 784,000,000	
2019타경5596	1	북구 양산동 611-7 금광아파트 101동 14층1402호 59.90㎡	아파트	123,000,000 123,000,000	관리비연체1,000,000원이상
2019타경6179	1	영광군 영광읍 중앙로4길19-4, 3층 305호 62.34㎡	아파트	53,000,000 53,000,000	
2019타경6520	1	광산구 월계동 761-5 첨단7차라인아파트 707동 5층 501호 76.50㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	
2019타경60845	1	서구 상무누리로33, 105동 2층 202호 [치평동,갤러리303] 169.46㎡[2019.8.1.자재감정명령에의한감정가수정]	아파트	800,000,000 800,000,000	2019타경1204,2019타경63738[중복]
2019타경61572	1	광산구 우산동 1572-6 101동 1501호 59.67㎡	아파트	126,000,000 126,000,000	
2019타경62599	1	남구 금당로3길8-3, 101동 6층 705호 [진월동,럼진휘미리아파트] 84.99㎡	아파트	166,000,000 166,000,000	
2019타경63363	1	남구 제중로11, 101동 15층 1501호 양림1단지휴먼시아 75.77㎡	아파트	282,000,000 282,000,000	2019타경66478[중복]
2019타경63912	1	서구 화정동 927-2 101동 12층 1307호 131.52㎡	아파트	325,000,000 325,000,000	2019타경6223[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2019타경3071	1	동구 산수동 508-40 109.4㎡ 동구 밤실로 109-4 62.81㎡ 변소0.66㎡[현황창고로이용중] 제시외 주택일부 등 18㎡	대 단독주택	68,918,760 68,918,760	일괄매각.제시외건물포함
2019타경3682	1	나주시 동강면 월양리 278-1 450㎡[농지취득자격증명요] 동소 280 780㎡ 나주시 동강면 동강로 614-17 89.2㎡ 부속건물 창고42.9㎡ 제시외 창고 등 109.1㎡	대 대 단독주택	71,913,100 71,913,100	일괄매각.제시외건물포함[감정서상㉠창고151.2㎡매각제외],수목및조경석포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경5848	1	담양군 담양읍 지침4길5, 가동 5층 501호 59.72㎡	다세대	124,000,000 124,000,000	
[대지/임야/전답]					
2019타경1389	1	영광군 영광읍 계송리 681-3 1180㎡[정원상,정지선,정지영지분각12분의1전부]	전	2,654,910 2,654,910	농지취득자격증명요
2019타경2443	1	서구 세하동 산59-21 298㎡	임야	23,840,000 23,840,000	인접지번분묘와경계불분명
2019타경3569	1	화순군 청풍면 청용리 425 249㎡ 동소 425-1 2㎡	대 대	6,024,000 6,024,000	일괄매각.제시외건물은매각제외
2019타경3712	1	화순군 화순읍 수만리 산57-1 1388㎡	임야	15,823,200 15,823,200	
	2	동소 산57-2 3372㎡	임야	174,332,400 174,332,400	
	3	동소 산57-4 3364㎡	임야	356,584,000 356,584,000	
	4	동소 산57-5 1187㎡	임야	8,427,700 8,427,700	일부 도로로 이용중
2019타경4050	1	곡성군 곡성읍 읍내리 200-22 383㎡ 동소 200-29 73㎡	대 도로	118,151,000 118,151,000	일괄매각,제시외건물등매각제외
2019타경5015	1	동구 지산동 212 235㎡[지상에소유자불명의건축이중단된미등기건물소재]	대	127,605,000 127,605,000	
2019타경5398	1	화순군 남면 남계리 산106 14281㎡	임야	14,281,000 14,281,000	
2019타경62469	1	화순군 남면 운산리 497-6 1658㎡	답	31,502,000 31,502,000	농지취득자격증명요
2019타경62681	1	영광군 홍농읍 상하리 748-2 1005㎡[비닐하우스2동소재하나매각제외]	전	12,060,000 12,060,000	농지취득자격증명요
	2	동소751-1 883㎡[소재여부불분명한제시외건물[단층휴게그늘막]존재하나매각제외]	전	9,536,400 9,536,400	농지취득자격증명요
	3	동소 766-1 741㎡[현황잡종지로일부콘크리트포장이되어있음[첨부된2019.6.17.자홍농읍사실조회회신참조]	전	8,817,900 8,817,900	농지취득자격증명요
2019타경63011	1	화순군 이양면 묵곡리 72-1 3732㎡[2분의1진갑순지분전부,농지취득자격증명요]	답	20,152,800 20,152,800	공유자우선매수권행사는1회로제한
2019타경63219	1	남구 주월동 1065-2 63㎡	대	49,266,000 49,266,000	제시외건물매각제외
2019타경63646	1	곡성군 죽곡면 봉정리 900 562㎡ 동소 산129 94314㎡ 동소 892 1098㎡ 동소 887 3742㎡ 동소 산180 22909㎡ 동소 859 790㎡	전 임야 대 답 임야 전	97,454,150 97,454,150	일괄매각.목록1,4,6농지취득자격증명요
2019타경63714	1	담양군 월산면 광암리 33-4 249㎡	임야	9,462,000 9,462,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2019타경2597	1	나주시 문화로244, 4층 404호 [빛가람동,서담빌딩] 226.9㎡	근린시설	483,000,000 483,000,000	
2019타경5671	1	장성군 장성읍 단풍로 220-7 87.91㎡ 제시외 다용도실 25.3㎡ 장성군 장성읍 유탕리 1388-2 303㎡	음식점 대	113,796,240 113,796,240	일괄매각.제시외건물포함[현황보고서상㉮]단층다용도실25㎡],현황보고서상㉯2층사무실150㎡는임차인소유로매각제외
[자동차,중기]					
2019타경4951	1	사용본거지:광주 광산구 풍영철길로 20-5 2층 [우산동] 등록번호:87우9567 차명:봉고 III 윙바디 연식:2014	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주광산구산정동156[현대주차장]
2019타경6810	1	사용본거지:경기 고양시 일산동구 고봉로 32-12 401호[장항동,로데오플러스] 등록번호:54누4912 차명:그랜저 연식:2017	자동차	20,000,000 20,000,000	보관:광주광산구상완길 314-16수완컨테이너하우스
2019타경62209	1	사용본거지:충남 서산시 동헌로 105 2층 [읍내동] 등록번호:24주4291 차명:BMW 328i Convertible 연식:2011	자동차	17,500,000 17,500,000	보관장소:광주남구송암로124-3[송원주차장
2019타경64588	1	사용본거지:전북 전주시 완산구 메너머3길21-2 [중화산동2가] 등록번호:64로1834 차명:QM6 모델연도:2017	자동차	18,000,000 18,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2019타경65512	1	사용본거지:광산구 우산동 월곡산정로12,104동 508호[우산동,하남주공아파트] 등록번호:19마0313 차명:말리부 2.0 TURBO 최초등록일:2016-06-20	자동차	20,000,000 20,000,000	보관장소:광주서구금호동531하나로에프앤씨

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 9. 4.[수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 9. 11.[수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 8. 21.

광주지방법원 사법보좌관 최성관