주택 전월세도 30일 내 실거래 의무화

부동산 거래신고법 개정안 발의…이르면 2021년 적용 사실상 실명제 도입…임대 소득자 77% 세부담 증가 할 듯

일 이내에 실거래가를 신고해야 한다.

실거래 신고된 전월세 주택은 임차인이 별도로 확정일자를 받지 않아도 보증금을 보호받게 된다. 반면 그동안 임대소득세를 내지 않던 임대인은 전월세 내역이 공개돼 임대 소득에 대한 세금을 내야 한다.

더불어민주당 안호영 의원은 임대차(전 월세) 신고 의무화를 주요 내용으로 하는 부동산 거래신고 등에 관한 법률 일부 개 정안을 26일 대표 발의했다.

이 법안은 전월세 신고제 도입을 추진해 온 국토교통부와 공동 검토·논의를 거쳐 마련된 것이어서 이르면 올해 말께 법안이 통과될 전망이다.

현재 부동산 거래는 2006년 도입된 부

앞으로 전월세 거래도 주택 매매처럼 30 동산 거래신고 제도에 따라 매매계약에서 만 실거래 정보를 반드시 관할 시·군·구에 신고하게 돼 있다. 임대차계약은 별도의 신고 의무가 없어 확정일자 신고나 월세 소득공제 신청, 등록임대사업자의 신고 현 황에 대해서만 임대차 정보를 확인할 수

> 개정안에 따르면 앞으로 주택 임대차 계 약 때 30일 이내에 임대계약자, 보증금 및 임대료, 임대기간, 계약금·중도금·잔금 납 부일 등 계약사항을 관할 시·군·구청에 신 고해야 한다.

> 공인중개사가 계약서를 작성한 경우 중 개사가, 임대인과 임차인이 직거래를 한 경우에는 임대인이 신고해야 한다.

보증금이나 월세 등 임대차 가격이 변경

된 때에도 중개인 또는 임대인이 변경 내 용을 신고해야 한다. 신고하지 않거나 거 짓 신고 때는 각각 100만원, 500만원 이하 의 과태료가 부과된다.

주택임대차 계약이 신고되면 자동으로 확정일자가 부여된다. 이에 따라 임차인이 우선변제권을 확보하려고 동사무소에서 따로 확정일자를 받지 않아도 보증금 보호 가 가능해진다.

다만, 오피스텔과 고시원 등 비주택은 신고 대상에서 제외된다.

개정안은 공포후 1년이 경과한 날로부 터 최초로 계약이 체결되는 주택부터 적용 된다. 만약 법안이 올해 말 통과되면 2021 년부터 임대차 신고제가 적용된다.

국토교통부는 법안이 국회를 통과하는 대로 부동산거래신고 등에 관한 법률 시행 령 개정안을 만들어 신고 지역 등 세부 시 행 방식을 확정할 방침이다.

앞으로 이 법이 시행되면 임대차 계약에

대한 현황이 실시간으로 집계돼 임대차 정 보 확보와 거래 투명화에 기여할 것으로

한국감정원이 주택임대차정보시스템 (RHMS)을 통해 전월세 거래 미신고 임 대주택의 특성을 분석한 결과, 지난해 8월 기준 임대용으로 추정되는 주택 673만가 구 가운데 확정일자 등의 정보를 통해 임 대현황을 파악할 수 있는 주택은 총 153만 가구로 전체의 22.8%에 그쳤다.

이는 그동안 사각지대에 있던 주택 임대 소득 과세가 가능해지면서 임대인의 세부 담 증가에 따른 반발이 우려된다. 임대 소 득자 77%가 해당돼 파장이 예상된다.

이를 줄이기 위해 서울·세종 등 일부 대 도시에서 일정 보증금 이상의 거래에 대해 시범적으로 신고 의무화를 시행하고, 시행 경과와 효과 등을 분석해 추후 전국으로 확대하는 방안이 논의되고 있다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

갈수록 줄어드는 대기업 대졸신입 공채

대기업 3곳 중 1곳 올 하반기 "계획 없다"

국내 500대 기업 중 절반 이상이 올해 하반 기 대졸신입을 뽑지 않을 것으로 조사됐다.

26일 취업포털 잡코리아에 따르면 최근 매출 기준 상위 500대 기업을 대상으로 하 반기 대졸 신입직 채용 계획을 조사한 결 과, 248개 응답 기업 가운데 45.6% (113개)만 계획이 있다고 밝혔다.

34.2%는 '올 하반기에는 채용하지 않는 다'고 답했고, 나머지 20.2%는 아직 채용 여부를 결정하지 못한 것으로 나타났다.

지난해 조사 때는 같은 응답 기업들 가 운데 66.5%가 신입 공채를 진행한다고 밝 혔다. 올해 아직 채용 여부를 결정하지 못 한 기업들이 모두 채용 계획을 확정 짓는 다고 해도 지난해보다 낮은 셈이다.

조사 대상 대기업들의 하반기 대졸 공채 규모는 총 3만841명으로 집계됐다. 지난

해 같은 기업들의 채용 규모(3만2천60명) 보다 3.8% 줄어든 수치다.

업종별로는 전기·전자 분야의 채용 규모 가 1만3075명으로 가장 많았으며 ▲자동 차·항공 1만60명 ▲석유화학·에너지 4160 명 ▲ 금융 1099명 ▲기계·철강·중공업 934명 ▲유통·무역 633명 등의 순이었다.

올 하반기에도 주요 대기업들의 대졸 신 입 공채 모집은 다음달에 집중될 것으로 예상됐다. 하반기 채용 계획을 밝힌 대기 업 가운데 59.3%가 9월 중에 모집을 시작 한다고 밝혔다.

SK그룹은 다음달 2일 대졸 신입 공채 모집을 시작하고, 롯데그룹과 CJ그룹도 다음달 첫째주에 채용 절차에 돌입한다. 삼성은 예년처럼 계열사별로 진행하는데, 다음달 시작할 것으로 알려졌다.

수시 채용으로 전환한 현대차는 매달 신 입사원을 모집하고 있으며, 다음달 중에도 모집할 계획이라고 잡코리아는 전했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr



위니아딤채가 업계 최초로 빙온숙성 모드를 탑재해 저장·숙성 기능을 강화한 2020년형

김치냉장고 '딤채' 신제품을 출시했다. 신제품에는 잘게 자른 채소 등 이유식과 샐러드 재료 등을 보관하는 별도 모드도 탑재했다. 2020년형 김치냉장고 '딤채'는 스탠드형 (50종) 출하가격 84만~449만원, 뚜껑형(24종) 69만~184만원이다. 〈위니아딤채 제공〉

한 눈에 보는 경제지표

🖶 코스피 1916.31 (-31.99) 🖶 금리(국고채 3년) 1.12 (-0.05)

➡ 코스닥 582.91 (-26.07) 🛖 환율(USD) 1217.80 (+7.20)



광주은행, 여름방학캠프 '체험하며 뛰놀자'

동물원 투어·보물찾기 등

광주은행(은행장 송종욱)은 지난 23 일 광주패밀리랜드에서 지역아동센터 어린이 45명을 초청해 '체험하며 뛰놀 자'라는 주제로 여름방학캠프를 실시했 다.

이번 여름방학캠프는 지역 아동들을 위한 광주은행의 사회공헌사업 '희망이 꽃피는 공부방'을 통해 인연을 맺은 어 린이들과 함께했다.

광주은행은 아이들과 일회성이 아닌 지속적인 만남을 이어가며 소통과 공감 의 시간을 갖고, 다양한 야외체험을 통 해 어린이들의 사회성 증진을 돕기 위해 이번 캠프를 마련했다.

광주은행지역사랑봉사단과홍보대사 가 지역아동들의 멘토가 돼 함께 피자 만들기체험과 동물원 투어, 보물찾기, 캠핑장 활동 등 다양한 체험을 통해 여 름방학의 즐거운 추억을 만들었다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

2금융권도 온라인 자동이체 계좌 변경

금감원, 오늘부터 시행

27일부터 저축은행과 상호금융 등 제 2금융권에서도 온라인으로 자동이체 계 좌를 변경할 수 있게 된다.

금융위원회와 금융감독원은 27일 오 전 9시부터 계좌정보통합관리서비스 '페이인포'를 통해 제2금융권 계좌이동 및 계좌통합관리서비스를 차례로 시행 한다고 26일 밝혔다.

서비스 대상은 저축은행, 상호금융 (신협·농협·수협·산림조합·새마을금 고), 우정사업본부 등 제2금융권 서민금 융기관들이다. 앞으로는 페이인포 누리 집(www.payinfo.or.kr)이나 모바일

애플리케이션(앱)을 통해 별도 비용 없 이 자동이체 계좌를 변경할 수 있다.

29일 오전 9시부터는 소액·비활동성 계좌 정리(숨은 금융자산 찾기) 서비스 도 시행에 들어간다. 잔액이 50만원 이 하이고, 1년 넘게 거래가 없는 소액·비 활동성 계좌는 계좌이동 서비스와 마찬 가지 방법으로 직접 해지 또는 잔고 이 전이 가능해진다.

또 이날부터 광주은행, 전북은행, 제 주은행, 수협은행, 카카오뱅크에도 '내 카드 한눈에' 대상에 포함된다. '내 카드 한눈에' 서비스를 통해 본인의 카드 정 보와 포인트 정보를 조회할 수 있다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

여수 죽림 그리올 메이저 근린생활시설 분양공고

※ 본 모집공고의 내용을 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

● 건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 전남 여수시청 하기만원과~49064호 (2019. 08. 26)에서 분양신고 필증 독함
 ● 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축 하기를 받은 건축물임 (여수시청 2019~하기만원과~신축하가~126)
 ● 공급위치 : 전라난도 여수시 소라면 축림리 1180~3번지 외 1필지
 ● 대지면적 : 전체 17.39에 중 업무시설(오피스텔) 1.561.1321㎡, 근란생활시설 212.7679㎡
 ● 건축물 연면적 : 전체 10.690.8054㎡ (오피스텔 9.408.5118㎡, 근란생활시설 1.282.2936㎡) 중 급회 분양연면적 근란생활시설 1.282.2936㎡

주차장, 계단실, 기계실 등 근린생활시설 주차장, 계단실, 기계실 등 오피스텔, 113실

● 공급 규모: '지하 1층-'지상 10층, 1개동 / 업무시설(오피스텔) 113실 및 근민생활시설 11실 중 급회분양 근민생활시설 11실(지상 1층)
 ● 간축물 착공 일자 : 2019년 5월 17일
 ● 건축물 사용승인 예정일: '2020년 5월 여정
 ● 주차 다수: 총 118대 (지주식 83대, 기계식 35대) / 근민생활시설 5대
 ● 간차 다수: 총 118대 (지주식 83대, 기계식 35대) / 근민생활시설 5대
 ● 간하 다수: 총 118대 (지주식 83대, 기계식 35대) / 근민생활시설 5대
 ● 간축물의 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 수정 메르알리 진도등급 (MMI등급) = VII-0.197g

층 호실	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적				계약면적	대지지분	भाज	
8	오웰	인용면역	공용면의	유민선의	주차장	관리실/기	계실/전기실	소계	계약면적	내시시군	1117
	101	75.0000	21.4923	96.4923	34.0267		0.8913	34.9180	131.4103	21.8046	
	102	96.2500	27.5817	123.8317	43.6677		1.1440	44.8117	168.6434	27.9827	
	103	90.0000	25.7907	115.7907	40.8321		1.0697	41.9018	157.6925	26.1656	
	104	87.7950	25.1588	112.9538	39.8317		1.0434	40.8751	153.8289	25.5245	
	105	63.6000	18.2255	81.8255	28.8547		0.7559	29.6106	111.4361	18.4903	
1巻	106	49.8000	14.2709	64.0709	22.5938		0.5919	23.1857	87.2566	14.4782	
	107	49.8000	14.2709	64.0709	22.5938		0.5919	23.1857	87.2566	14.4782	
	108	49.8000	14.2709	64.0709	22.5938		0.5919	23.1857	87.2566	14.4782	
	109	49.8000	14.2709	64.0709	22.5938		0.5919	23.1857	87.2566	14.4782	
	110	60.0000	17.1937	77.1937	27.2213		0.7130	27.9343	105.1280	17.4437	
	111	60.0000	17.1937	77.1937	27.2213		0.7130	27.9343	105.1280	17.4437	
급금이	및 납부9	실정		71						(단위:	m. 2
		I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	12.000			-P MAY	계약금(10%) 중5	급	잔금	
-On		men marks and	202 300 122	And seed on		本はは					

HD,	中美日。	LE19.						(4141	m. 전)
		(Newson) have	12.00 mm mm		- HOL	계약금(10%)	중도금	잔금	
충	호실	토지비	건축비	부가가치세	총 분양 가격	계약시	정액제	입점시	비고
	1	WELLING.		ALL DO FOLKALDO	21-4	AIMA	2019.11.22	입점지정일	
	101	131.650,000	378,819,000	37,881,900	548,350,900	54.835.090	100,000,000	393,515,810	
	102	153,933,000	442,937,000	44,293,700	641,163,700	64,116,370	100,000,000	477,047,330	
	103	143,937,000	414,176,000	41,417,600	599,530,600	59,953,060	100,000,000	439,577,540	
	104	160,959,000	463,154,000	46,315,400	670,428,400	67.042,840	100,000,000	503,385,560	
	105	116,601,000	335,516,000	33,551,600	485,668,600	48,566,860	100,000.000	337,101,740	
1층	106	91,301,000	262,715,000	26,271,500	380,287,500	38,028,750	100,000,000	242,258,750	
	107	91,301,000	262,715,000	26,271,500	380,287,500	38,028,750	100,000,000	242,258,750	
	108	91,301,000	262,715,000	26,271,500	380,287,500	38,028,750	100,000,000	242,258,750	
	109	91,301,000	262,715,000	26,271,500	380,287,500	38,028,750	100,000,000	242,258,750	
	110	110,001,000	316,524,000	31,652,400	458,177,400	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
	111	110.001.000	316.524.000	31.652.400	458.177.400	45.817.740	100.000.000	312,359,660	

110,001,000	316,524,000	31,652,400	45,8177,400	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
관롱사항	110,001,000	316,524,000	31,652,400	45,817,740	45,817,740	100,000,000	312,359,660
공동사항	110,001,000	316,524,000	45,817,740	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
공동사항	110,001,000	316,524,000	45,817,740	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
공동사항	110,001,000	316,524,000	45,817,740	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
공동사항	110,001,000	316,524,000	45,817,740	45,817,740	100,000,000	312,359,660	
공동사항	110,001,000	316,524,000	45,817,740	45,817,740	45,817,740	45,817,740	45,817,740

■ 참약 신청자격 - 분양공고일(2019.09.02) 현재 만 19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인 - 거주 자역 및 창약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능합니다. - 1인당 신청 가능 건수: 1인당 1건까지 가능

청약접수기간	청약접수장소	당첨자발표일 / 장소	계약일자	청약금	· 환불기간
2019.09.02(월) [09:00~10:00]	당사 견본주택	2019.09.02(월) [11:(/당사 견본주택(공개추			만료일 이후] 기준 7영업일 이후
약신청금 및 납부계 구분	좌 청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	납부방법

상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않습니다. 청약신청자명으로 입금하여야 하며 타인 명의의 입금은 일체 인정하지 않습니다. 청약신청 시 청약금 납입 금융기관 무통장 입금증을 반드시 지참하시기 바라며, 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

청약금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인(법인) 명의의 계좌로만 입급되오니 유의하시기 바랍니다 당첨지확인은 전본자텍에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인 불가하며 개별통보는 하지 않습니다. 아메니당처리는 별도 전청하지 않으며, 정당 단청자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 당시에서 선착으로 우산은 위계약으로 공급합니다 - 본 건축불의 충수, 항 등에 따라 입점 후 소음, 진동, 사생람권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생활 수 있음을 확인하고 청약하여야 합 - 산청자는 청약 및 계약 전 사업 부지 형장을 방문하시어 주변 시설 유부, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위한경을 확인하시기 나 한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

■ 참약금 환불 ・환남 기간 : 제약기간 만료일 이후 금융기관 영업일 기준 7영업일 이후(단, 토·일요일, 공휴일은 제외)

양식읍 본활 - 환활 기간 : 계약기간 만료일 이후 금융기관 영업일 기준 7영업일 이후(단, 토·원요일, 공휴일은 제외) - 환활 방법 - 청악신청금 환불은 금품 분실 및 혼잡을 방지하기 위하여 청약 시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다. (환불계좌 오류, 환불 서류 미비 등 승급불능 사유 발생 시 환불 일자가 다소 지연될 수 있습니다) - 청악금은 일괄 환불되고 환불금액은 직접 확인 바랍니다. - 관발 시 청악신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출서부는 반환하지 않습니다.

구보

The China	HI O
본인 신청 시 (배우자 포함)	1. 청악신청서(견본주택에 비치) 2. 본인 도장 (또는 서명: 배우자일 경우 청약자의 도장) 3. 본인 학인등 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 주민등록초본(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등), 재외동포는 국내기소 신고증, 외국인은 등록증 등 4. 청약 신청금(지청계좌 무통장 입금증) 5. 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청 시	 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추기로 구비하여야함. 청약자의 주민등록증 사본 1부. 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급 신청 위임 시는 제출 생략), 위임장, 인감증명서 내리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
법인	1. 청악신청서(건본주택에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서 1평(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청악신청금(지정계좌 무통장 입금증) 5. 청악신청금(지정계좌 무통장 입금증) 6. 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등목증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등목증 [적원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등목증, 운전면허증 등) 지참]

* 인삼강병서의 봉노년에는 공란으로 탈급되므로 봉도를 뿐인이 식업 기재하여 제공하시길 바랍니다.(단, 현경이 있는 경우 변경된 서유를 제울해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함) * 환봉시 청약금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 청약 시 구비서류는 반환하지 않습니다. 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금운	3기관	계좌번호	예금주	用工
계약금	계약금 신협		131-020-257916	아시아신탁(주)	무통장 입금시 호수 및 계약자 성명 기재요망 (예 : 101호 계약자 홍길동 → 101홍길동)
- 계약시 구비사	1早				
구분				구비서	#
본인계약 (배우자 포	(48)	증(주민등			념서1통 4. 계약자 주민등록등본 1통 5. 계약자 신· 명서, 외국인은 외국인등록증 − 배우자 대리 신청 시 배·
제3자 대리계 추가서투	바시	1. 위임장			 하며 상기 구비사항외에 다음의 서류를 제출하여야 함. 택에 양식비치) 2. 계약자의 인감증명서 1통 3. 대한
법인	- 1	등기부등			용인감계 1통 제출) 3. 법인인감증명서 1통 4. 법 배표이사 신분증(주민등록증, 여권 등) 사본 1통 (재외 가통장 입금증

삼기 재증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행본에 한합니다. # 동암인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수명에 맞춰 준비하셔야 합니다. # 안검증명서의 용도ゼ에는 공란으로 발급되므로 용도를 분인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단. 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 안감증명서, 안감도장은 청약 신형서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 본양관리산타 및 대리사무계약
- 본 건축률은 대리사무 신탁사인 아시아신탁(주) 및 시행자 겸 토지 소유자인 영주개발(주)간에 건축됨의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따른 분양관리산타계약 및 대리사무계약을 찾급하였으며, 분양대금은 아시아신박(주)이쳐 관리합니다.
아시아신바(주)는 본 사업이 대리사무계약을 찾급하였으며, 분양대금은 아시아신바(주)에서 관리합니다.
아시아신바(주)는 본 사업이 대리사무계약을 처음하였으며, 분양대금은 아시아신바(주)에서 관리합니다.
아시아신바(주)는 본 사업이 대리사무신탁사로서, 시행사로부터 위입반은 자금 보리 업무, 분양계약사 모대리 업무인 분양 계약서 날인, 분양계약 사구 관리, 분양계약서 원본 보관을 수행하며, 분양계약사성의 때도인으로서의 책임은 시행사인 영주개발(주)에게 있습니다.
부양관리산바계약 및 대리사무계약에 근처하여 대리사무신탁사 아시아난타(주)는 분양수입금의 도치에 관리 전혀 가급관리업무를 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금 반환, 인정자연 등에 따른 제반 의우, 건축됨의 하자 보수 의무는 분양계약서 및 관련 법규에 따릅니다.
보건축료과 관련한 분양수임급이 토지치, 공사비, 사업비, 중도급대통하자 등의 자리에 사용될 수 있습니다.
- 매수자는 납부한(항) 분양대금 홍액을 건축을 분양에 관한 법률 시행병 제3조 제2항에 의가, 시행자가 대리사무신탁사에게 양도하는데 동의합니다.
분양에 관한 법률에 의가 토지소유권이 시행자 겸 토지 소유자인 생주개발(주)에서 대리사무신탁사인 아시아신탁(주) 명의로 신탁동기를 합니다.
- 대리사무 산탁사(신박회사, 분양대급 관리자): 아시아신박 주식회사
이 공고에 병사되지 않은 사랑은 관계법원에 의합니다.

■ 계약시 유의사항

- 계약님, 중도급, 잔급은 분양대급 남부계점에 계약자 성명 및 총·호수를 기재하여 무통장입급하여야 합니다.
- 당첨한 호수를 확인 후 입급하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 당시 계좌로 남부하지 아니한 분양대급은 인정하지 않으며, 그에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 상기 계좌로 남부하지 아니한 분양대급은 인정하지 않으며, 그에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 사장계약기간 내에 계약을 전략 또는 일부 금액을 남부하더라도 계약 마체결 사에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 청악신청금은 계약급의 일부로 대체되지 않으며 위 청악신청급 환불안내를 숙지하시아 반드시 환불받으시기 바랍니다.
- 계약자(수분양자)는 본 임주자공고분의 제반 유의사항을 숙지하시아 하대, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 반정된 경우에는 이미 행하면신 천원은 무효로 하고 기체결 된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청인 에게 귀속입니다.
- 주반의 산화인 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 번조 및 도용 등 불밥행위로 작발된 경우 제약체결 후 라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축별을 수 있을 사전에 확인하고 계약 체결하여 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
- 신청 집 수된 서류는 반원하지 않으며 공급신청 후에는 위소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 중도금대출 - 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 실업점지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다. - 대출관련 세부일정 및 내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대 ** 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사에 문의하여 확인하시기 바랍니다.

재외동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도급 대출이 불가하오니 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠 한 책임도 없으며, 분양대급을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

■ 일주자 시전방문 방법 - 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조 1항에 의해 분양 받은 자의 사용승인 전 건축물 방문에 관하여 입주지정 게시일 전 입주자 사전 방문을 실시 할 수 있으며, 이 경우 예정일자는 향루에 별도 통보할 예정입니다.

■ 유의사항 1. 건분주택(모델하우스 이하 "건본주택"이라 함)은 존치기간 만료 또는 제반 여건에 의하여 임의 철겨할 수 있으며, 이 경우 평면 설계 및 마감재 등을

구	분	시행사	시공사	신탁사	분양대행사
법	인 명	영주개발 주식회사	우주종합건설(주)	아시아신탁㈜	例수림
주	소	전라남도 여수시 좌수영로 1140(주삼동)	전라남도 여수시 좌수영로 1262(해산동)	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동 케이티앤지타워)	전라남도 여수시 시청동1길 29(학동)
법인등	록번호	206211-0060025	206211-0020748	110111-3543801	206211-0055399

■ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
- 사업시행방시 : 업무협약에 따른 토지소유자(시행사)와 등록사업자의 공동사업(분담수행방식)
- 부동산개발업자 : 유한나대중합건설 (경렌도 광상근 광성을 앞들서로1, 202호)
- 동화변호 : 강원140001
- 소재지 지반 · 현라남도 여수시 소라면 죽립리 1180~3번지 외 1필지 /지목 : 대
/ 용도 : 업무시설(오피스템) 및 근면생활시설 / 규모 : 지하1층 - 저상10층
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100%확보
- 소유권 이전형태 : '연금 왕남 시 개발등기
- 건축하가 : 여수시청 (2019~하가만원과-신축하가-126) 2019.4.12.하가완료

■ 견본주택 위치: 전라남도 여수시 소라면 죽립리 죽림중앙로 7-25 표 주차공간이 부족하오니 가급적 대중교통수단을 이용하시기 바랍니다.