

해남군, 아열대 작목 육성 박차

농업기술센터 첨단하우스에서 바나나·파인애플 등 실증재배 친환경 농업 재배 가격경쟁력 충분...농가 새로운 소득원 정착

해남군이 지구 온난화 등 기후변화에 대응해 아열대 작목의 재배기술 개발과 상품화에 박차를 가하고 나섰다.

해남군에 따르면 군은 지역 농업환경에 맞는 아열대작목 개발을 위해 농업기술센터 내 ICT첨단하우스 2개동 1000㎡에 바나나와 커피, 파인애플, 아메모야, 파파야, 올리브, 용과, 만감류 등 다양한 아열대 작목의 실증재배를 실시하고 있다.

군은 실증재배를 통해 해남지역 적응성 검증과 함께 토양 및 유기물 등에 따른 생육상황을 비교해 적정 재배 기술이 정립되면 단계적으로 농가에 보급, 본격적인 재배와 생산을 진행한다는 방침이다.

해남군의 아열대 작목 발굴과 재배 지원 사업을 통해 지난 2014년부터 지역 내에 보급된 아열대 작목은 약 6.7ha에 이르고 있다.

작목의 종류 또한 다양해서 여주 등 아열대 채소를 비롯해 패션프루트, 체리, 애

플망고, 블랙커런트 등 다양한 아열대 과수가 농가의 새로운 소득원으로 정착해 가고 있다.

특히 올해는 지난해부터 실증실험을 거치고 있는 바나나 작목을 지역 2개 농가로 보급, 시범재배를 실시할 예정이다.

국내산 바나나는 나무에서 충분히 숙성한 뒤 따기 때문에 맛과 향이 뛰어나고, 친환경 농법으로 재배돼 고온이나 농약으로 살균처리하는 검역과정을 거치는 수입산에 비해 소비자 선호도가 매우 높은 편이다.

군은 수입산에 비해 2배 정도 높은 가격을 형성하고 있는 국내산 바나나의 경쟁력이 충분하다고 보고, 내재해형 하우스 등 생산기반 시설 구축과 재배 기술 보급에 속도를 내고 있다.

해남군 관계자는 "기후와 소비 성향의 변화로 아열대 작목이 충분한 경쟁력 있는 작물이 될 수 있을 것으로 판단하고 있다"



해남군이 기후변화에 대응하기 위해 아열대 작목의 재배기술 개발과 상품화에 나섰다. 해남군 농업기술센터 첨단하우스에서 실증재배 중인 바나나. <해남군 제공>

며 "다양한 작목을 개발해 농가의 새로운 소득작목으로 육성해 나가는 것은 물론 우리나라 기후변화에 따른 농업 연구의 메카

로 조성해 나가겠다"고 밝혔다. /해남=박희석 기자 dia@



진도군, '청년점포 챌린지숍' 4곳 개장

음식점 3곳·캘리 공방 1곳 등 골목경제 활성화 기대

진도군이 골목경제 활성화를 위해 '청년 점포 챌린지숍' 4개소를 최근 개장해 본격적인 운영에 들어갔다.

청년 점포 챌린지숍은 지난 7월 '솔비치 호텔&리조트 진도' 개장으로 급증하는 관광객 수요에 맞춰 진도읍 원도심인 남문로 상가 등 골목 상권의 특색 있는 음식과 체험거리를 접목했다.

이번에 개업한 '청년 점포 챌린지숍'은 진도군의 대표적인 특산품을 활용한 음식점 3개소와 캘리 공방(사진) 1개소 등 총 4개소이다.

음식점은 울금 등을 활용한 돈가스 전문점, 대파·홍미향 한우 초밥 전문점, 진도대파 고추장 불고기과 구기자 아이스 판매 전문점 등이다.

또 관광객들이 다양한 글씨를 체험할 수 있는 캘리 공방 1개소를 개장했다.

군은 올해 초 대상자 선정을 위한 공모 후 최종 대상자 4명을 선발했으며, 창업에 필요한 창업절차 등 기본교육과 안정적인 정착을 위한 컨설팅, 공동 마케팅 홍보 지원 등을 실시했다.

또 2년간 임대료 비용 최대 1200만원, 인테리어 비용으로 최대 700만원을 각각 지원했다.

진도군 관계자는 "청년 점포 챌린지숍 운영으로 진도의 중심상권인 진도읍 남문로 상가에 청년들의 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화를 기대하고 있다"며 "진도의 건강한 먹거리를 이용한 음식개발과 판매로 많은 관광객과 군민들이 찾아오는 또 하나의 대표 골목 상권이 조성될 것으로 예상된다"고 밝혔다.

/진도=박현영 기자 hypark@



완도군, 광주기상청과 협력 '건강기후지수' 개발

완도군이 기상청과 협력해 '완도 건강기후지수(UTCI)'를 개발한다.

이 지수는 군이 추진하는 '정밀의료 해양기후치유 콘텐츠 개발사업'의 하나다.

28일 군에 따르면 최근 광주지방기상청에서 완도군, 기상청, 관계 기관 전문가가 모여 '정밀의료 해양기후치유 콘텐츠 개발사업' 추진 실무 회의를 열었다.<사진> 이 콘텐츠 개발사업은 2019년 국가균형

발전위원회 공모 사업에 선정된 '완도 해양치유 블루존 조성사업'의 5개 단위 사업 중 건강기후지수 개발 등 개인 맞춤형 해양기후치유 콘텐츠를 개발하는 사업이다.

기상청은 다양한 기상 정보제공은 물론 완도 건강기후지수 개발에 따른 기상 장비를 구축하는데 적극 협력하기로 했다.

박만식 성신여자대학교 교수는 "국내·외

건강기후 지수 활용 사례는 많다"며 "독일 기상청에서 개발한 건강기후지수(UTCI)를 완도 여건에 맞게 활용하면 과학적 근거에 기반을 둔 해양기후치유 콘텐츠 개발이 가능하다"고 말했다.

군은 건강기후지수 개발을 통해 특화된 개인 맞춤형 해양기후치유 프로그램을 제공, 주민 건강 증진은 물론 의료와 관광을 융합한 웰니스 관광 활성화에 기여할 방침이다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장

맞춤형 치매 관리 서비스 해남군, 관내 이용객 호응

해남군이 돌봄 사각지대에 있는 치매 환자를 대상으로 찾아가는 맞춤형 치매 사례관리 서비스를 제공해 호응을 얻고 있다.

맞춤형 치매 사례관리 서비스는 개별 치매 환자의 특성에 맞춘 복약 관리, 가정 내 안전점검, 우울증·무기력증 개선 교육, 낙상 예방 교육으로 구성됐다.

의료기관 및 돌봄서비스, 경제·법률적 지원서비스, 건강 및 안전 지원 등 외부 자원 및 유관기관에 서비스를 연계해 치매 환자들이 통합적인 관리를 받을 수 있도록 지원하고 있다.

해남군 지역 795명의 치매 환자가 맞춤형 사례관리 서비스를 이용하고 있다.

군은 치매 환자 실종 예방을 위해 해남경찰서와 협약을 했다.

배회 인식표를 배부하고 사전 지문등록과 배회감지기 지원 등도 하고 있다.

/해남=박희석 기자 dia@

완도군, '과잉생산' 매생이 양식 어가 대책마련 나서

완도군이 과잉생산에 따른 가격 폭락으로 위기를 맞고 있는 매생이 양식어가를 위해 대책 마련에 나섰다.

완도군은 최근 고급면과 약산면 주요 매

생이 생산 여충계를 순회하며 2020년산 매생이 과잉 생산 방지를 위해 어민들과 소통하는 시간을 가졌다.

매생이 가격 폭락으로 어민 시름이 깊었

던 만큼 철저한 사전 지도로 위기에 대응하기 위한 차원이다.

군은 어민들에게 시설량 줄이기에 동참해 달라고 요청했다.

최대 50%까지 시설량을 줄이겠다는 어촌계도 있었다고 군은 전했다.

올해 시설 계획량을 조사한 결과 전년

대비 3000척(1척 가로 2.4m, 세로 40m) 정도 감소할 것으로 나타났다.

한편 완도군에는 318어가가 2600t의 매생이를 생산하고 있다. 최근 2~3년 사이 과잉 생산과 전년도 재고량 과다로 공급 물량이 급증하면서 가격이 폭락하고 있다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장

진도군, 농수특산물 온라인마케팅 대폭 강화

쇼핑몰 '진도아리랑몰' 새 단장 전문상담사 15명 배치

진도군이 진도 농수특산물의 우수성을 널리 알리고 소득증대와 판로개척을 위해 소비자 맞춤형 온라인 마케팅을 대폭 강화했다.

28일 진도군에 따르면 지난 6월부터 진도군 직영 온라인쇼핑몰인 '진도아리랑몰'을 새롭게 단장하고 전문상담사 15명을 배치, 실시간 고객 상담을 하고 있다. 아리랑몰은 진도군에서 직접 운영하는 쇼핑몰로 청정지역인 진도군 관내에서 생산되는 상품 179개 품목을 판매한다.

청정 바다에서 생산돼 맛 좋기로 소문난 농수특산물은 전남도지사 품질인증, 진도군수품질인증 등을 받았다.

진도아리랑몰 (http://

jindoarirangmall.com)은 신선하고 품질이 인증된 우수한 상품만을 엄선해 저렴하게 공급할 수 있도록 체계적인 관리를 하고 있다고 군은 설명했다.

아리랑몰 개점 기념과 추석맞이 이벤트를 다음 달 15일까지 진행한다.

회원가입 고객 전원에게 진도군 관내에서 생산되는 특산품을 무료로 전달한다.

진도군 관계자는 "아리랑몰 활성화를 통해 관내 소상공인, 농어민 등 생산자 판로를 확보하고 소비자는 품질 좋은 상품을 저렴한 가격에 구매할 수 있는 일거양득의 효과가 기대된다"고 말했다.

/진도=박현영 기자 hypark@



지오옥션부동산 중개법인(주)

경,공매 컨설팅

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

부동산 추천 물건

- 토지** 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평) **매매가 2억9천만원** 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자가치 높음.
- 토지** 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평) **매매가 26억5천만원** 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평) 지하층 지상7층 **매매가 : 55억** 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평) 지상2층 **매매가 : 45억** 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** 광주 광산구 우산동 (2종일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평) 지하층 지상4층 **매매가 : 32억** 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** 광주 광산구 삼가동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평) 지하층 지상3층 **매매가 : 40억** 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** 광주 광산구 신가동 (2종일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평) 지상6층 **매매가 : 36억** 전시광고효과 높음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 의료시설** 광주 북구 신안동 토지 : 645㎡(195.1평) 건물 : 1296.18㎡(392.1평) 지하층 지상6층 **감정가 : 14억5천3백만원 최저가 : (56%) 8억1천4백만원**
- 숙박시설** 화순군 도곡면 원화리 토지 : 2042.2㎡(617.8평) 건물 : 2735.49㎡(827.5평) 지하층지상5층 **감정가 : 24억4천5백8십만원 최저가 : (36%) 8억7천6백6십만원**
- 근린시설** 광주 서구 광천동 650-193 외2필지 토지 : 1747㎡(528.5평) 건물 : 3169.12㎡(958.78평) 지하층 지상7층 **감정가 : 40억6천2백5십만원 최저가 : (70%) 28억4천4백만원**
- 공장** 곡성군 삼기면 경악리 토지 : 88181㎡(26674.8평), 건물 : 15264.64㎡(4617.6평) 지하층지상3층 **감정가 : 124억3천8백7십만원 최저가 : (29%) 35억6천6백5십만원**
- 창고** 광주 남구 서동 토지 : 396㎡(119.8평) 건물 : 239.15㎡(72.3평) **감정가 : 5억8백7십만원 최저가 : (70%) 3억5천6백만원**
- 다가구(원룸)** 광주 북구 풍향동 767번지 토지 : 227㎡(68.7평) 건물 : 749.02㎡(226.6평) 지하1층 지상3층 **감정가 : 6억7천7백만원 최저가 : 6억7천7백만원**
- 아파트** 광주 동구 학동 삼익세라믹 63평형 **감정가 : 2억8천6백만원 최저가 : 2억8천6백만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251