하남산단 작업복 세탁소 내년 문 연다

광주시 노동자 복지 공약 실천
인력 8명, 하루 1500벌 세탁
수거·배달 방식…확대 검토

광주시가 내년까지 하남산단 노동자들을 위해 작업복 세탁소를 열기로 했다.

이용섭 광주시장의 노동복지 공약의 하나로 추진 되는 '노동자 작업복 세탁소'는 이용자 편의와 이용률 제고를 위해 세탁소 측이 작업복을 수거해 세탁한 후 배달하는 방식으로 운영된다. 광주 전체 노동자 작업복 세탁을 위해 세탁소를 늘리거나 배달망을 확대하는 방안도 향후 검토하기로 했다.

광주시는 2020년까지 하남산단 노동자를 위한 작업복 세탁소를 개소할 방침이라고 1일 밝혔다.

입지는 하남산단 또는 인근 지역이며 사업비는 8억원 규모다. 작업복을 하루 1500벌 세탁 가능하도록 설비를 갖출 계획이다. 광주시가 문을 열 세탁소는 운영 인력 8명 수준으로 '찾아가는 세탁소' 방식으로 운영될 전망이다.

광주시는 지난 30일 시청에서 하남산단 노동자 작업복 세탁소 운영 타당성 조사 연구용역 최종보고회를 개최하고, 이 같은 방향으로 세탁소 개소를 추진하기로 가닥을 잡았다.

광주시는 지난 6월 노사상생과 노동존중, 노동자들이 직접 체감할 수 있는 노동복지정책 실현을 위해 세탁소 운영 타당성 조사 연구용역을 실시했다.

연구용역에서 하남산단 50인 이하 영세사업장 노동자 300명을 대상으로 작업복 세탁에 관한 사항을 실태조사한 결과, 노동자 85%는 작업복을 항시 착용하고 있었으며 80.5%는 작업복 세탁을 집에서 하는 것으로 나타났다.

작업복 세탁과 관련해 애로사항으로는 가족의 위생 및 건강에 대한 걱정, 세탁·건조에 소요되는 시간, 위생적이고 깨끗한 세탁의 어려움, 외부 세탁소 이용에 따른 비용 발생으로 조사됐다.

세탁소 필요성에 대해 노동자 68%가 반드시 필요하다는 의견이었고, 70%는 적극적으로 이용할 의사가 있다고 밝혔다.

하남산단 노동자작업복 세탁소 운영 타당성 조사에서는 '세탁소를 건립하여 운영하는 것이 노동자 복지 측면에서 타당하다'는 분석 결과가 나왔다.

광주시는 이번 용역 결과를 토대로 2020년 본예산에 세탁소 건립과 운영에 필요한 예산을 반영하고 확보한 뒤, 같은 해 세탁소 개소를 목표로 각종 행정 절차를 진행할 계획이다.

김경호 광주시 노동협력관은 "비용이 조금 늘어나더라도 노동자 편의와 이용률 제고를 위해 세탁소 측이 수거해서 세탁한 후 배달하는 방식을 취할 것"이라며 "하남산단 노동자 뿐아니라 작업복을 입는 광주 전체 노동자의 복지를 위해 세탁소 신설 또는 배달망 확대를 검토할 계획"이라고 말했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

광주시 공공기관장 회의 이용섭 광주시장은 지난 30일 시청에서 공공기관장 회의를 주재하고 "시민과 지역기업은 공공기관의 최우선 고객이자 존재 이유라는 점을 유념하고, 시민과 기업을 위한 봉사기관으로 거듭나야한다"고 강조했다.

동물생태해설사와 동물원 한바퀴 체험

우치동물원 9월부터 가을철 프로그램 운영

광주시 우치공원관리사무소는 1일부터 '동물생태해설사와 동물원 한바퀴 체험'〈사진〉을 시작으로 올해 하반기 체험프로그램을 운영한다.

동물생태해설사와 동물원 한바퀴 체험은 9월부터 11월까지 세 달간 매일 오전 10시30분과 오후 1시30분 2회 진행된다.

우치공원에서 양성한 동물생태해설사와 함께 동물원을 돌며 야생동물 생태 이야기, 우치공원만의 특별한 이야기를 듣는 시간이다. 시민 누구나 우치공원 홈페이지를 통해 신청할 수 있다.

동물원 직업탐방교실은 수의사, 사육사 등 동물원 내 특수 직업군을 체험하는 프로그램으로, 중·고등학생을 대상으로 9월부터 10월까지 두 달간 4회 진행된다.

우치동물원은 체험프로그램의 인기가 늘어남에 따라 내년부터 현재 5명으로 연 370회 운영하고 있는 동물생태해설사를 5명 늘려 총 10명으로 연 500회 운영할 계획이다.

우치공원에서 진행되는 모든 프로그램은 무료로 운영되며, 프로그램의 자세한 내용은 우치공원 홈페이지를 통해 확인할 수 있다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

"풍수해보험으로 자연재난 대비하세요"

보험료 53~92% 차등 지원
소상공인 대상 시범사업 실시

광주시가 '개인 부담은 적고 피해보전액은 많은' 풍수해보험 가입 홍보에 적극 나서고 있다.

풍수해보험은 국가와 지자체에서 일반가입자·수급자·차상위 계층에 따라 보험료를 53~92%까지 차등 지원하는 정책보험이다. 시민들이 예기치 못한 자연재해로 인한 손해를 최소화 할 수 있도록 하는 선진국형 재난관리제도다.

풍수해보험의 최대 장점은 정부의 정책보험인 만큼 개인부담은 적고, 피해보전액은 보험료에 비해 많다는 점이다.

보상하는 자연재해는 태풍, 홍수, 호우, 강풍, 풍랑, 해일, 대설, 지진 등이다. 보험 가입 대상은 주택과 온실, 상가, 공장 등이다.

보험 가입은 5개 민영보험사를 통해 직접 가입하거나 각 구청 또는 주민센터 등을 통해 가입을 할 수 있으며, 해당 구청을 통해 단체 가입할 경우에는 주민부담 보험료의 10%를 할인받을 수 있다.

특히 올해부터는 소상공인의 상가, 공장이 저렴한 비용으로 풍수해 위험에 대비할 수 있도록 '소상공인 풍수해보험 시범사업'을 남구, 북구에서 실시하고 있다. 내년에는 5개 자치구로 확대 시행한다.

정민곤 광주시 시민안전실장은 "풍수해보험의 장점과 혜택을 적극 홍보해 주민들이 재해 발생 시 충분한 보상과 지원을 받을 수 있도록 가입을 적극 유도해 나갈 계획이다"고 말했다.

광주시는 가입 촉진을 위해 리플릿·포스터 등 홍보물 1만부를 5개 자치구에 배포하고 풍수해 보험 알리기에 적극 나서고 있다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

도시가스 미공급 7곳 에너지 자립마을 조성

광주시, 산업부 지원 공모사업 선정
내년 국비 43억원 확보…역대 최대

도시가스가 공급되지 않는 광주지역 7개 마을에 내년 태양광, 태양열 등 신재생에너지원을 이용한 에너지 자립마을이 조성된다.

광주시는 마을단위 주택에 신재생에너지원을 보급하는 '2020년 신재생에너지보급 융복합지원사업'에 선정돼 국비 43억원을 확보했다고 1일 밝혔다.

이로써 지난해 공모사업으로 선정된 남구 대촌동 에너지자립마을 조성사업비 9억원보다 사업 규모가 10배가량 늘어난 84억원을 확보하게 돼 역대 최대 규모로 추진될 전망이다.

내년 사업 대상지는 동구 지원2동, 서구 화정3동, 남구 대촌·효덕·송암동, 광산구 도산동 등 7개 마을 1088개 주택·상가 등이다.

이들 마을에는 태양광(3428㎾)과 태양열(860㎡) 설비가 설치된다.

신재생에너지보급 융복합지원사업은 산업부가 주관하고 한국에너지공단이 추진하는 사업이다.

태양광, 태양열, 지열, 연료전지 등 신재생에너지원 2종 이상을 주택이나 건물에 설치해 에너지를 공급하는 에너지 자립마을 구축 사업이다.

광주시는 올해 1월부터 자치구와 수요조사를 실시해 사업 대상지와 참여 주민을 모집하는 등 제반 준비를 마치고 공모에 참여, 지난 12일부터 26일까지 두 차례 현장평가를 거쳐 최종 선정됐다.

오동교 광주시 에너지산업과장은 "에너지자립마을로 조성되면 전기료와 난방비 등 절감 효과를 거두게 돼 주민들로부터 호응을 얻고 있다"며 "앞으로도 신재생에너지 보급 정책을 확대해 에너지 복지를 실현하고 국내 유일의 에너지 메카 도시로 자리매김할 수 있도록 힘쓰겠다"고 말했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

4일 DJ센터서 2019 환경기업 채용설명회

광주시는 오는 4일 김대중컨벤션센터 다목적홀에서 '2019 환경기업 채용설명회'를 개최한다.

2019 환경기업 채용설명회는 구직자들의 구직 준비단계의 궁금증 해소와 취업을 위한 역량, 환경 관련 공공기관의 채용 핵심 정보 제공 등을 위해 마련됐다.

해커스잡 김소원 강사가 NCS 직업기초능력과 직무적성능력에 대한 특강을 진행한다.

환경부 산하 대표 준정부기관인 한국환경공단, 한국환경산업기술원, 광주·전남 대표 환경기관인 광주환경공단, 전라남도환경산업진흥원 등 4개 기관이 참여해 1000여 명의 구직자를 대상으로 채용설명을 할 예정이다.

기관의 인사 담당자가 채용 정보와 업무 특성 등을 소개하고, 질의응답시간도 진행된다.

다목적홀 입구 앞에는 채용공고를 게시해 전국 환경 관련 중소기업 30여 곳의 회사 정보와 채용에 대한 세부 조건 등을 제공한다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 1436	1	영암군 삼호읍 세가래1길17, 102동 14층 1403호 [종원아파트] 59.96㎡	아파트	68,000,000 68,000,000	
2019타경 1870	1	목포시 신흥로13, 101동 11층 1101호 [상동,우성아파트] 84.94㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	
2019타경 2002	1	목포시 삼학로376-1, 5동 4층 401호 [용해동,용해2차라이프아파트] 84.465㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	
2019타경 3159	1	목포시 백년대로323번길19, 303동 14층 1406호 [상동,비파3차아파트] 49.76㎡	아파트	85,000,000 85,000,000	매수인에게대항가능임차권자있음
2019타경 50803	1	목포시 죽산로40번길24, 103동 15층 1501호 [산정동,현대아파트] 71.175㎡	아파트	98,000,000 98,000,000	
2019타경 51189	1	목포시 양을로91, 105동 7층 713호 [산정동,일신아파트] 59.97㎡	아파트	86,000,000 86,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2018타경 7062	2	영암군 신북면 월평리 393 695㎡제시외창고 등 53.4㎡,수목[제시외건물및수목포함]	대	62,971,760 62,971,760	일괄매각.도시계획시설[소로2류]에저촉.2019타경4947[중복]
		영암군 신북면 원월평길 38 73.26㎡	단독주택		
2019타경 1948	1	영암군 삼호읍 산호리 71-18 434㎡ 제시외창고 등 88.5㎡	대	220,235,400 220,235,400	일괄매각.제시외건물및수목,조경석포함
		영암군 삼호읍 녹색로 1126-173 1층119.68㎡ 2층80㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2018타경 6915	1	영암군 시종면 내동리 577-1 1026㎡	전	19,722,000 19,722,000	일괄매각,매각제외되는수목다수있음.
		동소 581 38㎡[현황단독주택부속토지][물건번호1:농지취득자격증명요]	전		
2018타경 9327	2	신안군 압해읍 복룡리 774 529㎡[현황잡종지]	전	60,574,000 60,574,000	일괄매각,목록2~3양지상위에시멘트구조물있음,수목매각포함
		동소 774-3 1346㎡[현황잡종지]	전		
2019타경 1313	1	무안군 일로읍 월암리107-10 298㎡[서영길지분1/7전부.공유자우선매수권행사제한]	대	8,221,800 8,221,800	매각제외되는제시외건물및수목있음
2019타경 1368	1	무안군 몽탄면 청용리 616-12 3381㎡[정간재지분1/2전부.공유자우선매수권행사제한]	답	21,976,500 21,976,500	농지취득자격증명요
	2	동소 191 205㎡[정간재지분2분의1전부]	대	4,462,250 4,462,250	일괄매각.목록2현:일부도로.매각제외제시외건물있음
		동소 195-1 545㎡[정간재지분2분의1전부][물건번호2:공유자우선매수권행사제한]	임야		
2019타경 2255	1	무안군 청계면 복룡리 776-23 1084㎡[김재동지분3분의1전부.농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한]	전	5,781,280 5,781,280	수목매각제외,연고자미상분묘수기소재
2019타경 2347	1	신안군 임자면 대기리 1051-8 559㎡	임야	22,005,200 22,005,200	일괄매각,매각제외되는제시외건물있음,현황나지
		동소 1051-9 990㎡	임야		
2019타경 2385	1	신안군 암태면 송곡리 179-3 401㎡[현황건부지전,도로]	염전	7,938,300 7,938,300	일괄매각,제시외건물,비닐하우스및이동식컨테이너매각제외
		동소 179-5 787㎡[현황구거,전,도로]	염전		
		동소 179-6 65㎡[현황전]	염전		
2019타경 2859	1	신안군 압해읍 분매리 산42-1 1983㎡	임야	173,343,000 173,343,000	일괄매각
		동소 산42-2 8727㎡	임야		
	2	동소 산37-2 36952㎡	임야	559,335,000 559,335,000	일괄매각,목록3연고자미상분묘소재
		동소 산37-6 337㎡	임야		
2019타경 2989	1	영암군 삼호읍 망산리 산193-6 834㎡	임야	18,348,000 18,348,000	연고자미상의분묘수기소재

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2019타경 50964	1	무안군 청계면 도림리 826-2 4849㎡[주광선지분,주희정지분,주창선지분각48490분의1102전부[총48490분의3306]]	답	8,595,600 8,595,600	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
2019타경 51042	1	신안군 지도읍 봉리 산152-2 23405㎡	임야	76,036,800 76,036,800	일괄매각,목록2연고자미상분묘소재
		동소 산178-1 5653㎡[일부현황전]	임야		
2019타경 51127	1	무안군 삼향읍 왕산리 산133-26 3323㎡[강현주지분3323분의1653]	임야	19,836,000 19,836,000	공유자우선매수권행사제한
	2	신안군 압해읍 학교리 26 2116㎡[강현주지분2116분의1124전부.농지취득자격증명요]	전	34,844,000 34,844,000	공유자우선매수권행사제한
2019타경 51325	1	신안군 압해읍 장감리 468-1 618㎡[천석출지분2분의1전부.현황묵전및일부도로]	전	7,725,000 7,725,000	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
2019타경 51455	1	무안군 해제면 양매리 870-4 443㎡[배요섭지분443분의97전부.현황주거나지및전,공유자우선매수권행사제한]	대	22,504,000 22,504,000	일부매각대상아닌건물있음
2019타경 51509	1	신안군 지도읍 선도리 1976 545㎡	전	6,064,700 6,064,700	일괄매각,현황휴경지,농지취득자격증명요
		동소 1951 641㎡	답		
	2	동소 1834 534㎡	전	3,257,400 3,257,400	농지취득자격증명요
2019타경 51684	1	영암군 삼호읍 산호리 442-14 1654㎡	임야	305,990,000 305,990,000	일부도시계획시설[도로]저촉
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 7062 2019타경 4947 [중복]	1	영암군 신북면 월평리 235 2578㎡ 제시외차양 등 1,056.25㎡,기계기구 8	주유소용지	2,086,081,821 2,086,081,821	일괄매각.제시외건물,수목,조경석,주유시설[유류저장탱크,주유기]매각포함,목록30이동가능콘테이너,저온창고,소매점매각제외.목록12주방,방,변소,기계실㉦~㉢매각제외.목록5~11및13~15농지취득자격증명요.목록2:2층면적등기사항증명서[59.2㎡]와건축물대장및현황[49.2㎡]과상이.목록2사무실용도,면적,목록4구조,용도,면적등기사항증명서와현황서로상이.일부도시계획시설[완충녹지]에저촉
		영암군 신북면 예향로 2605 1층82.80㎡ 2층59.20㎡ 캐노피63㎡ 81.40㎡	사무실		
		영암군 신북면 월평리 235-60 4395㎡ 제시외 대기실 등 72.5㎡	대		
		동소 235-60 에이,비,시동호 예이동 1층492.05㎡ 2층주택47.88㎡ 2층351㎡ 비동 근린시설202.43㎡ 시동 세차장54㎡ 부속건물화장실49㎡	음식점		
		동소 235-61 482㎡	전		
		동소 235-62 281㎡	전		
		동소 238-1 443㎡	전		
		동소 238-5 335㎡	전		
		동소 239-2 287㎡	전		
		동소 239-3 257㎡	전		
		동소 251-1 158㎡	전		
		동소 252-1 181㎡	잡종지		
		동소 252-6 281㎡	전		
		동소236-14 378㎡제시외야외예식장38.8㎡	답		
		동소236-15 1020㎡ 제시외 창고등 182.4㎡	답		
		동소 236-17 528㎡ 제시외 주방 등 89.6㎡	대		
		영암군 신북면 예향로 2589 98㎡	음식점		
2019타경 372	1	무안군 삼향읍 남악리 2272 펠리시티 102동 1층 120호 78.24㎡	상점	543,000,000 543,000,000	
2019타경 1122	1	목포시 남악1로52번길5, 1층 109호 [옥암동,옥암빌딩] 97.5㎡	근린시설	760,000,000 760,000,000	물건1~3벽체구분없이하나의점포로이용중.등기상도로명주소'목포시남악1로52번길5',건축물대장및지번주소'목포시남악1로52번길7'
	2	동소5, 1층 110호 [옥암동,옥암빌딩] 139.5㎡	근린시설	1,040,000,000 1,040,000,000	물건번호1과비고동일
	3	동소5, 1층 111호 [옥암동,옥암빌딩] 149.5㎡[등기상전유면적[149.5㎡]과집합건축물대장상전유면적[159.85㎡]이차이가있음]	근린시설	1,190,000,000 1,190,000,000	물건번호1과비고동일

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[기타]					
2019타경 563	1	무안군 청계면 송현리 353-5 5674㎡	공장용지	2,359,148,190 2,359,148,190	일괄매각.제시외건물포함.공장및광업재단저당법제6조기계기구목록포함.소재불명인절단기외1점매각제외,목록5공부상면적및구조현황과다르고,일부등기사항증명서와건축물대장의면적다름
		동소 353-6 8166㎡	공장용지		
		동소 353-7 81㎡	도로		
		동소 353-10 1539㎡[타인소유건물있음]	공장용지		
		무안군 청계면 송복길 64-44 [제1동][가정용고압가스용기제작] 2063㎡ 부속건물 창고32㎡ 창고76.5㎡ 차고지48㎡ 창고345㎡ 창고312.93㎡ 제시외 창고시설 등 110.4㎡,기계기구목록참조	공장		
		무안군 청계면 송현리 353-5 제2동 1층410.22㎡ 2층410.22㎡	관리동		
		동소 353-5 제3동 491.7㎡	저온창고		
		동소 353-5 제4동 1층491.7㎡ 2층433.25㎡	창고		
		동소 353-5 제5동 275.17㎡	창고		
2019타경 2439	1	무안군 현경면 외반리 54 7207㎡	유지	107,384,300 107,384,300	농지취득자격증명요
2019타경 2675	1	목포시 북교동 67-7 26.4㎡	도로	6,943,200 6,943,200	매각제외되는제시외건물있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 9. 16. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 9. 23. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용의의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 9. 2.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 김신호