

# 돼지고기 도매가 상승에도 金겹살은 아직

### 나주공판장, kg당 4721원 일주일 전보다 33.7% '경증' 대형마트 2주정도 물량 확보...장바구니 물가 영향 없어

아프리카돼지열병(ASF)의 국내 발병 영향 등으로 지역 돼지고기 도매가격(kg당)이 하루 새 1000원 넘게 오르는 등 사흘 연속 상승했지만 다행히 유통가와 음식점 등 소매가격은 상승폭이 낮아 시장 '금겹살' 파동은 없을 것으로 보인다.

19일 축산물품질평가원에 따르면 농협 나주축산물공판장에서 18일 거래된 돼지 도체 kg당 평균 가격은 4721원으로 일주일 전(3530원) 보다 33.7% 뛰었다. 돼지열병 발병으로 전국적인 이동금지명령이 발령된 17일 가격 3642원(kg당)과 비교해 또 1000원 넘게 올랐다. 나주공판장에서 거래된 돼지도체는 11일 225마리에서 18일 114마리로 절반 가까이 줄었다.

전국 평균 kg당 돼지도체 경락가격은 11일 3721원에서 18일 5954원으로 일주일

새 무려 60% 상승했다.

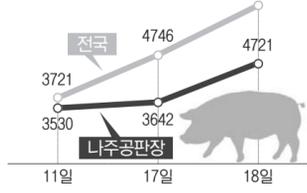
하지만 다행스럽게 돼지고기 도매가 상승폭은 장바구니 체감 물가에는 덜 반영되고 있다.

대형마트의 경우 1-2주 정도의 물량을 자체 확보하고 있어 도매가격의 상승이 소비자 가격에 바로 영향을 주지 않았다.

롯데마트 상무점에서 19일 팔린 삼겹살 100g 가격은 1780원으로 국내에서 돼지열병이 발생한 17일보다 200원 올랐다. 목살 100g 가격은 이를 전보다 100원 오른 1880원으로 나타났다. 광주지역 5개 이마트 역시 이달 초순과 비교해 삼겹살 100g 가격이 100원 정도 올랐다.

광주지역 대형마트 관계자는 "돼지고기 가격이 소폭 상승한 것은 돼지열병 영향보다는 명절 전 한우에 밀려 잘 나가지 않

■돼지도체 평균 kg당 경락가격 (단위:원)



던 돼지고기가 가을 나들이철을 맞아 수요가 많아졌기 때문"이라며 "우리 마트의 경우 2주 정도 물량을 확보하고 있어 9월 말까지는 큰 가격 변동이 없을 것으로 보인다"고 설명했다.

한국소비자원이 조사한 '외식비 가격동향'을 보면 8월 광주지역 삼겹살 1인분(200g·환산전) 가격은 지난 6월보다 200원 오른 1만1600원으로, 전국 16개 시도 가운데 중간 정도(11위) 수준을 보였다.

통계청 '가축동향조사'에 따르면 지난 6

월 기준 광주·전남 돼지 사육마릿수는 114만2295마리로 지난해 110만5143마리 보다 3.4%(3만7152마리) 증가했다. 전국 돼지 사육 마릿수(1131만7000마리) 역시 1983년 통계 작성 이래 가장 많았는데, 집계 당시 통계청은 농가들이 아프리카돼지열병으로 돼지 공급이 줄어들 것을 우려해 사육을 늘린 영향으로 보인다고 설명했다.

올 8월까지 돼지고기 수입물량은 31만3000t으로 지난해 같은 기간보다 4.7% 감소했으나, 평년 대비 24.2% 증가했다.

한국농촌경제연구원이 추정된 육가공업체 재고물량은 6월 기준 18만5200t으로, 지난해(12만8500t)보다 44.1% 늘었다.

농식품부 관계자는 "19일 오전 돼지 이동중지가 해제되면서 돼지 도매가 곧 정상적으로 이뤄질 것으로 예상된다"며 "아프리카돼지열병은 사람의 건강에는 무해하기에 우리 돼지고기를 안심하고 소비하길 바란다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

# 광주 임대사업자 2명 아파트 898채 소유

### 광주서구 60대 529채 보유 임대주택 보유 전국 최다

광주지역에 거주하는 2명이 소유한 임대주택이 900채에 이르는 것으로 나타났다.

19일 국회 국토교통위원회 소속 민주평화당 정동영 의원(전주 병)이 국토교통부로부터 받은 '임대사업자 등록 현황'에 따르면, 전국 등록 임대사업자 상위 30명의 보유 임대주택 수는 6월 말 기준으로 1만1029채로 집계됐다.

가장 많은 임대주택을 보유한 광주주민은 529채를 등록한 신모(68·서구)씨로 나타났다. 전국에서 500채 넘게 가진 임대사업자는 서울 2명과 광주 1명 뿐이다.

광주·전남지역에서 상위 30위 안에 드는 임대사업자는 369채를 등록한 정모(47·남구)씨와 336채를 가진 이모(68·목포)씨로 나타났다.

상위 30위 사업자들은 1인당 평균 367채씩 가진 셈이었다.

지난 6월 말 기준 전국 등록 임대사업자는 모두 44만명, 임대주택은 143만채였다. 2015년 말 13만8000명, 59만채와 비교하면 3년 반 만에 각 3.19배, 2.42배로 늘었다.

같은 기간 서울에 등록된 임대사업자는 모두 16만2440명으로, 전국 전체(44만명) 가운데 36%를 차지했다. 서울시 임대사업자의 29%(4만7646명)

임대사업자 등록 현황



서울시 임대사업자 상위 5개 자치구 2019.6월 말 기준

자치구	등록인수	등록주택
송파구	18,678명	16,202
강남구	16,202명	12,766
서초구	12,766명	10,152
강서구	10,152명	8,336
양천구	8,336명	-

는 서울 25개 구(區) 중 강남·서초·송파 이른바 '강남 3구'에 집중됐다.

정동영 의원은 "20~30대는 차츰은 집값에 '내 집' 꿈을 포기하는데, 정부가 수백 채의 집을 독과점한 사람에게까지 혜택을 주면서 임대주택사업을 장려하는 것은 옳바르지 않다"며 "세금 특혜로 임대주택 등록을 '구걸'하지 말고, 임대사업 이익을 보는 것은 당연한 사업행위인 만큼 임대주택 등록을 아예 의무화해야 한다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 재료·조리법 다 있다

### 집에서 끓여만 드세요

### 이마트 '밀키트' 제품 인기



가장 간편식에 이어 '밀키트'(Meal kit)가 1인 가구 등에 인기가 있다.

19일 광주지역 5개 이마트에 따르면 지난 1-17일 밀키트 제품 매출은 지난해



롯데아울렛 수원점 10주년 할인행사 (주광주신세계, 롯데백화점 등 광주지역 대형 유통업체가 개점기념 사은행사를 이달 말까지 진행한다. 롯데아울렛 수원점은 10주년을 맞아 19~22일 최대 70% 할인과 경품 행사를 연다.

같은 기간에 비해 242.2% 뛰었다. 1-8월 매출은 지난해에 비해 343.5%라는 큰 증가폭을 보였다. 품목별로 살펴보면 부대찌개(231.8% ↑)와 된장찌개(112.8%), 사브사브(93.9%)가 인기를 얻는 것으로 나타났다.

'밀키트'는 식재료와 양념, 조리법 등으로 구성된 일종의 '반(半) 간편식'이다.

이마트는 지난 2017년 10월 '채소밥상' 브랜드를 출시 한 뒤 '피코크'(11종), '저스트잇'(70여종), '어메이징' 시리즈(6종) 등 총 80여종을 선보이고 있으며, 오는 2022년까지 150종으로 확대할 방침이다.

정승기 이마트 광주상무점장은 "선선한 날씨를 맞아 행사객·캠핑족으로부터 인기를 끌 것으로 기대된다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 농협 'NH복뱅크' 광주·전남 가입자 40만명 돌파

광주·전남지역 모바일 앱 'NH복뱅크' 가입자가 40만명을 돌파했다.

농협 광주본부·전남본부는 간편뱅킹 서비스를 이용할 수 있는 'NH복뱅크' 가입 고객이 출시 3년 2개월만에 광주 14만명, 전남 26만명을 넘었다고 19일 밝혔다.

전국 가입고객은 16일 기준 500만명을 돌파했다.

'NH복뱅크'는 금융에 IT기술을 접목한

'핀테크'를 적용해 농업인과 고령층이 쉽게 접근할 수 있도록 개발됐다. 농협에 따르면 일 평균 방문자는 100만명에 달하고 월 2000만건 이상의 송금 건수를 기록하고 있다.

오는 11월에는 디지털 소외 계층을 위한 '고령층 전용 송금 화면'과 '금융상품' 메뉴를 신설한 '복뱅크 4.0'을 내놓을 계획이다.

농협은 지난해 금융권 최초로 금융과 유

동을 결합한 농산물 직거래 서비스인 '복푸드'를 출시했으며 맞춤형 영농정보를 제공하는 '복팜' 서비스를 운영하고 있다.

김석기 전남본부장은 "실용성과 편의성을 높인 NH복뱅크가 고객 여러분의 꾸준한 사랑을 받고있다"며 "앞으로 '복뱅크' '복팜'을 금융·정보·유통을 융복합한 멀티 플랫폼으로 성장 및 발전시키겠다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 광주 주택 매매 줄고 전월세 거래 늘었다

### 매매 전년비 24.3% 감소 전월세 거래 19.8% 증가

광주지역 주택매매 거래량이 크게 감소했다. 지난해 같은 달보다 24.3% 감소하는 등 전년 동월 대비 9개월 연속 줄었다. 광주 곳곳에서 재개발 붐이 일면서 주택 거래량이 크게 줄어든 것으로 분석된다.

19일 국토교통부에 따르면 지난달 광주 주택 매매거래량은 2225건으로, 지난해 같은 달(2941건)보다 24.3% 급감했다. 5년간 8월 평균 거래량(1만6998건)보다도 26.9% 적은 수준이다.

지난해와 비교하면 감소세는 9개월 연속 계속됐다. 올해 1월 -20.4%, 2월 -15.2%, 3월 -37.8%, 4월 -33.8%, 5월 -32.8%, 6월 -22.3%, 7월 -24.8%를 기록했다.

반면, 전·월세는 증가세다. 8월 광주 전월세 거래량은 3219건으

로 지난해 같은 달(2687건) 보다 19.8%나 증가했다. 전월세 거래량은 지난해 5월 3264건에서 6월 2987건으로 내려간 뒤 7월 3309건, 8월 3219건으로 늘었다.

전남지역 지난달 주택 거래는 매매의 경우 2186건으로 지난해(2069건)보다 5.7% 증가했고, 전월세는 2900건으로 1년 새 10.2% 늘었다.

전국의 주택 거래량은 총 6만6506건으로, 지난해 같은 달(6만5천945건)보다 0.9% 늘었다. 지난 7월 모처럼 활기를 띠었던 전국 주택매매거래가 8월 들어 다시 소강상태에 접어들면서 같은 달 중순 발표된 민간택지 분양가 상한제 적용 방침에 따른 영향인지 주목된다.

전국 전월세 거래량은 지난해보다 4.6% 증가한 15만9099건을 기록했다.

주택 매매거래량, 전·월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템이나 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지를 통해 확인할 수 있다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

# 지오옥션부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

### 부동산 추천 물건

- 토지** 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평) **매매가 2억9천만원** 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을을 인근, 투자기치 좋음.
- 토지** 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평) **매매가 26억5천만원** 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평) 지하층 지상7층 **매매가 : 55억** 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평) 지상2층 **매매가 : 45억** 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** 광주 광산구 우산동 (2종일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평) 지하층 지상4층 **매매가 : 32억** 현 사어나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** 광주 광산구 삼계동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평) 지하층 지상3층 **매매가 : 40억** 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** 광주 광산구 신가동 (2종일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평) 지상6층 **매매가 : 36억** 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

### 경매 추천 물건

- 근린시설** 전남 목포시 명륜동 토지 1131㎡(342.128평) 건물 : 7617.71㎡(2304.367평) 지하3층 지상8층 **감정가 : 54억6천5백만원 최저가 : (70%) 38억2천5백5십만원**
- 근린주택** 전남 장성군 진원면 산정리 토지 : 224㎡(67.8평) 건물 : 264.27㎡(79.9평) 지상2층 **감정가 : 4억6천2백만원 최저가 : (70%) 3억2천3백5십만원**
- 다가구(원룸)** 전남 화순군 동면 백옥리 토지 : 1582㎡(478.6평) 건물 : 298.92㎡(90.4평) 창고, 공장, 근린시설 적합 **감정가 : 3억6천1백만원 최저가 : (56%) 2억 2백2십만원**
- 다가구(원룸)** 광주 북구 풍향동 767 토지 : 227㎡(68.7평) 건물 : 749.02㎡(226.6평) 지하층지상3층 **감정가 : 6억7천7백만원 최저가 : (70%) 4억7천4백만원**
- 주택** 광주 남구 백운동 토지 : 225.5㎡(68.214평) 건물 : 243.77㎡(73.74평) **감정가 : 3억1백3십만원 최저가 : (70%) 2억1천9십만원**
- 아파트** 광주 서구 금호동 쌍용에가 55평형 **감정가 : 8억3천5백만원 최저가 : (70%) 5억8천4백5십만원**
- 아파트** 광주 서구 풍암동 에스케이뷰 56평형 **감정가 : 8억2천만원 최저가 : (70%) 5억7천4백만원**
- 오피스텔** 광주 서구 치평동 로잔티움파크 78평형 **감정가 : 4억4천1백만원 최저가 : (70%) 3억 8백7십만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

## 대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251