박광태 광주글로벌모터스 대표 사퇴 촉구 목소리 커진다

10여개 시민단체 결성 대책위 "비리인사…자격·능력 없어"

노동이사제 논란 진원지 市-현대차 투자협정 공개도 요구

임명권자 李시장 비판도…노동계는 박광식 이사 사퇴 주장

노사상생형 광주형일자리 사업을 추진할 (주)광주글로벌모터스 회사 설립을 위한 법적 절차가 모두 끝났으나 대표이사 등 경영진 적격성 여부를 둘러싼 비판 여론은 수그러들 기미를 보이지 않고 있다.

초대 대표이사인 박광태 전 광주시장으로는 광주시민의 염원이 깃든 완성차공장 사업이 제대로 추진될 수 없다는 인식이 시민사회에서 확고하기 때문이다.

특히 박 전 시장을 대표이사로 발탁한 이용섭 광주시장이 '시민 세금을 훔친 부정비리 인사를 이 중요한 사업 대표로 선임했었어야 했느냐'며 사퇴를 촉구하는 시민단체 대표들에게 "도덕성보다는 능력"이라고 강변한 사실이 알려지면서 잡음을 키우고 있다는 지적도 나온다.

'광주형일자리, 박광태 대표이사 사퇴를 위한 대책위원회'는 25일도 보도자료를 내어 박 전 시장 사퇴를 촉구했다. 참여자치21 등 10여개 지역시민사회단체로 구성된 대책위는 "법인 설립 등기 절차가 완료됐다고, 광주형 일자리 추진에 있어 발생한 문제들이 없어지는 것인가? 여전히 해결해야 할 문제가 많다는 것을 '노사민정' 모두가 잘 알고 있다"고 주장했다.

광주시가 지난 23일 "1대주주인 광주시 추천인사 박광태 대표이사와 2대 주주인 현대차 추천 인사 박광식 이사, 그리고 3대 주주인 광주은행 추천 고병일 이사, 2명의 감사 선임을 거쳐 광주글로벌모터스 법인 등기 절차를 완료했다"고 밝혔으나, 박 대표이사를 받아들이지 않겠다는 점을 분명히 한 것이다. 대책위는 이날도 박 대표이사 비리전력 등 이사진 구성 문제를 집중 거론했다. "시장 재임시 145차례, 20억원 상당의 백화점 상품권깡을 했던 부정비리 인사 박광태 대표이사는 자진 사퇴 의사가 없음을 분명히 했고, 노조를 적대시 해온 인물로 알려진 박광식 이사도 선임됐다. 더구나 두 사람 모두 자동차 비전문가다"

한국노총 광주본부 등 지역노동계도 박광식 이사 사퇴를 공개적으로 주장했다. 현대차 근무 당시 대관업무(정부 및 의회 대응 업무)를 주로 하면서 노동조합과 노조운동을 적대시해온 인물로 노사상생형 광주형일자리와는 맞지 않는다는 게 노동계 판단이다. 박 대표이사와 박 이사 모두 차(車)에 대한 전문성을 갖추지 못했다는 점도 거듭 지적했다.

대책위는 특히 광주글로벌모터스를 둘러싼 '현대차의 광주시 길들이기', '노동이사제 도입' 여부 등 논란의 중심에 올 1월 광주시-현대차 간 맺은 투자협약이 자리잡고 있다고 보고 있다. 이들은 "이 모든 문제의 진원지는 비밀화되고 비공개로 만들어 놓은 광주시와 현대차 간의 투자협약서"라며 "협약서 내용이 광주형 일자리 핵심인 '노사상생형 일자리 4대원칙'을 충실하게 제대로 보장하고 있지 않고 있기 때문"이라고 지적했다. 그러면서 "투자협약서에 무슨 내용이 담겨져 있기에 광주시는 노사민정이 아닌, 사(社)측-현대차에만 끌려다니는가? 비밀화되고 비공개로 만들어놔서 건건이 문제가 발생하는 것"이라며 조속히 문제의 진앙인 투자협약서를 공개하라고 요구했다. 대책위는 또 "현대차가 2대 주주라고 하지만, 자동차 공장을 현대 계열사 엠코가 지으면 공사비(3500억원) 중 10%(350억원)의 이윤과 일반 관리비용 등을 가져가게 된다. 사실상 현대차 투자지분금을 공장 건설만으로 회수해가는 것이나 마찬가지"라며 "왜 최대 주주가 현대차에 끌려만 가는가"라고 물었다.

이용섭 시장에 대한 비판도 이어갔다. 이 시장과 지난 20일 면담을 가졌던 대책위는 "이 시장은 시민 세금을 훔친 부정비리인사를, 다시 이 중요한 시민 일자리 사업 대표이사로 추천·선임했어야 하느냐는 지역사회 물음에 '도덕성보다는 능력이다'라는 궤변으로 응답했다"고 밝힌 뒤 "박광태 대표이사는 분명히 잘못된 과거를 가진 인사다. 이를 그냥 덮고 가는 것은 노사민정 대통합 정신 맞는 처사인가"라고 되물었다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

문재인 대통령이 24일(현지시간) 뉴욕 유엔본부 경제사회이사회 회의장에서 열린 간디 탄생 150주년 기념 고위급 행사에서 참석한 정상들과 함께 플라스마볼에 손을 대고 불을 밝히고 있다. /연합뉴스

"시민·지역 기업 피땀 깃든 5000억대 공장 건립 시민·전문가 참여해야"

지역노동계 회사측에 공개 질의

임원 임금 노동자 2배 이내 요구

"시민과 지역 기업의 피땀이 깃든 수천억원으로 만들 자동차 공장 건립 과정에 시민, 전문가가 참여해야 한다."

한국노총 광주본부 등 지역 노동계가 25일 광주시-현대차 합작법인인 (주)광주글로벌모터스가 광주형일자리 사업 정신을 부정하는 모습을 보이고 있어 사업 성공에 대한 우려가 커지고 있다며, 회사 측에 공개 질의를 했다.

윤종해 한국노총 광주본부 의장 등 관계자 50여명은 이날 오후 시청에서 기자회견을 열고 "상생형 일자리여야 성공할 수 있다"며 오는 30일까지 지역 노동계의 질문에 성실 답변해달라고 요구했다.

노동계는 우선 '노조를 적대시해온 인물'로 줄곧 지적해온 현대자동차 추천 박광식 이사 해촉과 노동이사제 도입 의향이 있는지 물었다. 노사민정 대타협을 통해 적정임금(전체직원 연봉 3500만원 수준)을 사원들에게 지급하게 된다는 점을 거론하며, 대표이사 등 임원진 급여는 노동자 평균의 2배 이내로 정해져야 한다고 주장했다.

회사 경쟁력은 공장을 어떻게 잘 짓느냐에 달려있다며, 공사 과정에 의혹이 있어서는 안되는 만큼 전문가와 시민사회, 협력업체가 포함된 가칭 '시민자문위원회'를 구축하자고 제안했다.

광주형일자리 자동차공장 사업에는 토지 매입비 1391억원을 포함, 5000억원 이상의 사업비가 소요된다. 현대차 계열 회사가 공장 건립과 설비 구축을 맡기로 돼 있다. /김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

김정은 11월 부산 방문 가능성에 靑 내부서도 '잘 될 것' 기대

북미 실무협상 조만간 재개 전망

남북 방남관련 실질대화는 없는 듯

김정은 북한 국무위원장의 11월 부산 한·아세안 특별정상회의 참석 가능성과 관련, 청와대 내에서도 잘 될 것이라는 기대감이 흘러나오는 것으로 24일(현지시간) 알려졌다.

앞서 국정원은 지난 서훈 국정원장이 참석한 가운데 열린 국회 정보위원회 전체회의에서 김 위원장의 부산 방남 가능성에 대해 "비핵화 협상 진행이 어떻게 되는지에 따라서 부산에 오지 않겠나"라고 언급했다.

국정원이 사실상의 공개석상에서 이 같은 발언을 내놓은 데에는 근거가 없지 않으리라는 판단과 함께, 현재 북미대화나 남북관계가 흘러가는 양상을 봐도 방남이 잘 될 수 있다는 것이 청와대 내의 기류인 셈이다. 다만 이 사안을 두고 남북 간 실질적으로 대화가 이뤄지고 있다는 소식은 아직 들리지 않는다. 이 때문에 일부에서는 '김 위원장 방남에 대한 기대는 아직 실체는 없는 낙관적 전망이 아니냐'는 지적도 나온다.

그럼에도 청와대에 이런 기대감이 번지는 데에는 최근 재개 조짐을 보이는 북미간 비핵화 대화가 순항할 가능성이 크다는 점이 핵심 근거로 작용한 것으로 분석된다. 앞서 국정원은 국회 정보위에서 "2~3주 안에 북미 실무협상이 재개될 가능성이 크다"고 밝힌 바 있고, 청와대 역시 조만간 실무협상이 이뤄지리라고 내다보는 것으로 전해졌다.

여기에는 문재인 대통령과 도널드 트럼프 미국 대통령, 김 위원장 등 세 정상간 신뢰가 흔들림 없이 유지되고 있다는 인식이 담긴 것으로 보인다. 일례로 북한이 하노이 핵 담판 결렬 후 미국에 '새 계산법'을 들고 나와야 한다고 요구한 상황에서 최근 트럼프 대통령이 '새로운 방법론'을 거론한 것은 이런 맥락에서 의미심장하다는 의견도 있다. 또 남북미 정상이 비핵화의 최종단계와 관련해 큰 차이를 보이지 않고 있다는 점 등을 봐도 세 정상의 '케미스트리'는 좋다는 것이 청와대 내부의 판단이다. /연합뉴스

인류에 가장 유용한 동물, 사라질까 두렵다

김은영의 '그림 생각'

(282) 돼지

아프리카 돼지열병이 국내에서 발생한지 며칠 만에 추가 의심신고가 잇따르면서 양돈농가가 비상이다. 정확한 발병원인은 아직 파악하지도 못했지만 발생농가의 돼지들이 바로 살처분되는 뉴스를 접하니 마음이 편치않다.

참으로 돼지는 우리에게 두가지 상반되는 감정이 공존하게 되는 것 같다.가장 더러운 곳에서 음식찌꺼기를 '돼지같이' 먹고 사육된 후 맛있는 고기를 인류에게 제공하는 한편 누구나 꿈꾸고 싶어하는 '돼지꿈'이라는 풍요의 상징으로서 행운이나 복을 암시하기도 하기 때문이다.

돼지를 소재로 한 그림을 자주 그려 한때 '돼지 작가'라 불리기도 했던 최석운작가(1960~)의 '돼지들'(2000년작)은 생각 없이 먹고 자고 살찌우는 돼지가 아니라 인간을 향한 응시를 통해 무엇인가 말하려는듯한 모습을 보여주고 있는 작품이다. 인류에게 가장 유용한 동물 가운데 꿀벌보다도 앞서 첫손에 꼽히는 돼지의 긍지가 느껴진다. 다른 한편으로는 백돼지와 흑돼지가 어우러져 있는 모습은 과도한 육식과 그 수요를 맞추기 위해 대규모 공장식 축산 시스템으로 돼지를 키우고 있는 현실의 양돈농가를 묘사하는 듯 하다.

'자유로운 상상력에서 발현되는 회화적 골계미'를 보여주고 있는 최석운 작가는 돼지, 개 등 우리 일상생활에서 자주 만나는 동물을 의인화하여 세태를 풍자해오고 있다. 돼지를 타고 하늘을 나는 자화상, 돼지와 함께 탱고를 추는 중년남자의 익살스러운 표정, 장난꾸러기 돼지와 이를 경계하는 새 등 돼지의 코믹하고도 다양한 모습에서 돼지가 사랑스러운 캐릭터로 거듭날수 있는 가능성을 열었다.

최석운작 '돼지들'(2000)

전문가들은아프리카돼지열병으로최악의 경우 한반도에서 돼지가 멸종할 수 있다고 경고한다. 동물이 살 수 없는 환경으로 인한 폐해는 고스란히 인간이 감당해야 할 것 같아 두렵다.

〈광주시립미술관 학예관·미술사 박사〉

장성삼계 행복주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2019. 09. 26)

1. 대상주택 : 전라남도 장성군 삼계면 사창리 428-12번지 일원 (행복주택, 총 30호)

공급형별(㎡)	건설호수(호)	세대 당 계약면적(㎡) 공급면적 소계	전용면적	주거공용면적	기타공면적	합계	구조 및 난방	최초입주
16	14	25.0695	16.98	8.0895	2.4813	27.5508	철근콘크리트/라멘/개별난방	'21. 1월
36	16	54.1107	36.65	17.4607	5.3556	59.4663		

2. 임대대상 및 조건

공급형별(㎡)	공급대상		공급호수 우선공급	일반공급	임대조건 임대보증금(천원) 계	계약금	잔금	월임대료(원)	전환가능 보증금한도액(천원)	최대전환시 임대조건 임대보증금(천원)	월임대료(원)	최대거주기간(년)
16	대학생 계층		3	7	7,667	1,533	6,134	41,520	(+) -	7,667	41,520	6
									(-) 6,000	1,667	56,520	
	청년계층	소득無	4		7,667	1,533	6,134	41,520	(+) -	7,667	41,520	
									(-) 6,000	1,667	56,520	
		소득有			8,118	1,623	6,495	43,970	(+) -	8,118	43,970	
									(-) 6,000	2,118	58,970	
36	청년계층	소득無	1	5	15,759	3,151	12,608	85,360	(+) 5,000	20,759	60,360	6
									(-) 12,000	3,759	115,360	
		소득有			16,686	3,337	13,349	90,380	(+) 6,000	22,686	60,380	
									(-) 13,000	3,686	122,880	
	신혼부부 및 한부모가족		4		18,540	3,708	14,832	100,420	(+) 8,000	26,540	60,420	10
									(-) 14,000	4,540	135,420	
	고령자		3	3	17,613	3,522	14,091	95,400	(+) 7,000	24,613	60,400	20
									(-) 14,000	3,613	130,400	

- 우선공급이 미달된 경우 남은 우선공급물량은 해당 공급대상자의 일반 공급물량으로 전환하여 공급합니다.
- 16㎡형의 "대학생계층"의 일반공급 물량과 "청년계층"의 일반공급 물량은 각 형별로 통합 추첨하여 공급합니다.
- 36㎡형의 "청년계층"의 일반공급 물량과 "신혼부부 및 한부모가족계층"의 일반공급 물량은 각 형별로 통합 추첨하여 공급합니다.
- 16㎡형의 주택에만 가스쿡탑, 세탁기,냉장고, 냉장고장, 책상, 반침장 등이 빌트인이 설치됩니다.
- 소득이 없는 "청년 계층" 신청자는 동일 면적의 대학생 계층 임대조건이 적용하며, 이 경우 임대조건은 재계약 전까지 유지되고, 재계약시 소득 유무에 따라 변경된 임대조건을 적용합니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 이 주택의 입주는 임대보증금(계약금 및 잔금) 및 관리비예치금을 모두 납부하셔야 가능하며, 입주 개시일 이후 개별 입주일은 관리사무소와 협의하시기 바랍니다.
- 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

3. 신청자격 및 입주자 선정방법
- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)인 무주택세대구성원을 말하며 단, 대학생, 청년, 예비신혼부부, 한부모가족은 성년자가 아닌 경우에도 신청가능합니다.
- 무주택세대구성원이란? 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.
  - ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급 신청이 불가능합니다. 단, 외국인 배우자에 대하여 입주자격을 검색하기 전 외국인 등록번호를 제출할 수 있는 경우에 한하여 예외적으로 신청 가능합니다.
- 1세대 1주택 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 과거 또는 현재 행복주택에 입주사실이 있는 자는 공급대상자격(자격변동 포함)과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다.
- 행복주택은 입주자모집공고일(2019.09.26)을 기준으로 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.
  ① 대학생 계층
  - 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자
  - 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 자
  ② 청년 계층
  - 청년 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 자
  - 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 자
    1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
    2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
    3) 예술인
  ③ 신혼부부·한부모가족 계층
  - 신혼부부 : 공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내인 자
  - 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
  - 한부모가족 : 만6세 이하 자녀를 둔 한부모인 자
  ④ 고령자 : 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 장성군에 거주하는 만 65세 이상의 자
- 가구당 월평균 소득기준

주택공급 신청자	가구원수	월평균소득기준 해당세대	본인(80%)
세대원 있는 세대주	3인 이하	5,401,814원 이하	4,321,451원 이하
	4인	6,165,202원 이하	4,932,162원 이하
	5인	6,699,865원 이하	5,359,892원 이하
	6인	7,348,891원 이하	5,879,113원 이하
그 외	-	-	4,321,451원 이하

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 649,026원을 합산하여 산정
- 대학생계층 : 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,500만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것
- 청년계층 : 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 23,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,499만원 이하 일 것
- 그 외 계층 : 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,000만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,499만원 이하 일 것

4. 공급일정 및 신청방법 등
■ 공급일정

구분	신청접수	인터넷청약자 서류제출 대상자 발표	서류제출대상자 서류접수	당첨자 발표	계약체결
일정	〈인터넷(PC, 모바일) 접수〉 '19.10.11(금) 10:00 ~ 10.21(월) 18:00 [인터넷(pc, 모바일) 청약신청은 24시간 가능 (단, 시작일과 마감일 제외)] 〈현장접수〉 '19.10.17(목) ~ 10.18(금) (10:00~16:00)	'19.10.28(월) (17:00 이후)	'19.11.04(월) ~ 11.06(수) (10:00 ~ 16:00)	'20.01.17(금) (16:00 이후)	〈온라인 계약〉 '20.02.03(월) 10:00 ~ 02.05(수) 16:00 〈현장계약〉 '20.02.05(금) (10:00~16:00)

* 청약접수는 PC 인터넷(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일(App 명칭 : LH 청약센터)로 받습니다.
* 현장접수, 서류접수, 현장계약 장소 : 장성군 삼계면사무소 2층 로비(삼계면 영장로 1585)
■ 입주자 선정절차

신청(인터넷,현장) ▶ 서류제출 대상자 선정 및 발표 ▶ 인터넷청약 서류제출 대상자 서류접수 ▶ 무주택·소득·자산 조사 ▶ 무주택·소득·자산 소명처리 ▶ 당첨자 발표 ▶ 계약 체결

■ 인터넷(PC,모바일) 및 현장 청약 방법
○ 인터넷(PC) 신청자
* 청약방법 : 한국토지주택공사(LH) 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터 → 인터넷청약 → 청약신청(임대주택)
○ 인터넷(모바일) 신청자
* 청약방법 : 모바일 앱(LH 청약센터) → 임대주택 → 청약신청(임대주택)
- 앱 ("LH 청약센터" 검색) 설치 : 아이폰 → 앱스토어, 안드로이드폰 → 구글 플레이스토어에서 앱 다운
○ 현장 신청자(65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우) : 접수장소에 방문하여 신청하여야 합니다.
■ 서류제출 방법
○ 인터넷(PC·모바일) 신청자 : 서류제출대상자는 '19.10.28(월) 17:00이후에 발표되며 서류제출 대상자로 선정되신 분은 소정의 기한 내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.
* 신청자 서류는 서류제출 기한('19.11.04(월)~11.06(수) 10:00~16:00) 내 방문하여 접수하여야 합니다.
* 서류제출 장소 : 장성군 삼계면사무소 2층 로비(삼계면 영장로 1585)
○ 현장 신청자 : 접수 신청 시 해당 서류를 제출하여야 합니다.

5. 신청서류 [모든 제출서류는 공고일(2019.09.26) 이후 발급한 서류에 한함]
■ 공통 제출서류
○ 인터넷(PC·모바일) 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
○ 현장 신청자 : 접수시점에 제출
○ 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서
○ 금융정보 등(금융·신용·보험정보)제공 동의서
○ 자산보유사실확인서
○ 주민등록등본(전부표기)
○ 주민등록초본(전부표기)
○ 가족관계증명서(상세)
○ 출입국사실증명서 또는 체류허가신청확인서 사본
○ 임신진단서 - 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우, 임신 중인 한부모가족 (입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서)
○ 기타
- 본인 신청 시 : 본인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정, 이하 같음), 도장 또는 서명가능
- 배우자 신청 시 : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과의 관계입증서류(주민등록등본 등)
- 그 외의 자 신청시 : (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소정양식), 본인 인감증명서, 본인 인감도장(자필서명방식), 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인이 자필서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것), 본인서명사실확인서
※ 공급대상자별 추가 제출서류는 LH청약센터에서 공고문을 참고하시기 바랍니다.

6. 당첨자 발표 및 계약 안내
■ 당첨자 발표
○ 주택의 동·호는 공급대상자 및 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 추첨하며, LH 청약센터(http://apply.lh.or.kr) 및 ARS(1661-7700)에서 확인할 수 있음
■ 계약안내
○ 온라인 계약 [기간 : '20.02.03(월) 10:00 ~ 02.05(수)16:00]
○ 계약금 입금 후 온라인 계약기간내 온라인으로 계약체결 가능
(개인별 가상계좌 및 온라인계약 상세절차는 추후 당첨자에게 개별 안내 예정)
※ 미성년자의 경우 현장 계약만 가능
【계약체결 절차】

계약금 입금 ▶ 입금확인 (SMS 발송) ▶ 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr) 로그인 (휴대폰인증) ▶ 계약 체결 (공인인증서) ▶ 계약서 출력

8. 유의사항

관련항목	유의사항
신청 서류	○ 신청서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발행한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. ○ 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. ○ 신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다. ○ 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.
당첨자발표 및 계약안내	○ 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하시기 바랍니다. ○ 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. * 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함

9. 시행자 및 시공업체 현황

블록	사업주체	시공업체	연대보증인	감리회사
장성삼계 행복주택 1BL	한국토지주택공사	㈜제아씨앤씨 ㈜토담건설 ㈜동양에이브이전자통신	-	㈜종합건축사사무소 가람건축 ㈜티에스엔지니어링 건축사무소

※ 신문공고 내용은 중요사항에 대해서만 게재하였으므로 상세한 사항은 우리 공사 LH청약센터(http://apply.lh.or.kr)에 게시된 장성삼계 행복주택 입주자모집 공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

2019. 09. 26.

LH 광주전남지역본부