

# 화순 만연산 '치유의 숲' 힐링명소 '인기'

맑은 공기·피톤치드 등 활용  
다양한 산림치유프로그램 운영  
제지방축정 등 건강관리 체크도



만연산 치유의 숲 산림 치유프로그램이 지역민은 물론 인근 도시민에게 호응을 얻고 있다. 일반인과 임산부를 대상으로 한 요가프로그램. <화순군 제공>

“올 가을 화순 만연산 치유의 숲에서 힐링타임 하세요.”  
화순군이 만연산의 우수한 산림자원과 빼어난 경관을 활용해 조성한 만연산 치유의 숲 산림 치유프로그램이 지역민은 물론 인근 도시민에게 호응을 얻고 있다.  
화순군에 따르면 만연산 치유의 숲은 생활권 가까이에 자리 잡은 도심형 치유의 숲으로 지난 2017년 7월 개장 이후 만연산의 맑은 공기와 피톤치드, 음이온, 수려한 자연경관 등 산림치유 자원을 활용한 다양한 생애주기별 산림치유 프로그램을 운영하고 있다.  
운영 중인 프로그램은 ▲희망의 숲(임산부) ▲성장의 숲(청소년) ▲이해의 숲(일반인·직장인·주부) ▲비움의 숲(노인) ▲소망의 숲(아토피) ▲지지의 숲(장애인) ▲특화프로그램(장애우·암환자 등)·건강검진 등으로 참여자들의 만족도가 높다.  
만연산 치유의 숲을 찾는 누구나 치유의

숲 센터를 방문해 이용할 수 있는 건강관리 시스템(체지방측정기·스트레스측정·혈압기·족욕기 등)을 운영하며 차별화 된 산림복지서비스를 제공한다.  
만연산 산림 치유프로그램은 사전예약

제로 운영한다.  
화순군 누리집 '화순의 숲'에서 예약하면 된다.  
운영 시간은 매주 화요일부터 일요일 오전 10시부터 오후 4시까지이다.

화순군 관계자는 “백세시대에 발맞춰 다양하고 특별한 산림 치유프로그램을 개발해 만연산을 힐링의 명소로 만들겠다”고 말했다.  
/화순=배영재 기자 byj@

## 화순군, 군내버스 노선 지선·간선제 개편 운영 '1000원버스' 추진도

화순군이 10월부터 군내버스 노선체계를 지선·간선제로 개편해 운영하고 있다.  
간선버스는 광주-화순 환승정류장 2곳(농주 관영·동면 복합)만 운행하고, 지선버스는 환승 정류장에서 방면별로 정해진 노선에 따라 운행하는 방식이다.  
광주에서 출발해 화순의 각 마을 구간을 왕복하는 기존 운행 체제와 달리 환승정류장을 통해 환승하는 시스템이다.  
이는 근로기준법 개정에 따라 버스 운전원 근로시간이 단축되면서 군내버스 운행 횟수가 감소한 데 따른 것이다.  
특히 벽지마을 운행이 축소되거나 폐지돼 이용객들이 불편을 겪는 것을 최소화하기 위해 운행체계를 개편했다는 게 군의 설명이다.  
화순군 관계자는 “앞으로 지선·간선제가 안정적으로 정착되면 '1000원 버스' 운영을 추진할 계획이다”며 “군민의 교통비 부담을 줄이고 버스 이용 불편을 최소화하겠다”고 말했다.  
/화순=조성수 기자 css@

## 담양 죽녹원, 전남 유일 지방 정원 등록 15만6959㎡ 부지에 누정정원 등 5가지 테마 조성

담양군은 죽녹원(사진)이 전남에서 유일하게 지방 정원으로 등록됐다고 3일 밝혔다.  
담양군은 등록면적 15만6959㎡에 달하는 죽녹원, 누정정원 등 5가지 주제의 정원을 갖춘 뒤 지난 7월 3일 지방 정원 등록 신청서를 전남도에 제출했다.  
전남도는 지난 달 20일 현장 심의를 거쳐 최종적으로 지방 정원으로 등록했다.  
지방 정원으로 등록하려면 면적 10만㎡

이상, 녹지면적 40% 이상이어야 한다.  
관리시설과 주제 정원, 편의시설 등을 갖춰 관할 시·도지사에 신청해야 한다.  
죽녹원은 2005년 3월 개장 후 연간 140만 명이 찾는 관광지로 울창한 대나무숲에서 죽림욕과 다양한 문화체험을 즐길 수 있는 담양의 대표 명소다.  
담양군 관계자는 “앞으로 지방 정원 등록과 운영에 적합한 담양군 죽녹원 관리·운영 조례를 개정하고 정원 콘텐츠와 체험



행사 발굴, 식물 확보·보전 방안을 마련하는 등 지방 정원으로서의 위상을 높이고, 정원문화 활성화를 위해 노력할 것”이라고 말했다.  
/담양=서영준 기자 xyj@

## 담양군, 농촌지역 생활환경개선 사업 박차 농림부 농촌중심지활성화·한전 지중화사업 등 선정

담양군이 농림수산식품부가 주관하는 2020년 농촌중심지활성화사업 등 각종 공모 사업에 최종 선정됐다.  
군은 담양읍에 농림축산식품부가 주관하는 2020년 담양읍 농촌중심지활성화사업(150억원)과 한국전력공사 주관하는 한전지중화사업(40억원) 등 공모사업(총 190억원·국비 105억원, 한전 등 부담 20억

원)이 잇따라 선정돼 내년부터 2024년까지 단계별로 추진한다.  
담양읍 원도심 일원을 대상으로 하는 담양읍 농촌중심지활성화사업은 150억원의 사업비를 투입해 지역주민과 인근마을 주민이 함께 누리는 다목적센터 신축과 지역경관을 개선하는 대규모 사업이다.  
/담양=서영준 기자 xyj@

## 장성군, '소상공인 지원사업' 호평

1100명에 점포 임대료 등 10억여원 지원  
31일까지 신청 마감 11월 심의회서 결정

“소상공인 지원 사업 신청하세요.”  
장성군이 올해 하반기에도 경기침체로 어려움을 겪고 있는 지역 소상공인들을 위한 지원을 이어간다.  
군은 2011년 소상공인지원조례 제정 이후 현재까지 1100여명의 지역 소상공인에게 10억여원을 지원해 호평을 받고 있다.  
군이 추진하고 있는 '소상공인 지원 사업'은 점포임대료 지원, 대출이자차액보전, 신용보증수수료 지원 등 3개 유형이다.  
점포임대료 지원 대상은 2017년 10월 이후 점포를 임대한 창업자 및 업종전환자로 연 최대 400만원 이내로 지원 한다.  
또 대출이자 차액 보전은 장성군이 지원하는 3%와 군과 업무협약을 맺은 6개 금융기관이 지원하는 2%를 포함해 연 200만원 이내에서 총 5%의 대출이자를

지원한다.  
신용보증수수료 지원은 보증기관의 신용보증료를 3년 범위 내에서 최대 100만원까지 지원해주는 사업이다.  
지원을 희망하는 소상공인은 오는 31일까지 신청서와 구비서류를 지참해 장성군 일자리경제과에 직접 방문해 제출하면 된다.  
대상자 선정 및 지원은 11월 심의회를 거쳐 진행될 예정이다.  
소상공인 지원 사업에 관한 자세한 사항은 군청 홈페이지 공지사항을 확인하거나 일자리경제과로 문의하면 된다.  
장성군 관계자는 “소상공인 지원 사업은 소상공인들의 경제적 부담을 줄이고 안정적인 정착을 돕기 위해 시행되는 사업”이라며 “지역 소상공인들의 참여와 관심을 바란다”고 밝혔다.  
/장성=김용호 기자 yongho@



## 장성군, 찾아가는 군민 건강강좌 호응 북일면·남면 등서 400여명 참여 강의·상담 진행

장성군의 찾아가는 군민 건강강좌가 호응을 얻고 있다.  
장성군에 따르면 군은 지난달 23일과 30일 북일면과 남면에서 주민 400여명이 참여한 가운데 '찾아가는 군민 권역별 건강강좌'를 개최했다.<사진>  
'찾아가는 군민 권역별 건강강좌는 각 분야 전문가들의 강의와 상담을 통해 지역 주민들이 건강한 삶을 유지할 수 있도록 돕는 데 목적이 있다.  
이번 강좌는 박종 조선대 예방의학과 교수를 초청해 만성질환 가운데 하나인 고지혈증의 예방과 관리를 주제로 진행됐다.  
/장성=김용호 기자 yongho@

예방의학과 건강증진 분야의 전문가인 박 교수는 이날 강좌에서 고지혈증에 대한 최신 치료법을 소개하고, 강의 참석자들이 대상으로 1대 1 건강상담을 실시해 호응을 얻었다.  
한편 군은 군민들의 혈관건강 증진을 위해 '고혈압 당뇨병 등록센터'를 운영하고 있다.  
센터에 등록된 환자를 대상으로 대사증후군 예방교실과 영양교육, 자가발관리교실 등 다양한 프로그램을 운영하고 혈압, 당뇨병, 심뇌혈관질환의 합병증을 예방할 수 있도록 돕고 있다.  
/장성=김용호 기자 yongho@



# 지오옥션부동산 중개법인(주)

“30년 경력의 조여사 010-6211-4585”

### 부동산 추천 물건

- 토지** ▶ 전북 순창군 팔덕면 덕천리 (계획관리지역) 토지 : 3834㎡(1159.78평)  
**매매가 2억9천만원** 강천산휴게소, 순창전통고추장민속마을 인근, 투자가치 좋음.
- 토지** ▶ 광주 동구 지산동 (자연녹지지역) 토지 : 1948㎡(589.27평), 건물 : 255.61㎡(77.32평)  
**매매가 26억5천만원** 지산유원지 카페거리 조정가능.
- 건물** ▶ 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평)  
지하층 지상7층 **매매가 : 55억** 상무지구 이마트 인근, 상권최상, 수익률최상.
- 건물** ▶ 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지 : 1686.5㎡(510평) 건물 : 3000.8㎡(907.74평)  
지상2층 **매매가 : 45억** 아파트밀집지역, 중심상권.
- 건물** ▶ 광주 광산구 우산동 (2중일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평)  
지하층 지상4층 **매매가 : 32억** 현 사우나 운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 병원** ▶ 광주 광산구 삼가동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평)  
지하층 지상3층 **매매가 : 40억** 현 요양원 운영중, 빛그린국가산업단지 인근.
- 병원** ▶ 광주 광산구 신가동 (2중일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평)  
지상6층 **매매가 : 36억** 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합.

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

### 경매 추천 물건

- 근린시설** ▶ 전남 목포시 명륜동 토지 1131㎡(342.128평) 건물 : 7617.71㎡(2304.367평)  
지하3층 지상8층 **감정가 : 54억6천5백만원 최저가 : (70%) 38억2천5백5십만원**
- 근린주택** ▶ 전남 장성군 진원면 산정리 토지 : 224㎡(67.8평) 건물 : 264.27㎡(79.9평)  
지상2층 **감정가 : 4억6천2백만원 최저가 : (70%) 3억2천3백5십만원**
- 다가구(원룸)** ▶ 전남 화순군 동면 백운리 토지 : 1582㎡(478.6평) 건물 : 298.92㎡(90.4평)  
창고, 공장, 근린시설 적합 **감정가 : 3억6천1백만원 최저가 : (56%) 2억 2백2십만원**
- 다가구(원룸)** ▶ 광주 북구 풍향동 767 토지 : 227㎡(68.7평) 건물 : 749.02㎡(226.6평)  
지하1층지상3층 **감정가 : 6억7천7백만원 최저가 : (70%) 4억7천4백만원**
- 주택** ▶ 광주 남구 백운동 토지 : 225.5㎡(68.214평) 건물 : 243.77㎡(73.74평)  
**감정가 : 3억1백3십만원 최저가 : (70%) 2억1천9십만원**
- 아파트** ▶ 광주 서구 금호동 쌍용에가 55평형 **감정가 : 8억3천5백만원 최저가 : (70%) 5억8천4백5십만원**
- 아파트** ▶ 광주 서구 풍암동 에스케이뷰 56평형 **감정가 : 8억2천만원 최저가 : (70%) 5억7천4백만원**
- 오피스텔** ▶ 광주 서구 치평동 로잔티움파크 78평형 **감정가 : 4억4천1백만원 최저가 : (70%) 3억 8백7십만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

## 대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251