# 광산구 비아동에 서부권역 노인건강타운

### 빛고을·효령 이어 세번째
### 265억원 들여 2023년 완공
### 市, 시의회에 건립안 제출

오는 2023년 광주 광산구 비아동에 서부권역에 노인건강타운이 들어선다. 빛고을노인타운, 효령노인타운에 이어 세번째 시설이다.

광주시는 10일 개회하는 임시회에 서부권노인복합시설(노인건강타운) 건립안을 올렸다고 6일 밝혔다. 기본 계획을 확정한 뒤 의회에 이를 설명하고 동의를 구하는 절차다.

서부권역 노인건강타운 건립은 6월 타당성 분석, 사업 기본 방향 등의 용역 결과가 나왔고 8월 기본 계획이 마련됐다.

지난 추경에 도시계획시설 용역비 1억2000만원을 확보했으며 공유재산 관리 계획안에 포함했다.

의회의 동의를 받고 재정 투·융자심사, 도시계획시설 결정, 기본·실시설계 등의 행정절차를 거쳐 2021년 상반기 착공, 2023년 완공 예정이다.

사업비는 265억원이 소요되고 면적 2만㎡ 지상 2~3층 규모에 노인 편의, 건강 관리 등의 시설이 들어선다. 광주에는 남구 노대동에 11만7300㎡ 규모의 빛고을노인타운(2009년 개원), 북구 효령동에 10만3594㎡ 규모의 효령노인타운(2010년 개원) 등 2개의 노인복합시설이 있다.

이들 시설은 접근성이 취약해 이용에 불편이 있고 자치구, 노인복지관 등 관련 시설과의 차별화된 선도적·전문적인 프로그램이 부족하다는 문제가 제기돼 추가 시설 건립이 필요하다는 요구가 나왔다.

류미수 광주시 고령사회정책과장은 "서부권역에 차별화된 노인복지서비스를 제공하기 위해 노력하겠다"며 "연령에 상관없이 누구나 활력 있고 건강하게 능동적으로 사회에 참여할 수 있는 고령 친화 도시를 조성하겠다"고 말했다.

한편 서부권 노인건강타운 건립 계획을 두고 복지전문가 일각에서는 "막대한 건립·운영 비용이 드는데 반해 이용자는 제한적인 건강타운 대신, 동마다 복지전문직원과 간호사를 배치하는 돌봄 시스템을 구축하자"는 이견이 있었다. 수백억원짜리 건강타운 대신, 거동이 불편한 노인들을 빠짐없이 돌볼수 있는 시스템 구축이 우선이라는 것이다. /김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

## 광역시 구청장협의회…재정분권 공동선언문

### 국고보조율 향상 등 촉구

전국 광역시 구청장협의회가 광역시 자치구 중심의 개편과 국가정책 시행에 따른 광역시 자치구의 심각한 재정 부담이 완화될 수 있도록 국고보조율 향상 및 국비 지원 확대 등을 촉구하고 나섰다.

전국 광역시 구청장협의회는 "지난 4일 대전 서구청에서 '전국 광역시 자치구 협의회'의 첫회의를 갖고 '광역시 자치구 재정분권 강화를 위한 공동선언문'을 채택했다"고 6일 밝혔다. 〈사진〉

이날 회의에는 문인 광주협의회장(광주 북구청장), 장종태 대전협의회장(대전 서구청장), 노기태 부산협의회장(부산 강서구청장), 류한국 대구협의회장(대구 서구청장), 박형우 인천협의회장(인천 계양구청장), 정천석 울산협의회장(울산 동구청장) 등이 참석했다.

이들은 지방 재정제도 개선 등 자치구에 불합리한 각종 현안을 논의하고 재정분권을 위한 활동에 적극적으로 나서기로 했다.

이날 회장단은 ▲주민세 균등분 구세 전환(광주, 대전) ▲사회복지예산 보조율 분담기준 개선(광주, 울산) ▲국가정책 추진 인건비의 국비 지원(광주) ▲지역상생발전기금 기초지자체 배분(광주) ▲자치구 조정교부금 교부율 개선(부산) 등 총 8건의 안건을 심도 있게 논의했다.

광주시구청장협의회 회장인 문인 북구청장은 이 자리에서 "광주시 자치구뿐만 아니라 광역시 자치구는 재정자주도 최하위, 사회복지예산 최상위, 자체사업비 중 최하위로 재정 3중고에 처해있다"며 "자주재원 확충, 지방교부세 확대 등 재정제도를 개선을 통한 시·군과 광역시 자치구 간 재정력 격차 완화를 위해서는 광역시 자치구가 서로 힘을 모아 치밀하고 전략적인 접근이 필요하다"고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

### 광주시·區 인사교류협의회
### 인력 충원,자치구 전입 50%
### 신규 임용 50%로 협의 추진

광주시가 5개 자치구와 체결한 인사교류 협약에 따라 필요한 인력을 자치구 전입 50%, 신규 임용 50%의 비율로 충원하기로 했다. 광주시는 5일 정종제 행정부시장 주재로 5개 자치구 부구청장이 참여한 '광주시 인사교류 협의회'를 개최했다.

이날 회의에서 광주시는 인사교류 협약에 따라 시정 현안 사업을 추진하는데 필요한 결원인력 충원을 자치구 전입 50%, 신규 임용 50%의 기본 원칙을 준수해 협의 추진하기로 했다.

광주시는 연말 퇴직 인력이 있는 데다 도시철도 2호선 건설, 인공지능(AI) 중심 산업융합 집적단지 조성, 상수도 노후관 교체 등 현안 업무량이 대폭 증가할 것으로 보고, 내년까지 단계적으로 162명(행정 36명, 기술 126명) 수준의 충원이 필요할 것으로 전망하고 있다. 이에 따라 10월 말~11월 중순 사이 전입시험과 자치구 추천을 통해 12월 말께부터 자치구 직원을 순차적으로 전입·충원할 계획이다.

이정식 광주시 혁신정책관은 "민선 7기 새롭게 약속한 인사교류 협약을 이행할 수 있도록 정기적으로 인사교류협의회를 열어 광주 발전의 시너지 효과가 발휘되도록 하겠다"고 말했다. /김형호 기자 khh@

**전국체전 광주선수단 격려** 이용섭 광주시장이 4일 서울 잠실종합운동장에서 열린 '제100회 전국체육대회 개회식'에 참석해 광주시 선수단을 격려한 뒤 체육회 임원 및 선수들과 선전을 기원하며 구호를 외치고 있다.

## 남구, '생활SOC 복합화 공모' 12개 사업 선정…호남 최다

광주시 남구가 정부 '생활SOC 복합화 공모사업'에 5건이 선정, 광주·전남·전북 등 호남권 지방자치단체로는 가장 많은 사업이 선정됐다.

6일 남구에 따르면 국가균형발전위원회는 지난 3일 전국 지방자치단체를 대상으로 진행한 '생활SOC 복합화 공모사업' 선정 결과를 발표했다.

이번 공모에서 남구는 총 5건 12개 단위사업이 선정돼 사업비 212억원을 확보했다.

남구는 2020년부터 가족사랑 나눔센터 건립을 비롯한 효천문화복합커뮤니티센터, 월산4동 행정복합센터, 문화정보도서관 리모델링, 봉선2동 행정복지센터 리모델링 등 총 5건의 생활SOC 복합화 사업을 추진할 예정이다.

남구는 호남에서 SOC사업이 가장 많이 선정된 이유로 전 부서와 16개 행정복지센터가 생활SOC 구축을 위해 새로운 아이디어를 발굴하는데 집중한 점을 꼽고 있다.

범정부 차원에서 추진하는 생활SOC 복합화 사업은 일상 생활과 밀접한 연관이 있는 도서관을 비롯한 보육시설, 체육관 등 각종 생활인프라를 국가 차원에서 핵심 인프라로 구축, 국민 모두가 품격 있는 삶을 누릴 수 있도록 하기 위해 추진되고 있다.

김병내 구청장은 "그동안 남구지역 각 마을마다 부족했던 생활 인프라가 구축될 예정"이라고 밝혔다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

## "광주맛집 찾습니다"…시 25일까지 접수

광주시가 전통과 맛의 고장 광주를 대표할 수 있는 제8기 '광주맛집'을 선정한다.

제8기 '광주맛집'은 세대별 취향을 고려해 ▲광주대표음식맛집 ▲골목맛집 ▲나들이맛집 ▲분위기맛집 ▲건강맛집 등의 테마로 나누고, 음식 맛을 중점적으로 평가해 총 50여 곳을 선정한다.

특히 올해 광주대표음식으로 선정된 '광주주먹밥' 활성화 및 대중화를 위해 주먹밥에 대한 메뉴 개발 및 판매 의사도 적극 고려할 예정이다.

'광주맛집'으로 선정되면 지정패 부착과 함께 입식테이블 교체비 및 조리장 등 시설 개선 시 식품진흥기금 융자를 우선적으로 지원받을 수 있다.

신청 자격은 공고일(2019년 10월 7일) 현재 광주지역에서 일반음식점을 운영하고 있는 영업자로, 한정식, 한식, 일식, 양식 등 분야에 관계없이 가능하다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격[단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2019타경 1863 | 1 | 영암군 영암읍 영암로1551, 1동 4층 401호[대영] 72.58㎡[건물은"남풍리207-4, 208번지"양지상소재로등재,남풍리207-4번지소유권대지권미정리상태] | 아파트 | 53,000,000 53,000,000 | 공부상4층401호로등재,현황4층501호로사용중[현관표시상501호] |
| 2019타경 2200 | 1 | 무안군 삼향읍 남악2로74번길14, 108동 8층 804호 [남악신도시아이파크] 84.91㎡ | 아파트 | 240,000,000 240,000,000 | |
| 2019타경 52199 | 1 | 목포시 하당로14, 101동 1층 101호 [상동,꿈동산신안아파트] 117.77㎡ | 아파트 | 170,000,000 170,000,000 | 2019타경6516[중복] |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2018타경 9501 | 1 | 목포시 산정동 1080-425 174.7㎡ | 대 | 96,179,830 | 일괄매각.제시외건물포함.2019타경1955[중복] |
| | | 목포시 동명들목로32번길 8-1 83.2㎡ 부속건물 물치1.44㎡ 제시외 변소 등 3.7㎡ | 단독주택 | 96,179,830 | |
| 2019타경 50520 | 1 | 목포시 산정동 1328-15 115.7㎡ | 대 | 63,224,220 | 일괄매각 |
| | | 목포시 남해마을길5-2 39.66㎡제시외창고등39.5㎡[제시외건물[미등기건물로건축물대장에등재되지않은건물㉠~㉦포함매각] | 단독주택 | 63,224,220 | |
| 2019타경 51172 | 1 | 함평군 나산면 월암로1183-20 77㎡ 부속건물창고12㎡[현황멸실][안승열지분1/3전부] | 농가주택 | 14,342,380 14,342,380 | 일괄매각,지분매각.공유자우선매수권행사제한 |
| | | 함평군 나산면 송암리 162 357㎡[안승열지분1/3전부] | 대 | | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2018타경 9099 | 1 | 신안군 지도읍 자동리100-18 154㎡[매각대상아닌타인소유로추정되는건축물대장등재되지않은미등기건물[퇴비사]및이동식컨테이너2동소재.일부도시계획시설[도로]저촉 | 답 | 1,694,000 1,694,000 | 농지취득자격증명요현황타지번과일단지로하여축사부지로이용중 |
| | 2 | 무안군일로읍용산리산9-11 453㎡[김호힐지분1/2전부.현황임야및분묘부지.연고자미상납골묘및타인소유추정매각대상아닌창고소재,조경수식재.조경수는타지번과경계부분에소재,정확한귀속여부측량조사요함] | 임야 | 770,100 539,000 | 지분매각.공유자우선매수권행사제한 |
| 2018타경 9143 | 1 | 신안군 비금면 신원리 847 813㎡ | 전 | 54,694,200 54,694,200 | 일괄매각.농지취득자격증명요.각목적물은공부상전이나현황개간되지임야상태이며,비금면신원리우세도내에위치함.지적경계불분명하여정확한측량요,정규선박없는독섬임 |
| | | 동소 848 783㎡ | 전 | | |
| | | 동소 850 1861㎡ | 전 | | |
| | | 동소 851 1749㎡ | 전 | | |
| | | 동소 859 1610㎡ | 전 | | |
| | | 동소 860 1848㎡ | 전 | | |
| | | 동소 862 436㎡ | 전 | | |
| | | 동소 864 992㎡ | 전 | | |
| | | 동소 867 1306㎡ | 전 | | |
| | | 동소 869 721㎡ | 전 | | |
| | | 동소 870 122㎡ | 전 | | |
| | | 동소 879 1260㎡ | 전 | | |
| | | 동소 880 655㎡ | 전 | | |
| | | 동소 888 23㎡ | 전 | | |
| | | 동소 890 86㎡ | 전 | | |
| | | 동소 893 40㎡ | 전 | | |
| | | 동소 896 357㎡ | 전 | | |
| | | 동소 901 403㎡ | 전 | | |
| | | 동소 904 545㎡ | 전 | | |
| | | 동소 876 460㎡ | 전 | | |
| 2019타경 426 | 1 | 함평군해보면금덕리475-8 194㎡[나대지상태매각제외소유자미상컨테이너박스2동소재 | 대 | 32,204,000 32,204,000 | |
| 2019타경 624 | 1 | 무안군 해제면 임수리 86-2 2628㎡[목전상태,지적경계상에연고자미상분묘와매각제외조경수가식재되어있으나정확한측량요] | 전 | 22,075,200 22,075,200 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 동소 497 592㎡[현재전으로이용중] | 전 | 5,979,200 5,979,200 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 656-7 1130㎡[현재답으로이용중] | 답 | 11,074,000 11,074,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2019타경 624 | 4 | 무안군 해제면 석룡리 382 1025㎡[현재전으로이용중,일부지상에수로소재] | 전 | 9,122,500 9,122,500 | 농지취득자격증명요 |
| | 5 | 동소 384 2479㎡[현재전으로이용중] | 전 | 20,823,600 20,823,600 | 농지취득자격증명요 |
| | 6 | 무안군 해제면 학송리 711-3 1490㎡[현재타지번과일단지로답으로이용중] | 답 | 14,751,000 14,751,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 7 | 신안군 압해읍 고이리 71-1 5375㎡[현재휴경지[임야형태]상태,일부타지번과일단지로전으로이용중] | 전 | 33,862,500 33,862,500 | 농지취득자격증명요 |
| | 8 | 동소 817-2 2212㎡[현재휴경지[임야형태]상태임] | 전 | 19,465,600 19,465,600 | 농지취득자격증명요 |
| 2019타경 785 | 1 | 무안군 해제면 송석리 248 486㎡ | 전 | 5,686,200 5,686,200 | 농지취득자격증명요.묵전상태임 |
| | 2 | 동소 535-1 212㎡[현황도로경사지및구거임] | 답 | 2,332,000 2,332,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 889-1 1063㎡[김대중지분6776분의2500전부] | 답 | 6,824,280 6,824,280 | 농지취득자격증명요.현황전 |
| 2019타경 1047 | 1 | 목포시 산정동 314-40 54㎡[본건목적물'산정동314-10'은도로명으로'산정동258'로 등재되어있고'산정동314-1'3층건물또한같은도로명을사용하고있는것으로조사됨] | 대 | 53,406,000 53,406,000 | 매각대상아닌건축물대장등재안된건물[임차인천주남소유추정]소재,건축자재,목재,폐건축자재등이소재함 |
| 2019타경 1573 | 1 | 신안군 지도읍 감정리 658-15 2129㎡[현황일부임야및도로,일부지상에걸쳐건물이소재한것으로보여지나정확한측량요] | 잡종지 | 31,722,100 31,722,100 | |
| | 2 | 동소 658-32 827㎡[현황임야상태] | 답 | 14,141,700 14,141,700 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 658-9 3471㎡[현황일부분은건부지,대부분은전,답,구가,임야상태,타인소유로추정되는제시외건물및수목은매각제외] | 대 | 54,844,700 54,494,700 | |
| 2019타경 2248 | 1 | 무안군 망운면 피서리 3-8 251.0㎡[일부지상에매각대상아닌건물[건축물대장에등재되지않은미등기건물로공가상태임]은타인소유로추정,법정지상권성립여지있음] | 대 | 11,546,000 9,814,100 | 대지만매각 |
| 2019타경 2828 | 1 | 신안군 압해읍 분매리 산121-16 1477㎡ | 임야 | 26,586,000 26,586,000 | 맹지이며인접지등을통해접근가능함 |
| 2019타경 3647 | 1 | 신안군 도초면 오류리 918 572㎡[연접한토지[오류리934-4]와함께지적경계구분없이일단지전으로이용중임] | 전 | 6,864,000 6,864,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2019타경 50940 | 1 | 무안군 일로읍 산정리 1355-5 6201.1㎡[임경택지분1/3전부.농지취득자격증명요] | 답 | 35,139,510 35,139,510 | 지분매각.공유자우선매수권행사제한 |
| | 2 | 무안군 일로읍 복룡리 1544-6 1342㎡[임경택지분1/3전부.농지취득자격증명요] | 답 | 8,051,940 8,051,940 | 물건번호1과비고동일 |
| 2019타경 51073 | 1 | 무안군 일로읍 죽산리 1342-6 1052㎡[일시적인휴경지상태로철도공사현장에서자재야적장으로이용중임] | 답 | 85,212,000 85,212,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 동소 1346 1540㎡[타지번과일단지로하여답으로이용중] | 답 | 133,980,000 133,980,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 1562 2086.9㎡[일부접도구역저촉] | 답 | 235,819,700 235,819,700 | 농지취득자격증명요 |
| | 4 | 동소 1342 2099㎡ | 답 | 176,316,000 176,316,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 5 | 동소 1334-1 1309㎡[목답상태이며일부접도구역저촉] | 답 | 104,720,000 104,720,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2019타경 51448 | 1 | 영암군 미암면 춘동리 129 3131㎡ | 답 | 68,882,000 68,882,000 | 농지취득자격증명요 |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2019타경 556 | 1 | 목포시 상동 1030-4 506.5㎡ | 대 | 1,942,763,400 1,942,763,400 | 일괄매각.제시외건물[미등기]포함 |
| | | 목포하당남부로61번길12지1층340.8㎡1층354.84㎡2~4층각322.44㎡제시외다용도실18㎡ | 숙박시설 | | |
| 2019타경 1115 | 1 | 목포시 상동 858-1 251.6㎡ | 대 | 453,214,400 453,214,400 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 목포시 비파로124번길 6-2 근린시설,주차장 1층199.20㎡ 2층199.20㎡[휴게음식점]제시외 다용도실 20.4㎡ | 음식점,주차장 | | |
| [기타] | | | | | |
| 2018타경 54242 | 1 | 함평군 학교면 학교공단길 5 489.2㎡[사무실] 465㎡[멸실되어평가제외] 921㎡[실측면적1,087.5㎡로조사되어이를평가] 제시외가추 329.4㎡[제시외건물포함] | 공장 | 514,166,900 514,166,900 | 일괄매각.공장및광업재단법제6조기계기구목록포함[목록번호3고속분쇄기4.전기시설,그외기계기구확인 |
| | | 함평군 학교면 죽정리 85-42 4839㎡[토지일부접도구역저촉] | 공장용지 | | |
| 2018타경 54242 | 1 | | | | 불가및소재불명으로평가제외] |
| 2018타경 54365 | 1 | 영암군 서호면 쌍풍리149 1호 에이동392.4㎡ 부속건물화장실24.12㎡ 비동195㎡ 시동92.5㎡[비동,시동구분되지않고현황상1동] | 공장및냉동창고 | 188,095,240 188,095,240 | 일괄매각.공장및광업재단법제6조기계기구목록포함[기계기구1냉동설비소재불명으로평가제외] |
| | | 동소 149 2443㎡ | 잡종지 | | |
| | | 영암군 서호면 쌍풍월평길 16 198㎡ 공장165㎡ | 냉동창고 | | |
| 2019타경 2583 | 1 | 목포시 옥암동 1379-2 1268.3㎡ | 공장용지 | 2,849,892,350 2,849,892,350 | 일괄매각.임차인쌍용자동차목포옥암정비센터[유]로부터2019.5.22.자유치권[본건경매물건중시설물등기계,기구,비품유지또는보수유해308,142,822원지출했다는취지의주장임]신고있으나성립여부불분명함 |
| | | 동소 1379-3 1234.4㎡ | 공장용지 | | |
| | | 동소 1379-2 자동차정비공장 1동 1층770.75㎡ 2층159.6㎡ 3층159.6㎡ | 자동차관련시설 | | |
| | | 동소1379-2 자동차정비공장 2동 1층356.8㎡ 2층117㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조기계기구목록포함.기계기구10-5[W/Tester &C.P.U,Acc's]노후화되어임차인이대체기계기구로교체주장.타인소유[임차인쌍용자동차목포옥암정비센터[유]로추정미등기제시외건물[현황상㉠~㉦:현황서상임차인이소유권주장함]매각제외] | 자동차관련시설 | | |
| 2019타경 51110 | 1 | 함평군 대동면 동함평산단길19-122 1동호1488㎡ 제시외 차양5.5㎡[제시외건물포함] | 공장 | 1,524,229,100 1,524,229,100 | 일괄매각.공장및광업재단저당법제6조기계기구목록포함 |
| | | 동소 19-122 2동호 117.4㎡공장 | 사무실 | | |
| | | 함평군 대동면 백호리 1065-17 2445.8㎡ | 공장용지 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 10. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 10. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 10. 7.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 문형준