

# 신안 백길해수욕장 호텔·리조트 첫 삽

내일 기공식...호텔은 내년·리조트는 2022년 7월 완공  
년 28만명 관광객 유치...2385명 고용·5816억 경제효과

신안군은 5일 자은면 백길해수욕장 인근 특설무대에서 '지오 국제문화관광타운' <조감도> 기공식이 열렸다고 밝혔다. 지오 국제문화관광타운은 서남권 최고의 체류형 관광·휴양시설을 갖추고 나아가 지역 산업발전을 선도적으로 추구하는데 목표를 두고 있다. 고운 모래가 매력적인 자은면 유카리 백길해수욕장 일대 8만 여평의 부지에 1단계로 리조트 180실과 호텔 218실을 오는 2020년 7월에 완공할 예정이다. 이어 2단계로 리조트 220실과 레저스포츠·국제문화예술교류센터·공연장 등 각종 부대시설은 2200억원을 투입해 2022년 7월에 완공할 계획이다.

호텔&리조트가 완공되면 28만명 이상의 관광객을 유치하고, 이로인한 경제적 파급효과는 5816억원 이상에 달할 것으로 예상된다. 또 단지개발 및 운영으로 직·간접적 고용유발 인원이 2385명으로 지방 소득시 및 도서지역이 가지고 있는 일자리 부족과 인구감소 문제를 상당 부분 해소할 수 있을 것으로 기대하고 있다. 한편 지오그룹은 광주·전남권 최초의 지역주택조합아파트 성공사례를 만들어낸 (주)지오산업개발과 (주)지원산업개발, 지오종합건설(주)을 주축으로 생활과 주거를 넘어 관광과 문화의 공간을 창조하는 광주·전남 향토기업이다.



지난 4월 (주)지오그룹과 전남도, 신안군은 MOU를 체결했으며, 이후 군 관리계획 용도지역 변경 심의와 착공에 필요한 각종 인허가 행정 절차를 완료했다. /신안=이상선 기자 sslee@kwangju.co.kr



군 주관 40여명 참여 미팅행사 진행  
1박2일간 '소통의 장' ... 4커플 탄생

무안군이 미혼남녀를 위한 미팅행사를 진행해 눈길을 끌었다. 이번 행사는 '남도 보고 뽕도 따세'라는 주제로 진행됐으며 지역 내 솔로 남녀들이 한 자리에 모여 진솔한 대화를 통해 소중한 인연을 만들고 소통과 이해를 통해 결혼에 대해 긍정적인 가치관을 갖도록 하기 위해 열렸다. 사진 접수를 통해 미혼남녀 40명이 참여했으며 영드림(Young Dream) 축제 기간인 지난 25일부터 26일까지 이틀간 해제면 황토갯벌랜드에서 진행됐다. <사진> 참가자들은 자기소개와 레크리에이션을 시작으로 '자신감 UP', '나에게 어울리는 메이크업 강의'를 통해 서로를 알아가는 시간을 가졌다. 이어 '소통 콘서트 포크 공연', '우훗! 말까지 BEER TIME', '진솔한 이야기 야한밤에', '비비고 커피강의 및 시음' 등 다양한 프로그램을 진행한 결과 4쌍의 커플이 탄생했다. 행사에 참여한 남성 A씨는 "이틀 동안 프로그램에 동참해보니 혼자보다는 둘이서 소중한 가치를 꾸려 나가야겠다는 생각이 들었고 참여한 분들과 즐겁고 소중한 시간을 보냈다"면서 "이런 기회를 마련해 준 무안구청 관계자 분들께 감사드립니다"고 소감을 밝혔다. 한편 무안군은 지난 5월에도 '청년공무원과 함께하는 브라운백' 미팅을 시작으로 '서해청과 무안구청간의 반짝콘서트', '신혼부부·다자녀 가정 보금자리 지원, 신혼부부 건강검진비 지원, 전입장려금 지원 등 인구 극복 시책을 수요자 맞춤형으로 다양하게 추진하고 있다. /무안=임동현 기자 idh@kwangju.co.kr

## 영광 전남체전 상징물 공모전 작품 선정

'화합·참여' 주제 김명숙 씨...엠블럼은 유정현 씨

제59회 전남체전 조직위는 2020년 4월 영광에서 개최되는 전남체전과 관련해 생명의 땅 으뜸 전남과 천년의 빛 영광의 정체성, 비전 및 대회 성공기원 등을 표현한 작품을 최종 선정했다고 밝혔다. 이번 상징물 공모는 지난 8월 28일부터 9월 30일까지 34일간 전 국민을 대상으로 한 결과 5개 부문에 총 252점이 접수됐으며 관련 전문가 등으로 구성된 심사위원회

에서 최종 당선작을 확정했다. 포스터는 생동감 있고 역동적인 선수들을 표현하여 희망찬 미래를 향해 도약하고 발전하는 전남과 영광의 화합과 참여 속에서 어우러진 행복한 전남체전의 의미를 내포한 김명숙씨의 작품이 당선의 영예를 안았다. 엠블럼은 영광의 영문 이니셜인 Y와 G를 생동감 넘치는 서해바다를 배경으로 역



동적이고 에너지 넘치게 표현한 유정현씨의 작품이 선정됐다. 마스코트는 전라남도 마스코트 '남도'와 영광군의 브랜드 슬로건인 천년의 빛 영광을 모티브로 만들어진 '빛누리'로 표현한 김재호씨의 작품이, 표어는 김태윤씨의 '희망가득 천년영광 화합가득 으뜸전남'이 구호는 성경자씨의 '천년의 빛 영광에서 화합하는 전남체전'이 뽑혔다. 대회 관계자는 "선정된 상징물은 대회의 성공개최를 위해 적극 활용할 예정이며 전남도민과 군민이 화합하고 참여하는 축제의 한마당이 될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /영광=이종윤 기자 jlyee@

## 내년 2월부터 부동산 거래 30일 내 신고

합평군 60일→30일로 단축 ... 거짓신고 3000만원 과태료

부동산 거래 신고 등에 관한 법률 일부 개정안이 본격 시행을 앞두고 있는 가운데 합평군은 내년 2월부터 부동산 거래 신고 기한이 30일 단축된다고 3일 밝혔다. 개정 법률안에 따르면 오는 2020년 2월 21일부터 부동산 거래 신고 기한이 현행 60일에서 30일로 단축된다. 부동산 거래 신고 뒤 해당 계약이 해제·무효 또는 취소된 경우에도 해제 등이 확정된 날로부터 30일 이내에 반드시 신고해야 한다. 특히 부동산 거래계약을 체결하지 않았거나 거래 신고 후 계약이 해제되지 않았는데 거짓으로 신고하는 행위에 대해서는 3000만원 이하의 과태료가 부과된다.

다만 해당 행위를 신고·고발한 사람에게 신고포상금을 지급할 수 있도록 하는 포상 규정도 함께 신설됐다. 군은 관련 전담팀을 구성해 각종 행사 시 개정된 법률 내용을 적극 홍보하는 한편 주민자치회 등을 통한 주기적인 공지로 계약당사자 간 권익보호와 위법행위 발생을 사전에 방지할 방침이다. 합평군 관계자는 "군민들이 달라진 개정안을 미리 숙지하지 못해 불이익을 받는 일이 없도록 지역 중개업소를 포함한 청사 방문 민원인들에게 해당 개정 법안을 적극 홍보하겠다"고 말했다. /함평=황윤학 기자 hwang@kwangju.co.kr

## '영광사랑카드' 충전시 10% 돌려드려요

군, 한달간 인센티브 지급...유희·단란주점 제외 사용 가능



영광군은 지역화폐인 '영광사랑카드'의 정식 운영을 기념, 11월 한 달간 충전 금액의 10%를 인센티브로 추가 지급한다. 영광사랑카드는 15일간 시범 운영을 마치고 11월 1일부터 정식 운영에 들어갔다. 영광에서만 사용 가능한 지역화폐로 만

14세 이상 개인계좌를 가지고 있는 주민이면 누구나 모바일 앱스토어에서 영광사랑카드 앱을 설치해 사용할 수 있다. 영광 음식점, 카페, 학원, 미용실, 편의점, 병원 등 IC카드 단말기가 설치된 점포에서는 일반 카드처럼 사용이 가능하다. 다른 지역이나 유희·단란주점 등에서는 사용이 불가능하다. 연말정산 때 30%의 소득공제를 받을 수 있고 신용카드보다 수수료 0.3%의 절감 효과가 있다. 영광군은 시범 기간 대형마트, 광곡서, 공연장 등에 발급센터를 설치하고 사용 방법을 설명했다. /영광=이종윤 기자 jlyee@kwangju.co.kr



# 지오옥션부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

### 부동산 추천 물건

- 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평)  
지하1층 지상7층 매매가 53억 상무지구 이마트 인근 보증금 1억7천 월수익 2천5백
- 광주 광산구 월계동 (중심상업지역) 토지 : 764.8㎡(231.35평) 건물 : 463.54㎡(140.22평)  
지상4층 매매가 49억 보증금 4억 월수익 1천9백만 임방울대로 대로변 위치최상
- 광주 광산구 우산동 (2종일반주거지역) 토지 : 623.8㎡(188.7평) 건물 : 1642.56㎡(496.87평)  
지하1층 지상4층 매매가 32억 현 사우나운영중, 세계수영대회 선수촌아파트 앞.
- 광주 동구 학동 (2종일반주거지역, 준주거지역) 토지 : 770.1㎡(232.95평) 건물 : 1458.86㎡(441.3평)  
지하1층 지상4층 매매가 28억 학동 아이파크 인근 대로변
- 광주 광산구 신가동 (2종일반주거지역) 토지 : 900㎡(272평) 건물 : 1900㎡(547평)  
지상6층 매매가 36억 전시광고효과 좋음, 신가재개발부근, 투자적합
- 광주 광산구 삼거동 (계획관리지역) 토지 : 4556㎡(1378평) 건물 : 2766.44㎡(836.844평)  
지하1층 지상3층 매매가 40억 현 요양원 운영중, 빛그린국가 산업단지 인근
- 광주 남구 주월동 (2종일반주거지역) 토지 : 306㎡(64.61평) 건물 : 494.4㎡(149.56평)  
지상4층 매매가 9억3천만원 삼육고 인근 푸른길도서관 앞 공실없음

"상무지구 · 법원 앞 수익률, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

### 경매 추천 물건

- 공 장** ▶ 광주 광산구 고동동 토지 : 1705.3㎡(515.9평) 건물 : 1358.46㎡(410.9평)
- 주 택** ▶ 광주 북구 장등동 41번지 토지 : 598㎡(180.9평) 건물 : 263.04㎡(79.6평)  
지상3층 감정가 4억7천8백만원 최저가 3억3천5백만원
- 근린주택** ▶ 광주 북구 두암동 894-8번지 토지 : 150.3㎡(45.5평) 건물 : 318.9㎡(96.5평)  
지상3층 감정가 3억5천8백만원 최저가 3억5천8백만원
- 근린주택** ▶ 광주 광산구 우산동 1065-4 토지 : 1131.8㎡(342.4평) 건물 : 894.38㎡(270.5평)  
1층 제조업소, 물류창고 2층주택 감정가 18억8천7백만원 최저가 (70%) 13억2천1백만원
- 아 파트** ▶ 광주 북구 용봉동 상용예가 54평형 감정가 5억6천만원 최저가 3억9천2백만원
- 아 파트** ▶ 광주 광산구 장덕동 대방5차 49평형 감정가 6억4천5백만원 최저가 (70%) 4억5천2백만원
- 아 파트** ▶ 광주 서구 쌍촌동 푸르지오 47평형 감정가 7억2천1백만원 최저가 5억4백7십만원
- 아 파트** ▶ 광주 남구 봉선동 더셀2단지 54평형 감정가 11억2천6백만원 최저가 7억8천8백만원

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251