

# 광주시 민간공원 수사 확대 속 사업 속도

### 일곡·운암산·중앙공원 2지구 추가 협약... 10곳 중 6곳 체결 연말까지 사업 이행자 지정... 공원일몰제 시한 맞춰 마무리

광주시 민간공원 2단계 특례사업 비리의혹에 대한 검찰 수사가 확대되고 있는 가운데 광주시가 사업 추진에 속도를 내고 있다. 이는 검찰 수사와 별도로 광주시가 공원일몰제 시한인 내년 6월 말 전까지 사업 추진을 마무리하겠다는 의지로 풀이된다.

1일 광주시에 따르면 시는 민간공원 특례사업 대상지 9개 공원 10개 사업지구 중 최근 일곡·운암산·중앙공원 2지구 등 3개 사업지의 우선 협상 대상자와 사업 추진을 위한 협약을 체결했다. 일곡공원 우선 협상 대상자는 이지건설, 운암산은 우미

건설, 중앙공원 2지구는 호반건설이다. 이 가운데 중앙공원 2지구는 현재 검찰 수사 대상이다.

광주 민간공원 사업과 관련해 현재까지 협약을 체결한 곳은 지난달 22일 마북(호반베르디움)·봉산(제일건설)·신용(산이건설) 등 3곳에 이어 모두 6곳으로 늘었다. 남은 단지는 수광(오렌지이앤씨)·송암(고운건설)·중앙1지구(한양건설)·중외(한국토지신탁) 등 4곳이다.

협약을 체결한 사업 시행자는 1개월 이내에 토지 보상비의 80% 이상을 현금으로 예치하면 민간공원 특례사업 시행자로 지

정받는다. 광주시는 협약을 체결한 사업 시행자의 귀책 사유로 협약 해지 또는 사업이 원활하게 추진되지 못할 경우를 대비해 예치금(전체 토지보상금의 80%) 10%를 '불수 가능한 이행보증금'으로 납부하도록 했다.

광주시는 나머지 단지별 우선 협상 대상자와도 연말까지 협약 체결과 사업 이행자 지정을 완료할 계획이며, 사업자만 준비되면 곧바로 일괄 협약을 체결할 방침이다.

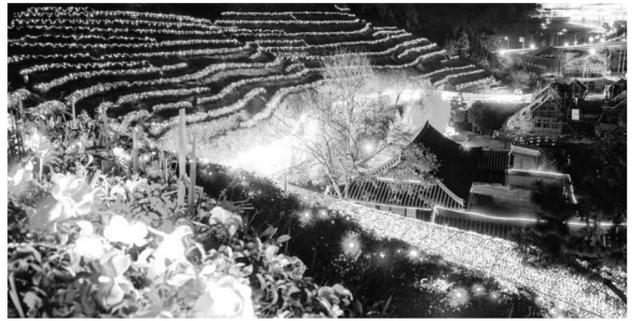
광주시는 검찰 수사 선상에 오른 중앙공원은 '업체에 결격 사유가 없을 시에는 협약 체결에 문제가 없다'는 법률 자문을 토대로 호반건설(중앙2지구)에 이어 한양건설(중앙1지구)과 협약을 그대로 유지하고 있다.

호남고속도로와 인접해 소음 문제가 제기된 중앙공원은 도시계획위원회, 도시공위원회 심의를 거쳐 비공영시설(아파트) 부지 변경을 검토하고 우선 협상 대상자(한국토지신탁)와 협의 후 협약을 체결할 예정이다.

사업 시행자로 지정되면 토지 보상, 환경영향평가, 교통영향평가 등을 거쳐 내년 6월 공원일몰제 시한 이전까지 실시계획인가를 마칠 계획이다.

광주시 관계자는 "사업자의 특수목적법인 설립 절차가 다소 늦어지고 있어 협약 체결을 아직 못한 곳이 있다"며 "공원일몰제 시한에 맞춰야 한다는 공감대를 조성해 협약 체결을 서두르고 사업에 속도를 내겠다"고 밝혔다.

/최원길 기자 cki@kwangju.co.kr



## 12월 여행은 '보성차밭 빛 축제' 속으로

### 전남도 '광양 느랭이골 자연리조트' 등 추천 관광지 선정

전남도가 12월을 맞아 '별빛이 빛나는 밤'을 테마로, 추운 겨울을 따뜻하게 밝힐 '보성차밭 빛 축제(사진)'와 '광양 느랭이골 자연리조트'를 추천 관광지로 선정했다.

1일 전남도에 따르면 보성차밭 빛 축제가 열리는 한국차문화공원은 보성군의 상징인 한국 차(茶)와 한국의 얼을 상징하는 서편제를 주제로 한 테마공원이다. 2000년 밀레니엄트리로 시작으로 한국기네스북에 등재되며 올해로 20년째 열리고 있다. 수천개의 조명으로 편안하고 부드러운 분위기를 연출한다.

차밭을 수놓은 1만여 LED꽃송이와 화려한 내온, 은은한 조명이 어우러지며 국내 최대 규모인 6.5m 비블 트리과 대규모 달조명을 볼 수 있다. 보성차밭 빛 축제는 2020년 1월 5일까지 열린다. 매일 오후 6시부터 10시까지 점등하지만, 12월 24일과 31일은 특별히 자정까지 연장한다.

광양 느랭이골 자연리조트는 몸과 마음이 상쾌해지는 편백나무 산림욕장과 광양 최대 규모의 상설 야간 별빛축제로 낮과 밤이 모두 즐거운 휴식공간이다. 휴양림의 천혜 자연과 LED 조명의 화려함이 만나는 은하수 아래 별빛 축제는 야경의 진수를 선보인다. 동절기(11월-3월) 기준 매일 오후 5시 30분부터 9시까지 점등한다. 신비의 연못 주위로 동식물이 어우러려 노는 모습을 시작으로 빛의 향연이 펼쳐진다.

김명신 전남도 관광과장은 "올 겨울 전남에서 별빛처럼 반짝이는 추억을 남기길 바란다"며 "매년 새로운 모습으로 거듭나는 전남 관광에 앞으로도 꾸준한 관심을 부탁드린다"고 말했다.

전남도의 월별 추천관광지 상세 내용은 2020년 1월 5일까지 열린다. 매일 오후 6시부터 10시까지 점등하지만, 12월 24일과 31일은 특별히 자정까지 연장한다.

/윤현석 기자 chadol@

## 한일 수출규제 본격 협의 4일, 빈에서 국장급 회의

한일 군사정보보호협정(GSOMIA·지소미아) 종료의 '조건부 연기' 결정에 따른 양국 통상당국의 수출규제 관련 협의가 이달 초부터 본격 진행 중이다.

산업통상자원부는 1일 "양국 국장급 수출관리정책대화를 개최하기 위한 과장급 준비회의가 지난달 28일 서울에서 열렸다"면서 "12월 셋째주(16~20일) 중에 도쿄(東京)에서 제7차 수출관리정책대화를 개최한다는 데 합의했다"고 밝혔다.

도쿄 협상에 앞서 양국은 오는 4일 오스트리아 빈에서 국장급 준비회의를 개최하기로 했다.

지난달 28일 과장급 준비회의에는 송현주 산업부 무역정책실 과장과 이가리카츠로 일본 경제산업성 안전보장무역관리과장 등이 참석했다고 산업부는 전했다.

양국은 이달 중 도쿄 수출관리정책대화에서 수출규제와 관련한 상황 등에 대한 의견을 교환한 뒤 양측이 요구하는 사안을 두고 포괄적인 논의를 진행하면서 해결 방안을 모색할 것으로 예상된다.

그러나 양국 간 대화는 수출 관리 등을 둘러싼 현안에 대한 인식차가 큰 탓에 난항이 불가피할 것이라는 관측이 우세하다.

/연합뉴스



지난달 30일 서울 조계사에서 열린 동주문학상 시상식에서 수상자들과 관계자들이 기념촬영하고 있다. 왼쪽부터 문정영 시산맥 대표, 정후식 광주일보 논설실장, 문이태 최치원시인문학상 수상자, 동주문학상 수상자 정현우 시인, 나희덕 시인, 해외작가상 정국희 시인, 이경림 동주문학상제천위원장, 유성호 평론가, 해외작가특별상 정용진 시인을 대리 수상한 정용진 씨. /최현배 기자choi@

## '동주문학상' 정현우 시인 상금 1천만원

### 광주일보·시산맥 시상식... 해외작가상 정국희·특별상 정용진

광주일보와 계간 시산맥이 공동으로 제정한 제4회 '동주문학상' 시상식이 지난달 30일 오후 서울 조계사 한국불교역사문화관에서 수상자와 가족, 시산맥사회 회원, 심사위원, 문단 및 출판 관계자 등 400여 명이 참석한 가운데 열렸다.

시상식에서는 동주문학상 수상인 정현우 시인에게 상패와 상금 1000만원이 수여됐다. 또한 동주문학상과 함께 제정된 동주해외작가상 수상자인 정국희 시인에게 상패와 상금 300만원, 정용진 시인에게 상패와 상금 100만원이 수여됐다.

김여송 광주일보 사장은 정후식 논설실장이 대독한 축사에서 "광주일보와 시산맥은 지난 2016년 운동주 시인의 '서시'에 담

긴 시정신을 구현하고 이를 널리 확산하기 위해 운동주 서시문학상을 제정했다"며 "올해부터 그 이름을 '동주문학상'으로 바꿔 새 도약을 꾀하고 있다"고 밝혔다.

이어 "창사 67주년을 맞은 호남 최고 전통 일간지인 광주일보는 그동안 호남예술제, 신춘문예, 문화전문매거진 '예향' 발행 등을 통해 호남의 문화예술 위상을 높여왔다"며 "앞으로도 운동주의 시정신을 선양하고 가치를 드높이는 데 배전의 노력을 기울이겠다"고 덧붙였다.

문정영 시산맥 대표는 "이번 공모전에 400여 작품집이 넘게 투고된 만큼 동주문학상이 지니는 문단 내의 위상이 만만치 않다"며 "올해 4년째를 맞아 새롭게 상의

명칭을 개편한 만큼 앞으로도 이 상이 오래 지속될 수 있도록 공정한 심사는 물론 상에 담긴 정신이 널리 확산하도록 힘쓰겠다"고 말했다.

이날 시상식에서는 식전행사로 운동주 시인 한다 현하, 매직소, 정현우 시인의 콘서트 등이 진행됐다. 이에 앞서 송광민(고려대 경영학과 3학년) 군에게 서시장학금이 전달돼 눈길을 끌었다. 이날 행사에선 시산맥이 주관한 제14회 최치원시인문학상 수상자인 문이태 시인에게 신인상 등단패 증정식도 열렸으며 시집을 발간한 구정혜, 김고니, 김남권, 박숙이, 박정양, 유애선, 이사동, 이현경, 황성용 시인에게 소정의 상품이 지급됐다. /박성천 기자 skypark@

## 군 공항 이전지역에 '공항도시' 대안 제시

### 한국도시계획학회, 미래 항공업 중심 발달 필요성 언급

광주 군공항 이전이 난항을 겪는 상황에서 공항과 지역개발을 종합적으로 추진하는 '공항도시' (Airport City) 건설이 대안으로 제시됐다.

한국도시계획학회 광주전남지회는 지난 29일 한국도지주택공사(LH) 호남지역본부에서 '광주 군공항 이전의 도시설계 대안 모색'을 주제로 추계 학술대회를 열었다. 이 자리에서 김준영 서경대학교 명예교수는 '공항도시' 건설이 교착 상태에 놓인 광주 군공항 이전사업의 대안이 될 수 있다고 발표했다.

김 교수는 항만과 철도, 도로가 지금까지 도시발전을 이끌었으나 미래에는 항공업 중심으로 도시가 발달하는 공항의 시대가 떠오를 것이라며, 공항도시 건설 필요성을 언급했다.

공항도시란 주거, 상업, 문화, 여가, 연구, 의료, 금융, 문화 등 도시의 모든 기능을 공항 주변에 모은 새로운 개념이

다. 김 교수는 공항도시 개발을 주도할 가장 '공항도시 개발청' 신설 필요성도 주장했다.

군공항 이전과 관련된 정부, 자치단체가 참여하는 '공항도시 개발청'을 만들고, 이전 공항을 중심으로 한 독립적인 도시개발 업무를 맡겨야 한다는 것이다.

김 교수는 군공항 이전 자치단체는 기존 균형 소재지권, 비도시권에 더해 공항도시가 생겨나면서 도시 구조가 재편될 가능성이 있다고 내다봤다. 군공항 및 민간공항 상주인원 7000명, 공항도시 2만명 등 약 3만명이 공항도시 등 군공항 이전지역으로 유입될 것이라는 전제이다.

광주시는 지난 2014년 이전 건의서를 국방부에 제출하고, 2016년 군 공항 이전 타당성 평가(적정토보)를 받았지만 국방부는 다음 단계인 예비 이전후보지 선정 을 미루고 있다.

/김형호 기자 khk@kwangju.co.kr

인터넷 광주일보  
www.kwangju.co.kr

### 부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료  
차용증·거래장부·계약서·입금 내역  
녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지 파악 가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국 가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀  
수수료만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.  
당사는 내재산이라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)512-4306

### [요양병원] 힐링센터 부지매매

- 품양동, 화순 전대병원 10분거리
- 현재 한옥식당 및 찜질방
- 계획관리지역 약3000평 (용적률 40% / 100)
- 보존관리지역 약2500평 (편백나무숲, 산책로 조성가능)
- 매매가격 33억5천만원 (용20억포함)

### 한옥식당 임대 공장형 카페건물 임대

- 한옥식당용도: 현재 돼지갈비전문점 한식전문점 또는 채식부페 적합
- 숯가마 찜질방 용도 공장형카페 또는 대형 수산물 직판식당 적합
- 넓은주차장, 남평-화순 4차선 확장으로 접근성 용이
- 임대조건 상담 후 결정

소유자 직접 상담

### 010-7570-7525 (남평읍 풍림리)

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

투자·매도·교환

- 담양 월산면 대지동 2268㎡ 전원주택적합 교환가능 1억6천
- 남구 월산동 월산아파트 부근 664㎡ 주택 124㎡ 4억3천
- 전북 부안군 백산면 소재지 상업지 706㎡ 무인텔 등 적합 교환 가능 2억
- 목포시 외달도(달동) 329평, 639평 투자전망치고 평당 23만원
- 영광군 영산면 신성리 땅 2648㎡ 주택 전용 생활 적합 1억7천
- 함평군 손불면 산남리 땅 9143㎡ 집 67㎡ 귀농생활 적합 2억
- 별장 영산강 부근 나주시 다시면 회진리 땅 450㎡ 건평 110㎡ 매도 2억8천
- 무안 몽탄면 영산강변 48900㎡ 펜션 14개동 요양시설 등 적합 교환가 29억
- 나주시 다시면 광곡2도로 4323㎡ 유통시설·창고 공장 등 적합 6억
- 제주도 서귀포 강정동 3647㎡ 빌라 등 적합 25억 약국용 건물과 교환가능
- 담양군 금성면 석원리 915㎡ 창고다세대 등 다용도 적합 2억9천
- 남구 덕남동 (내대동 노인간담터) 부근 대지 652㎡ 남향 가격조정 가능 5억5천
- 남구 덕남동 산10000㎡ 사찰·화가 화실·작가 작품 활동 적합 건물 67㎡ 5억
- 전원주택 적합 영광군 백수읍 백암리 1130㎡ 조망 좋은 1억3천

상가건물

- 신수동 공무원아파트부근 도로점 땅 305㎡ 건물 519㎡ 5천에 180인대중 12억
- 동성동 상공회의소 뒤편 소방도점 상가주택 땅 156㎡ 건물 140㎡ 4억2천
- 운암동 아파트 단지 인근 땅 1124㎡ 건물 1733㎡ 전세 7천 월 680 인대 21억
- 계림동 이마트부근 6m 도로점 땅 799㎡ 건물 497㎡ 은행 7억 사옥 적합 15억원
- 운암동 아파트 상가동 지하 205㎡ 매입 2억 창고사무실 등 적합 은행 8천 매도 1억5천
- 유동 신축커피숍 대지 73㎡ 2층건물 30평 시설현대 은행 1억 매도 교환 3억6천
- 북구 임동 모빌 땅 318㎡ 건평 5층 528㎡ 은행 2억3천 매도 6억천

특급물건

- 화순군 동면 서성제 무당산 및 광주 인근 최고별장지역 은행 2-3억 있는 별장과 상가건물 원룸 내대지 등 교환원, 매도는 5억-7억임
- 구례군 구례읍 서시천(경의면) 11050㎡ 다세대 빌라·요양시설 적합 14억5천
- 나주시 봉황면 전원주택지 8307㎡ 위치·전망 좋은 6억4천
- 파산중인 주택 구매 계림동 소방도점 땅 142㎡ 2층집 164㎡ 집 좋은 1억6천
- 나주시 남대동 상업지 959㎡ 오피스텔·소형APT 다세대 적합 교환 가능 9억5천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한천, 농성초교옆문앞

### 업무대행사 선정을 위한 입찰공고

아래의 내용을 확인 하시고 요건 충족이 가능하여 입찰에 참여하고자 하는 회사는 해당 항목의 서류 첨부하여 우리 조합사업의 업무대행을 위해 정해진 기일 내에 정해진 방법으로 참여하여 주시기 바랍니다.

- ◆ 사업명 : 광주광역시 남구 진월동지역주택조합 아파트 신축사업
- ◆ 사업장 주소 : 광주광역시 남구 진월동 산 3번지 일원
- ◆ 예상 건립 세대수 : 260세대
- ◆ 예상 대지 면적 : 17,225㎡

### 【입찰 자격 요건】

1. 주택법 제11조의 2항에 따른 업무대행사의 자격요건 (해당서류 제출)
2. 자본금 규모가 주택법에 따른 적정수준 3억원이상 (해당서류 제출)
3. 최근 5년 이내 업무대행 업무를 수행하였거나 수행중인 현장이 1개 이상인 업체 (실적 확인서 제출)
4. 제3항과 관련하여 업무수행 정도가 주택사업계획 승인업무 이상 추진 경험
5. 제3항과 관련하여 업무수행 정도가 준공 업무 추진 경험
6. 공고일 기준 국제 및 지방세 등의 체납 여부 (해당서류 제출)
7. 법인 3년간 재무제표 제출 및 2018년, 2019년(1기확정분) 부가가치세 과세표준증명원
8. 당 조합 업무대행 참여조건 제안서 (인력구성, 업무범위, 용역금액 등 세부내용)

※ 입찰 마감일 : 2019년 12월 6일  
※ 입찰 방법 : 해당 서류 마감일 18:00시 이전까지 e-mail로 접수  
※ 접수 e-mail : hanlsoli79@naver.com  
※ 연락처 : 010-8481-2730

진월동지역주택조합