어등산관광단지 조성사업 16일 본계약

서진건설 사업이행보증금 450억 광주은행 지급보증서 발급키로

2024년까지 5658억 투입 특급호텔·레지던스·문화시설 등 조성

광주 어등산관광단지 조성사업 추진의 난제로 꼽혔던 사업이행보증금 납부 문제가 풀리면서 사업이 본궤도에 오르게 됐다. 광주시가 토지비 납부를 조건으로 상가·레지던스 시설 선분양을 허용해줬고, 서진건설 측이 이 같은 내용을 토대로 금융기관 지급보증 방식으로 사업이행보증금 납부를 확약받으면서다.

11일 광주도시공사에 따르면 도시공사는 오는 16일 우선협상 대상자인 서진건설과 사업협약 체결을 할 예정이다. 서진건설 측은 협약 체결 후 10일 이내 450억원 규모의 사업이행보증금을 도시공사에 납부하고, 사업을 본격 추진하게 된다.

애초 서진건설 측은 사업이행보증금 납부 방식에 대해 '5000억원 이상의 대규모 사업임을 감안해 단계별 납부를 승인해달라'고 광주시와 도시공사에 요구했으나, 광주시는 "공모지침에 위배된다"며 거절했다.

이에 서진건설 측은 토지소유권 이전 전 선분양, 토지비 납부시기 조정, 도시공사 관리감독 범위 한정 등 5가지 조건을 광주시가 수용해주면 금융기관 지급보증 방식으로 사업이행보증금 문제를 풀겠다고 역제안했다.

5가지 조건 가운데 광주시는 '서진측이 토지비를 100% 납부한 이후라면 장차 어등산에 지어 올릴 상가시설, 레지던스 시설 선분양을 허용하겠다'는 조건을 수용했다. 서진건설이 이 같은 내용을 바탕으로 광주은행으로부터 지급보증서를 발급받기로 최근 약속받으면서 답보상태였던 양측 협상이 사실상 마무리 된 것이다.

이와 관련 노경수 도시공사 사장은 기자들과 만난 자리에서 "서진건설 측이 사업 협약대로 조성사업을 추진하지 않거나 못하게 될 경우, 광주은행으로부터 450억원을 몰수하거나, 광주은행이 채권자 자격으로 새 사업자를 유치하게 된다"며 "사업협약 (본계약)체결 후 10일 이내 광주은행 지급보증서가 제출되면 시행사인 도시공사와 서진건설이 체결한 본계약은 효력을 발생하게 된다"고 설명했다.

어등산 관광단지 조성사업은 군부대 포사격장으로 황폐화한 어등산 일원 41만7000㎡ 부지에 유원지 등 놀이시설, 휴양시설, 특급호텔, 골프장, 공원 등을 조성하는 것으로 지난 2006년 첫 삽을 뜬 이후 10년이 넘도록 골프장 조성 외에는 진척이 없었다.

광주 어등산 관광단지 조성사업이 16일 광주도시공사와 서진건설의 본계약(사업협약)을 거쳐 본격화된다. 서진건설은 오는 2024년까지 어등산 41만7000㎡ 부지에 모두 5658억원을 투자해 대단위 관광단지를 조성할 계획이다.

남은 사업 추진을 위해 광주시는 올해 민간사업자 3차 공모에 나서 서진건설을 지난 7월 우선협상자로 선정했다. 서진건설은 오는 2024년까지 광산구 어등산 41만7000㎡ 부지에 총 사업비 5658억원을 투자해 대단위 관광단지를 조성할 계획이다. 객실 160실 이상을 보유한 특급호텔, 레지던스(314실), 휴양문화시설(열대식물원, 스포츠센터, 영화관, 파크골프장 등), 대규모 이벤트 광장(페스타스퀘어) 등을 만든다.

대단위 상가시설도 들어선다. 지하 5층, 지상 1층 규모로 연면적은 8만7470㎡ 규모다. 공모 지침에 따라 상가시설 부지 면적은 2만4170㎡ 이하로 제한했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

전남도와 경상북도는 11일 경북도청 사림실에서 '전남-경북 상생교류협약'을 체결했다. 김영록 전남도지사와 이철우 경북도지사, 실국장들이 기념촬영하고 있다.

전남도·전북도, 상생발전 모델 구축한다

경북도청서 교류 협약…인구소멸지역 지원 특별법 공동 대응 등 협력키로

전남도와 경북도가 지역 상생 발전 모델 구축에 손을 맞잡았다.

11일 전남도에 따르면 김영록 전남지사는 이날 경북도청에서 이철우 경북지사와 상생 교류 협약을 맺고 공동 발전에 힘을 모으기로 했다.

두 지역은 협약을 계기로 ▲영·호남 화합을 위한 상생교류 확대 ▲영·호남 어울림 교육프로그램 운영 ▲인구소멸지역 지원 특별법 제정 공동 대응 ▲철강산업 재도약 기술개발사업 공동협력 ▲농작물 피해 병해충 정보교류 및 공동연구 등에 협력키로 했다.

두 지역은 특히 저출산·고령화와 청년 인구 유출에 따른 지방소멸 위험을 타개하고 수도권과의 격차를 해소하기 위한 공동용역을 추진하기로 했다.

또 두 지역이 보유한 우수한 관광자원을 활용한 '관광상품 개발과 홍보 마케팅'을 공동으로 추진, 관광 활성화를 도모하는 데 적극 나설 예정이다.

두 단체장은 지난 18·19대 국회의원 시절 '국회 지방 살리기 포럼' 공동대표를 맡았고 양 지역 국회의원들이 만든 '동서화합 포럼'을 주도하기도 했다.

김영록 전남지사는 "경북과 전남이 신뢰와 존중을 바탕으로 상호 협력하고 상생을 강화해 지역 상생 발전 모델을 만드는 데 적극 나서겠다"고 말했다.

김 지사는 이날 협약체결 이후 경북도청 직원들을 상대로 '전남의 꿈을 담은 새천년 비전, 청정 전남 블루이코노미'를 주제로 특강하고 상생 토크 자리를 가졌다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

일자리 창출로 인구 유출 막는다

'광주인구정책 연구용역' 중간보고회…5개 분야별 추진전략 제시

149만여명을 정점으로 나날이 줄어가는 광주 인구 정책의 중장기 비전 윤곽이 드러났다.

광주시는 11일 시청 3층 중회의실에서 이같은 내용을 담은 '광주인구정책 종합계획수립 연구용역' 중간보고회를 개최했다.

'광주인구정책 종합계획'은 2019년부터 2023년까지 5년 간 추진되며, 관련 용역을 사단법인 경기산업연구원에서 지난 7월부터 2020년 5월 초까지 수행한다.

이날 중간보고에 따르면 광주 인구는 2017년 149만5천여명을 기록했지만 2047년 126만3000여명으로 감소할 것으로 예상된다. 유소년은 2017년 21만4700여명에서 2047년 12만6900여명으로, 학령인구는 같은 기간 28만9000명에서 15만1000명으로 급감할 것으로 보인다.

인구 증가율은 2017년 대비 2020년 -0.52%, 2017년은 -15.52%로 뒷걸음질한다는 예측이다. 구별로는 광산구만 2.0% 증가하고 동·서·남·북구는 모두 감소할 것으로 보인다.

출생아 수는 2023년부터 증가해 2031년까지 1만명 수준으로 유지되지만 이후 다시 감소해 2047년에는 7000명 정도로 감소한다는 전망이 나왔다.

연구원은 계층별 맞춤형 인구정책, 정주여건 개선과 일자리 창출로 인구 전·출입 개선, 결혼·출산 등 시민의식 강화 체계 구축, 지역 공간 유형화에 따른 인구정책, 거버넌스 체계 구축 등 5개 분야별 추진 전략을 제시했다. 신혼부부 주거 지원, 일자리 복합 플라자 건립, 1인 가구 안전 강화, 노후 산단에 주거단지 조성, 인구 정책 전담 부서 신설 등 세부 방안도 내놓았다.

광주시는 내년 5월 용역 결과가 최종 보고되면 그 결과를 토대로 5개년 종합 계획을 확정하기로 했다. /최권일 기자 cki@

"美 비건, 다음주 韓 방문 때 판문점서 北과 접촉 모색"

미국 국무부 부장관에 지명된 스티븐 비건 대북특별대표가 이달 중순 일본 방문을 검토하고 있으며, 방일에 앞서 다음주엔 한국도 방문할 전망이라고 교도통신이 11일 보도했다.

통신은 관계자를 인용해 이같이 보도하면서 비건 대표는 한국 방문 중 남북 군사분계선(MDL)이 있는 판문점에서 북한측과 접촉을 모색하고 있다고 전했다.

북한은 최근 미국 본토에 도달할 수 있는 대륙간탄도미사일(ICBM)의 발사 재개 가능성을 시사해 한미일이 경계를 강화하고 있다. 비건 대표의 이번 한일 순방은 한일관계 악화 상황에서도 한미일 연대를 강조하고, 내년 미국 대선을 앞두고 정체 상태인 북미 실무회담을 궤도에 올리려는 의도로 풀이됐다.

비건 대표와 북한 측의 접촉이 실현되면 지난 10월 스웨덴에서 북미 실무회담 북측 수석대표인 김명길 외무성 순회대사와의 회담 이후 2개월 만에 북미 실무회담이 성사되는 셈이다. 비건 대표는 다음주 방한 때 청와대를 방문하고 이도훈 외교부 한반도평화교섭본부장 등과도 협의할 예정이라고 교도통신은 전했다. 이어 방문하는 일본에선 다키자키 시게키(瀧崎成樹) 외무성 아시아대양주국장 등을 만날 예정이다. /연합뉴스

미군기지 4곳 반환…정부, 1100억 정화비용 우선 부담"

정부가 원주, 부평, 동두천에 있는 4개의 미군기지를 반환받았다. 정부는 미군과 오염 책임 정도를 합의하지 못해 1100억원으로 추정되는 정화 비용을 우선 부담한다.

정부는 11일 오후 평택 미군기지(캠프 험프리스)에서 미국과 제200차 주한미군지위협정(SOFA) 합동위원회를 개최해 장기간 반환이 미뤄져 온 4개의 폐쇄된 미군기지를 즉시 돌려받기로 합의했다.

반환된 기지는 원주의 캠프 이글(2009년 3월 폐쇄)과 캠프 롱(2010년 6월 폐쇄), 부평의 캠프마켓(2011년 7월 폐쇄), 동두천의 캠프 호비 쉐아사격장(2011년 10월 폐쇄) 등 4개다.

한미 양측은 ▲오염 정화 책임 ▲주한미군이 현재 사용 중인 기지의 환경관리 강화 방안 ▲한국이 제안하는 SOFA 관련 문서 개정 가능성 등에 관해 협의를 지속한다는 조건으로 4개 기지 즉시 반환에 합의했다.

정부 관계자는 "일단 우리 비용으로 (반환 기지의 오염) 정화를 한다"며 "오염 책임은 지속해서 미국 측과 협의할 것"이라고 말했다.

기지 4곳의 정화 비용은 캠프 마켓A 773억원, 캠프 마켓B 75억원, 캠프 롱 200억원, 캠프 호비 72억원, 캠프 이글 20억원으로 추산된다. 4개 기지 오염은 유류·중금속 등의 오염인 것으로 파악됐으며 캠프 마켓에는 다이옥신이 검출돼 정화 작업에 이미 들어갔다. /연합뉴스

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료
차용증·거래장부·계약서·입금 내역
녹취등 각종채권상담

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

• 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
• 실거주지 파악 가능
• 법인회사 부도시 회수 가능
• 전국 68개 점포로 전국 가능

▶국가신용관리사가 직접관리◀
선수금만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)512-4306

금당공인중개사
저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

투자·매도·교환
• 전원주택 적합 영광군 백수해안도 인근 1130㎡ 전망 좋음 1억3천
• 서구 마륵동 도로접 땅 378㎡ 장기투자에 좋음 대지임 5억
• 남구 월산동 월산아파트 부근 땅 664㎡ 주택 124㎡ 4억3천
• 전북 부안군 백산면 소재지 상업지 706㎡ 무인텔 등 적합 교환 가능 2억
• 목포시 외달도(달동) 329평, 638평 투자전망최고 평당 23만원
• 영광군 염산면 신성리 땅 2648㎡ 주택 좋음 전원생활 적합 1억7천
• 함평군 손불면 산남리 땅 9143㎡ 집 67㎡ 귀농생활 적합 2억
• 별장 영산강 부근 나주시 다시면 회진리 땅 450㎡ 건평 110㎡ 매도 2억8천
• 무안 몽탄면 영산강접 48900㎡ 펜션 14개등 요양시설 등 적합 교환가 29억
• 나주시 다시면 광목간도로 4323㎡ 유통시설·창고 공장 등 적합 6억
• 제주도 서귀포 강정동 3647㎡ 빌라 등 적합 25억 약국용 건물과 교환가능
• 담양군 금성면 석현리 915㎡ 창고·다세대 등 다용도 적합 2억9천
• 남구 덕남동 (노대동 노인건강타운) 부근 대지 652㎡ 남향 가격조정 가능 5억5천
• 남구 덕남동 산10000㎡ 사찰·화가 화실·작가 작품 활동 적합 건물 67㎡ 5억

상가건물
• 운암동 아파트상가지하 205㎡ 매입 2억 창고 사무실 적합 은행7천 매도1억6천
• 충장로4가 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전세 1억8천 월1200 매도 26억
• 월산동 외곽도로 농협 부근 6차선접 244㎡ 건물신축적합 13억2천
• 산수동 공무원아파트부근 도로접 땅 305㎡ 건물 519㎡ 5천에 180 임대중 11억
• 농성동 상공회의소 뒤편 소방도접 상가주택 땅 156㎡ 건물 140㎡ 4억2천
• 운암동 아파트 단지 인근 땅 1124㎡ 건물 1733㎡ 전세 7천 월 680 임대 21억
• 유동 신축커피숍 대지 73㎡ 2층건물 30평 시설완비 은행 1억 매도·교환 3억6천
• 북구 임동 모텔 땅 318㎡ 건평 5층 528㎡ 은행 2억3천 매도 6억천

특급물건
• 화순군 동면 서성제 무등산 밑 광주 인근 최고별장지역 은행 2~3억 있는 별장과 상가건물·원룸·나대지 등과 교환원, 매도는 5억~7억임
• 구례군 구례읍 서시천변(광의면) 11050㎡ 다세대·빌라·요양시설 적합 14억5천
• 나주시 봉황면 전원주택지 8307㎡ 위치·전망 좋음 6억4천
• 나주시 남내동 상업지 959㎡ 오피스텔·다세대 적합 은행 6억 교환 가능 9억5천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

[요양병원 힐링센터] 부지매매

■ 풍암동, 화순 전대병원 10분거리
■ 현재 한옥식당 및 찜질방
■ 계획관리지역 약3000평
(용적율 40% / 100)
■ 보존관리지역 약2500평
(편백나무숲, 산책로 조성가능)
■ 매매가격 33억5천만원 (융20억포함)

한옥식당 임대
공장형 카페건물 임대

■ 한옥식당용도: 현재 돼지갈비전문점
한식전문점 또는 채식부페 적합
■ 숯가마 찜질방 용도
공장형카페 또는 대형 수산물 직판식당 적합
■ 넓은주차장,
남평-화순 4차선 확장으로 접근성 용이
■ 임대조건 상담 후 결정

소유자 직접 상담
010-7570-7525 (남평읍 풍림리)

순천시 공고 제2019 - 2235호

순천 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정(변경)(안) 주민열람 공고

순천시 조곡동 634번지 일원 도시관리계획(지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안)에 대하여 주민 의견을 청취하고자 "국토의 계획 및 이용에 관한 법률"제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 의하여 다음과 같이 주민열람을 실시합니다.

2019. 12. 12.
순 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역 간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	46,045	-	46,045	100.0	
주 거 지 역	46,045	-	46,045	100.0	
제1종일반주거지역	46,045	감)36,239	9,806	21.3	
제3종일반주거지역	-	증)36,239	36,239	78.7	

나. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	조곡동 지구단위계획구역	순천시 조곡동 626번지 일원	-	증)46,045	46,045	-	

다. 도시계획시설(도로, 녹지) 결정(변경) 조서
- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	145	8	국지도로	1,189	중로1-6 조곡동 353	소로2-144 조곡동 688-4	일반도로	-	-	
변경	소로	2	145	8	국지도로	438	소로1-가 조곡동 652-1	조곡동 688	일반도로	-	-	
신설	소로	1	가	12	국지도로	479	중로1-6 조곡동 353-22	소로2-145 조곡동 652-1	일반도로	-	-	완충녹지 중복결정

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	녹지	완충녹지	가곡동~서면 서측구역계 (철도변완충녹지)	179,861	-	179,861 (6,181)	건고-37 (1976.3.27)	

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-1	A-1	36,239	순천시 조곡동 634번지 일원	36,239	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A-1	순천시 조곡동 634 일원	용도	허용용도	- 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		- 50% 이하	
		용적률		- 300% 이하	
		높 이		- 25층 이하	
		배 치		- 채광, 일조, 쾌적성을 감안한 방향 배치	
		형 태		- 단지 내외 옹벽은 위화감을 느끼지 않도록 조경석 및 식재 등 설치 - 담장은 가로경관 향상을 위해 생울타리 담장 계획	
		건 축 선		- 건축한계선 : 대지경계선(전면도로변)으로부터 6m지정 ※ 부대·복리시설의 경우 건축선 적용대상에서 제외	

2. 관계도서 : 계재생략(순천시 도시과 비치)

3. 열람기간 및 장소
■ 열람기간 : 2019년 12월 12일 ~ 2019년 12월 26일(14일간)
■ 열람장소 : 순천시 도시과

4. 주민의견 제출방법 및 장소
■ 의견이 있는 경우 반드시 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.
■ 기타 궁금한 사항은 순천시 도시과(☎ 061-749-6315)로 문의하시기 바랍니다.