쓰레기장 전락…신음하는 무등산 자락

석곡·망월동 등 무단 투기 심각 국립공원사무소 "관리구역 아냐" "지자체로 문의하라" 책임회피 그린포인트제도 전국 최하 침출수 등 하천 오염 우려

15일 찾은 광주시 북구 석곡・망월동 등 국립공원 무등산 자락 곳곳에는 무단투기 한 소파부터 침대 매트리스, 각종 가구, 생 활쓰레기 등이 버려져 있었다. 특히 망월 동 산자락에는 배추 등 김장쓰레기까지 버려져 악취를 풍기고 있었다.

석곡동의 한 주민은 "무등산 자락에 있 는 등촌, 분토마을 등은 예부터 공기 좋고 깨끗한 마을로 알려진 곳인데, 언제부턴 가 마을 주변 산자락 곳곳에 무단 투기된 쓰레기가 쌓여가고 있다"면서 "쓰레기 처 리비용 몇 푼을 아끼기 위해 환경을 훼손 한 자들을 반드시 찾아내 엄벌해야 한다"

무등산 산자락이 무단투기된 쓰레기로 몸살을 앓고 있다. 인적이 드물고 불법투 기 행각을 벌여도 눈에 띄지 않는다는 점 을 악용한 무단투기꾼들로 무등산 일대가 '쓰레기장'으로 전락하고 있지만, 무등산 국립공원사무소 측은 "국립공원 부지가



광주시 북구 망월동 분토마을 인근 무등산 자락에 소파 등 각종 생활폐기물이 버려져

아니다"는 이유로 책임을 회피한다는 지 적이 제기되고 있다.

15일 무등산국립공원사무소에 따르면 무등산국립공원에서 발생돼 처리된 쓰레 기량은 2017년 14.3t, 2018년 14.4t으로 파악됐다. 올 11월까지 쓰레기 처리량도 12.2t에 달하는 등 매년 14~15t 상당의 쓰 레기가 나오고 있다.

국립공원 관리사무소측은 탐방객이 자 신의 쓰레기를 다시 가져가거나 버려진 쓰레기를 주워갈 경우 포인트를 지급, 해 당 포인트를 공원시설 이용이나 상품으로 교환할 수 있는 '그린포인트제'를 운영하 고 있지만 별다른 성과를 거두지 못하고

무등산 그린포인트제 참여율은 2016년 0.12%, 2017년 0.19%, 2018년 0.3%, 올 상반기 0.56%로 참여율이 1%에도 미치 지 않아 전국 21개 국립공원 가운데 최하 위 수준에 머물러 있다.

특히 무등산국립공원사무소는 국립공 원 경계지역 밖은 관리구역이 아니라는 이유로 수거나 단속에 나서지 않는 등 사 실상 방치하고 있다.

한 주민은 "국립공원을 벗어났어도 무 등산 자락 역시 무등산과 다름 없는데 전 혀 무관한 일인 냥 지자체에 문의하라는 말만 되풀이 한다"며 "산자락에 버려진 쓰 레기를 보고 산을 오르니 등반 중 쓰레기 를 봐도 누가 주워오겠느냐"고 말했다.

상황이 이런데도 무등산국립공원 관계 자는 "국립공원 내에 버려지는 쓰레기만 담당하지 경계선 밖에 버려진 쓰레기는 마을에서 처리하거나 지자체가 알아서 할 일"이라는 입장만 되풀이 하고 있다.

현재 북구 망월동과 석곡동 등 무등산 자락 일대에 무단 투기된 쓰레기는 북구 에서 수거하고 있다. 북구는 분기나 반기 별 한차례 수거에 나서고 있는데, 한번 수 거할 경우 50 *l* 짜리 포대 20개 분량의 쓰 레기가 나오는데다, 이마저도 무단 투기 가 끊이지 않아 방치된 쓰레기가 줄지 않 는 실정이다.

광주의 한 환경단체 관계자는 "공원 내 불법 매립된 쓰레기에 대해서도 무책임한 태도로 임하는 국립공원 사무소가 경계지 역이나 자락 일대 쓰레기 수거에 적극적 일리 만무"하다며 "불법 투기되거나 매립 된 쓰레기들은 침출수 등으로 하천에도 영향을 줄 수 있는 만큼 관리주체를 떠나 솔선수범하는 모습을 보일 필요가 있다" 고 지적했다.

/글·사진=김민석 기자 mskim@

백담사 전두환 잔재 30년 가까이 전시

의류•거울•이불 등 수두룩 역사 왜곡 조속 청산해야

백담사 내에 전두환(88)씨가 사용한 물 건들이 전시된 것을 비롯해 전국 곳곳에 전씨의 행적을 기리는 잔재가 여전한 것 으로 나타났다.

15일 5·18기념재단에 따르면 백담사(강 원 인제군)는 절내 화엄실에 최근까지 전 씨 부부가 절에 기거하는 2년 동안 사용했 던 의류·목욕용품·거울·이불·화장대·촛대· 요강·세숫대야 등을 30년 가까이 전시했으 며, 최근 재단측이 철거를 요청하자 백담 사측에 이를 수용해 화엄실을 폐쇄했다.

전씨는 1988년 11월 23일 5·18과 5공 비리 책임자 처벌 요구에 따른 대국민 사 과를 발표하고, 백담사로 들어가 1990년 12월 30일까지 생활했다.

이에 5·18재단은 지난 8월부터 최근까 지 백담사 측과 조계종 총무원장에게 관 련 전시물 철거를 요구하는 공문을 보냈 으나 공식 답변을 듣지 못하고 있다가, 15 일 백담사로부터 철거사실을 공식 공문으

로 전달받았다.

그렇지만 백담사 외에도 흥륜사 정토원 (경기 인천시) 납골당 현판에 전씨의 휘 호가 남아 있고, 전씨가 대통령 재직 시절 만든 옛 대통령 별장인 청남대(충북 청주 시)에는 전씨의 행적을 찬양하거나 역사 를 왜곡하는 시설 등이 여전히 남아있다.

옛 청남대에는 ▲전두환 대통령길 산책 로(1.5km) ▲전씨 동상과 각종 안내판 ▲ 대통령 기념관 ▲골프장 등이 있고 각종 안내판에는 전씨의 행적을 찬양·기념하는 내용과 사진 등이 기록돼 있다.

'국민을 위하고 고향을 위한다'는 '위민 위향'(爲民爲鄕) 문구가 적힌 비석과 전 씨가 88올림픽을 유치하고 6·10민중항쟁 을 통해 대통령 직선제를 이끈 것처럼 적 힌 행적도 있다.

차종수 '5·18재단 고백과 증언센터' 조 사관은 "백담사 외에 아직도 전국 여러 곳 에 전씨 행적을 기념하고 찬양하는 잔재 들이 많이 남아있다"며 "전씨 잔재 청산을 위해서는 적극적인 제보가 필요하다"고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

한국인 동거남 상대 11억 뜯어 중국인 여성 사기 혐의 구속

한국인 동거남을 상대로 11억원을 가로 챈 중국인 여성이 사기 혐의(특정경제범 죄가중처벌법상 사기)로 구속됐다.

15일 검찰 등에 따르면 중국인 A(여· 35)씨는 지난해 8월부터 올 1월까지 동거 남 B(43)씨에게 투자 명목으로 3차례에 걸쳐 현금 11억 원을 가로챈 혐의다.

A씨는 "중국 유명 쇼핑몰에 한국 마스 크팩과 화장품을 납품할 수 있는 판권을 구매하면 큰 돈을 벌 수 있다"며 "나에게 투자하면 발생한 수익금의 10~15%를 정 산해주겠다"고 속인 것으로 드러났다.

한국에서 대학원을 졸업하는 등 10년 이상 한국에 거주한 A씨는 한국어에 능통 한 것으로 알려졌다.

A씨는 한국인 남편의 사업 실패 후 남 편과 별거상태에 있던 중, 지인의 소개로 만난 B씨와 연인으로 발전해 동거중이었 던 것으로 알려졌다.

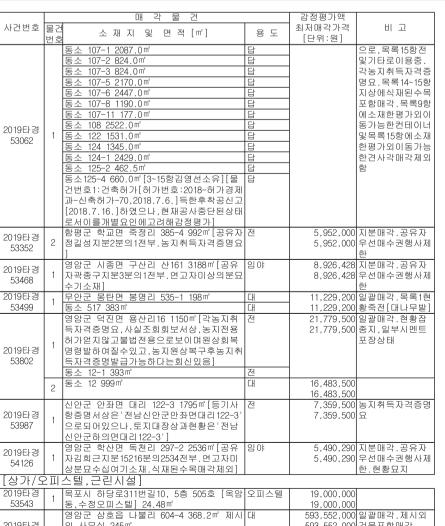
A씨는 B씨에게 투자 명목으로 받아낸 현금 대부분을 자신의 채무를 변제하거나 불법 외환거래(환치기)에 사용한 것으로 드러났다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr



15일 오후 광주 동구 충장로 우체국 앞에 구세군 자선남비가 등장했다. 구세군이 종을 치며 소외된 이웃들에게 온 정을 베풀어주길 호소하고 있다. 자선남비는 성탄전야인 24일까지 운영된다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

우리의 연말은 뜨겁다…그래도 훈훈한 세밑



기준 미달 참조기 불법 포획 적발

완도해경, 3명 검거

완도해양경찰은 포획 기준보다 작은 참조기를 잡은 대천선적 44t 안강망어 선의 선장 L(44세)씨 등 3명을 검거했

완도해경에 따르면 선장 L씨 등은 11일 밤 10시 53분께 완도항 3부두에서 15cm 이하 체장 미달 참조기를 잡아 하역한 혐 의를 받고 있다.

수산자원관리법(14조)에 따르면 총 어 획물에 작은 어획물이 20%를 초과로 포 획하면 2년 이하의 징역 또는 2000만 원 이하의 벌금에 처하도록 돼 있다.

완도해경 관계자는 "신안 흑산도 근해 에서 양식장 사료로 판매하기 위해 체장 미달의 작은 참조기를 잡은 선장들을 상 대로 조업 경위 등을 조사할 계획"이라고

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장

밭일 중 나타난 멧돼지에 받힌 할머니 중상

15일 오전 10시 10분께 순천시 월등면에 서 A (여·81)씨가 밭일중에 산속에서 나타 난 멧돼지에 들이받혀 중상을 입었다.

이 사고로 A씨는 두 다리에 상처를 입 고 병원으로 옮겨졌으나 다행히 생명에는 지장이 없는 것으로 알려졌다.

경찰은 유해조수 퇴치 엽사들을 소집해 야산을 2시간여 수색한 끝에 달아난 멧돼 지를 발견해 사살됐다.

/순천=김은종 기자 ejkim@kwangju.co.kr

"사라진 여친 찾아달라" 모텔 카운터서 행패 부린 30대



행한 30대가 영업방해 등의 혐의로 경찰

(31)씨는 이날 새벽 2시 30분께 광주시 서구 화정동 한 모텔에 들어와 "내 여자친 구가 이 곳 모텔에 들어온 것 같으니 찾아

상 나 팔 라"며 모텔 카운터에서 행 하는 등 행패를 부리고 이를 말리던 모텔 패를 부리고 종업원을 폭 종업원 B(35)씨의 가슴을 밀치고 영업을

○···경찰 관계자는 "술에 만취한 A씨가 ○···15일 광주서부경찰에 따르면 A 여자친구가 먼저 모텔로 들어간 것으로 착 각한 것 같다"며 "하지만 해당 모텔에 여자 친구는 들어오지 않았다"고 설명.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

사건번호 물건 번호 소 재 지 및	각 물 건		그녀저 떠그나아	
[이 파트] 2019타경 1 목포시 산정로268-1, 산정동, 그화타위앤션] 2019타경 1 무만군 무안읍 면성1을 6936 1 무만군 무안읍 면성1을 54188 1 목포시 미항로206, 10 동,제일아파트] 84.97 [대지/임이사전답] 2018타경 5 무안군 청계면 복길리 등,제일아파트] 84.97 대지/임이사전답] 2018타경 5 무안군 청계면 복길리 등,자실조호 하가얻지않고불법전용 명령발할수있고,농지된 경증명합급가능하할신,제23조의해매각관한관매각하가결정기일까지 영안군 영암읍 장안리 동소 191 1122㎡[제시층다용도실,단층보일.] 2019타경 5568 2 동소 1035-1 2371.8㎡ 분의2전부,농지취득자음매각제외] 2019타경 5674 1 무안군 악향읍 왕산리 동소 산124-26 1653㎡ 2019타경 5841 1 무안군 무안읍 용월리 원장리 동소 산124-26 1653㎡ 2019타경 5841 2 동소 184 165㎡[매각자윤안 구안읍 용월리 2019타경 5841 3 동소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡			감정평가액	
2019타경 6875 1 목포시 산정로268-1, 산정통,근화타워맨션] 2019타경 6936 1 무안군 무안읍 면성1을 703호 [일봉그레이스별 2019타경 54188 1 무안군 무안읍 면성1을 703호 [일봉그레이스별 34188 1 무안군 무안읍 면성1을 제안하다] 84.97 [대지/의 다/전답] 2018타경 870 2 무안군 청계면 복길리 등자격증명요,사실조형 경가얻지않고불법전용 명령발학수있고,농지원격증명발급가능함회신제23조의해매각관한관에 개각하거결정기일까라 관한 매각하거결정기일까 강한되어 1 인한컨테이너및비닐하 건번호1:공유자신국재 2019타경 5674 1 무안군 암하을 왕산리 동소 선124-26 1653㎡ 모인 구안금 용월리 5841 1 무안군 막만을 용월리 5841 1 무안군 무안을 용월리 등소 492-132 1322㎡ 무안군 무안을 용월리 5841 1 무안군 무안을 용월리 등소 492-132 1322㎡ 무안군 무안을 용월리 584 165㎡ 대각자 물[단층창고,단층창고 4 통소 315-3 531㎡	면 적 [m²]	용 도	최저매각가격 [단위:원]	비고
6875				
6936		아파트	92,000,000 92,000,000	
2019타경 54188 1 목포시 미항로206, 10 동,제일아파트] 84.97 [대지/임야/전답] 2018타경 5 무안군 청계면 복길리 등자격증명요.사실조를 허가얻지않고불법전용 명령발할수있고,농지된 격증명발급가능함회신 제23조의해매각관한관매각허가결정기일까지 영양군 영양읍 장암리 동소 191 1122㎡[제시중다용도실,단충보일. 단충보일. 당하면 전반호1:공유자신국재 보의2전부. 농지취득자음매각제외] 2019타경 5674 1 무안군 삼향읍 왕산리 동소 산124~26 1653㎡ 보의2전부. 농지취등자음매각제외] 2019타경 5674 1 무안군 악향읍 원산리 동소 산124~26 1653㎡ 무안군 무안읍 용월리 전상리 동소 492~132 1322㎡ 무안군 무안읍 용월리 3 동소 221 1587㎡ 4 동소 315~3 531㎡		아파트	132,000,000 132,000,000	
2018타경 870	2동 4층 401호 [옥암	아파트	164,000,000 164,000,000	
2018타경 870			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
2019타경 5568	회회보서상, 동지전용 으로보이며원상회복 원상복구후농지취득자 있음. 사회복지사업법 할시,도지사의허가서	전	16,576,500	현황임야형태묵, 잔디가식재된 5 지의일부로사용임. 본건지상에 6 고자미상분묘기 재하는것으로추
2019타경 5674 2 분의2전부. 농지취득자 음매각제외] 2019타경 5841 1 동소 산124-26 1653㎡ 5841 2 단한국 학원을 원산리 동소 산124-26 1653㎡ 5841 2 동소 492-132 1322㎡ 무안군 무안을 용월리 2 동소 184 165㎡ 대각자 물[단층창고,단층창고 3 동소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡	외건물[단층주택,단 러실]및철거및이동용 우스등매각제외][물 지분12분의2전부]	임야 대	7,152,200	일괄매각.지분[각.공유자우선[수권행사제한있 .목록1연고자미 의분묘수기소재 고,목록1,2소재 수목매각제외
5674 등소 산124-26 1653㎡ 2019타경 5841 1 선안군 알해을 신장리 동소 492-132 1322㎡ 1 무안군 무안을 용월리 2 동소 184 165㎡ [매각자물[단흥창고,단흥창고 등창고 6097 4 동소 315-3 531㎡	격증명요.식재된수목		5, 178, 430	지분매각.공유 우선매수권행시 한있음
5841 동소 492-132 1322㎡ 1 무안군 무안읍 용월리 2 동소 184 165㎡ [매각자물[단층창고,단층창고] 2019타경 6097 동소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡		임야 임야	896,399,000 896,399,000	
1 무안군 무안읍 용월리 2 동소 184 165㎡[매각자 물[단흥창고,단흥창고 3 동소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡	492-39 1088 m²	답답		일괄매각.각농기 취득자격증명요
2019타경 6097 4 물[단층창고,단층창고 중소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡	330-6 79 m²	답	726,800	현황도로.농지 ² 등자격증명요
2019타경 6097 4 동소 221 1587㎡ 4 동소 315-3 531㎡		대	6,930,000 6,930,000	
6097 4 동소 315-3 531㎡		답		농지취득자격증
E + 040 054 = 15 = 15 0		전		농지취득자격증
5 동소 316 951㎡[현황일	일부도로]	전		농지취득자격증
6 동소 318 1298㎡		전		농지취득자격증
2019타경 53062 1 무안군 상향읍 남악리 개 남소유] 동소 108-1 2423.0㎡[106 1764.0㎡[1항김	답	9,064,771,000	일괄매각,목록 12항,14항답및, 타로,목록13항

사건번호			용도	최저매각가격	비고		
	번호			[단위:원]			
		동소 107-1 2087.0㎡	답		으로,목록15항전		
		동소 107-2 824.0㎡	답]	및기타로이용중.		
		동소 107-3 824.0㎡	답		각농지취득자격증		
		동소 107-5 2170.0㎡	답		명요.목록14~15항		
		동소 107-6 2447.0㎡	답	1	지상에식재된수목		
		동소 107-8 1190.0㎡	답	1	포함매각.목록9항		
		동소 107-11 177.0㎡	답	1	에소재한평가외이		
00405134		동소 108 2522.0㎡	답	1	동가능한컨테이너		
2019타경	1	동소 122 1531.0㎡	답	1	및목록15항에소재		
53062	Ι΄.	동소 124 1345.0㎡	답	1	한평가외이동가능		
		동소 124-1 2429.0㎡	답	1	한견사각매각제외		
		동소 125-2 462.5㎡	답	1	항		
		동소125-4 660.0㎡[3~15항김영선소유][물	답	1			
		[중도1254 660.6m [5~158됨 8선모뉴][돌 [건번호1:건축허가[허가번호:2018-허가경제					
		과-신축허가-70,2018.7.6.] 득한후착공신고					
		[2018.7.16.]하였으나,현재공사중단된상태					
		로서이를개별요인에고려해감정평가]	71	5 050 000	T. H. O. T.		
2019타경		함평군 학교면 죽정리 385-4 992㎡[공유자	선		지분매각.공유자		
53352	2	정길성지분2분의1전부.농지취득자격증명요		5,952,000	우선매수권행사제		
					한		
2019타경		영암군 시종면 구산리 산161 3188㎡[공유	임야		지분매각.공유자		
53468	1	자곽종구지분3분의1전부.연고자미상의분묘		8,926,428	우선매수권행사제		
		수기소재]			한		
2019타경	1	무안군 몽탄면 봉명리 535-1 198㎡	대		일괄매각.목록1현		
53499	l '	동소 517 383㎡	대	11,229,200	황죽전[대나무밭]		
		영암군 덕진면 용산리16 1150㎡[각농지취	전		일괄매각.현황잡		
		득자격증명요,사실조회회보서상,농지전용		21.779.500	종지,일부시멘트		
	١.,	허가얻지않고불법전용으로보이며원상회복			포장상태		
2019타경	1	명령발하여질수있고,농지원상복구후농지취					
53802		등자격증명발급가능하다는회신있음]					
		동소 12-1 393㎡	전	1			
		동소 12 999㎡	대	16,483,500			
	2	0 1 12 000		16,483,500	I I		
		신안군 안좌면 대리 122-3 1795㎡[등기사	전		농지취득자격증명		
2019타경		한근문 현퍼한 대대 122~3 1753[공기자 항증명서상은 '전남신안군안좌면대리122~3'	[2	7,359,500			
53987	1	응용성시성은 센슘센션인인원화인대대22~3		7,338,300	l ⁻¹		
33907							
		신안군하의면대리 122-3']	0101	F 400 000	TIERRIN ROTI		
2019타경		영암군 학산면 독천리 297-2 2536㎡[공유	임야		지분매각.공유자		
54126	1	자김희근지분15216분의2534전부.연고자미		5,490,290	우선매수권행사제		
	L	상분묘수십여기소재.식재된수목매각제외]			한.현황묘지		
[상가/오피스텔,근린시설]							
2019타경		목포시 하당로311번길10, 5층 505호 [옥암	오피스텔	19,000,000			
53543	1	동,수정오피스텔] 24.48㎡		19,000,000	I I		
		영암군 삼호읍 나불리 604-4 368.2㎡ 제시	СН		일괄매각.제시외		
2019타경	Ι.	의 사무실 245㎡	-11		건물포함매각		
54263	1	동소 604-6 330㎡	대	1 555,552,500			
5-200		영암군 삼호읍 대불공원길 37 480㎡	근린시설	1			
[기타]							
2019타경	1	무안군 운남면 성내리 1421-122 1798㎡	잡종지		현황일부답,구거,		
4916	L '			21,576,000	비포장도로임		

신안군 자은면 고장리 426-2 362:

39.820.000 현황도로,지상에

1			매 각 물 건	감정평가액		
l	사건번호	물건	소재지 및 면적[㎡]	용도	최저매각가격	비고
4		번호	조세지 및 현객[111]	8 1	[단위:원]	
	2019타경		함평군 함평읍 자풍리 681-1 3866㎡[공유	묘지	19,330,050	지분매각.공유자
	53352	1	자정길성지분3분의1전부.연고자미상의분묘		19,330,050	우선매수권행사제
	33332		수기소재]			한
.						

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불

는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

매각기일: 2019. 12. 30. [월] 10:00 매각결정기일: 2020. 1. 6. [월] 16:00 매각장소: 광주지방법원 목포지원 제101호 경매법정

4. 매각방법 ① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 ① 입찰함입에 미시관 기열입장표에 자간단호, 입장사의 성장, 주소, 입장가석, 모양하역 등을 기세하고 불인하여 모양하을 함께 입장하는데 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1발(10대센트)에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금 을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비해야 합니다. ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목에 각자의 지분을 명확하게 표시하여 합니다 ③ 입찰병투의 투입이 완료되면 공버로 개활을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사랑을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입 찰한 사랑이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

5. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입할한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까 지 매각대금을 남부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 남부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다. 6. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택재권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다. ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법 원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자동록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다. ② 일반인들의 열란에 제공하기 위하여 매작기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입황여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다. ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증크의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사랑은 인감증당을 첨위한 위입장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다. ⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출

하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있 급니다. : 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판 의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다 ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반

환합니다. 매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] * 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불하가 신청이나 참고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입

2019. 12. 16.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 김신호