

# 순천시, 원도심 3개 권역 도시재생 '속도'

### 버스터미널 인근 300억 투입 경관거리·청년창업 공간 등 조성 순천역 주변 생태비즈니스센터 등 거점 공간 만들고 상권 복원

순천시가 장천동과 청사들 등 원도심 일대의 화려했던 명성을 되찾기 위한 도시재생 사업에 속도를 내고 있다. 순천시에 따르면 올해 장천동과 저전동, 순천역 주변 등 원도심 3개 권역에서 동시에 도시재생 사업을 진행 중이다. 도시재생 사업은 상권 활성화와 주거지 환경개선 등을 통해 경쟁력을 잃어가고 있는 원도심에 활력을 불어넣는 프로젝트다.

장천동 지역은 순천시청과 시외버스터미널 등이 입지 하는 등 과거 순천의 중심이었으나 1990년대 신도시 개발 등으로 유동인구 감소와 함께 상권이 약화돼 노후건물과 빈 건물이 늘어났다.

시는 장천동 버스터미널 주변에 지역주민과 방문객이 즐길 수 있는 다양한 거점과 특화사업을 추진해 청사들의 옛 명성을 회복하는 등 전국 도시재생을 선도해 나갈 계획이다.

장천동 이수로와 팔마로 일원에 3대 특화거리를 조성해 침체된 골목상권에 활력을 불어넣고, 유니버설 디자인을 적용한 보도 환경개선과 간판 교체를 통해 경쟁력 있는 대표 경관거리를 만든다는 구상

이다. 또 노후화된 숙박시설을 개선하고 '순천 한 달 살기 프로그램' 등 관광 트렌드를 반영한 체류형 관광객 유치에 주력한다. 주차난 등 교통문제를 해결하기 위해 터미널 주변 유휴 골목에 공용주차장을 조성하고, 교통약자를 위한 보행 편의시설과 주민들이 주도하는 '안전안심마을만들기' 사업도 준비하고 있다.

특히 창업할 수 있는 환경을 조성, 일자리를 만들어 골목을 활성화할 계획이다. 건축물을 리모델링해 공유주방, 예술인 연습장 등 기능을 집합한 모미락센터와 청년창업 공간을 만들고, 빈 점포를 임대해 창업희망자에게 제공한다.

이와 함께 '리노베이션 스쿨'을 열어 다양한 전문가들과 함께 참신한 아이디어를 공유하고, '리노베이션 리그'를 개최해 예비창업자를 선정할 예정이다.

주민주도형 사업 추진을 통해서도 지속 가능한 도시재생 플랫폼을 구축하고, 공동체정신을 보전해 나갈 예정이다. 버스터미널 일원에는 2022년까지 300억원을 투입해 3대 특화거리를 조성하고 침체된 골목상권을 살린다. 유니버설디자인(UD)을 적용해 대표 경관거리를 만들고 외식업체 메뉴개선과 서비스교육을 지원한다.



순천시가 장천동과 청사들 등 원도심 일대의 명성을 되찾기 위한 도시재생 사업을 진행하고 있다. 장천동 버스터미널 일원. <순천시 제공>

인(UD)을 적용해 대표 경관거리를 만들고 외식업체 메뉴개선과 서비스교육을 지원한다.

체류형 관광객 유치, 공용주차장 조성, 교통약자를 위한 보행편의시설을 보강하기로 했다.

순천역 주변 20만㎡에는 5년간 300억 원을 들여 상권을 복원한다.

생태비즈니스센터, 국가정원 플랫폼, 도시재생 어울림 센터 등 거점 공간을 조

성하고 숙박 및 유흥업소 이미지 개선, 정일 특화 창업, 기념품 개발 사업을 추진한다.

순천시 관계자는 "사업 완성을 위해 지역민과 외부 활동가의 참여가 필요하다"며 "도시재생사업 주민협의체와 마을관리 협동조합을 육성하는 등 주민이 주도하는 재생 모델을 구축해 나갈 계획이다"고 말했다.

순천=김은중 기자 ejkim@kwangju.co.kr

## 대불산단 근로자 복지센터 영암군, 입주자 모집

영암군이 대불국가산단 내 근로자 복지센터(휴스태이)의 입주자를 모집하고 있다. 군은 지난해 7월 국비(40억원)와 지방비(40억원)를 투입해 내·외국인 근로자 복지센터를 개관했다.

한국산업단지공단 대불지사에서 운영·관리하는 근로자 복지센터에는 내국인 66실, 외국인 72실 규모로, 보증금 120만원과 월 임대료 20만원으로 책정해 대불산단 입주기업 근로자, 대불산단 입주기업의 협력기업 근로자, 대불산단 내 기업·유관기관·대학 재직자 및 학생, 대불산단의 기업 및 근로자 순으로 입주자를 배정하고 있다.

근로자 복지센터는 1월 현재 138실 중 70실(내국인 41, 외국인 29)이 입주해 입주율을 51%를 보이고 있다.

영암군 관계자는 "조선 수주물량 증가로 입주율이 지속적으로 높아질 것으로 기대하고 있지만 앞으로도 입주율 향상을 위해 반상회비 제세, 대불산단 입주기업에 입주 홍보 등을 통해 근로자 복지센터(휴스태이)의 조기 활성화를 이룰 것"이라고 말했다.

영암=전봉헌 기자 jbh@kwangju.co.kr

## 일제강점기 강제 폐교된 호양학교 동종 74년만에 공개된다

구례군 지리산역사문화관 전시

일제 강점기 민족 교육을 위해 설립됐다가 강제 폐교된 호양(湖陽) 학교의 동종(銅鐘)이 74년 만에 일반에 공개된다.

구례군은 구례교육지원청이 기증한 호양 학교 동종마사면 지리산역사문화관에 전시하기로 했다고 22일 밝혔다.

지리산의 역사와 문화를 알리기 위해 지난해 문을 연 지리산역사문화관은 지리산의 변천사를 소개하는 자료와 유적지인 매천 황현 선생의 작품, 가상현실(VR) 체험 공간 등을 갖추고 있다.

동종은 1908년에 설립된 민족교육사학인 구례 호양 학교에서 사용한 학교 종이다.

동종에는 태극기 문양 2개가 선명하게 양각돼 있는데 윗면에 조각된 용과 함께 자주독립국을 상징한다.

호양 학교는 구례 출신 조선 말기 유학자 왕석보(王錫輔 1816-1868)의 후학들이 설립했으며 황현 선생 등 민족 지도자들이 운영을 지원했다.

교사 6명이 12년 동안 학생 100여 명에게 지리, 수학 등 신학문을 가르쳤다.



지난 21일 김순호(가운데) 구례군수와 임윤덕(오른쪽) 구례교육지원청장이 호양학교 동종을 지리산역사문화관 매천실로 이관해 전시했다. <구례군 제공>

그러나 일제의 말살 정책으로 1920년 폐교되면서 동종도 사라졌다.

해방 뒤인 1946년 호양 학교의 후신인 방광초등학교가 설립되자 누군가 찾아와 교당실에 동종을 기증했으며 방광초교가 폐교되면서 동종은 구례교육지원청으로 옮겨졌다.

2013~2017년까지 순천대학교에서 잠시 보관하다가 2017년 7월부터 다시 구례

교육지원청에서 보관했으며 이번에 지리산역사문화관으로 이전했다.

김순호 구례군수는 "호양학교 동종을 많은 국민들이 관람할 수 있도록 큰 결정을 해주신 구례교육지원청 임윤덕 교육감님께 진심으로 감사드립니다"며 "호양학교 동종이 상징하는 민족정신을 이어갈 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

구례=이진택 기자 lit@kwangju.co.kr

## 광양시 올해 인구정책 2063억원 투입

5대 과제·54개 사업 계획 수립

광양시는 저출산 고령화에 대응하기 위해 국·시비와 민간 자본 등 2063억원을 투입하는 2020년 광양시 인구정책 시행계획을 수립했다.

'나와 미래세대 모두 행복한 희망 도시'를 만들기 위해 5대 과제, 54개 세부사업을 추진한다.

5대 과제는 ▲중대형 브랜드 아파트 조기 공급 ▲부담 없이 안심하고 아이 키우는 환경 조성 ▲청년층의 경제적 자립도 모 ▲활력 넘치는 노후 생활 지원 ▲지역사회와 함께하는 인구변화 대응 등이다. 인구 유치를 위한 정주 여건 개선사업에 민간자본 1324억원이 투입된다.

올해 목성지구에 150세대가 입주하고 내년 2560세대, 2022년 2382세대가 들어선다.

신중년 일자리 사업에 5억원, 어린이보육재단 사업 5억원, 산후조리 서비스 10

억원, 공동육아나눔터 확대 운영에 1억 7000만원이 투입된다.

국공립어린이집 확충에 15억원, 행복한 노후, 광양형 노인 일자리 사업 88억원, 청년 행복주택 건립 30억원 등 48개 사업은 계속 또는 확대 시행한다.

광양시는 경력단절 여성의 재취업과 은퇴자 활력 도시 모델 조성에도 정책 지원을 할 계획이다.

하지만 정부 차원의 인구 늘리기 정책에도 출산 증가 등이 제자리걸음인 상황에서 일선 지자체의 노력이 얼마나 먹여줄지 갈피가 지지다.

특히 주변 지자체에서 '광양시가 공무원을 동원해 인구 빼가기를 한다'는 비판을 피하기 위한 방편 아니냐는 지적도 나온다.

임채기 광양시 전략정책담당관은 "아이 양육과 교육하기 좋은 여건을 마련하고 신산업 발굴로 청년 일자리를 창출해 인구를 유치하도록 하겠다"고 밝혔다.

광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr

## 완도군, 외지 조업선단 유치 확대 총력

완도군이 더 많은 외지 조업선단 유치를 위해 행정력을 집중하고 있다.

완도군에 따르면 군은 지난 5년간 연근해 조업선단 유치로 약 8000억원의 경제적 파급효과를 봤다.

군은 더 많은 외지 조업선단이 완도항에 입항할 수 있도록 올해부터 조업선단 전용 부두를 조성하고 지원 시설을 확충한다.

군은 또 이전한 해경 부두를 매입, 조업선단 전용 부두로 활용할 방침이다.

조업선단 유치를 위한 지원시설(급랭창고·가공 공장·하역 및 선별시설·제빙 공장)을 2021년까지 정비할 예정이다.

군은 2015년부터 근해조업선단 유치정책으로 연근해에서 조업하는 선단을 완도항으로 유치하기 위해 선단주와 갑담회를 개최

해 예로사항, 건의사항을 적극적으로 수렴해 왔다. 조업선단이 완도항을 이용하는 데 불편함이 없도록 주말에도 유류를 공급하고 식수와 얼음, 항만 하역료를 지원했다.

그러나 여유 부두가 부족해 조업선단을 추가 유치하는 데 어려움이 많았다.

군은 이런 문제를 개선하기 위해 제4차 전국항만 기본계획에 접안 시설 확충안을 반영했다.

신우철 완도군수는 "완도 근해에서 조업 중인 외지 선단이 완도항에 입항하는 경우 지역 경제에 미치는 파급 효과가 상당하기 때문에 많은 외지 조업선단이 완도항에 입항할 수 있도록 총력을 기울

이겠다"고 말했다.

완도=정은중 기자·전남주재출판본부장

## 화순군 '청렴 정착 원년' 선포...31개 시책 적극 추진

화순군이 2020년을 '청렴 정착 원년'으로 선포하고 31개 청렴 시책을 적극 추진한다.

화순군에 따르면 공사 관리·감독이나 인허가, 보조금 사업, 재·세정 등 대외적으로 취약한 분야의 업무 지침과 매뉴얼을 정비해 행정의 투명성을 높인다는 방침이다.

화순군은 청렴 시책으로 ▲방문민원에 대한 만족도 조사 ▲불허가·반려 민원 사전설명제 ▲청렴도 향상 추진대책 보고회 ▲청렴도 우수기관 멘토링제 등을 새롭게 추진한다.

금품수수과 음식 대접, 교통편의 등 관행

적인 향응과 편의에 대해서도 감찰을 강화해 비리를 근원적으로 차단할 계획이다.

조직 내부의 청렴문화 확산을 위해 부패 금지자 퇴출제를 시행하고 5대 비위 근절 대책 강화와 갑질 피해 신고센터 운영 등을 추진한다.

화순군은 청렴문화 정착과 부패·비위에 대한 경각심을 높이기 위해 구층군 군수와 최형열 부군수를 비롯해 전체 직원을 대상으로 '청렴서약'을 받을 예정이다.

구층군 화순군수는 "강도 높은 청렴 시책을 통해 부정부패를 뿌리 뽑고 행정의 신뢰성과 투명성을 높이겠다"고 말했다.

화순=배영재 기자 byj@kwangju.co.kr

순천시 도시계획 2020 - 1508

## 주택건설사업계획 승인에 따른 도시관리계획 결정(변경) 열람공고

순천시 서면 선평리 613번지 일원에 「주택법」 제15조, 제19조에 따라 의제되는 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 주민의 청취를 하고자 다음과 같이 열람·공고합니다. 의견이 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 01. 23.

### 순천시청

1. 열람기간 및 장소 가. 열람기간 : 2020. 1. 23. ~ 2020. 2. 6.(14일)간 나. 열람장소 : 순천시청 건축과, 서면 행정복지센터

2. 관계자 : 개발사업자(주)광주광역시청, 서면 행정복지센터

3. 주민의견 제출방법 및 장소 가. 의견이 있는 경우 반드시 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기를 바랍니다. 나. 기타 중립사항은 순천시(건축과)공공참여지원센터(☎061-748-6378)으로 문의하시기 바랍니다.

4. 도시관리계획(지구단위계획) 및 지구단위계획 결정(변경) (2) ■ 서면 결정조 지구단위계획구역 : 신성

(1) 용도지역 : 지구 구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 용도지역 결정 조서 나. 용도지구 결정 조서 다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

(2) 도시관리계획구역 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

도면번호	구역명	위치	기정 면적(㎡)	변경률	비고
34	서면 신성리 지구단위계획구역	순천시 서면 신성리 613번지 일원	32,859	32,859	

③ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
신성	34	순천시 서면 신성리 613번지 일원	32,859	* 주택법 제 19조의 2에 의한 주택공동주택건설사업용 지구단위계획구역 지정

(3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

구분	구분	면적(㎡)	기정	총정	사용	주요 용도	최소 용량	비고
가정	종로 1 14 20	보통간도 1,296	보통간도 1,296	보통간도 1,296	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)
가정	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
변경	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
가정	종로 1 500 10	국도도로 611	국도도로 611	국도도로 611	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

④ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면번호	사유	위치	면적(㎡)	최소 용량	비고
가정	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m
변경	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m

④ 하천 결정(변경) 사유서

도면번호 : 5 하천 평리천 면적 : 64,316㎡ (12)가, 2177m 연장 / 3,366m 연장

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

(4) 건축물에 대한 건축용 용적률 높이 배치 형태·색채 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

(5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

■ 가정

도면번호	구역명	위치	기정 면적(㎡)	변경률	비고
29	서면 미소마을 지구단위계획구역	순천시 서면 신성리 87번지 일원	29,317	29,317	

② 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
보행	29	순천시 서면 신성리 87번지 일원	29,317	* 서면 신성리 87번지 일원 지구단위계획구역 지정

(2) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

구분	구분	면적(㎡)	기정	총정	사용	주요 용도	최소 용량	비고
가정	종로 1 14 20	보통간도 1,296	보통간도 1,296	보통간도 1,296	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)
가정	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
변경	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
가정	종로 1 500 10	국도도로 611	국도도로 611	국도도로 611	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

④ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면번호	사유	위치	면적(㎡)	최소 용량	비고
가정	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m
변경	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m

④ 하천 결정(변경) 사유서

도면번호 : 5 하천 평리천 면적 : 64,316㎡ (12)가, 2177m 연장 / 3,366m 연장

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

① 열람기간 및 장소 가. 열람기간 : 2020. 1. 23. ~ 2020. 2. 6.(14일)간 나. 열람장소 : 순천시청 건축과, 서면 행정복지센터

② 관계자 : 개발사업자(주)광주광역시청, 서면 행정복지센터

③ 주민의견 제출방법 및 장소 가. 의견이 있는 경우 반드시 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기를 바랍니다. 나. 기타 중립사항은 순천시(건축과)공공참여지원센터(☎061-748-6378)으로 문의하시기 바랍니다.

④ 도시관리계획(지구단위계획) 및 지구단위계획 결정(변경) (2) ■ 서면 결정조 지구단위계획구역 : 신성

(1) 용도지역 : 지구 구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 용도지역 결정 조서 나. 용도지구 결정 조서 다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

(2) 도시관리계획구역 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

도면번호	구역명	위치	기정 면적(㎡)	변경률	비고
34	서면 신성리 지구단위계획구역	순천시 서면 신성리 613번지 일원	32,859	32,859	

③ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
신성	34	순천시 서면 신성리 613번지 일원	32,859	* 주택법 제 19조의 2에 의한 주택공동주택건설사업용 지구단위계획구역 지정

(3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

구분	구분	면적(㎡)	기정	총정	사용	주요 용도	최소 용량	비고
가정	종로 1 14 20	보통간도 1,296	보통간도 1,296	보통간도 1,296	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)
가정	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
변경	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
가정	종로 1 500 10	국도도로 611	국도도로 611	국도도로 611	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

④ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면번호	사유	위치	면적(㎡)	최소 용량	비고
가정	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m
변경	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m

④ 하천 결정(변경) 사유서

도면번호 : 5 하천 평리천 면적 : 64,316㎡ (12)가, 2177m 연장 / 3,366m 연장

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

(4) 건축물에 대한 건축용 용적률 높이 배치 형태·색채 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

(5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

■ 가정

도면번호	구역명	위치	기정 면적(㎡)	변경률	비고
29	서면 미소마을 지구단위계획구역	순천시 서면 신성리 87번지 일원	29,317	29,317	

② 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
보행	29	순천시 서면 신성리 87번지 일원	29,317	* 서면 신성리 87번지 일원 지구단위계획구역 지정

(2) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 가. 교통차리계획

구분	구분	면적(㎡)	기정	총정	사용	주요 용도	최소 용량	비고
가정	종로 1 14 20	보통간도 1,296	보통간도 1,296	보통간도 1,296	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)
가정	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
변경	종로 1 100 10	국도도로 593	국도도로 593	국도도로 593	일반	주택	100㎡	순천-4 (1994.3.2)
가정	종로 1 500 10	국도도로 611	국도도로 611	국도도로 611	일반	주택	100㎡	순천-2 (1994.3.2)

주 : (1) 본 구역 내 변경사항 (2) 도로 결정(변경) 조서

④ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면번호	사유	위치	면적(㎡)	최소 용량	비고
가정	5	하천	평리천	64,316 (12)가	연장 2,177	연장 3,366m
변						