5월 18일까지 90일간 시험·본가동 환경영향조사 민관거버넌스, 6월말쯤 공론화·주민수용성 타진

나주혁신도시내 고형폐기물(SRF) 열 병합발전소 시험가동이 30일부터 시작된 다. 발전소 가동에 따른 환경영향조사도 시험가동 60일간과 본가동 30일 내내 이 뤄진다. SRF 발전소 폐쇄나 액화천연가 스(LNG)로 연료 교체 시 발생하는 손실 에 대한 보전 방안과 부담 주체, 지역민들 의 요금인상 수준 등을 결론짓기 위한 '2라운드'가 시작된 셈이다.

29일 한국지역난방공사 등에 따르면 이 달 30일부터 오는 5월 18일까지 90일간 발전소 시험가동·본가동과 환경영향조사 를 실시한다. 나주 열병합발전소 민관 협 력 거버넌스 위원회가 지난해 서명한 '기 본합의서'에 따른 후속 조치다.

거버넌스는 지난해 ▲시민참여형 환경 영향조사 ▲주민 수용성 조사 ▲손실 보 전 방안 등을 담은 기본합의서를 체결한 바 있다. 합의서에는 환경영향조사의 경 우 시험 가동을 2개월간 진행한 뒤 30일간 본가동을 실시키로 했고, 환경 영향조사 전문위원회를 구성해 조사기관・시기・시점 ·항목 등을 결정하고 최종보고서를 가동 종료 후 1개월 이내에 제출하도록 했다. 이같은 점을 고려할 경우 환경영향성조사 최종 보고서는 대략 오는 5월 19일부터 6 월 17일까지 작성될 것으로 예상된다.

시험가동은 SRF 연료 투입량에 따라 연소실 내부 온도를 850도에서 1000도까 지 올리면서 발전소 가동상황을 점검하 고, 본가동은 하루 약 440t의 SRF를 투입 하며 진행된다.

환경영향조사는 본가동을 중심으로 이 뤄지며 환경영향조사 범위는 애초 합의한 대로 발전소를 중심으로 반경 5km 이내이 며, 9개 지점에서 측정이 이뤄진다.

거버넌스측에서는 예정대로 진행되면 환경영향조사 보고서가 최종 채택되는 6 월 말께 공론화 조사와 함께 주민수용성 조사가 실시될 것이라는 관측이 나온다. 일각에서는 거버넌스가 기본합의서 체결 일로부터 1년 이내에 부속합의서 작성이 이뤄지지 못하면 기본합의서 효력을 상실 하는 것으로 한 점, 주민 수용성 조사 전까 지 손실보전방안을 마련토록 했고 세부 내용은 부속합의서에 담도록 한 점등을 감안하면 SRF 열병합발전소 문제 해결을 위한 2라운드가 본격화됐다는 분석도 제 기되고 있다. /김지을 기자 dok2000@

조이라(1912~2003) 기념관 앞에서 관광객들이 '광주의 어머니', '민주화의 대모'로 불린 조여사의 활동 사항, 양림동 역사 등이 담긴 태블릿PC를 보고 있다

관광에 스토리 담은 '광주 미디어 투어'

市, 여행지 정보 담은 태블릿 제공…3월19일까지 시범운영

광주시가 29일부터 양림동에서 '미디어 투어'를 시범운영한다.

미디어 투어는 관광객들에게 여행지 정 보를 담은 영상이 탑재된 태블릿 PC를 제 공해 여행을 보다 알차게 즐기도록 돕는 방식이다. 정보통신(IT)기술과 지역 대 표 관광지의 역사·문화·인문자원을 융합 해 여행의 즐거움을 키워준다고 광주시는 설명했다. 눈으로 겉만 보고 즐기는 여행 이나 관광을 넘어 스토리와 역사, 인물을 만날 수 있다는 것이다. 사업 시행에 앞서 은 영상 등을 준비했다. 오는 3월 19일까 지 무료로 미디어 투어가 시범운영되며, 이용객 만족도 조사 등을 거쳐 유료 전환

미디어 투어는 문화체육관광부 지원으 로 시행되는 사업으로 광주시와 목포시, 나주시, 담양군이 공동으로 추진하고 있

다. 시범 운영은 각 지자체 관광지별 운영 거점에서 이뤄지며, 온라인 예약 및 현장 접수를 통해 체험할 수 있다. 미디어 투어 체험자는 운영 거점에서 이어폰과 태블릿 PC를 지급받고 안내받은 코스를 영상과 함께 투어할 수 있다. 운영시간은 매주 수, 목, 금, 토, 일요일 오전 9시부터 오후 6시까지다. 홈페이지(www.mediatour .kr)에서 예약 및 관광정보를 확인할 수

광주시는 5개월 간 관광지별 스토리를 담 관광안내소(양림동 202-69)로 미디어 투 어 정보 및 태블릿 PC 대여를 받아 여행

> 양림동 미디어 투어에서는 선교유적의 스토리 등 숨겨진 이야기와 정보가 다큐, 애니메이션, 음원 정보 등으로 제공돼 깊 이 있는 여행을 즐길 수 있다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

주한미군 분담금 미타결 한국근로자 무급휴직 통보

주한미군사령부는 방위비 분담금 협정 이 타결되지 않아 한국인 근로자들에게 4 월 1일부로 잠정적 무급휴직이 시행될 수 있다는 내용을 통보했다고 29일 밝혔다.

미군 측은 이날 '보도자료'를 통해 이런 사실을 알린 것은 방위비 분담금 증액을 압박하려는 의도로 보인다. 일각에서는 미국 측이 방위비 협상 과정에서 주한미 군에 근무하는 한국인 근로자를 볼모로 활용하려는 것이라는 비판도 나온다.

주한미군사령부는 "2019년 방위비 분담 금 협정이 타결되지 않아 추후 공백 상태가 지속할 가능성이 있음에 따라 주한미군 한 국인 직원들에게 4월 1일부로 잠정적 무급 휴직이 시행될 수 있다는 것을 사전 통보하 기 시작했다"고 전했다.

주한미군은 "60일 전에 사전 통보토록 한 것은 무급휴직 예고 두 달 전에는 미리 통지해야 하는 미국 법에 따른 것"이라고 말했다. 그러면서 "방위금 분담금 협정이 체결되지 않아 발생할 잠정적 무급휴직에 관하여 2019년 10월 1일, 전국주한미군 한국인 노조에 6개월 전 사전 통보하였으 며 이와 관련된 추가 통보 일정도 제공한 바 있다"고 덧붙였다.

주한미군사령부는 이날부터 30일까지 9000여명의 한국인 근로자를 대상으로 60일 전 사전 통보와 관련한 투명 정보 제 공과 함께 질의응답을 하기 위해 전국적 으로 설명회를 실시한다고 전했다.

주한미군은 "모든 한국인 직원들은 1월 31일 이전에 잠정적인 무급휴직에 대한 공지문을 받게 될 것"이라고 밝혔다.

나주SRF발전소 오늘부터 시험가동 우한 교민 아산·진천에 격리 수용

무증상 교민 우선 이송…공무원 교육시설에 1인1실 배정

신종 코로나바이러스 감염증(우한 폐 렴) 발원지인 중국 후베이성 우한에서 전 세기로 귀국하는 교민들은 충남 아산과 충북 진천의 공무원 교육시설에 나눠 격 리 수용된다.

중앙사고수습본부는 29일 관계부처 합 동으로 3차 회의를 개최하고 중국 우한 귀 국 국민 임시생활시설로 충남 아산 경찰 인재개발원과 충북 진천 국가공무원인재 개발원 2개소를 지정했다고 발표했다.

또 정부는 중국 당국과의 협의 결과, 우한 교민 가운데 무증상자를 우선 이송하기로 결정했다고 밝혔다.

당초 귀국자는 대형시설 한 곳에서 지 낼 수 있도록 했지만, 귀국 희망 국민 수가 처음 150여명 수준에서 700여명 이상으 로 증가해 1인 1실(별도 화장실 포함) 방 역 원칙에 따라 방역통제가 가능한 시설

귀국 교민은 공항에서 증상여부 검사 후 증상이 없는 경우 14일 동안 임시생활

시설에서 생활하게 된다. 가급적 상호접 촉이 이뤄지지 않도록 하고, 개인공간을 벗어날 경우 마스크를 상시 착용하게 할 방침이다. 입소기간 동안 외부 출입 및 면 회는 금지된다.

또 의료진을 상시 배치한다. 1일 2회 발 열검사와 문진표를 작성해서 건강 상태를 점검하고, 체온이 37.5도 이상이거나 호 흡기 증상이 있을 경우 곧바로 격리의료 기관으로 이송해 확진 여부를 판정한다.

선정된 2개 수용시설에는 의료장비와 인력을 배치한다. 생활물품도 제공해 귀 국 국민들의 생활에 불편함이 없도록 할

김갑립 보건복지부 차관은 "귀국 희망 국민들의 불편과 감염 가능성에 대한 국 민들의 우려를 최소화하기 위해 수용시설 을 결정했다"며 "각 시설의 수용능력, 인 근지역 의료시설의 위치, 공항에서 시설 간의 이동거리, 지역안배 등을 고려해 선 정했다"고 말했다.

한편, 정부가 중국 우한 교민을 충남 아 산 경찰인재개발원 등에 격리 수용한다는 방침을 밝히자 지역 주민들이 반발하고 있다. 아산시 온양5동 이장단협의회와 주 민자치위원회, 새마을지도자 등을 주축으 로 한 주민 60여명은 29일 오후 1시께부 터 트랙터와 경운기 등 농기계 5대를 몰고 와 경찰인재개발원 진입로를 막은 채 시

송달상 이장단협의회장은 "처음에는 천 안으로 정했다가 그쪽에서 반발하니 아산 으로 바꾼 것을 도저히 수용할 수 없다"며 "주민 안전대책도 세우지 않고 결정한 것 에 반대한다"고 말했다. 아산시의회도 이 날 오전 긴급회의를 열고 "시민과 함께 반 대 운동을 강력히 펼치겠다"고 밝혔다.

진천군과 군의회, 주민들도 "부적절한 결정"이라며 일제히 반발했다.

송기섭 진천군수는 이날 기자회견을 열 고 "대승적 차원에서 우한 교민을 수용하 는 게 맞는다"면서도 "천안에서 반발하니 까 진천으로 변경하면 주민들이 선뜻 수 용할 수 있겠느냐"고 반문했다. /연합뉴스



진천 주민들, 우한교민 수용 반대 시위

충북 진천 주민들이 국가공무원인재개발원 정문 앞을 트랙터 등 장비로 봉쇄한 뒤 우한 교민 격리 수용 반대 시위를 벌이고 있다.

'신종코로나' 2차감염 우려 확산…질본 "지역사회 전파 단계 아냐"

일본, 독일 등 일부 국가에서 중국을 방 문하지 않고도 신종 코로나바이러스 감염 증인 '우한 폐렴' 으로 확진된 환자들이 나 오면서 국내에서도 2차 감염 우려가 확산 하고 있다. 보건당국은 "2차 감염 우려는 끈을 놓지 않고 있다. 늘 있다"면서도 "아직 지역사회 전파는 아 니다"라고 선을 그었다.

29일 질병관리본부에 따르면 국내에서 신종 코로나바이러스 감염증으로 확진된 환자 4명은 모두 해외에서 유입된 시례다.

현재 확진 환자 4명으로부터 바이러스 가 전파돼 확진된 2차 감염 사례는 나오지 않고 있다. 다만 질본은 국내에서도 2차 감염이 일어날 가능성을 열어두고 있는 상태다. 특히 확진자와 가장 밀접하게 접 촉한 가족, 의료인 등에 대해서는 긴장의

박혜경 중앙방역대책본부 총괄팀장은 "2차 감염에 대한 우려를 배제한 적이 없 었기 때문에 접촉자 관리도 시행하는 것" 이라며 "해외에서 보고된 2차 감염 사례의 경우 좀 더 분석이 필요할 것으로 보인다" 고 말했다. 그러면서 "국내에서는 아직 지 역사회 전파를 보이는 곳은 없다"며 "우리

나라에서 발생한 확진자 4명은 순전히 해 외 유입"이라고 덧붙였다.

감염병 전문가들은 2차 감염은 물론 더 나아가 지역사회 전파·확산 가능성을 배 제하지 않고 방역에 총력을 기울여야 한 다고 조언한다. 엄중식 가천대 길병원 감 염내과 교수는 "국내에 신종 코로나바이 러스의 유입이 반복되다가 결국 지역사회 전파와 감염이 발생할 가능성 매우 높다 고 본다"며 "중국이 진정되기 전까지는 우 리는 계속 위험한 상황일 수밖에 없을 것" 이라고 말했다.

신탁부동산 공매(입찰) 공고

규모 소재지 건물(㎡) 전라남도 광양시 태인동 1690 1,945,6 제2동호 406.63 지상 단층 1.051.9

공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확 인하시기 바랍니다.(등기부등본상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바 랍니다. 신탁사를 납부의무자로 하는 본 물건 재산세 미납에 따른 압류는 당사가 매매대금 정산시 이 를 납부합니다.) 신탁 부동산 공매는 세금 체납에 따른 국세징수법에 의한 공매와 관련이 없습니다.

2. 입찰일시 및 최저 입찰가격									
	회차	인터넷 입찰기간	온비드 개찰일시	최저 입찰가격	입찰 및 개찰 장소				
	1	2020.02.03. 10:00 ~ 02.03. 16:00	2020.02.04. 10:00	1,200,000,000					
	2	2020.02.04. 10:00 ~ 02.04. 16:00	2020.02.05. 10:00	1,080,000,000					
	3	2020.02.05. 10:00 ~ 02.05. 16:00	2020.02.06. 10:00	972,000,000	온비드				
	4	2020.02.06. 10:00 ~ 02.06. 16:00	2020.02.07. 10:00	874,800,000	(www.onbid.co.kr)				
	5	2020.02.07. 10:00 ~ 02.07. 16:00	2020.02.10. 10:00	787,320,000					
	6	2020.02.10. 10:00 ~ 02.10. 16:00	2020.02.11. 10:00	708,588,000					

- ※ 공매물건별 회차가 달리 적용되므로 공매공고 상세 자료를 확인하시기 바랍니다 주2: 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소
- 되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 주3 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 수의계
- 약이 가능하며 공고문의 수의계약의 세부조건을 확인하시기 바랍니다. 주4 : 공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다. (건물가액은 전체 매매가액의 약 53%로 잔금납부시 별도로 납입해야 합니다.)
- 주5 : 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한 물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이나 착오 없으시기 바랍니다.
- 주6 : 실거래 신고(금액)에 대한 책임은 매수인이 지는 조건입니다.

2-1. 제한사항(현재 사건진행 및 미확정사항 포함)									
	구분	제한권리	사건번호	채권자(신청인)참가인	비고				
	1	채권가압류	2019카단943	농*** ****					
	2	채권처분금지가처분	2019카합50646	フ ****					
	3	채권가압류	2019카단11565	フ *****					
	4	소유권이전등기청구권가압류	2019카단11545	フ ****					
	5	소유권이전등기청구권 및 채권 가압류	2019카단37685	신*****					
	6	소유권이전등기청구권 및 채권	2019카단3087	주*** ****					

※ 위 기재내역 이외에도 본 공매 목적 부동산에는 당사에게 알려지지 않은 유치권 등 제한권리가 존 재할 가능성이 있으므로, 관련 사항을 면밀히 확인 후 입찰하시기 바랍니다

3. 입찰에 관한 사항

r. 증매사용 1) 공매정소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 2) 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리아신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr) 3) 문 의 처: 코리아신탁(주) ☎ 02) 3430 - 2008

(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인 터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

5) 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

다. 학교사의 결정 1) 입찰의 성럽 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다. 2) 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다. 3) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid 시스템에 의한 무직위 추청으로 낙찰자를 결정합니다.

(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 회면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.) 4) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공배가 중지 또는 취소되거나 공고 내 용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰 등이 단당을 두 자으며, 답으러는 자연에 당시도 답을 표가 어두를 확인한 후 답을 하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 제결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 교실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 메매계 약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.

5) 부가가치세: 공매 부동산의 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 되고 있을 계상하는 중 거본 비요의 10%을 보기가하세요 2 사정하 IF 는 변기되게 된 중 되고 있다.

용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금 응물 게 한 문 그 분들이 등의 파이에는 무슨 기사에도 단당되다며. 무슨 기사에는 납부일에 추가로 납부하여야 합니다. 부동산이 공동주택 전용면적 85㎡이하일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다 7) 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 나찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에 서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일 익일에 이자 없이 환불됩니다.

.) [유의사항] 공매진행 중(최초 입찰일 [~] 최종 입찰일)에는 각 회차별 개찰 후 유찰 확정시부터 다음 회차 입찰기일 전 영업 종료시까지 수의계약 신청접수 가능함. 다만, 최종 회차 입찰의 유찰확정 시부터 차기 공매 최초 입찰기일 1영업일 전 영업 종료시까지 수의계약 신청접수 가능 2) 각 차수별 공매가 유철되거나 낙찰 후 체결된 매배계약이 해제되는 경우에는 다음 차수 입찰 이전 까지는 유찰되거나 대해계약 해제된 차수의 공매기준가격 이상으로 아래의 서류를 첨부 및 제출 하는 경우에는 수의계약을 체결할 수 있습니다

지 경우 전 기계를 제공을 구시되었다. 1.계약보증금을 : 매수희망금액의 100분의 10 2. 접수방법 : 방문접수(우편접수 등 기타방법 불가) 3. 접수순서 : 선착순

____ 가. 매수신청서 1부(당사 소정양식)

나. 인감증명서(법인은 사용인감계포함) 1부 및 인감도장 다. 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부

라. 위임장(대리인에 한함) 1부 마. 법인의 경우 정관 1부

사. 기타 수의계약을 위해 필요한 서류. 끝

3) 당사는 수의계약 신청에 대하여 언제든지 매매계약 체결을 거절할 수 있으며, 이 경우 수의계약 신청자는 어떠한 이유로도 당사에 대하여 이의제기 할 수 없습니다

• ㅂ글ㅗㅇㅁ 가. 입찰=면의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다. 나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제 한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한, KEB하나, BNK, IBK기업, 우리은행 계 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰 서 제출시 지정한 입찰보증금 휘불계좌로 이자없이 화불되며, 휘불시 별도의 수수료가 발생하는

5. 계약체결 및 대금납부조건 · 계곡계을 및 네티스 다그다. 가, 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 10층 코리아신탁(주) 나, 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래하가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 하가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결

하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당시에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙 ○ 작년 문에 보다는 이 에 이 등 보세하는 이에 되는 언니 그 에 되는 언니 그 에 되었다. 그 기를 가지를 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다. 다. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매

대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통 보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 라. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(당사)로부터 교부받아야 합

구분 계약금 낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체 매매대금의 10% 잔금 매매대금의 90% 계약체결일로부터 30일 이내 바. 계약시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다. 주민등록초본, 신분증, 인감 및 인 개인 법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서

사. 본 공고와 매매계약서에 상이한 부분이 있는 경우에는, 매매계약서의 내용이 우선 적용하는 것으

(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증

6. 공매참가조건 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다. 나, 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.

다. 파수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계지들의 정리는 매수자 책임으로 합니다. 라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치 권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추 후, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 배도인은 일체에 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물 임대차보호법상 건 물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금

을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사 전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.) 마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완 료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도지 - 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못

바. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 5

사. 잔금완납일 이후 발생되는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 (근라으브로 아두 글(3나는 3에)국 가중(고에 네크 세이)공대, 근라이 및 국중 구급도 중도 메구시기 부담합니다. 10 대 경우에는 각기재사항에 따라 처리합니다. 1) [특히 매매대금 완납일 전후를 불문하고 매도인(신탁사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가 스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건의 매각임]

지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인 허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야

2) [공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세는 소유권 이전일을 기준으로 그 이전 당해세는

아. 매매목적물에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거는 매수자 책임이며, 매 · 테메르크실에 표시된 미등기건물에 대한 행정 관청의 무허가 건물실거명령에 따른 철거책임(이행), 데 매목적물에 표시된 미등기건물에 대한 행정 관청의 무허가 건물실거명령에 따른 철거책임(이행) 금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)과 철거에 따른 매매목적물의 감소로 인한 손해도 매수자가 부담 하

.. 가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다

나 응찰자는 공매공고, 입찰참가자, 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자 에게 있습니다. 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰에정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책

일은 매수자에게 있습니다 라. 공매목적물 중 지목이 농지인 경우 농지법에 따라 소유권이전등기 신청시 농지취득자격증명이 필요 마. 입찰물건의 공부 및 지적상의 하자(현황도로등)와 환지등으로 인한 감평, 미등기건물 및 기계기구등 의 행정상 규제, 구조, 규격, 품질, 수량 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현상태대로 매수하는 것 으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에

도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰히 바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙

사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 아. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매

자. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니 하므로 응할자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응활 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한 3) 행정상(환지, 정발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한 4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한

5) 등기부상 목록과 현황과의 상이 6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해 7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임

77 근납 713002로 내가 7130 교로에 5분 기료로 마음 그 마음 8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 암대차 9) 제한사항(근저당권, 기압류, 기차분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항 10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)

차. 본 공배공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공 매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당시에 일체의 이의를 제기 할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다. 키. 공마물건이 내한 소유권이 이전된 이후라도 공마물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물건의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권 을 상실할 수도 있다는

점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다. 타. 일괄배각하는 물건의 경우, 전체 배배대금이 완납되지 않은 상태에서 개별 세대(호)별 매매대금 완납을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가 합니다. 파. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전

대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다. 하. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰 거. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비



치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시