

고흥군, 올해 인구정책에 1137억원 투입

'사람이 돌아오는 행복 고흥' 시행 계획 수립 청년유턴·아이행복·귀향귀촌 3대 전략 추진

고흥군이 저출산·고령화로 인한 인구감소를 막기 위해 올해 인구정책에 1137억원을 투입할 계획이다.

고흥군은 올해 인구정책 '사람이 돌아오는 행복 고흥' 시행계획을 수립하고 3대 전략, 9대 과제, 50개 시책을 추진하기로 했다. 먼저 3대 전략은 '고흥에(愛) 청년 유턴', '고흥에(愛) 아이행복', '고흥에(愛) 귀향귀촌'이다.

이를 수행할 9대 과제는 청년 맞춤형 일자리 제공, 청년 지역 정착기반 조성, 아이 돌봄 인프라 강화, 다양한 출산시책 확대, 명품 교육환경 조성, 지역 출신 귀향 정착 지원, 편안한 노후생활 지원 등이

다.

구체적 시책으로는 청년의 정착을 돕기 위해 내 사랑 고흥 기금 조성 100억원, 귀향 청년 마중물-bank 운영 7억 4000만원, 고흥 출신 대학생 행정인턴제 운영 2억1000만원, 청년 내일아트 공간 조성 5억9000만원, 고흥형 가업승계 청년 지원 5억4000만원, 청년부부 내집 마련 대출이자 지원 1억원 등 463억원을 투입한다.

아이키우기 좋은 행복한 고흥 만들기 위해서는 출산장려 및 양육비 확대 지원 12억1500만원, 육아맘 작은등지 품앗이 공동체 지원 3000만원, 고흥 청소년교육문화센터 조성 13억5500만원, 지역

명문 특성화고 육성 2억2400만원, 미래 인재육성 교육환경 개선 12억9800만원, 영유아 사전예방적 건강관리 1억 4800만원 등 22개 사업에 223억원을 확보했다.

자연경관과 사람이 좋아 돌아오는 귀농·귀촌인 유치는 귀농귀촌 행복학교 확대 운영 1억7100만원, 귀향 청년 빈집주택 수리비 지원 2억원, 청년 어촌정착 지원 2억800만원, 귀농·귀어 창업 및 주택 구입 지원 등 451억원이 투입된다.

고흥군 관계자는 "인구 감소 현상은 지역발전 동력 및 지역공동체 가치 약화 등 사회 전반에 많은 영향을 미치는 만큼 다양하고 현실적인 시책을 발굴해 다양한 인구유치 유지를 추진하고 있다"고 말했다.

고흥군은 지난 2018년 8월 전국 기초 지자체에서는 처음으로 인구정책과 일자

리, 출산장려, 귀촌 지원을 총괄하는 인구정책과를 신설했다. 인구 유입을 늘리기 위해 도시민들이 고흥에 정착할 수 있도록, 귀농·귀어·귀촌 원스톱(one-stop) 서비스에 나서는 등 2022년까지 귀촌·귀향 고흥 1000가구를 달성한다는 목표를 세웠다.

이를 인정받아 지난 22일 산업정책 연구원이 주최한 2020 대한민국 브랜드 명예의 전당 '귀농·귀촌 도시 분야'에 2년 연속 귀농·귀촌 1번지로 선정됐다.

또 지난해 농식품부 도시민유치 최우수상, 고용노동부 일자리특별상, 전남도 인구정책·저출산극복 우수상, 귀농귀촌 대상 등 각종 상을 받는 등 뚜렷한 인구정책 성과를 거뒀다.

/고흥=주각중 기자 gju@kwangju.co.kr

지난해 가장 핫한 곡성시책은? '청년' '아이'가 행복한 곡성' 등 10가지 주민 설문조사

지난해 가장 핫한 곡성군 시책은 청년 정책이었다는 것으로 조사됐다.

4일 곡성군에 따르면 지난해 말부터 올해 초까지 10일동안 군민을 대상으로 '2019 올해의 곡성'에 대해 설문조사를 했다.

곡성군은 2019년 곡성을 대표하는 정책 분야로 ▲아이행복 곡성 ▲함께하는 교육 곡성 ▲희망과 젊음의 곡성 ▲맛있는 곡성 ▲노후 걱정 없는 곡성 ▲주민이 만드는 곡성 ▲섬진강이코노미 곡성 ▲생태와 숲 1번지 곡성 ▲안전한 곡성 ▲친절한 곡성 등 10가지를 제시했다.

설문조사 결과, '희망과 젊음의 곡성'이 32%의 응답을 받아 지난해 곡성군을 가장 빛낸 정책으로 선정됐다. 이 분야는 청년 유입과 정착을 위해 곡성군이 시도했

던 주요 정책들이 담겨 있다.

체계적이고 통합적인 청년지원을 위해 구축한 '청년키움체계', 청년 일자리와 지역 활력화를 위한 대표 청년 창업 정책 '청년 행복가게' 등이 대표적이다. 또 전통시장 유희공간을 활용해 청년 인큐베이팅 공간으로 조성한 '청년챌린지마켓', 도시 청년 13명을 지역에 정착하게 한 곡성살아보기 프로젝트 '환장할 청년작당' 등이 포함됐다.

창의교육으로 대표되는 곡성 교육정책인 '아이행복 곡성'이 13%의 선택을 받아 2위에 이름을 올렸다.

이어 마을교육공동체인 '함께하는 교육 곡성'과 '생태와 숲 1번지 곡성'이 각각 11%를 얻어 공동 3위였다.

/곡성=김계중 기자 kjkim@

곡성군, 경계 분쟁 해결사 본격 가동

오곡 덕산·죽곡 당동지구 경계 결정...지적재조사도

곡성군은 오곡면 덕산지구와 죽곡면 당동지구 총 1035필지 90만㎡에 대해 경계를 결정하고 지적재조사사업을 본격 가동한다고 4일 밝혔다.

곡성군은 최근 '2020년 제1회 경계결정위원회'를 열어 불분명지역인 오곡 덕산지구와 죽곡 당동지구의 토지 경계를 조정했다.

심의 결과는 토지소유자와 이해관계인에게 통보되고, 이의가 있을 경우 통지받은 날로부터 60일 이내에 이의신청을 해야한다. 이의신청이 없으면 경계가 확정

되고 조정금 정산 및 새 지적공부 작성이 진행된다.

앞서 곡성군은 지난 2016년부터 지적재조사 사업을 시작했다. 이는 토지 경계로 인한 분쟁을 해결하고 지자체공부와 실제 경계를 바로잡기 위해서다.

현재까지 입면 중방지구와 곡성을 대방지구의 경계를 결정했다. 앞으로 2030년까지 지적공부와 실제 경계가 맞지 않는 지역에 대해 연차적으로 지적재조사사업을 계속할 계획이다.

/곡성=김계중 기자 kjkim@



지난 3일 구례군청에서 공설운동장까지 1구간 사업을 시작으로 구례시가지 전역에 전선지중화 사업이 추진되고 있다. 사진은 전선지중화 사업 전(왼쪽)과 후의 구례읍 봉성로 전경. <구례군 제공>

구례 시가지 전봇대가 사라진다

구례군청~공설운동장 1.5km 등 3단계 철거 시작 전선지중화 사업...보행로 안전·읍내 활성화 기대

구례 시가지에서 전신주가 사라진다. 구례군청에서 공설운동장까지 약 1.5km 구간 전신주 철거를 시작으로, 구례북초등학교-그리스텔, 천주교 구례성당-드림뷰 구간도 잇따라 추진된다.

4일 구례군에 따르면 지난 3일 구례군청에서 공설운동장까지 약 1.5km 구간 전신주

철거를 시작했다. 구례군은 전선지중화 사업을 시가지 전역으로 확대 추진한다.

먼저 1지구는 구례읍 봉성로 구간으로, 전선과 통신선이 어지럽게 널려있어 도시 경관을 해치고 장마철에는 위험했다.

또 차도와 보행로 사이 전신주는 주민들의 안전한 보행을 저해하고 교통흐름에

불편을 야기했다.

구례군은 이를 해결하고자 한전의 전선지중화 사업을 신청해 지난 2017년 1월 대상지로 최종 확정됐다.

같은해 2월 한전, 구례케이비티비이 등과 업무협약을 맺은 뒤 사업에 착수, 사업 확정 3년 만에 전신주 철거에 이르렀다.

사업비는 총 59억원이 들어갔다.

2지구(구례북초등학교-그리스텔)는 지난해 2월 착공해 지중굴착 및 전선-통신선 매설을 완료했다. 3지구(천주교구례성

당-드림뷰)은 오는 3월 착공할 수 있을 것으로 보인다.

2지구와 3지구 전선지중화 사업이 완료되면 구례읍 시가지는 더욱 쾌적해지고 주민들의 삶의 질도 한층 좋아질 것으로 기대된다.

봉성로 주변 상인들은 "전선과 전신주가 철거돼 도로공간이 몰라볼 정도로 깨끗하게 정돈됐다"며 "구례읍 활성화에도 크게 도움이 될 것"이라고 기대했다.

한 주민은 "보행로가 이전보다 넓어져 안전하게 걸을 수 있고 파란 하늘이 시원스럽게 눈에 들어와 공사 기간 동안의 불편함이 느껴지지 않았다"고 말했다.

/구례=이진택 기자 lit@kwangju.co.kr

보성군 온라인쇼핑몰 매출 '쑥쑥'

전년대비 판매수익 67% 상승...올해 7억원 목표

보성군은 온라인 쇼핑몰 '보성물(사진)'의 지난해 판매 실적이 전년대비 67% 상승한 4억7000만원이라고 4일 밝혔다.

보성물은 보성에서 생산되는 우수 농특산물을 저렴한 가격에 구입할 수 있는 쇼핑몰로, 지난 2017년 문을 연 이래 꾸준한 성장세를 보이고 있다.

2017년 매출 4800만원, 2018년 2억 2800만원, 지난해 4억7000만원으로 매년 2배이상 성장하고 있다.

보성군은 올해 보성물 매출 목표를 7억원으로 설정했다.

수도권 다중이용시설 노출 광고와 온라인 광고 등을 통한 인지도 향상에 중점을 두고 마케팅을 펼칠 계획이다.

특히, 최근 신종 코로나바이러스 등 호

습기질한 및 독감 예방에 탁월한 효능이 입증된 녹차를 전 국민이 애용할 수 있도록 특별할인행사도 진행할 예정이다.

신규 회원 가입시 5000원 적립금과 5% 구매 적립금, 택배비 3000원 지원, 상품 후기 및 댓글작성 시 1000원 적립금 등 구매자에 다양한 인센티브와 특전을 제공한다.

/보성=김용백 기자 kyb@





지오옥션부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

부동산 추천 물건

- 건물** 전남 목포시 상동 (준주거지역) 토지 : 1366.5㎡(413.37평) 건물 : 684.43㎡(207.04평) 지상5층 주차장별도 **매매가 50억** 백년대로변 보증금2억7천 월수입2천
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평) 지하1층 지상7층 **매매가 53억** 상무지구 이마트 인근 보증금 1억7천 월수익 2천5백
- 건물** 광주 광산구 월계동 (중심상업지역) 토지 : 764.8㎡(231.35평) 건물 : 463.54㎡(140.22평) 지상4층 **매매가 49억** 보증금 4억 월수익 1천9백만 임방울대로 대로변 위치최상
- 토지** 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지 : 2691㎡(813.99평) **매매가 122억** 분할가능 8차선대로변접 병원, 사옥 건축 적합. 현 건축물 있음
- 토지** 광주 북구 삼각동 (1종일반주거지역) 토지 : 5233㎡(1582.98평) **매매가 58억5천7백** 대로변 위치최상, 조정가능
- 주요소** 광주 광산구 장덕동 (자연녹지지역) 토지 : 1969㎡(595.62평) **매매가 50억**

"수익률 최상, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 공 장** 전남 곡성군 삼기면 월경리 토지 : 9941㎡(3007.2평) 건물 : 3875.05(1172.2평) **감정가 29억3천만원, 최저가 (56%) 16억4천만원**
- 근린상가** 광주 서구 치평동 1233-2, 전용면적 : 137.16㎡(41.5평) 대지권 : 42.23㎡(12.8평) 현 고기전문점 식당 공실상태 **감정가 11억, 최저가 (56%) 6억1천6백만원**
- 근린주택** 전남 장성 진원면 산정리 토지 : 224㎡(67.8평) 건물 : 264.27㎡(79.9평) 1층 제조업소, 2층 단독주택사무소 **감정가 4억6천2백만원, 최저가 (45%) 2억7백만원**
- 근린주택** 광주 동구 계림동 토지 : 195㎡(59평) 건물 : 516.91㎡(156.4평) 지하1층 지상3층, 재개발 투자적합 **감정가 6억4백만원, 최저가 (70%) 4억2천3백만원**
- 근린주택** 광주 서구 농성동 토지 : 285㎡(86.2평) 건물 : 871.4㎡(263.6평) 지하1층 지상4층 **감정가 8억1천8백만원, 최저가 (70%) 5억7천3백만원**
- 주 택** 광주 북구 풍향동 39-7번지 토지 : 496㎡(150평) 건물 : 54.04㎡(16.3평) **감정가 2억1천4백만원**
- 주 택** 광주 남구 서동 97-4번지 토지 : 193㎡(58.4평) 건물 : 140.39㎡(42.5평) **감정가 2억 8백만원**
- 아 파트** 광주 북구 두암동 무등산 이스토리 1층 62평형 **감정가 4억1천6백만원 최저가 4억1천6백만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251