광산구 골목 상권 상인연합회 추진

골목 상인들 네트워크 구성
세무·노무·마케팅 교육
알짜정보 소식지도 제작

광산구 골목상권 살리기 사업으로 진행됐던 2019년 소상공인 아카데미의 수료식. 〈광산구 제공〉

광주 광산구가 추진 중인 골목 상권 살리기 시책이 성과를 내고 있다. 광산구의 적극 행정에 힘을 얻은 개별 점포 상인들이 자생력을 갖추기 위한 경제공동체조직을 출범하기로 하는 등 지역 경제가 활력을 되찾는 모습이다.

5일 광산구에 따르면 민선 7기 들어 김삼호 구청장의 골목상권 활성화를 위한 의지에 따라 골목상권을 살리기 위한 다양한 지원 정책이 추진되고 있다.

광산구는 골목상권 활성화 사업으로 집중적인 재정 지원 사업은 물론 '골목상권 콘텐츠 발굴 회계교육'을 비롯한 '골목상권 순회 컨설팅' 등 소상공인의 '소통 네트워크'를 구축하는 데도 힘쓰고 있다.

관내 골목상권 상인들도 자체 경쟁력 확보를 위해 가칭 '광산구상인연합회'구성을 추진하는 등 광산구의 시책에 힘을 보태고 있다.

광산구상인연합회는 신종 코로나 바이러스 사태가 일단락되면 출범할 예정이며, 동별로 발대식을 준비하는 등 향후 광산구 관내 소상공인들의 대표적 모임으로 키워간다는 계획이다.

연합회의 목표는 골목상권의 상인을 하나의 경제공동체로 묶어 개별 점포의 한계를 극복하고 공동노력을 통해 자생력 및 경쟁력을 확보하는 것이다.

한 상인은 "협의회라는 단일 경제공동체를 조직하려는 이유는 치열한 경쟁 속에서 다른 상인과 연대해 살아 남아야한다는 절실감에서 비롯됐다"고 말했다.

이번 광산구 관내 개별점포 상인들이 뜻을 함께하게 된 배경에는 민선 7기 소상공인 지원 정책을 주요 구정과제로 설정한 광산구의 노력이 상인들과 의지와 맞물린 첫 결실로 평가받고 있다.

이에 따라 광산구는 당면한 문제를 상인 스스로 진단해 해결하는 역향을 갖출 수 있도록 상인협의회와 ▲네트워크 구성 ▲릴레이 영상 제작 ▲맞춤형 특강 ▲현장탐방 등 다양한 지원에 나설 계획이다.

또 조만간 임원진을 선출하고, 상인들을 대상으로 세무, 노무, 마케팅 등을 주제로 '맞춤형 교육'도 할 예정이다.

이와 함께 소상공인에게 유익한 알짜정보를 비롯한 광산구와 소상공인진흥공단 및 신용보증재단 등의 정책을 소개하는 소식지도 제작·배포하기로 했다.

김대성 광산구 도산동 먹자골목상인 회장은 "골목상권 상인회 간 소통과 교류 활동이 없어 아쉬웠는데, 협의회 같은 상인 네트워크가 구성된다고 하니 기대가 크다"면서 "서로 비슷한 처지에 있는 만큼 함께 힘을 주면서 성장하는 방법을 찾아 실천해 나가겠다"고 의지를 다졌다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

광주복지재단, 노인타운 2곳 휴관

빛고을노인건강타운·효령노인복지타운

광주에서 신종 코로나바이러스 감염증 확진자가 2명으로 늘어남에 따라 광주복지재단이 운영하는 노인타운 2곳이 임시휴관에 들어갔다. 광주복지재단은 5일 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위해 빛고을노인건강타운과 효령노인복지타운을 임시휴관한다고 밝혔다.

복지재단은 두 곳의 시설이 하루 5000~6000명씩 이용하는 대형 시설로, 바이러스 감염증에 취약한 노인 이용자들의 감염 예방을 위해 이같은 조치를 내렸다.

양 타운은 지난달 28일부터 신종 코로나바이러스 예방대책본부를 설치하고 이용객들을 대상으로 대응 매뉴얼을 가동하고 있으며 방역과 소독 작업에도 집중하고 있다.

재단 측은 "노인타운에는 셔틀버스, 목욕탕, 수영장, 대형 식당, 노래방 등 감염 위험이 높은 프로그램이 대부분이고 이용자들이 60세 이상 고령자들이어서 휴관이 불가피했다"고 설명했다.

복지재단은 이용자들에게 휴대폰 문자와 방송, 홈페이지 등을 통해 휴관을 안내하고 있다. 임시휴관 기간은 무기한으로, 신종 코로나바이러스 확산 추이 등을 지켜본 뒤 해제일을 정할 계획이다. 재단 측은 매년 개최했던 정월대보름행사도 전격 취소했다.

/최권일 기자 cki@kwangju.co.kr

광산구, 노인·아동 시설 17곳 휴관

신종 코로나 확산 방지 긴급조치 나서

광주 광산구가 신종 코로나 바이러스 확산을 막기 위한 강도 높은 긴급조치를 마련했다. 광산구는 4일에 5일 광주에서 16·18번째 확진환자가 발생함에 따라 곧바로 대응회의를 열고, 질병관리본부와 광주시의 대응과는 별도로 감염병 확산 방지를 위한 추가 조치에 들어갔다. 광산구는 우선 긴급재난기금 4억5500만원을 투입해 살균 소독 등을 강화하고 있다.

광산구는 또 10명 이상이 참가하는 각종 행사를 취소하고, 민간에도 행사 자제를 요청했으며, 확진자 아파트와 가족이 다닌 어린이집 안팎의 살균소독을 마무리하고 일시 폐쇄했다. 또 추가로 인근 어린이집 5곳도 휴원 조치했다.

광산구는 이와 함께 아동·노인·장애인·청소년 등 감염병 취약계층이 이용하는 각종 시설도 휴관 조치했다. 5일부터 휴관에 들어간 시설은 하남·송광 종합사회복지관, 더불어락·행복나루 노인복지관, 광산구장애인복지관, 운남어린이·신가·장덕 도서관, 월곡동 청소년문화의집 야호센터 등 17곳이다. 첨단종합사회복지관과 이야기꽃·첨단 도서관도 프로그램을 중단했다.

광산구는 특히 이날부터 광주공항과 광주송정역에 발열감지기를 구입·설치하는 등 발열자 감시 체계를 유지하기로 했다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

광주시, 오매광주 관광 캐릭터 공모

5·18 40주년 앞두고 광주 관광지 친근하게 소개

광주시는 5일 "이날부터 16일까지 전국민 대상으로 '오매광주 관광 캐릭터 공모전'을 접수받는다"고 밝혔다. 이번 공모는 5·18민주화운동 40주년과 광주비엔날레 등을 앞두고 관광지를 친근하게 소개할 캐릭터를 선정하기 위한 것이다.

지역 구분없이 개인이나 단체, 기업은 물론 공동출품도 가능하다.

캐릭터는 오매가득 Culture, 오매불망 Food, 오매신나 Festival, 오매낭만 Healing Spot, 오매실감 Experience로 대표되는 광주문화관광의 5가지 매력 '오매광주'를 광주만의 색깔로 광주답게 표현하면 된다. 캐릭터 공모전과 관련한 내용은 오매광주 공식 소셜네트워크서비스를 통해 확인할 수 있다.

광주시는 1차 전문가 심사와 2차 대중 선호도 조사를 거쳐 3월 초 당선작을 발표할 예정이다. 당선작 1명에게는 350만원의 상금과 상장이, 가작 2명은 상금 50만원과 상장이 수여된다.

이영동 광주시 관광진흥과장은 "오매광주 관광에 친근하게 다가갈 수 있는 독창적이고 차별화된 캐릭터를 선정해 관광 홍보에 적극 활용하겠다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 15197	1	북구 호동로99, 105동 15층 1501호 96.64㎡[2019.10.현재관리비350,000원이미납된상태임[현황조사보고서참조]]	아파트	161,000,000 161,000,000	
2019타경 15296	1	남구 서문대로663번안길2, 101동 5층 504호 [진월동,호반아파트] 32.16㎡	아파트	67,000,000 67,000,000	
2019타경 16688	1	서구 내방로430, 2동 12층 1203호 122.08㎡	아파트	274,000,000 274,000,000	
2019타경 72251	1	광산구 송정동 585 송정이다움아파트101동 2층203호84.0544㎡[2019년9월기준관리비738,230원미납된상태[현황조사보고서참조]	아파트	187,000,000 187,000,000	
	2	동소 585 송정이다움아파트 101동 2층 205호 84.0544㎡[2019년9월기준관리비102,040원미납된상태[현황조사보고서참조]]	아파트	187,000,000 187,000,000	
	3	동소 585 송정이다움아파트 101동 3층 305호 84.0544㎡[2019년9월기준관리비590,100원이미납된상태임[현황조사보고서참조]]	아파트	187,000,000 187,000,000	
2019타경 72428	1	광산구 수완로33번길79, 202동 5층 503호[수완동,수완지구영무예다음2차아파트] 84.7296㎡	아파트	374,000,000 374,000,000	
2019타경 73650	1	남구 대남대로159번길42, 106동 11층 1201호 [봉선동,라인하이츠아파트] 59.97㎡	아파트	182,000,000 182,000,000	
2019타경 74608	1	화순군 화순읍 광덕로155, 204동 4층 402호 [부영2차아파트] 131.85㎡	아파트	200,000,000 200,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2019타경 13184	1	담양군 담양읍 담주리 125-11 166㎡[공유자오영수지분13분의2전부]	대	25,541,660 25,541,660	일괄매각,제시외건물포함매각,목록1단층[이동식주택]38.5㎡및단층[차양]12.5㎡각매각제외,지분매각,공유자우선매수권1회로제한
		담양군 담양읍 담주1길20-1 41.98㎡[현황멸실] 59.63㎡[현황점포주택,일부가인접지[담주리139,127-2,125-2]상에걸쳐소재,][공유자오영수지분13분의2전부] 제시외 창고등 77.7㎡[제시외건물2-1,2-2일부는인접지[담주리139]상에걸쳐소재,제시외건물2-3는인접지[담주리139,127-2]상소재]	단독주택		
2019타경 15968	1	서구 농성동 76-38 132㎡	대	155,395,900 155,395,900	일괄매각,제시외건물포함매각,목록2부속건물중단층광1.35㎡멸실
		서구 상무대로1194번길 14 1층71.28㎡ 2층51.66㎡ 지하실22.32㎡ 부속건물 광1.35㎡[현황멸실] 0.81㎡ 제시외 가추 등 16.7㎡	단독주택		
2019타경 74165	1	장성군 장성읍 영천리 858-20 99㎡	대	36,397,750 36,397,750	일괄매각,제시외건물포함매각
		장성군 장성읍 매화4길 26-1 42.16㎡ 부속건물 9.72㎡[현황멸실] 제시외 주방및욕실 등 39.2㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경 15470	1	서구 운천로162번길43-5, 3층 304호 [현황:305호] 25.75㎡	다세대	28,000,000 28,000,000	공부상304호이나 현황305호[현황조사보고서,감정평가서참조]
[대지/임야/전답]					
2019타경 7912	1	나주시 세지면 오봉리 31-1 518㎡ 제시외 공작물[비석] 1식	유원지	406,211,100 406,211,100	일괄매각,목록6,7,9,11농지취득자격증명요,목록2단층유물관64.3㎡및단층화장실32.3㎡는공부상나주시세지면오봉리31-1,32,32-1,36-2번지위지상에소재로등재이나현황나주시세지면33-2번지[목록9]지상에소재함
		동소 31-1 72.0㎡[현황72.06㎡] 부속건물 식당161.5㎡[현황162.47㎡] 유물관64.3㎡[현황다용도실64.31㎡] 화장실32.3㎡[현황32.37㎡] 제시외 보일러실 2.40㎡	판매장		
		동소 32 1094㎡	유원지		
		동소 32-1 659㎡ 제시외 공작물[연못] 1식	유원지		
		동소 36-2 725㎡	유원지		
		동소 31-2 332㎡	답		
		동소32-2 1097㎡제시외공작물[수영장]1식	답		
		동소 33-2 1640㎡	답		
		동소 36-3 921㎡[물건번호1:제시외건물및공작물[비석,연못,수영장]각포함매각,식재된수목매각대상에서제외]	답		
	2	동소 33-1 3666㎡ 제시외 공작물[관정] 소형 1식[제시외건물[공작물-관정]포함매각,식재된수목은매각대상에서제외]	답	174,071,000 174,071,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 35 2707㎡	답		
	3	동소 57 2840㎡[식재된수목은매각대상제외]	답	68,160,000 68,160,000	농지취득자격증명요
2019타경 14149	1	영광군 백수읍 백암리 198-2 215㎡[공유자지종민지분2분의1전부]	전	9,460,000 9,460,000	농지취득자격증명요
2019타경 14460	1	곡성군 고달면 뇌죽리 13 552㎡	답	3,367,200 3,367,200	농지취득자격증명요,현황묵전,임야
	2	동소 14 1068㎡	임야	5,874,000 5,874,000	
2019타경 14460	3	동소 51 2876㎡[현황묵전,임야]	답	17,543,600 17,543,600	농지취득자격증명요
	4	동소 산19 7041㎡	임야	30,276,300 30,276,300	
2019타경 14569	1	화순군 도곡면 신성리 354 291㎡ 제시외 목 감나무, 모과나무, 앵두나무[제시외수목매각포함]	대	52,536,000 52,536,000	일괄매각,매각제외되는제시외건물있음
		동소 367 195㎡	대		
2019타경 14781	1	동구 소태동 산79 1289㎡	임야	3,609,200 3,609,200	
	2	동소 산119 3967㎡	임야	15,868,000 15,868,000	
2019타경 15012	1	나주시 부덕동 168 446㎡	전	36,976,000 36,976,000	일괄매각,농지취득자격증명요.지상철탑소재함
		동소 168-1 926㎡[현황일부철탑부지로이용중]	전		
	2	나주시 문평면 학교리 452-1 1190㎡	전	7,140,000 7,140,000	농지취득자격증명요
	3	동소 466-1 1306㎡	전	11,884,600 11,884,600	농지취득자격증명요
	4	동소 801 1821㎡	답	27,315,000 27,315,000	농지취득자격증명요
	5	나주시 금천면 신가리 597-8 1448㎡	답	101,360,000 101,360,000	농지취득자격증명요
	6	광산구 동림동 233 2112㎡[현황임야]	답	50,688,000 50,688,000	농지취득자격증명요
2019타경 15890	1	담양군 창평면 오강리 401-1 183㎡[현황나지및일부 묘지] 제시외수목 감나무, 대나무 등 5주[제시외수목포함매각]	대	22,666,000 22,666,000	현황나지상태,일부는연고미상분묘1기소재하는묘지
2019타경 16138	1	화순군 화순읍 대리 507 333㎡[현황업무용지,이동가능한컨테이너2동매각제외]	대	102,243,000 102,243,000	일괄매각.목록3농지취득자격증명요,목록3현황업무용지,잡종지
		동소507-16 98㎡[현황업무용지,잡종지]	답		
	2	화순군 화순읍 대리 507-15 874㎡[현황잡종지] 제시외 수목 소나무,벚나무,감나무 등70여주	답	175,438,000 175,438,000	제시외수목포함매각,농지취득자격증명요
2019타경 72794	1	영광군 군서면 만금리564-4 4469㎡[현황일부도로.공유자이수학지분1/3전부] 제시외 수목꾸지뽕나무 1식[제시외수목포함매각]	임야	16,833,000 16,833,000	지분매각,공유자우선매수권1회로제한
2019타경 72817	1	장성군 북일면 오산리132 301㎡[현황죽전]	전	31,861,000 31,861,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 133 724㎡[현황죽전]	전		
		동소 139 218㎡[현황죽전]	전		
2019타경 74066	1	화순군 한천면 동가리 911-2 1081㎡[현황전]	답	21,620,000 21,620,000	농지취득자격증명요
2019타경 74424	1	북구 장등동 944 1329㎡[현황묘지로이용중.공유자이상종지분6분의1전부,현황묘지,일부가선하지[토지위에고압선가설되어있는토지]로이용중,전용허가얻지않고토지현황변경된경우향후원상회복명령발하여질가능성있음[사실조회회신서참조]	전	11,739,500 11,739,500	지분매각,공유자우선매수권행사횟수1회로제한,농지취득자격증명요.연고미상분묘수기소재]
[상가/오피스텔,근린시설]					
2019타경 73797	1	화순군 동복면 천변리 159-1 213㎡	대	105,017,670 105,017,670	일괄매각,제시외건물포함매각,목록2부속건물및제시외건물2-2~2-4는일부가인근천변리161-1번지토지위에걸쳐소재
		화순군 동복면 오지호로 287 56.37㎡ 부속건물 오락시설[노래연습장]45㎡[일반건축물대장상에등재된부속건물노래방42.5㎡는제시외건물2-3과동일건물로추정[감정평가서참조]] 제시외 창고 등 86.2㎡	점포및주택		
[자동차,중기]					
2019타경 17513	1	사용본거지:광주 남구 월산로 154 1층 [월산동] 등록번호:92소9820 차명:포터Ⅱ [PORTERⅡ] 연식:2016[수동변속기]	자동차	12,000,000 12,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2019타경 73926	1	사용본거지:광주 서구 화운로 24 315동 302호 [화정동,유니버시아드힐스테이트3단지] 등록번호:18가0605 차명:E220 CDI 연식:2016[자동차스마트키없음]	자동차	28,000,000 28,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장.2019타경17643[중복]
2019타경 75748	1	사용본거지:전남 영광군 불갑면 함영로 2688 [불갑면] 등록번호:92거1014 차명:봉고Ⅲ 일반덤프 연식:2018	자동차	15,000,000 15,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2019타경 76116	1	사용본거지:전북 군산시 성산면 마동1길 5-22 등록번호:전북02아6288 기종:굴착기 연식:2011	건설기계	57,000,000 57,000,000	보관장소:광주북구삼각동754-3글러벌주차장
[기타]					
2018타경 19505	1	나주시 봉황면 덕림리 181-1 7773㎡	양어장	1,014,397,580 1,014,397,580	일괄매각,제시외건물포함매각[제시외건물중2-2및2-4철파이프조비닐지붕은일부지붕파손된상태,제시외건물중2-10철파이프조보온덮개지붕은지붕이파손된상태],목록8이동가능한컨테이너박스1동및목록14이동용이한소유자미상의조립식판넬냉동창고는각매각제외,제시외기계기구매각제외,목록3,7
		나주시 봉황면 신덕길 12-39 136㎡ 제시외 작업장 등 8,813.8㎡	동,식물련련시설		
		나주시 봉황면 덕림리 181-2 174㎡[현황양어장부속토지]	전		
		동소 182-2 1488㎡[현황일부전]	양어장		
		동소 181-3 702㎡[일부전]	양어장		
		동소 182-3 1123㎡[현황일부답]	임야		
		동소 425-3 684㎡[현황일부답]	전		
		동소 430-2 9935㎡[현황일부전]	양어장		
		동소 430-9 2763㎡[현황전]	과수원		
		동소 446-16 902㎡[현황일부대]	전		
		동소 446-16 1층90.48㎡ 2층86.28㎡ 제시외 창고 18.3㎡	다가구주택		
		동소 446-17 1048㎡[현황묵전]	답		
		동소 446-19 568㎡[현황묵전]	답		
		동소 446-51 407㎡[현황나대지,잡종지]	답		
		동소446-58 2753㎡[현황답][제시외건물2-10수조보온시설철파이프조보온덮개지붕4036.9㎡일반건축물대장상덕림리430-2외5필지에소재로등재이나,덕림리446-22,446-23,430-4번지는토지대장상2002.12.5.자로덕림리182-2,430-2번지에합병등재되어,현재덕림리430-2,181-3,182-2번지지상소재][물건번호1:공장및광업재단저당법제6조기계.기구포함[감정평가서참조]]	전		,9,10,12,13,14,15농지취득자격증명요,목록3,10,12,13,14전용허가얻지않고토지현황변경된경우향후원상회복명령발하여질가능성있음[사실조회회신서참조],
2019타경 9130	1	영광군 군서면 만곡리 798-1 2402.3㎡	공장용지	1,161,990,200 1,161,990,200	일괄매각,제시외건물포함매각,공장및광업재단저당법제6조기계기구포함[그중15점소재불명,작업대제작2,300*1,100H150은일부분[조립식]이소재불명,감정평가서참조],목록3건물소재굴비걸대[수십여개]및목록4건물소재작업대[2,400*1,200*800*2EA]는각매각제외
		동소798-1 1호 483㎡ 제시외기계실등0.8㎡	공장		
		영광군 군서면 백수로17길 9-11 2호 483㎡ 제시외 기계실 등 84.9㎡	공장		
		동소 9-11 [제3동] 306.7㎡ 제시외 기계실 등 88.2㎡[물건번호1:별지기재부동산및기계.기구는보조금관리에관한법률제35조상의HACCP시설보조금등으로취득한처분제한의재산[중요재산]으로서보조금지원목적이HACCP시설확충및유지등수산산업을활성화하는데있으므로향후매수인이정해진경우 HACCP기계.기구운영권에대하여영광군과사전협의하고중앙관서장의승인득한후운영지속하여야하고매수인이다른용도로사용시에는HACCP기계.기구보조금반납조치할계획이라는영광군사실조회회신있음[2020.01.17.자사실조회회신서참조]]	공장		
2019타경 73261	1	나주시 금천면 촌곡리 336-11 411㎡[현황주거나지] 제시외 수목 단풍나무,감나무,소나무,영산홍 등 15주	과수원	856,412,850 856,412,850	일괄매각,공장및광업재단저당법제6조기계.기구포함,제시외수목포함매각,목록1,4농지취득자격증명요,목록4전용허가얻지않고토지현황변경된경우향후원상회복명령발하여질가능성있음[금천면장의사실조회회신서참조]
		나주시 금천면 촌곡본촌길41 474.15㎡ [현황저온창고] 부속건물 화장실18.75㎡[현황8.75㎡] 제시외 기계기구저온저장고1SET,[주건물은등기사항증명서상창고시설로되어있으나건축물대장및현황저온창고이며부속건물단층화장실은등기사항증명서상18.75㎡이나건축물대장및현황8.75㎡,등기사항증명서및건축물대장상촌곡리336-3,336-2,336-6위지상에소재로기재되어있으나현황촌곡리336-3위지상에소재함]	창고시설		
		나주시 금천면 촌곡리 336-2[현황주거나지] 222㎡	대		
		동소 336-3 1400㎡[현황공업용건부지]	과수원		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

1. 매각기일 : 2020. 2. 20. [목] 10:00
2. 매각결정기일 : 2020. 2. 27. [목] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
4. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

5. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

6. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

7. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 2. 6.

광주지방법원 사법보좌관 정현주