

장흥 제2군민회관 건립 놓고 군·의회 대립

군 "30년 된 군민회관 안전 문제·공간 협소...새로 지어야" 의회 "또다른 부지 매입 예산낭비"...매입비 전액 삭감 맞서

제2군민회관 건립을 놓고 장흥군과 군의회가 대립하고 있다.

10일 장흥군에 따르면 군은 군민회관이 30년이나 지나 안전등급이 C등급으로 노후된데다 공간이 협소해 제2군민회관 건립을 추진하고 있다. 1만2300㎡ 부지에 총 사업비 38억원을 들여 복합문화시설을 짓는다는 계획이다.

군은 지난해 8월 군민회관 이전부지 매입 계획을 세워 의회 공유재산 심의 및 관리계획에 대한 의회 동의, 지방재정 투자심사를 거쳐 토지매입 예산 10억원을 편성했다.

그러나 의회는 예산 낭비라며 부지매입비 예산을 전액 삭감했다.

일부 사회단체와 군의원들이 다른 지자체 보다 재정이 열악한데 막대한 예산을 들여 새 부지를 매입해 제2군민회관 건립

한다는 것은 정서상 맞지 않는 것이다.

이들은 복합문화시설이 건립되면 실내 휴게 공간 등이 많아져 효과는 있겠지만, 시설물 유지관리비·인건비 등 군비 부담이 가중되는 역기능도 우려된다고 지적했다.

의회는 현 군민회관을 철거 재건축하는 것이 현실성 있다고 대안을 제시했다.

의회와 사회단체의 반대에도 불구하고 장흥군이 부지 매입에 나서면서 일부 소유자들이 반발하는 등 제2군민회관 건립 사업이 난항을 겪고 있다.

이에 대해 장흥군은 "군민회관은 군민들의 생활공간으로 삶의 질 향상을 위해 보다 쾌적한 복합문화공간이 필요하다"며 "의회의와 다시 협의해 동의를 얻어내겠다"고 강조했다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장 kykim@



장흥군이 제2군민회관 건립을 추진하면서 군의회와 갈등을 빚고 있다. 군은 군민회관이 30년이 지나 노후한데다 안전상 문제까지 겹쳐 제2군민회관 건립이 절실하다며 건립 입장인 반면 군의회는 예산낭비라며 반대하고 있다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장 kykim@



영암군충박물관을 설립하는 농업회사법인 금농이 최근 여주군충박물관과 설립 컨설팅 협약식을 했다. (영암군 제공)

영암 월출산 기찬랜드 '곤충박물관' 문 연다

4월 1일 개관...곤충체험·생태교육 등 프로그램 운영

영암 월출산 기찬랜드 내에 곤충박물관이 들어선다.

10일 영암군에 따르면 농업회사법인 금농이 오는 4월1일 개관을 목표로 사립박물관(1층 전문박물관)인 곤충박물관을 설립한다.

영암군충박물관은 체험형 곤충박물관으로 곤충체험과 생태교육, 어린이 해설사 양성과정 등 정서에 필요한 프로그램을 운영한다.

영암군충박물관 설립에 대한 컨설팅은 여주군충박물관이 맡고 있다.

김석 영암군충박물관장은 "여주군충박

물관만의 노하우가 담긴 인적·물적 인프라를 받아 영암군만의 특별하고 유익한 공간으로 탄생시키기 위해 만반의 준비를 하고 있다"며 "월출산, 기찬랜드와 곤충의 조화를 가장 중요시하고, 곤충을 활용해 부디 정서적으로 힐링할 수 있는 쉼 공간으로 자리매김했으면 한다"고 말했다.

영암군 관계자는 "곤충박물관 설립은 영암 문화관광산업의 중요한 랜드마크가 될 것"이라며 "외부 관광객 유입 증가 등 효과를 가져올 것으로 전망된다"고 기대했다.

/영암=전봉헌 기자 jbh@kwangju.co.kr



백운동원림 전시관 조감도.

강진군 백운동원림 전시관 본격 착공

연면적 1570㎡ 지상 1층~지하 2층...내년 5월 개관

강진군은 '백운동 원림 전시관'이 이달 터파기를 시작으로 본격적인 건립에 들어간다고 10일 밝혔다.

백운동 원림 전시관은 '강진 월출산권 관광명소화 사업'의 하나로 월출산권 주변에 분포된 다양한 관광자원들을 활용해 체험형 관광지로 조성하기 위해 기존 주차장 부지에 총사업비 59억 원을 투입해 건립한다.

국가지정문화재 명승 제115호로 지정된 백운동 원림의 조성배경과 역사, 백운동의 조형미를 쉽게 이해할 수 있는 공간으로 만들어진다.

전시관은 연면적 1570㎡으로 지상 1층~지하 2층 구조로 건립된다. 지상 1층에는 월출산 야생차를 마실 수 있는 시음장과

판매장이 설치되고, 지하 1층과 2층에는 상설전시관·수장고·체험장이 들어선다.

전시관은 백운동 역사관, 월출산 차문화관, 백운동 유물관 3개의 테마로 나뉜다. 백운동을 조성하게 된 배경과 지켜온 사람들, 백운동의 아름다움, 차문화와 선비문화를 비롯해 다산의 친필편지 등 다양한 유물을 통해 백운동을 보다 쉽게 이해할 수 있도록 총 3개의 공간으로 구분해 조성된다.

첫 번째 공간은 '백운동의 풍류'라는 주제로 백운동에 터를 잡은 이유와 그들이 꿈꾼 이상향을 다양한 기록들을 통해 보여준다. 유상곡수 등 전통 원림의 조형미를 살펴볼 수 있다.

두 번째 공간은 '백운동의 사람'이라는

주제로 입산조 이담로부터 지금까지 백운동을 지켜온 역대 주인들과 그들이 남긴 시와 유물을 살펴볼 수 있도록 한다.

세 번째 공간은 '백운동의 문화'라는 주제로 백운동을 중심으로 피워 낸 최고의 차(茶)문화와 조선시대 최고의 선비문화를 소개하는 공간으로 구성된다.

강진군은 내년 5월 개관을 목표로 지금까지 토지매입, 도시계획 시설결정, 실시계획영역, 인허가 등 법적이행 절차를 모두 마쳤다.

전시관이 개관하면 상설전시관 관람뿐만 아니라 차 시음장, 나만의 백운첩 만들기 등 다양한 체험학습 프로그램 운영을 통해 주중에는 학생들의 체험학습 명소로, 주말은 많은 가족 단위 관광객이 붐비는 공간이 될 것으로 기대되고 있다.

/강진=남철희 기자 chou@kwangju.co.kr

유기농 특화 체험생태마을 장흥 관산 두부체험장 개소

장흥군 관산읍은 지난 7일 육촌 유기농 생태마을을 체험장 개소식을 했다고 10일 밝혔다.

육촌 유기농생태마을은 환경친화적인 유기농업으로 가기 위한 주민 공동체 의식이 뚜렷한 마을을 지원하는 사업으로, 지난해 농림축산식품부 공모사업에 선정돼 국비 2억5000만 원을 포함해 총 사업비 5억 원이 투입됐다.

주요 지원 내용으로는 친환경 농산물의 공동생산 및 농어촌 인건비 절감을 위한 범용콤비인, 콩파종기 등 생산 장비와 유기농자재창고 및 저온저장고가 있다.

/김용기 기자·중부취재본부장 kykim@

강진 전 군민 안전공제보험

강진군이 올해부터 모든 군민을 대상으로 '안전공제보험제도'를 시행한다고 10일 밝혔다.

군민안전공제보험은 재해와 사고로 피해를 입은 군민들이 조기에 일상생활로 복귀할 수 있도록 군에서 보험료를 부담해 일정액의 보상금을 지급한다.

보험 가입 대상은 강진군에 주민등록을 두고 거주하는 군민(외국인 포함)이면 된다.

계약기간 중 전입했거나 다른 지역에서 사고를 당해도 보험금을 지급받을 수 있다.

/강진=남철희 기자 chou@kwangju.co.kr



영암군체육회가 주관한 '2020 영암 동계 스토브리그 중등야구대회'가 지난 1~7일 영암 스포츠파크 야구장에서 열렸다. (영암군 제공)

영암 동계 스토브리그 중등야구 성남중 우승

7일간 16개팀 열전...준우승은 서울 대치중 차지

서울 성남중학교가 '2020 영암군 동계 스토브리그 중등야구대회'에서 우승을 차지했다.

영암군체육회가 주관한 이번 스토브리그는 지난 1일부터 7일까지 일주일간 영암 스포츠타운 야구장과 세한대 야구장에서 열렸다.

이번 대회에는 전국 16개 중등야구팀 500여 명의 선수단이 참가했다. 지난해 하계 대회 때보다 6개 팀이 더 많은 참가했다.

이들은 한달여 간 영암에 머무르며 동계전지훈련을 하며 대회를 치렀다.

결승에서 맞붙어 승리한 서울 성남중이

우승을, 서울 대치중이 준우승을 차지했다. 충남 공주중과 전북 군산중은 공동 3위에 선정됐다.

영암군 관계자는 "이번 대회를 통해 야구꿈나무들의 뜨거운 열정을 볼 수 있었다"며 "선수단과 학부모들이 동행해 대회 기간 동안 영암에 머무르면서 지역상권에 큰 활력을 불어넣었다"고 말했다. 이 관계자는 "영암의 우수한 스포츠인프라와 온화한 기후를 활용한 적극적인 스포츠마케팅을 통해 더 많은 종목의 전지훈련팀이 영암을 찾을 수 있도록 최선을 다하겠다"고 덧붙였다.

/영암=전봉헌 기자 jbh@kwangju.co.kr



지오옥션부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

경,공매 컨설팅

부동산 추천 물건

- 건물** 전남 목포시 상동 (준주거지역) 토지 : 1366.5㎡(413.37평) 건물 : 684.43㎡(207.04평) 지상5층 주차장별도 **매매가 50억** 백년대로본 보증금2억7천 월수입2천
- 건물** 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지 : 434.44㎡(131.4평) 건물 : 2536.91㎡(767.42평) 지하1층 지상7층 **매매가 53억** 상무지구 이마트 인근 보증금 1억7천 월수익 2천5백
- 건물** 광주 광산구 월계동 (중심상업지역) 토지 : 764.8㎡(231.35평) 건물 : 463.54㎡(140.22평) 지상4층 **매매가 49억** 보증금 4억 월수익 1천9백만 임방울대로 대로변 위치최상
- 토지** 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지 : 2691㎡(813.99평) **매매가 122억** 분할가능 8차선대로변접 병원, 사옥 건축 적합. 현 건축물 있음
- 토지** 광주 북구 삼각동 (1종일반주거지역) 토지 : 5233㎡(1582.98평) **매매가 58억5천7백** 대로변 위치최상, 조정가능
- 주요소** 광주 광산구 장덕동 (자연녹지지역) 토지 : 1969㎡(595.62평) **매매가 50억**

"수익률 최상, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 추천 물건

- 공 장** 전남 곡성군 삼기면 월경리 토지 : 9941㎡(3007.2평) 건물 : 3875.05(1172.2평) **감정가 29억3천만원, 최저가 (56%) 16억4천만원**
- 근린상가** 광주 서구 치평동 1233-2, 전용면적 : 137.16㎡(41.5평) 대지권 : 42.23㎡(12.8평) 현 고기전문점 식당 공실상태 **감정가 11억, 최저가 (56%) 6억1천6백만원**
- 근린주택** 전남 장성 진원면 산정리 토지 : 224㎡(67.8평) 건물 : 264.27㎡(79.9평) 1층 제조업소, 2층 단독주택사무소 **감정가 4억6천2백만원, 최저가 (45%) 2억7백만원**
- 근린주택** 광주 동구 계림동 토지 : 195㎡(59평) 건물 : 516.91㎡(156.4평) 지하1층 지상3층, 재개발 투자적합 **감정가 6억4백만원, 최저가 (70%) 4억2천3백만원**
- 근린주택** 광주 서구 농성동 토지 : 285㎡(86.2평) 건물 : 871.4㎡(263.6평) 지하1층 지상4층 **감정가 8억1천8백만원, 최저가 (70%) 5억7천3백만원**
- 주 택** 광주 북구 풍향동 39-7번지 토지 : 496㎡(150평) 건물 : 54.04㎡(16.3평) **감정가 2억1천4백만원**
- 주 택** 광주 남구 서동 97-4번지 토지 : 193㎡(58.4평) 건물 : 140.39㎡(42.5평) **감정가 2억 8백만원**
- 아 파트** 광주 북구 두암동 무등산 이스토리 1층 62평형 **감정가 4억1천6백만원 최저가 4억1천6백만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251