

# 이노시티 에시앙

분양특집

# 부자되는 좋은 집

## 전세대 4bay 혁신설계와 전실 시스템에어컨 무상 제공

### 장래가 기대되는 1,400여세대 대단지 아파트 '이노시티 에시앙'

#### 발코니 확장 무료 중도금 무이자



부영주택은 전라남도 나주시 빛가람동 1번지에 위치한 광주전남혁신도시 B1블록 '이노시티 에시앙' 1,478세대 대단지 아파트의 전세대대를 선착순 공급 중입니다. 4bay 혁신 설계와 전 세대 시스템 에어컨, 발코니 확장을 무상으로 제공하는 파격적인 조건을 내세워 인기몰이 중입니다.

국토교통부는 2020년부터 공급하는 신규 아파트의 경우 에어컨 연결 배관 설치를 의무화 할 예정입니다. 기존 대부분의 아파트는 연결 배관이 없어서 에어컨 설치에 어려움이 있었으나 '이노시티 에시앙' 은 총 5대(에어컨 연결 배관 포함)의 시스템 에어컨을 무료로 설치해 쾌적한 주거환경을 제공할 예정입니다.

#### 인기있는 84㎡ 단일평형 중도금 무이자로 금융부담 ↓

'이노시티 에시앙' 은 지하 1층, 지상 13~20층 23개동 규모로 실속 면적인



광주전남혁신도시 B1블록 이노시티 에시앙 투시도

전용면적 84㎡(A·B·C) 단일평형, 총 1,478세대의 대단지 아파트입니다. 타입별로는 ▲84㎡A 1,318세대 ▲84㎡B 80세대 ▲84㎡C 80세대로 구성되어 있으며, 공급 가격은 3.3㎡ 기준 790여만 원 ~ 880여만 원으로 책정되어 있으며 입주 예정시기는 2020년 9월입니다. 중도금 무이자 혜택으로 입주자들의 금융 부담을 줄였습니다.

#### 광주전남혁신도시 중심입지에 위치 860만원대 시세대비 합리적 가격

이노시티 에시앙은 평균 3.3㎡ 기준 860만원대라는 주변 시세 대비 합리적인 가격을 제시하고 있기 때문에 눈여겨볼만 하고 입지 역시 혁신도시 내에서도 중심 입지에 위치하여 개발에 따른 미래 가치가 있으며 배후수요가

풍부하다고 볼 수 있습니다. 이노시티 에시앙은 세대 내부의 채광과 통풍을 고려하여 4bay로 특화 설계되었으며, 조경에 특히 세심한 관심을 기울인 부분이 소비자들에게 호평을 받고 있습니다. 또한 이노시티 에시앙은 다양한 혜택을 제공하고 있으며 장래가 기대되는 조건들을 완벽한 아파트로 내 집



마련을 계획했던 분들이라면 좋은 기회가 될 것 입니다.

#### 남향위주 설계와 넓은 동간거리 7개 테마의 특화정원 조성

해당 단지는 일조권과 통풍을 고려해 남향 위주로 설계했으며, 넓은 동간거리



를 확보해 개인 프라이버시 보장이 가능합니다. 또한 석가산, 생대연못 등 7가지 테마의 특화 정원을 조성하고 주민 참여형 텃밭정원, 어린이 물놀이터를 만드는 등 입주자들을 위해 세심하게 단지를 조성했습니다. 커뮤니티 시설로는 피트니스센터, GX룸, 실내골프연습장, 다목적실, 독서실, 취미교실 등이 들어설 계획입니다. 세대 내에는 홈네트워크 시스템이 도입되어, 스마트폰 어플리케이션 등

을 통해 방문객 확인과 가스, 거실조명, 난방기기 조절을 할 수 있으며, 원패스 카드를 이용해 공동현관, 엘리베이터 콜, 주차위치 안내 등의 서비스를 편리하게 이용할 수 있습니다. 단지 곳곳에 고화질 CCTV가 설치되며, 주차장에는 주차유도 관제시스템을 조성하여 편리하고 안전한 단지로 만들 계획입니다.

#### 한전 등 16개 공공기관 입주완료 출퇴근이 편한 직주근접 아파트

광주전남혁신 지역은 한국전력공사 본사를 비롯한 총 16개의 공공기관이 입주할 예정이며, 공공기관 협력업체들도 다수 포진해 있어 향후 미래 가치가 높은 지역으로 예상되고 있습니다.

'이노시티 에시앙' 은 그 중심에 위치하여 직주근접 요소를 갖춘 아파트가 될 것입니다. 단지 인근에 유전저수지 및 유전제공원, 중앙호수공원이 위치해 있어 주거쾌적성도 갖추고 있습니다. 또한 단지 가까이 공립빛누리유치원과 빛누리초교가 위치해 있어 교육여건 또한 장점이 있습니다.

한전공대도 2022년 개교를 목표로 하고 있어 추가 인구유입도 기대되는 상황입니다.



### '잘'나가는 '대·대·광'(대전·대구·광주) 나주 부동산 시장 상승세

지방 주택시장 침체에도 대전, 대구, 광주의 인기는 뜨거운 것으로 나타났습니다. 한국감정원에 따르면 작년 10월 전국 17개 시·도 내 매매가격지수는 서울(108.1)을 제외한 상위 3개 지

역이 △대전 107.7 △광주 103 △대구 102.8인 것으로 밝혀졌습니다. 분양시장 역시 (부동산114 기준) △대전 55.46대 1 △광주 39.95대 1 △대구 22.39대 1로 작년(1~10월) 지역별 1

순위 청약경쟁률이 전국 평균(14.44대 1)을 웃돕니다.

국토교통부에 따르면 작년 3분기까지 광주지역 땅값이 3.63% 올라 세종과 서울에 이어 전국에서 세 번째로 높은 상승률을 기록했습니다. 전남지역도 작년 같은 기간보다 2.98% 올라 전국의 평균 땅값 상승률(2.88%)을 웃돌았습니다. 특히 전남은 22개 시·군 가운데 나주시(3.67%)와 장성군(3.65%)의 땅값 오름세가 두드러졌습니다.

대·대·광 중에서도 최근 광주전남혁신도시의 관심이 뜨겁습니다.

국토교통부 실거래가 자료에 따르면 광주전남혁신도시가 속한 나주시 A아파트의 경우 전용 116㎡(12층) 매매가는 제작년 7월 4억1920만원에서 작년 12월 4억5000만원으로 3천만원 가량 올랐습니다. 이어 인근 B아파트 역시 전용 84㎡(10층)도 제작년 1월 3억원에서 작년 12월 3억2400만원으로 2천만원 가량 올랐습니다.

인구도 늘고 있습니다. 통계청 자료를 보면 제작년 나주의 연간 총출생은 1만 7235명인 반면 총사망은 2만981명이 이뤄지면서 3746명이 순유입 됐습니다.

지역 부동산 관계자는 "최근 신규아파트 분양문의가 부쩍 늘었는데, 나주는 한전공대 유치에 따른 투자수요 증가와 혁신도시 성숙도 증가에 따른 개발 기대감이 높아진 것으로 분석됩니다" 고 밝혔습니다.

나주 B 공인중개업소 역시 "16개의 공공기관 이전으로 과거보다 집값이 큰 폭으로 올랐고 앞으로 한전공대 준공이 완료되면 정주여건 개선으로도 한번 집값이 크게 오를 것"이라며 "대단지 아파트 공급으로 상주인구가 늘어나 지역상권이나 교통환경 등 지역발전에도 긍정적인 변화도 기대할 수 있습니다" 라고 분위기를 전했다.

호수공원과 16개 공공기관으로 빛나는 광주전남혁신도시  
**우리는 사랑으로 살아갑니다**

**전실**  
시스템에어컨  
(주방, 거실, 각 방 총5대)  
**무상제공**

**전세대**  
발코니 무료  
확장

**중도금**  
무이자

**4**  
bay

http://najuasiang.sarangeuro.co.kr

## 광주전남혁신도시 B1블록 이노시티 에시앙

### 신규 선착순 분양중

# 790여만원 ~ 880여만원 (3.3㎡ 기준)

**84㎡ A/B/C 총 1,478세대**

분양사무실  
**061) 337-4025**

전국 어디서나  
**1577-5533**

광주전남혁신 B1블록 이노시티 에시앙

- 공급위치 : 전라남도 나주시 빛가람동 1번지
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하1층, 지상 13 ~ 20층 23개동, 총 1,478세대 및 부대시설
- 분양대금 관리 : 시행사 자체관리
- 시행 및 시공 : (주) 부영주택
- 본 광고에 사용한 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

모델하우스 : 전남 나주시 빛가람로 696 (빛가람동)