

“고통 분담해요”…광주 ‘착한 임대료’ 물결

시 산하 공공기관 임대료 인하·KT건물 입주 소상공인 3개월 감면
공공기관 103곳 동참…정부, 임대료 인하분 50% 세금 감면 추진

코로나19 확산으로 어려움을 겪는 소상공인들을 위해 점포 임대료를 인하해주는 등 고통을 분담하려는 움직임이 일고 있다.

27일 광주시 동구에 따르면, 광주시 동구 동명동 일대 건물주들이 임대료 인하에 동참했다. 동명동 상인과 건물주 20여명은 ‘동명공동체상생협의회’를 열고 어려움을 겪는 자영업자를 돕기 위해 3개월간 임대료를 5~15%까지 자율적으로 인하하기로 했다.

또 ‘착한 건물주’ 프로젝트를 전개하면서 추가로 참여한 건물주를 모집하기로 결정함에 따라 추후 임대료 인하에 동참하는 건물주는 더 늘어날 것으로 기대된다.

광주시도 산하 공공기관이 임대하는 모든 시설의 임대료를 인하하기로 했으며,

광산구도 지역 내 공설시장의 사용료 납부를 오는 4월까지 2개월간 유예하기로 했다. 광산구 공설시장은 송정5일시장과 월곡시장, 비아5일시장 등으로, 상설시장인 월곡시장의 1년 사용료는 350만~400만원, 송정5일시장과 비아5일시장 1년 사용료는 19만~25만원이다. 앞서 1913 송정역시장 일부 건물주 25명도 자발적으로 임대료 10~25%를 인하한 바 있다.

KT도 코로나19로 피해를 본 소상공인을 돕기 위해 KT 건물에 입주한 소상공인을 대상으로 3개월 동안 임대료를 감면한다. 동구 서석동 KT광주타워 등을 비롯한 KT 건물에 입주한 프랜차이즈 카페나 식당, 보험사 등이 임대료 감면 혜택을 볼 것으로 예상된다. 다음 달부터 300만원 한도 내에서 대구·경북(TK) 지역은 50%, 나머

지 지역은 20% 감면을 받는다.

서구 마북동 광주아울렛도 임점해 있는 점포 임대료를 10% 인하하기로 결정했다. 이번 결정으로 임대료 인하 혜택을 받는 점포는 의류매장, 커피숍, 식당 등 40여 곳이다. 광주아울렛은 지난 달부터 관리비 4분의 1을 감면하고 있으며, 매출 추이를 본 뒤 임대료 인하를 지속할 예정이다.

광주아울렛 관계자는 “매장을 운영한 18년 만에 매출 반토막나 최악인 상태”라며 “2월 중순 넘으면 성수기에 접어들어 하는데 지역 추가 확진자가 발생하지 않기만을 바라고 있다”고 말했다.

이처럼 고통을 분담하기 위한 임대료 인하 사례가 나오면서 정부도 소상공인 임대료 부담을 덜어주기 위한 지원에 나서기로 했다. 우선 올해 상반기 6개월 동안 소상공인에 해당하는 임차인의 임대료를 인하하는 임대인에 대해서는 임대인의 소득이나 인하 금액 등에 관계 없이 임대료 인하분

의 50%를 소득세·법인세에서 감면하는 방안을 추진한다.

임대료 인하에 다수 임대인이 동참해 특정 시장 내 점포의 20% 이상이 임대료 인하 혜택을 받게 되면 이들 시장에 대해 노후전선 정비, 스프링클러 설치 등 화재안전 패키지를 제공하기로 했다.

정부 소유 재산에 대해서도 임대료를 대폭 내리고, 국가가 직접 소유한 재산에 대해서는 올해 말까지 임대료를 현재의 3분의 1(재산가액의 3%→1%)로 인하할 방침이다.

코레일, LH공사, 인천공항 등 임대시설을 운영 중인 103개 모든 공공기관도 임대료 인하에 동참한다. 정부는 임차인과 협의를 거쳐 6개월 간 임대료를 기관에 따라 최소 20%에서 최대 35%까지 인하할 방침으로, 임대료 인하와 소상공인 지원 등 다각적 패키지 지원 방안의 세부 내용은 28일 발표할 예정이다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

“3월 20일까지 ‘코로나19’ 환자 늘 것”

정부 “전파 양상·진행 속도 연구 필요…평가 신중”

정부가 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 막기 위해 지난 23일 감염병 위기 경보를 최고 등급인 ‘심각’ 단계로 올리고 방역에 총력을 기울이고 있지만 환자 수는 여전히 급증하고 있다. 일각에선 코로나19의 기세가 쉽게 꺾이지 않을 거라는 우려가 나온다. 코로나19의 전파속도가 빠르고 전파력이 강하다고 알려진 만큼 확산이 지속될 거라는 부정적인 전망도 있다.

코로나19 환자 주치의 모임인 신종감염병 중앙임상위원회의 오명돈 위원장은 26일 국립중앙의료원에서 기자회견을 열고 “우한 사례를 보면 (발병) 두 달쯤 뒤에 (확진자 수가) 정점에 갔다고 볼 수 있겠다”면서 “(국내에서도) 당분간은 환자 수가 늘어날 것”이라고 말했다. 우리나라의

경우 첫 확진자 발생일인 1월 20일에서 2개월 뒤인 3월 20일 정도까지는 환자가 늘 수 있음을 시사한 것이다.

투자는엔 JP모건도 우리나라의 코로나19 확산세가 다음 달 20일 정점을 찍고 감염자가 1만명에 이를 거라는 자체 분석 결과를 내놨다. 그러나 코로나19 확산에 대한 정부의 평가는 신중하다. 코로나19가 지난해 말 발생한 새로운 감염병이라 전파 양상이나 진행 속도를 더 연구해야 한다는 것이다. 앞서 전문가들 사이에선 날씨가 풀리면 바이러스 확산이 주춤할 거라는 기대가 나오기도 했다. 2002~2003년 중국에서 유행한 사스(SARS·중증급성호흡기증후군)의 경우 기온이 오른 뒤 수 개월간의 유행이 그쳤다.

/연합뉴스

한국발 입국제한 국가 42곳·입국금지 21곳

국내에 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염증이 빠르게 확산하면서 한국인의 입국을 제한하는 국가가 42곳으로 늘었다. 여기에는 한국인 입국절차를 강화한 중국 5개 성(省)도 공식적으로 포함됐다.

27일 외교부에 따르면 이날 오전 10시 현재 한국인에 대해 전면적 혹은 부분적 입국 금지하는 국가는 21곳으로, 전날 오후 6시보다 4곳이 늘었다. 몽골과 세이셸은 최근 14일 이내 한국과 이탈리아, 일

본 등을 방문한 여행자에 대해 입국을 금지했다. 피지와 필리핀은 대구 등을 방문한 여행객이 입국 금지 대상이다.

입국절차를 강화한 나라도 21곳으로, 전날보다 8곳이 늘었다. 중국이 처음으로 공식적으로 통계에 잡혔다. 산둥성과 라오닝성, 지린성, 헤이룽장성, 푸젠성 등 5개 지역에서 한국발 입국자에 대해 14일간 호텔격리나 자가격리 등의 조치를 하고 있다.

/연합뉴스



27일 광주 북구청 광장에서 구청 직원들이 북구와 통합방위협의회가 구입한 마스크를 정리하고 있다. 북구는 총 마스크 1만5000매를 구입해 장애인 시설과 취약계층 그리고 대중교통 종사자 등에게 각각 5000매를, 나머지 5000매는 자매도시인 대구 달서구에 전달할 예정이다.

/최현배 기자choi@kwangju.co.kr

하늘·바람·섬·땅 어우러진 숲 조성

전남 ‘블루 이코노미’ 선도…10년간 1500억 투자 12개 숲 테마

전남도는 앞으로 10년간 1500억원을 투입해 전남을 대표할 수 있는 대규모 숲 조성에 나선다.

민선 7기 핵심 프로젝트인 ‘청정 전남 블루 이코노미’ 선도 사업으로, 남도의 하늘, 바람, 섬, 땅이 어우러진 숲을 만들어 보존하겠다는 것이다.

27일 전남도에 따르면 지난해부터 신규사업으로 경관 숲 7곳과 소득 숲 5곳 등 12곳을 조성하는데 필요한 올해 사업비 110억원을 확보했다.

“경관숲”은 남도의 역사·문화·인문이 어우러진 해양숲과 관광숲, 지역특화 숲 테마로 조성된다.

신안에 한반도 평화의 숲(면적 60ha, 사업비 300억원), 해남 두륜산에 사랑누리숲(200ha, 40억원), 영암에 기린뫓길 향기숲(100ha, 20억원), 담양에 대나무 숲(200ha, 40억원), 보성에 일림산 산철쭉평원(100ha, 20억원), 구례 산수유 숲(5ha, 5억원), 목포 등 서남해안 섬숲(1000ha, 850억원) 등이다.

“소득숲”은 지역의 기후·산업화를 고려한 전략수종을 소득과 연계해 견과류단지, 밀원단지, 약용단지로 특화해 각각 조성할 계획이다.

가공·유통·관광 등을 통해 주민 소득을 향상하기 위해 영광 견과류 웰빙숲

(500ha, 100억원), 화순 청풍 벌꿀숲(30ha, 10억원), 광양 봉강면 일원 북분자단지(10ha, 25억원) 등에서 생산된 농산물은 담배인삼공사에 전량 공급할 계획이다.

또 광양 옥룡사지 일원의 동백숲을 복원해 산업화를 위해 백계산 동백숲(300ha, 60억원), 장흥 정남진 밀원숲(150ha, 30억원) 등 모두 5곳이 조성된다.

이와 함께 전남도 주민·단체와 함께 생활주변 크고 작은 아름다운 숲을 지속적으로 조성하기로 하고 올해 구례 산수유 숲, 보성 녹차골 쉼터숲 등 22개소에 40억원이 투입된다.

전남도는 올해 신규 국고사업으로 확정된 ‘서남해안 섬숲 복원사업’도 오는 2029년까지 16개 사·군 3700ha에 3700억원의 예산을 투자해 추진할 예정이다. 그 시범사업으로 올해 43억원을 투입해 신안군에 1000ha 규모의 난대숲을 복원할 계획이다.

박현식 전남도 환경산림국장은 “대규모 경관·소득숲을 전남도 미래 대표숲으로 조성하겠다”며 “숲의 가치를 높여 주민 소득과 연계하고 관광 자원으로 활용해 청정 전남 블루 이코노미를 선도하겠다”고 말했다.

/윤현석 기자 chadai@kwangju.co.kr

다음달 예정 한미연합훈련 무기한 연기

합참·연합사 “‘코로나19’ 심각…별도 공지때까지”

내달 초로 예정됐던 전반기 한미연합훈련이 무기한 연기됐다. 한미는 별도 공지 때까지 연기한다고 발표했지만, 현재 확산하는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 추세로 미뤄 사실상 취소된 것이라 관측이 나온다.

김종락 합동참모본부 공보실장과 리 피터스 한미연합사령부 미국 측 공보실장은 27일 국방부에서 공동 발표를 통해 “한국 정부가 코로나19 위기 단계를 심각으로 격상함에 따라 기존 계획했던 한미 연합사령부의 전반기 연합지휘소 훈련을 별도의 공지가 있을 때까지 연기하기로 결정했다”고 밝혔다.

감염병이 한미연합훈련 일정에 영향을 준 것은 이번이 처음이다. 한미는 애초 3월 9일부터 2주간 전반기 연합지휘소연습

(CPX)을 시행하는 계획을 세웠다.

코로나19로 훈련이 무기한 연기되자 군 관계자들은 앞으로 질병 등 비군사적 요인이 국가 안보에 심각한 위협을 줄 수 있다고 우려도 하고 있다. 합참과 연합사는 “한미 동맹에 대한 주한미군 사령부와 한 군 합참의 의지는 여전히 철동할이 공고하며 연합훈련을 연기하는 결정은 가급적 내린 것이 아니다”라고 설명했다.

이어 “이번 결정은 코로나19 확산차단 노력과 한미 장비의 안전을 최우선으로 고려해 박한기 합참의장이 먼저 훈련을 연기할 것을 제안했다”며 “로버트 에이브럼스 한미 연합사령관 겸 주한미군 사령관이 현 코로나19 관련 상황에 대한 엄중함에 공감하고 연기로 합의해 결정했다”고 강조했다.

/연합뉴스

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역
녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

• 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
• 실거주지 파악 가능
• 법인회사 부도시 회수 가능
• 전국 68개 점포로 전국 가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

돈되는부동산(NPL)과 실전경매

14기 수강생 선착순 모집

● 첫 공개 강의 일시 ●

조선대 : 3월 19일(목) 주간 10시, 야간 7시

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매에만 연연하고 계십니까?

퇴직 이후가 걱정되나요?

이 시대 최고의 채테크!!
소액투자자 고수의 봄.

2020년 1학기
조선대학교 평생교육원

-모집기간: 2020년 2월 1일~ 2020년 2월 28일
-교육기간: 2020년 3월 19일~2020년 6월 11일
매주 목요일 주간10:00~12:00 야간 7:00~9:00

-수강료: 22만원(3개월)
예금주: 조선대학교 광주은행 004-107-000152
-상담지도교수: 경영학박사 송용욱
H. 010-9416-1200, T. 062)230-7700-2

지난 20년간 14,000여명이 수강한 명강의

불황기에 뜨는 부동산 경매와 재테크 강의

전임강사: 정영수 경영학박사(부동산전공)

전남대경영연구소 전임연구원
평생교육공로 : “교육부장관상” 수상
MBC-TV방송국 경제특강
공무원연수원 등 500회 이상 초청특강

특 전

자격취득 희망자 국가공인 빌딩경영관리사, 분양상담사, 부동산관리 분석사 자격취득도록 책임지도하며 수료 후 포임체 결정하여 지도함

강의기간 : 2020년 3월~6월(15주)
정원 : 선착순 50명 마감

조선대 평생교육원

- 부동산컨설팅과 재테크 매주(수) 19시~21시
- 접수처 : 062)230-7700~2

광주교육대 평생교육원(무료주차)

- 부동산 실전경매 매주(목) 19시~21시
- 접수처 : 062)520-4243

부동산강의 및 부동산경매 관련 상담
010-5613-1808 정영수 박사

2020 漢字·漢文指導師資格

※教育部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(30기)	광주교육대학교(21기)
모집 / 과정	· 금요일 오전반 2020. 3. 6(금) 09:10 (중급반) · 토요일 오전반 2020. 3. 7(토) 09:10 (고급반)	· 금요일 오후반 2020. 3. 6(금) 14:10 (중급반) · 토요일 오후반 2020. 3. 7(토) 14:10 (고급반)

모집 기간 2020. 1. 23(목) ~ 3. 7(토)

수업 기간 2020. 3. 6(금) ~ 2020. 8. 8(토)
(6개월 24주 96시간)

수업 시간 · 오전반 09:10 ~ 13:00 · 오후반 14:10 ~ 18:00

수료 후 특전
· 1, 2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여
· 국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격 취득 기회 부여
· 각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능
· 각급 학교 (방과후 교육) 강사 추천
· 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급 ~ 사법) 취득기회 부여

수강료 ₩ 360,000(예금주: 광주여대) ₩ 360,000(예금주: 광주교대)
· 광주은행 : 148-107-307803 · 국민은행 : 773901-01-476749

원서교부 및 접수처
· 문의: 062)950-3582~4 · 문의: 062)520-4243
· 지도교수(선병공): 010-3614-4160 · 지도교수(선병공): 010-3614-4160

광주여자대학교 평생교육원 KOREAN WOMEN'S UNIVERSITY http://always.kwu.ac.kr
광주교육대학교 평생교육원 GYEONGJU NATIONAL UNIVERSITY OF EDUCATION http://www.gnue.ac.kr/