

# 두통에 어깨가 아픈데 목디스크라니요?

## 건강 바로 알기 목디스크

### 임지현 첨단우리병원 정형외과 원장

아픈 통증이 몸의 어딘가에서 느껴지면, 누구나 그 아픈 부위의 문제를 생각하기 마련이다. 처음에는 아픈 곳을 두드리기도 하고 찌름을 바르거나 따뜻한 찜을 올려보기도 한다. 이러한 방법들을 해보아도 가도 도저히 못 참을 정도로 아프고, 그 고통으로 인해 일상 생활에 지장이 생기면 결국 병원의 문을 두드리게 된다. 그렇지만 진료실에 어느 곳이 아프다며 방문한 환자 중에는 아픈 부위의 문제로만 생각해, 근본 원인 진단명을 의사가 말해주는 것보다 더 귀찮아 하는 환자들도 있다. 특히 목디스크 병증이 그러한 경우가 많다.

◇목 디스크란 무엇인가? '목디스크'라고 흔히 부르는 명칭은 의학적인 정식 진단명이 아니다. 그렇지만 다인승 승합차를 '봉고차'라고 통상 부르듯, 목디스크는 '경추(목) 추간판(디스크) 탈출증'으로 인한 신경병증'의 일반적인 공식 명칭이 되어버린 듯하다. 우리 인체의 기둥, 척추(脊柱, vertebral column)는 척추체(뼈)와 그 사이에 연결조직인 추간판(연부조직)으로 구성돼 있다.

신체의 모든 부분이 다 소중하지만 더욱더 중요한 것은 몸의 중심에서 골격을 형성하면서, 척추의 후방에 척추 신경이 지나가고 있기 때문이다. 사립이 감

목에 통증 없어도... 날개뼈 통증도... 목디스크가 원인일수도  
시간 지켜 스트레칭·규칙적 운동... 온수욕·마사지도 좋아

각을 느끼는 것은 인터넷 통신선의 전국망처럼 온몸 구석구석 촘촘하게 모든 부위를 각각 담당하는 신경조직이 있어서 무슨 자극을 주면 해당 신경을 타고 뇌로 전달되기 때문이다.

◇어깨가 아픈데, 왜 목디스크 진단이 될 수 있는가? 신경 섬유는 특히 척추 부위에서 어떤 원인에 의해서 눌리거나 자극이 되면, 바로 증상으로 나타난다. 신경 섬유 줄기가 근육 같이 비교적 말랑말랑한 부위를 지날 때에는 압력을 받더라도 주변으로 뒤틀려서 지나가지만, 뼈와 인대처럼 비교적 단단한 조직 사이를 지나갈 때 압력을 받으면 바로 눌러서 신경 자극 반응이 생기는 것이다. 그리고 척추신경은 줄다리기 할 때 쓰는 여러 실로 뭉쳐진 굵은 줄처럼, 온 몸에서 올라온 신경 섬유 줄기 한 가닥 한 가닥이 모여서 전체적인 신경 섬유군을 형성하는데, 척추 부위에서 특정 압력이나 자극이 가해지면 뇌에서는 그 신경섬유의 출발지에서 오는 통증 감각으로 착각하게 되는 것이다. 따라서 어깨에서 출발한 신경 섬유가 중간에 목에서 눌리게 되면, 우리는 어깨가 아픈 것으로 느끼게 된다.

◇목디스크의 원인과 예방 및 치료=목디스크는 정확히 말하면 경추체(목뼈) 사이의 연부조직이다. 이러한 목디스크의 역할은 목뼈가 구부러다 펴는 움직임은 가능하

게 해주고 충격도 흡수하는 기능인데, 이것은 자동차의 타이어나 비슷하다. 타이어나 오래 쓰고, 급제동과 급출발을 많이 하거나 무거운 짐을 싣고 다니면 결국 펑크가 날 수 있듯, 목디스크도 과사용과 특정 자세의 반복 그리고 노화로 인해 기능이 떨어지면 조직이 벌어지고 옆으로 돌출될 수 있다. 그리고 다른 한편으로는 목디스크 중에서도 목뼈 자체가 퇴행성 석회화 반응을 보이면서 뼈가 고드름처럼 길어지게 되는데, 이것도 신경을 압박하게 되는 것이다.

목디스크 예방을 위해서는, 특정한 자세로 일하는 분들은 꼭 시간을 지켜 스트레칭 운동을 규칙적으로 하는 것이 필요하다. 그리고 당연히 머리에 하중을 주는 일이나 충격은 피해야 하고 목 주위 경직을 풀어주기 위해서 온수욕이나 마사지도 도움이 된다.

증상이 심해져서 치료가 필요한 경우에는 크게 2가지 방법으로 생각해 볼 수 있다. 신경을 자극하는 근근원인을 없애는 방법과, 통증을 줄여주기 위해서 약물치료를 하는 것이다. 신경이 안 눌리게 하는 근본적인 치료 중에서 가장 쉬운 것이 견인, 압박 물리치료이다. 또한 진통제나 주사도 도움이 되지만, 신경이 눌리는 부위에 직접 국소적으로 마취제와 소염제를 투입하는 방법이 신경주사 요법이다. 하지만 신경주사는 간혹 마비나 의식 소실과 같은 심각한 부작용이 있어서 숙련된 전문의에



첨단우리병원 임지현 원장이 평소 어깨통증과 두통에 시달리는 회사를 진료하고 있다.

(첨단우리병원 제공)

게 철저한 준비 하에 받는 것이 필요하다. 그리고 의료 기술의 발전으로 비절개 부분마취 고주파를 이용하여 디스크를 줄여주는 추간판 퇴축 시술 방법도 있고, 또한 항상 치료의 마지막 방법은 수술적 절제술이다. 수술은 도저히 다른 1차적인 치료 방

법으로 호전이 안되고, 신경 압박으로 인한 손상 정도가 심한 경우에 신중하게 결정해야 한다. 그래서 목디스크 병증 대부분의 경우는 비수술적 치료와 시술로도 충분한 호전을 보이게 되지만, 목 주위 신경은 중추신경계이므로 한번 마비가 되면 다

시 돌아오지 않기 때문에, 처음부터 심각한 경우에는 반드시 수술적 치료가 필요한 경우가 있다. 따라서 통증이나 증상이 심해지고 악화되면 조기에 전문가와 상담을 해서 꼭 적절한 치료를 받아야 한다. /채희중 기자 chae@kwangju.co.kr



지역아동센터 검진 한국건강관리협회 광주전남지부(본부장 이준기)는 최근 도립지역아동센터 아동들을 대상으로 환원검진을 실시했다. 도립지역아동센터는 광주 남구에 위치한 아동보육기관으로, 이번 환원검진에는 12여명의 아동들이 방문하여 기초검사, 폐검사, 혈액검사, 소변검사등을 받았다. <건협 제공>

## 조선대병원, 진료비 후불결제 서비스 '하이패스' 인기

올 2월까지 8400여명 이용

조선대병원이 중간 수납 과정을 없애고 마지막에 한번으로 진료비를 모두 정산하는 '진료비 후불결제 서비스'가 지역민들의 호응을 얻고 있다.

조선대병원(병원장 정중훈)이 지난 2012년부터 실시 중인 진료비 후불결제 서비스(하이패스)는 올 2월까지 8400여명이 이용하는 등 병원을 찾는 환자와 보호자들에게 기존에 비해 호응을 높이고 있다.

진료비 하이패스 서비스는 환자의 신용카드 정보를 병원에 등록, 각종 검사 비용이 발생하면 경우 중간수납을 하

지 않고 귀가 전 일괄 결제하는 후불 결제 시스템이다.

일반적으로 병원을 이용하는 경우 진료나 각종 검사 수납을 위해 평균 3~4회 가량 수납창구에 결제하는 번거로움이 있었으나, 현재 조선대병원 내원객 중 8400여명 이상은 하이패스 서비스를 통해 외래 수납 시간을 단축시켜 쾌적한 환경에서 병원을 이용 중이다.

김미라 원무팀장은 "환자와 보호자들이 접수에서부터 진료비 결제에 이르기까지 병원 방문이후 시간을 조금이라도 허비하지 않고, 불편을 느끼지 않도록 시스템 개선에 노력하겠다"고 말했다.

/채희중 기자 chae@kwangju.co.kr

## 보라안과, 정현호 전남대 교수 취임



보라안과병원은 전남대병원에서 석사 및 박사학위를 취득하고 전남대병원 안과에서 망막 전문의로 활동한 정현호(사진) 교수가 2일자로 취임한다고 밝혔다.

정현호 원장은 보라안과병원에서 당뇨망막증이나 황반변성, 포도막염, 망막박리 등의 망막질환과 백내장 등의 진료를 담당하게 된다.

보라안과병원은 보건복지부 인종의료기관으로서 망막, 시력교정, 녹내장, 백내장, 안성형, 사시, 소아안과 등 각 분야별 9인의 전문의가 진료에 나서고 있다.

/채희중 기자 chae@kwangju.co.kr

## 동신대, 의료·보건계열 학과 국가시험 합격률 최고

졸업생 1000명 이상 광주·전남 일반대학 중 취업률 1위를 차지한 동신대학교가 의료·보건계열 학과 국가시험에서도 역시 최고 수준의 합격률을 기록했다.

1일 동신대에 따르면 한의학과는 '2020년도 제75회 한의사 국가시험'에 49명이 응시해 전원 합격하며 2018년과 2019년에 이어 3년 연속 100% 합격률을 올렸다. 동신대 한의학과는 2011년부터 2016년까지 6년

연속 한의사 국가시험 재학생 100% 합격률을 기록한 바 있다.

방사선학과도 지난해 12월 치러진 '제47회 방사선사 국가시험'에 49명이 응시해 전원 합격하며, 2년 연속 100% 합격률을 기록했다. 전국 평균 합격률 77.1%에 비해 월등히 높은 합격률이다.

간호학과는 올해 1월 치러진 제60회 간호사 국가시험

에서 134명 중 132명이 합격해 98.5%의 합격률을 기록하며 작업치료학과는 작업치료사 국가시험에 36명이 응시해 35명(97.2%)이 합격했다.

물리치료학과는 지난해 12월 물리치료사 국가시험에 78명이 응시해 71명이 합격하며 90.5%의 합격률을 기록해 전국 평균 85.8%를 훌쩍 넘었다. 2015년과 2017년에는 전국 수석 합격자를 배출하는 성과를 냈으며 2016년에는 100% 합격률을 기록하기도 했다.

이 밖에 안경광학과와 식품영양학과, 보건행정학과 등도 모두 전국 평균을 훌쩍 뛰어넘는 합격률을 과시했다. /채희중 기자 chae@kwangju.co.kr

### 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건  
<경매 2개> \*야코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격	비고
<b>[아파트]</b>						
2019타경 2308	1	진도군 진도를 향정2길12-7, 2층 제207호 [계면아파트] 59.76㎡	아파트	68,000,000	68,000,000	
<b>[대지/임야/전답]</b>						
2019타경 2230	1	해남군 황산면 여호리 557.5984㎡	임야	83,422,400	83,422,400	일괄매각, 농지취득자격증명요
2019타경 2377	1	해남군 화원면 산호리 산177.14777㎡	임야	53,235,600	53,235,600	일괄매각, 농지취득자격증명요
2019타경 2384	1	해남군 문내면 무고리 163.942㎡ [철파이프 [비닐]하우스매각제외]	전	10,362,000	10,362,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
2019타경 2452	1	해남군 문내면 고당리 499.1699㎡	전	15,630,800	15,630,800	농지취득자격증명
2019타경 2469	1	해남군 문내면 무고리 163.942㎡ [철파이프 [비닐]하우스매각제외]	전	34,068,100	34,068,100	농지취득자격증명
2019타경 3042	1	진도군 지산면 거제리 7.2188㎡ [일부담수 지면임대용지매각제외]	전	19,254,000	19,254,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
2019타경 51126	1	완도군 완도를 가동리 산213-6 4531㎡	임야	18,124,000	18,124,000	지적도상행지임
2019타경 51218	1	해남군 옥천면 신계리 121.555㎡ [공유지 지분2분의1(단, 김병천 지분전부)] [제외건물 및 임야(비닐)하우스매각제외]	전	4,450,500	4,450,500	일괄매각, 지분매각, 공유지우선순행행사할수1회로제한, 목적1.2회시외수목제외, 목적2.고미상분묘다수소재

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격	비고
<b>[자동차, 중기]</b>						
2019타경 4397	1	사용번호:전남 완도군 군면면 서화도길 2 [당인리] 등록번호:34D0601 차량:모닝 연식:2016	자동차	7,000,000	7,000,000	현대자동차매매상사 [전남해남군해남읍중앙1로478]
<b>[기타]</b>						
2019타경 3363	1	선적항:완도군 노화읍 선박의종류와명칭:동력선 신승수선호 연선번호:1602017-6488900 총톤수:9.16톤 기관의종류와수:가솔린선외기 기관 250,000마력 3대 추진기의종류와수:나선일체식 추진기 3기 진수년월일:2016년2월5일	선박	178,646,520	178,646,520	보관장소:완도군 완도읍죽정리232-1번지임해상, 제3차 [주]와이제이마린
2019타경 3509	1	선적항:완도군 금일읍 선박의종류와명칭:동력선 경희수선호 연선번호:1608021-6468902 선적:FPP 총톤수:2.87톤 기관의종류와수:가솔린선외기 기관 300,000마력 1대 추진기의종류와수:나선일체식 추진기 1기 진수년월일:2016년8월17일	선박	60,118,290	60,118,290	보관장소:완도군 완도읍죽정리232-1번지임해상, 제3차 [주]와이제이마린
2019타경 3738	1	선적항:전남 진도군 영일면 서양항 선박의종류와명칭:동력선 유선호 연선번호:0002024-6461303 선적:FPP 총톤수:9.77톤 기관의종류와수:선박용디젤 기관 360,000마력 1대 추진기의종류와수:나선일체식 추진기 1기 진수년월일:2000년02월09일	선박	108,743,900	108,743,900	보관장소:[유]유전남완도군노안읍면서양항
2019타경 4403	1	선적항:완도군 군면면 선박의종류와명칭:동력선 대창수선호 연선번호:1409019-6468908 선적:FPP 총톤수:1.28톤 기관의종류와수:가솔린선외기 기관 135,000 마력 1대 추진기의종류와수:나선일체식 추진기 1기 진수년월일:2014년09월19일	선박	19,105,800	19,105,800	보관장소:김제시 [전남완도군노안읍죽정리소재임해상, 제3차(주)와이제이마린
2019타경 4441	1	선적항:완도군 보길면 선박의종류와명칭:동력선 승진호 연선번호:1702031-6468900 선적:FPP 총톤수:1.07톤 기관의종류와수:가솔린선외기 기관 90,000 마력 1대 추진기의종류와수:나선일체식 추진기 1기 진수년월일:2017년02월14일	선박	20,840,620	20,840,620	보관장소:완도읍 죽정리소재임해상, 제3차(주)와이제이마린

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측치와 다소 차이가 있을 수 있습니다.  
\*특별매각조건  
① 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
② 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
③ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
④ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑤ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑥ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑦ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑧ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑨ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑩ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑪ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑫ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑬ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑭ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑮ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑯ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑰ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑱ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑲ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
⑳ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉑ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉒ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉓ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉔ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉕ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉖ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉗ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉘ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉙ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉚ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉛ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉜ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉝ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉞ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㉟ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊱ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊲ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊳ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊴ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊵ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊶ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊷ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊸ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊹ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊺ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊻ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊼ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊽ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊾ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
㊿ 농지임대 농지취득자격증명 제출하여 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니하면 매각이 불허될 수 있음  
2020. 3. 23. [월] 14:00

3. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰방정  
4. 매각방법  
① 입찰방정에서 비화된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액, 보증기일과 낙찰여부 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [10퍼센트]에 해당하는 보증금과 낙찰의 자기담보 또는 현금 증빙서류나 지급보증서(보증금)를 제출한 문서 [입찰 봉투]를 준비하여야 한다.  
② 2인 이상 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명세하여 표시하여야 한다  
③ 입찰봉투의 투입이 완료된 관공로 개찰을 위하여 최고의 가격으로 입찰한 자를 최종 낙찰자로 선정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들 중 최고가액의 낙찰자로 선정한다.  
④ 최고가액수신인인 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인원의 매수신청보증금은 입찰장소가 종료되는 즉시 반환한다.  
5. 매각일자 및 대금납부  
① 최고의 가격으로 입찰한 자에 대하여 매각결정일에 매각자가 아무런 최종적으로 결정하고, 매각결정일이 확정되면 대금지급기간까지 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기간은 통상 매각결정일에서 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정한다.  
② 낙찰된 대금지급기간까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각을 실시한다. 다만, 매각결정일에서 지정된 날의 3일전까지 통상 매수신청인 매각대금 및 기간이, 변통을 납부하면 대금지급기간을 유예하며, 따라서 매각을 실시하지 아니한다.  
6. 소유권이전 및 인도  
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 부담금, 기입비용은 순위에 관계없이 전액지급이 소멸된다. 소유권이전등기 및 지등기나 기입비용의 납부비용을 부담하는 등 특별한 사유가 없는 한 통상 매수신청인 및 동등순위수입물인사 및 동등순위수입물인사를 청부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 받은후 제출하면 변인이 뒤 등기를 계속하여 준다.  
② 매각대금의 납부여부도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항적없는 변인이 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.  
7. 주의사항  
① 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
② 낙찰된 물건의 용량에 제공하기 위하여 매각일 1주일 전부터 매각장인 명세, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 무인방문 인사(신청) 신청과에 비치하여 용량에 제공하고 있으므로 미리 용량에 관한 문의 후 입찰여부를 관여하지 마십시오.  
③ 매각대금의 납부여부도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항적없는 변인이 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.  
④ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑤ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑥ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑦ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑧ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑨ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑩ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑪ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑫ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑬ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑭ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑮ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑯ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑰ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑱ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑲ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
⑳ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉑ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉒ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉓ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉔ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉕ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉖ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉗ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉘ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉙ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉚ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉛ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉜ 매각대금 납부후에 최선가격의 부담금 등이 설정된 날로부터 먼저 주된등기신청을 하고 그 후 하고 있는 입찰인이나, 사정 차등상황을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금 반환에 관하여 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있다.  
㉝ 매각대금 납부후에