나주시 첫 시행 '농어민 공익수당' 97억 상반기 전액 지급

코로나19로 침체된 지역경제 살리기…4~5월 2차례에 걸쳐 집행

전통시장·골목상권 소비 활성화 위해 전액 나주사랑상품권으로

나주시가 올해 첫 시행하는 농어민 공익수당 97억원을 상반기에 전액 지급한다. 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산으로 침체된 지역경제 살리기 위해서다.

5일 나주시 따르면 군은 농어민 공익수당을 당초 상·하반기로 나눠 5월과 10월에 각각 30만원씩 지급할 예정이다. 하지만 코로나19 여파로 지역경제가 극도로 위축되자 상반기인 4~5월 2차례에 걸쳐 전액 지급하기로 계획을 수정했다.

공익수당은 침체된 지역경제와 골목상권 활성화를 위해 전액 나주사랑상품권으로 지급된다.

수당으로 지급될 97억원 어치의 상품권은 올해 나주시가 계획한 지역화폐 발행 총금액(170억원)의 57%를 차지할 정도로 규모가 크다.

나주지역 내에서만 사용이 가능한 상품권이 본격적으로 유통되면, 골목상권과 전통시장을 중심으로 소비활동이 되살아날 것으로 기대된다.

농어민 공익수당은 지난해 10월17일 공포·시행된 전남도 농어민 공익수당 지급 조례와 농어민 공익수당위원회 심의·의결에 따라 시행되는 정책이다.

인구 감소와 고령화 등 농어촌 문제를 적극 해결하고 지속가능한 농어촌 발전을 위해 전남도와 22개 시·군이 올해부터 전국에서 처음으로 시행한다.

강인규 나주시장은 "차질 없는 준비로 농어민 공익수당을 상반기에 전액 지급해 코로나19로 침체된 지역경제 활성화에 도움이 되도록 하겠다"며 "처음 시행되는 제도이지만 성공적으로 정착될 수 있도록 더욱 노력하겠다"고 말했다.

/나주=김민수 기자 kms@kwangju.co.kr

나주시, 전통시장 점포 임대료 50% 감면

지역화폐 할인율 10%로 확대

나주시가 침체된 지역경제 활성화를 위해 전통시장 점포 임대료를 50% 감면해준다. 또 나주사랑상품권 판매 할인율을 10%까지 높이기로 했다.

5일 나주시에 따르면 시는 코로나19 여파로 침체된 지역경제를 살리기 위해 총력전에 펴고 있다. 소상공인과 자영업자를 위한 구내식당 휴무제를 4회 확대한 데 이어 지역경제 활성화를 위해 가용 가능한 모든 대책을 마련해 추진한다.

먼저 전통시장 점포 임대료 50%를 감면한다. 3월부터 6월까지 4개월간 이뤄진다. 감면 대상은 나주목사고을시장과 영산포 풍물시장, 남평, 세지, 공산, 다시 5일장 등 총 6곳이다.

공공기관과 전통시장 간 1대1 자매결연도 추진한다.

코로나19 장기화로 정상 영업이 불가능한 자영업자들을 지원하기 위해 건물주와 지역 상인회 간 '임대료 감면'을 위한 간담회도 지속적으로 열 계획이다.

꽁꽁 얼어붙은 골목시장 상권 활성화를 위해 오는 6월까지 넉 달간 나주사랑상품권 구매 할인율을 기존 8%에서 10%로 상향 조정했다.

소비 촉진을 위해 97억원 규모의 농어민 공익수당과 노인일자리 보수 30%를 희망자에 한해 나주사랑상품권으로 지급할 계획이다.

소상공인을 위한 지원책인 경영안정자금은 총 200억원을 조성해 오는 5월부터 업체당 5000만원 한도 내에서 2년 거치 일시상환 조건으로 연 3% 이자를 적용해 지원한다.

/나주=손영철 기자 ycson@kwangju.co.kr

NH농협 제휴카드 기금 나주시에 9039만원 전달

나주시는 NH농협은행 나주시지부가 2019년도 나주시 제휴카드 적립기금 9039만원을 전해왔다고 5일 밝혔다. 〈사진〉

이 기금은 지난해 나주시 공직자들이 사용한 복지카드, 각 부서 및 읍·면·동 법인카드, 보조금카드 등의 이용액 0.1%~1%를 적립해 마련한 것이다.

농협은행 나주시지부는 지난 2006년부터 매년 나주시에 제휴카드 적립기금을 전달하고 있다.

나주시는 전달받은 적립기금을 복지증진 및 지역개발 사업, 공직자 후생복지 재원으로 사용할 계획이다.

박내춘 농협은행 나주지부장은 "농협이 지역 발전에 소소하게나마 도움이 될 수 있어 보람된다"며 "코로나19 극복을 위한 나눔 활동을 비롯해 지역민을 위한 편리하고 친절한 금융서비스 제공에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/나주=김민수 기자 kms@kwangju.co.kr

여성친화도시 만들기 3개 분야 16일까지 공모

여성친화마을·동아리·키움품앗이

나주시는 여성의 사회참여 확대와 행복한 지역공동체 구현을 위한 '2020년 여성친화도시 조성 공모사업'을 실시한다고 5일 밝혔다.

여성친화도시는 지역 정책개발 과정에 남녀가 동등하게 참여하고, 이에 따른 혜택이 모든 주민들에게 고루 돌아가 여성의 성장과 안전이 구현되도록 정책을 펴는 지역을 말한다.

나주시는 지난 2018년 12월 여성친화도시 지정 이후 지난해 1월 여성가족부와 협약식을 시작으로 여성친화도시 조성 사업의 첫 발을 내디뎠다.

지난해에 이어 실시하는 이번 공모는 여성친화도시 조성에 있어 지속적이고 체계적인 사업 발굴과 추진을 위한 지역 내 다양한 여성 주체와 협력을 강화하고자 마련됐다.

공모 분야는 여성친화마을 조성, 여성동아리 육성, 키움품앗이 사업 등 3개 분야다.

여성친화마을 조성사업은 돌봄·안전·여성 역량 강화에 중점을 두고 마을 특성을 반영한 사업 발굴을 통해 행복한 마을 공동체를 구현하는 사업이다.

여성동아리 육성사업은 잠재력을 갖춘 여성의 사회참여, 여성 친화적 문화 확산, 여성전문가 양성을 목표로 건강·문화예술·인문교양 등 다양한 동아리 프로그램을 공모한다.

키움 품앗이는 지역 아동의 건전한 성장과 자녀 양육 공백 해소를 위한 재능 나눔, 가족 체험 프로그램을 모집한다.

공모 신청 방법은 나주시 홈페이지 고시공고란에 게시된 분야별 신청서식을 작성해 오는 16일 오후 6시까지 시청 사회복지과로 방문 접수하면 된다.

신청 자격은 공고일 현재 나주시 소재 활동 중인 비영리 단체 및 법인, 활동 계획이 있는 5인 이상의 여성동아리, 초등학교 저학년 자녀를 둔 부모 등이다.

나주시가 지난해 여성친화마을 조성 공모사업을 통해 운영한 임산부 정서지지 프로그램. 〈나주시 제공〉

단, 분야별 신청 자격에 차이가 있기 때문에 시청 홈페이지에 게시된 해당 서식을 참고해야 한다.

나주시는 이달 말까지 공모 사업에 대한 심사 및 통보를 완료하고 4월 보조금 교부·신청을 통해 사업을 본격 시행할 예정이다.

/나주=손영철 기자 ycson@kwangju.co.kr

남악 센트레빌 리버파크 단지내 근린생활시설(상가) 입주자 모집공고

1. 공급위치 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악로250번길 60
『남악 센트레빌 리버파크』단지내 근린생활시설(상가)
2. 공급규모 : 단지내 근린생활시설(상가) 2개동(지상 1~2층 33개 호실)
3. 동호수별 세부내역(호별매각) (단위 : ㎡)

동호수		건물면적 전용면적	건물면적 공용면적	건물면적 계약면적	대지지분	용도
상가 1동	101호	115.5440	18.0865	133.6305	53.3926	제1,2종 근린생활 시설
상가 1동	102호	76.5881	11.9886	88.5767	35.3912	
상가 1동	103호	61.5704	9.6379	71.2083	28.4516	
상가 1동	104호	36.8726	5.7718	42.6444	17.0387	
상가 2동	101호	90.3092	30.3507	120.6599	41.7317	
상가 2동	102호	81.6550	27.4423	109.0973	37.7326	
상가 2동	103호	107.9950	36.2945	144.2895	49.9043	
상가 2동	104호	83.8545	28.1815	112.0360	38.7490	
상가 2동	105호	141.5484	47.5710	189.1194	65.4092	
상가 2동	106호	81.6550	27.4423	109.0973	37.7326	
상가 2동	107호	108.0290	36.3059	144.3349	49.9200	
상가 2동	108호	83.8544	28.1814	112.0358	38.7489	
상가 2동	109호	110.2284	37.0452	147.2736	50.9363	
상가 2동	110호	81.6550	27.4423	109.0973	37.7326	
상가 2동	111호	68.6342	23.0663	91.7005	31.7157	
상가 2동	112호	84.5210	28.4055	112.9265	39.0570	
상가 2동	113호	92.6694	31.1439	123.8133	42.8223	
상가 2동	114호	54.2418	18.2293	72.4711	25.0650	
상가 2동	115호	84.6306	28.4423	113.0729	39.1076	
상가 2동	201호	90.3092	30.3507	120.6599	41.7317	
상가 2동	202호	88.4314	29.7196	118.1510	40.8640	
상가 2동	203호	88.3975	29.7082	118.1057	40.8483	
상가 2동	204호	90.3092	30.3507	120.6599	41.7317	
상가 2동	205호	121.6292	40.8766	162.5058	56.2046	
상가 2동	206호	88.4315	29.7196	118.1511	40.8640	
상가 2동	207호	88.4315	29.7196	118.1511	40.8640	
상가 2동	208호	90.3092	30.3507	120.6599	41.7317	
상가 2동	209호	90.3092	30.3507	120.6599	41.7317	
상가 2동	210호	88.4315	29.7196	118.1511	40.8640	
상가 2동	211호	88.4315	29.7196	118.1511	40.8640	
상가 2동	212호	90.8782	30.5419	121.4201	41.9946	
상가 2동	213호	79.0389	26.5630	105.6019	36.5237	
상가 2동	214호	54.2418	18.2293	72.4711	25.0650	

※ 상기 계약면적에는 주차장, 기계실, 전기실, 관리사무소 등의 면적이 포함되어 있음.

4. 공급방법 : 공개 경쟁입찰(호별매각이며 본 경쟁입찰 유찰시 당사에서 임의분양 예정임)

동호수		분양 예정가격 (원) 토지가격	건물가격	부가가치세	합 계
상가 1동	101호	64,800,000	259,200,000	25,920,000	349,920,000
상가 1동	102호	59,200,000	236,800,000	23,680,000	319,680,000
상가 1동	103호	64,800,000	259,200,000	25,920,000	349,920,000
상가 1동	104호	46,600,000	186,400,000	18,640,000	251,640,000
상가 2동	101호	114,000,000	456,000,000	45,600,000	615,600,000
상가 2동	102호	103,200,000	412,800,000	41,280,000	557,280,000
상가 2동	103호	128,800,000	515,200,000	51,520,000	695,520,000
상가 2동	104호	105,800,000	423,200,000	42,320,000	571,320,000
상가 2동	105호	158,800,000	635,200,000	63,520,000	857,520,000
상가 2동	106호	103,200,000	412,800,000	41,280,000	557,280,000
상가 2동	107호	124,400,000	497,600,000	49,760,000	671,760,000
상가 2동	108호	105,800,000	423,200,000	42,320,000	571,320,000
상가 2동	109호	123,800,000	495,200,000	49,520,000	668,520,000
상가 2동	110호	103,200,000	412,800,000	41,280,000	557,280,000
상가 2동	111호	91,400,000	365,600,000	36,560,000	493,560,000
상가 2동	112호	106,800,000	427,200,000	42,720,000	576,720,000
상가 2동	113호	110,600,000	442,400,000	44,240,000	597,240,000
상가 2동	114호	72,400,000	289,600,000	28,960,000	390,960,000
상가 2동	115호	118,800,000	475,200,000	47,520,000	641,520,000
상가 2동	201호	38,000,000	152,000,000	15,200,000	205,200,000
상가 2동	202호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	203호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	204호	38,000,000	152,000,000	15,200,000	205,200,000
상가 2동	205호	42,600,000	170,400,000	17,040,000	230,040,000
상가 2동	206호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	207호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	208호	38,000,000	152,000,000	15,200,000	205,200,000
상가 2동	209호	38,000,000	152,000,000	15,200,000	205,200,000
상가 2동	210호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	211호	38,400,000	153,600,000	15,360,000	207,360,000
상가 2동	212호	38,200,000	152,800,000	15,280,000	206,280,000
상가 2동	213호	33,200,000	132,800,000	13,280,000	179,280,000
상가 2동	214호	30,400,000	121,600,000	12,160,000	164,160,000

5. 입찰안내(호별매각)

구 분	일 시	구 비 사 항	장 소
신청 접수	'20.03.17.(화) (10:00~11:00)	○ 입찰보증금 - 입찰금액의 10% 이상 - 지정은행계좌로 무통장 입금 후 입금증 지참 - 낙찰자의 경우 입찰보증금을 계약금으로 전환할 수 있음. ○ 공통사항 - 입찰참가신청서 (당사 소정양식 / 입찰장소 비치) 1부 - 신분증(주민등록증 등) 및 인감도장 (인감증명서 1부) - 입찰보증금 환불 통장 사본(본인 명의) ○ 법인의 경우 추가사항 - 법인인감증명서 (사용인감계 포함) 1부 - 법인인감도장 (또는 사용인감도장) - 정관, 법인등기부등본, 사업자등록증 사본 각 1부 ○ 대리인 신청시 추가사항 - 위임용 인감증명서가 첨부된 위임장 - 대리인의 주민등록증 및 인감도장 (인감증명서 1부)	『남악 센트레빌 리버파크』 분양사무소 (전라남도 무안군 삼향읍 남악로250번길 60 단지내 상가1동 101호)
입 찰	'20.03.17.(화) (11:30)	- 입찰접수증 (신청접수시 발행함) - 입찰서 (밀봉하여 입찰)	
개 찰	'20.03.17.(화) (13:00)	- 반드시 상기 분양예정가로 입찰하여야 하며, 경쟁시 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함.	
계 약	낙찰일로부터 3영업일 이내 (10:00~16:00)	- 낙찰자별로 별도 안내함.	
유찰자 환 불	낙찰일로부터 5영업일 이내	- 입찰보증금 환불 통장으로 이자 없이 계좌 입금함.	

※ 제증명서류는 2개월 이내 발행분에 한하며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않음.

6. 입찰 및 낙찰자 결정방법
① 입찰은 해당시간까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣고 밀봉 후, 지정된 입찰함에 투찰하여야 함. (마감일시 이후 입찰 또는 입찰봉투를 밀봉하지 않은 경우에는 무효로 처리함)
② 반드시 상기 분양예정가로 입찰하여야 하며, 경쟁시 추첨에 의하여 낙찰자를 선정함. (입찰금액은 한글과 아라비아 숫자가 다르게 기입된 경우 한글을 우선하며, 상기 분양예정가격 미만 또는 초과로 입찰한 경우에는 무효로 처리함)
③ 최초 낙찰자가 무효로 처리된 경우에는 잔여 입찰자를 대상으로 추첨에 의하여 낙찰자를 재선정함.
④ 낙찰자는 계약기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하여 해당 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됨(미계약된 동호수는 당사에서 임의로 분양함).
⑤ 제출된 입찰서는 개찰전후를 불문하고 취소, 교환, 변경할 수 없음.
⑥ 입찰신청시 및 입찰시 호별매각임을 반드시 유의하시기 바람.
⑦ 본 경쟁입찰이 유찰된 동호수에 대하여는 당사에서 임의분양 예정임.

7. 매매대금 납부일정

구 분	계 약 금	잔 금
납입시기	계약체결시	계약체결일로부터 2개월 이내
납입비율	분양가격의 10%	분양가격의 90%

8. 입찰보증금 및 매매대금 납입계좌

은행명	계좌번호	예금주
농협은행	317-0013-2738-91	㈜한국토지신탁

※ 무통장입금시 의뢰인란에 반드시 호수 및 계약자의 성명을 기재요망
(예시 : 상가1동 101호 홍길동의 경우 ⇒ 홍길동1동101)
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 입찰보증금 및 매매대금은 인정하지 않음.

9. 유의사항
① 매수자(입찰자 및 낙찰자를 포함하며, 이하에서 동일함)는 입주자모집공고, 해당 동호수 현장 확인, 상가 용도 및 유의사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 계약체결 전에 완전히 숙지 및 이해한 후 매수하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 매수자 본인에게 있음.
② 계약체결 전에 현장을 방문하여 확인한 후 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 인하여 추후 발생되는 문제는 전적으로 매수자의 책임으로 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없음.
③ 상가의 운영에 관한 일체의 사항(점포관리, 영업 인·허가 및 용도변경 등)과 인·허가에 따른 시설 추가사항 등은 매수자의 책임과 비용부담으로 처리하여야 함.
④ 각 호실의 시설기준은 당사가 사용검사 받은 상태대로 공급하며, 기타 상가운영에 필요한 제반시설(상가의 칸막이 등 인테리어 공사, 전열대, 상·하수도, 가스배관, 전기시설, 냉난방시설 및 간판 등)은 매수자의 부담으로 시공하여야 함.
⑤ 상가의 전기 및 수도 등은 기본용량만 공급하며, 입찰 및 계약체결 전에 아래 사항을 확인하시기 바람(미확인으로 인하여 발생하는 문제는 전적으로 매수자 본인의 책임으로 추후 당사에 일체의 이의를 제기 할 수 없음).
- 상가 Main 전기용량 600KVA / 상가 호별 Main 차단기 3상 50A
- 통신 인입은 오피스텔 MDF실을 이용하여야 함(통신단자함에서 상가까지는 UTP cat5e 배선임).
- 상가 각 호에 공급되는 유틸리티는 전력 50A, 급수 32mm, 씽크배수 75mm, 가스 25mm 임.
- 입점자는 씽크배수에 접속하기 전 오물을 거를 수 있는 그리스트랩을 반드시 사용하여야 함.
- 급수배관, 씽크배수배관 등이 다른 상가 등을 공유하여 공급(배수)되므로 사용 중 부주의로 인한 하자로 타 입점자에게 피해가 발생 할 수 있으며, 관련 피해보상과 시설물 원상복구의 책임은 원인자에 있음.
⑥ 난방 및 취사를 위한 기본 가스배관만 설치되므로 각종 인·허가 사항과 내부배관 설치, 계량기 설치, 가스시설 분담금 등은 매수자가 부담하여야 하며, 가스공급관로가 다른 상가 등 내부의 천정매립으로 시공되어 있는 바, 아래와 같은 인·허가 조건을 준수하여야 함.
- 다른 상가 등의 주변환경 변화로 인한 배관이설·철거 등이 요구될시 가스사용자가 책임지고 처리하여야 함.
- 각 호실별 가스배관의 소유주는 가스사용자로서 자율적 점검 및 유지보수를 가스사용자 본인의 책임으로 처리하여야 함.
- 각 호실별 가스배관의 소유주는 천장 마감 및 리모델링 등으로 인한 변경발생시 가스사용자의 책임으로 필요시 점검구(900㎠ 이상)를 시공하여야 함.
- 각 호실별 가스배관에 대한 분쟁발생시 당사, 시공사, 목포도시가스, 한국가스안전공사 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 향후 매매계약 등으로 인하여 각 호실별 소유자 또는 가스사용자가 변경될 경우에도 상기 내용은 자동 승계되는 것으로 함.
⑦ 상가 공용부분에 대한 전기·수도 등 요금 및 유지관리비 등은 추후 상가 매수자 간 협의하여 공동으로 납부하여야 함.
⑧ 영업업종은 관련법령으로 허용된 사용용도 내 업종으로 개점하여야 하고, 입점시 및 입점 후의 업종중복에 대하여서는 입점자 상호 간에 협의하여 처리하여야 함(당사는 일체의 업종 보호책임이 없음).
⑨ 매수자들은 입점 전에『상가 자치관리 위원회』를 구성하여 입점 후 상가의 제반관리를 자치적으로 하여야 하며, 입점예정일(잔금 납부 약정일)과 실제 입점일 중 빠른날로부터 상가에 대한 제반관리는『상가 자치관리 위원회』또는 매수자가 하여야 함.
⑩ 상가의 용도변경은 매수자가 직접 인·허가 관청에 문의하여야 함.
⑪ 상가 간판 등 옥외광고물 부착은 관련법령 및 인·허가 조건사항 등을 준수하여야 함.
- 옥외광고물 관리법에 의한 표시위치 및 표시방법 적정 가로형 간판만 설치 가능하며 입체형 간판으로 설치하시기 바람.
- 판류형 간판(플렉스간판) 설치 금지
- 전면길이 80%이내 설치 가능(가로 최대길이 10m 이내)
- 돌출폭 30㎝이내
- 설치 전 반드시 신고(허가) 득하고 설치하여 주시기 바람.
- 미허가 사항일 때 옥외광고물 관리법에 의거 처리(과태료 부과)
- 창문 이용 광고물 설치시 인·허가 관청과 협의 요망.
- 매수자는 입점자(임차인)에게 상기 사실 고지 요망.
⑫ 사용검사(사용승인)도서 이외의 진입로 및 주차장 기타 부대시설의 추가 확보를 요구할 수 없음.
⑬ 계약체결 이후에도 매매대금 완납 이전에는 인테리어공사 및 점포 내·외부 시설물 설치 등을 할 수 없음.
⑭ 사용검사(사용승인)도서 상의 시설물 또는 조경수목 등이 상가의 영업에 방해될 우려가 있는 경우에도 동 시설물 또는 조경수목 등의 이전 또는 철거를 요구할 수 없음.
⑮ 상가와 인접한 오피스텔 입주자들로부터 상가 영업 등과 관련하여 사생활 침해, 소음(실외기 소음 등 포함) 및 냄새 등에 따른 민원이 발생할 수 있으며, 상가 영업 등과 관련한 민원 일체는 입점자가 해결하여야 함.
⑯ 상가의 냉난방을 위한 EHP 냉매배관은 천정형 기준으로 선시공되어 있으며, 입점자가 장비 및 전원장치 등을 시공하여야 한다. 또한 EHP 실외기 등은 지정된 장소(상가 옥상부)에 설치하여야함.
- EHP 전원은 별도로 101동 측면 및 옥탑에 Main 분전반이 위치함.
- 냉매배관 등이 다른 상가 등을 공유하여 공급(배수)되므로 사용 중 부주의로 인한 하자로 타 입점자에게 피해가 발생 할 수 있으며, 관련 피해보상과 시설물 원상복구의 책임은 원인자에 있음.
⑰ 상가 내 별도 환기시설은 설치되어 있지 않음.
⑱ 개별 호실의 내부 및 외부에 설치되는 기둥, 계단 및 문주의 위치를 확인하고 입찰 및 계약체결 하시기 바람.
⑲ 상가 주변에 지중송전선로, 통신시설, 가로등, 신호등 등의 공동시설이 설치될 수 있으므로 설치위치 등을 반드시 확인 후에 계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 당사 및 시공사에게 일체의 책임을 물을 수 없음.
⑳ 상가 내부 칸막이는 사용검사(사용승인)도서 기준으로 설치되며, 추후 칸막이 이동 및 해체 등은 입점자 부담임.
㉑ 본 상가로 인하여 오피스텔 입주자와의 사생활 침해, 소음, 진동, 분진, 냄새, 빛 공해 등이 발생하는 것을 제한하기 위하여 간판, 외부광고 및 영업활동 등이 일부 제한될 수 있음.
㉒ 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
㉓ 매수자(입점자)는『화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률』에 의거하여 화재보험에 가입하여야 하며, 미가입으로 인한 제반손해는 매수자(입점자) 책임임.
㉔ 본 상가에 근저당권 등 제한물권이 설정될 수 있으며, 매매대금 완납과 동시에 동 제한물권을 말소처리할 예정임.
㉕ 오피스텔 입주자와 상가 입점자가 일부 주차통로 및 일부 복도, 관리실 등을 공동 사용하며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

10. 입점예정일 : 계약체결일로부터 2개월 이내

11. 사업관계자 등

건축주	시공사
㈜한국토지신탁	동부건설 ㈜

12. 입찰(분양) 및 현장방문 등 문의

전화번호	분양사무소 위치
061-285-4949	전라남도 무안군 삼향읍 남악로 250번길 60 단지내 상가 1동 101호

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 입찰 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 입찰(계약)자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무소로 문의하여 재확인하시기 바람(기재사항의 오류가 있을 시에는 관련법령이 우선함).
※ 본 건축물은 2019.12.17.일자로 사용승인을 득함(무안군 건축과-43455).

2020. 03. 06.

주식회사 한국토지신탁