동안 얼굴 만드는 보톡스·필러… 자신에 맞는 시술해야

건강 바로 알기
보톡스와 필러

근육 움직임으로 발생되는 주름 없애는 보톡스
다크써클 같은 눈 밑 꺼짐은 필러로 간단히 교정

김지훈 동양미인의원 원장

누구나 얼굴이 어려 보이고 예뻐 보이고 싶고 상대방에게 좋은 인상을 주고 싶어 한다. 거울을 보며 쳐진 얼굴을 손으로 당겨 보기도 하고 주름진 곳을 펴보거나 턱살을 가려보며 '이것만 없으면…'하며 V라인, 동안성형, 리프팅 등 수많은 검색어로 방법을 찾아보고 광고된 화장품이나 마스크팩 또는 셀프피부관리기를 사서 해보기도 하지만 효과는 뚜렷하지 않다. 나이가 들수록 쳐지고 주름이 생기며 피부가 얇아지고 볼륨도 감소하기에 '무엇이라도 해야겠다'며 다짐을 하지만 수술을 하기에는 비용적인 부담이나 일상생활에 지장을 주기에 미루고 또 미루게 된다. 비교적 간단하게 주름을 펴고 얼굴형을 온화한 동안으로 바꾸어 주는 비수술적 요법을 살펴보자.

가장 간단한 방법은 우선 보툴리늄톡신과 필러를 이용하는 것이다. 두 시술 모두 시술 시간이 짧고 시술 후에도 일상생활이 가능하며 빠른 효과를 볼 수 있기 때문이다.

보툴리늄톡신은 보툴리누스균이 생산하는 신경독소의 일종인데 이 독소를 극미량 사용하면 국소적으로 근육을 마비시킬 수 있기 때문에 근육 과수축에서 오는 안면경련, 뇌성마비 등의 근육계 질환의 치료로 사용하다가 지금은 미용 목적으로 많이 사용되고 있다. '보톡스'는 미국의 엘러간 사에서 제조한 주름개선용 주사제의 상표 이름인데, 우리나라에선 보툴리늄톡신 상품의 대표 명사가 됐다.

◇**보톡스**=보톡스는 근육층에 주사해 근육의 신경전달물질(아세틸콜린)의 분비를 일시적으로 차단, 근육의 움직임을 제한해 발달된 턱근육을 축소시키거나 근육 움직임으로 발생되는 주름을 없앤다.

보톡스로는 주로 이마의 표정주름인 가로 주름, 찡그릴 때 생기는 미간의 세로 주름, 그리고 웃을 때 까마귀발처럼 생기는 눈가의 주름을 펼 수 있다. 하악턱에 주입하면 자갈턱이라고 하는 턱주름을 완화시킬 수 있으며, 입술 윗부분에 주입하면 인중에 생기는 일명 '치마주름'을 완화시킬 수 있다. 그 외에 콧볼에 살짝 주입하여 콧볼축소효과를 볼 수 있고 저작근에 주입하면 사각턱을 완화시켜 얼굴을 브이라인으로 만들 수도 있다. 팔자주름 윗부분이나 입술 위에 주입하면 비대칭으로 입꼬리가 올라가거나 웃을 때 과도하게 잇몸이 노출되는 현상을 교정할 수 있다.

근육층뿐만 아니라 근육 위쪽 피부 진피층에도 투여하는 더모톡신 또는 스킨보톡스로 시술할 수 있으며 이는 얼굴 전체에 시술 받을 수 있어 잔주름 개선은 물론 피부의 매끄러움과 모공축소효과도 볼 수 있다.

보톡스 주입은 대부분 국소적인 연고마취나 얼음찜질로 냉각마취를 해 시술할 수 있으며, 시술 후 3~5일 후 효과가 나타나기 시작하여 2~4주에 최대 효과가 나타난다. 근육층에 주사하는 경우 주입한 용량에 따라 차이는 있지만 3~6개월에 걸쳐 서서히 원래의 근육 움직임으로 돌아오게 된다.

◇**필러**=이름처럼 피부의 꺼진 부분을 채워주는 주사제로 국내 필러 시장이 약 1000~1100억 규모로 알려져 있을 만큼 수백만 명이 시술을 받고 있다. 얼굴형에 따라 그리고 환자의 요구사항에 따라 보톡스보다 충분한 상담과 디자인이 필요하다. 필러는 성분에 따라 지속기간도 다르며 다양한 상품명이 있으며, 그 중 히알루론산 성분의 필러가 주로 부작용이 적어서 많이 사용되고 있다.

필러로 시술할 수 있는 얼굴부위는 매우 다양하다. 이마가 꺼져 있거나 깊은 주름이 마치 흉터처럼 깊이 패인 경우 필러로 채워주면 동그랗고 볼륨감 있는 이마가 되며, 자연히 옆라인이 예뻐지면서 주름도 완화될 수 있다.

이마와 마찬가지로 콧대도 옆라인에 중요한 요소인데, 낮은 콧대도 수술없이 간단하게 교정되고 쳐진 코끝이나 매부리코 등도 필러 시술로 라인을 만들 수 있다.

눈밑이 꺼져 있어 다크써클처럼 보이면 나이가 들어 보이거나 피곤한 인상을 주는데 필러로 채워주면 간단히 교정할 수 있으며, 눈밑 애교살도 필러로 채워 줌으로써 귀여운 인상을 줄 수 있다.

팔자주름이나 꺼진 볼에도 필러를 시술해 주름을 펴고 볼을 살려주면 입가에 생기는 아코디언주름도 개선되며 살이 약간 오른 듯한 효과를 주어 만족도가 높은 시술부위다.

또한 하악턱이 작거나 턱끝이 정상보다 후방에 위치한 경우 입이 상대적으로 돌출되어 보이기 때문에 필러와 보톡스를 이용하여 교정해주면 간단하게 V라인이 되면서 옆라인도 예쁘게 바뀐다.

일반적으로 필러 시술 후 1~2일 정도 음주를 삼가고 사우나 등 고온 노출을 피하는 것이 좋으며, 가급적 시술부위를 만지지 않는 것이 좋다.

시술 부위의 일시적인 통증이나 염증, 알러지, 출혈에 의한 멍, 신경손상, 지연성 부종, 부적절한 효과, 이물감 등의 합병증도 있을 수 있고 심하면 피부 괴사도 일어날 수 있으므로 경험이 많은 의사와 충분한 상담 및 시술을 필요로 한다. 그 외 비수술적, 비침습적 안면윤곽교정술로는 윤곽주사, 실리프팅, 레이저 치료 등이 있으며 보톡스나 필러와 병행해 치료시 많은 효과를 볼 수 있다.

/채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

동양미인의원 김지훈 원장이 얼굴 팔자 주름 때문에 고민하는 여성을 진찰하고 있다. 〈동양미인의원 제공〉

"암 치유·암 정복 선두주자 기반 마련에 최선"

신임 신명근 화순전남대병원장
"미래 첨단의료 선도에 앞장"

"암 치유와 암 정복 선두주자가 되기 위한 기반 마련에 최선을 다하겠습니다. 암 치유 역량을 강화하는 동시에 미래 첨단의료 선도에도 힘쓰겠습니다."

화순전남대병원 제9대 신명근 원장(55·사진)이 최근 코로나19 비상상황에 따라 별도의 취임식 없이 업무에 들어갔다. 그는 "차세대 유전체 분석 기반 정밀의료·면역세포 치료·빅데이터 기반 암정보·인공지능(AI) 기반 혁신의료 활성화 등에 역점을 두겠다"면서 '세계 최고수준의 전문의료센터가 된다'는 병원의 비전 실현을 위해 온 힘을 쏟겠다는 포부를 밝혔다.

신명근 원장은 고흥 출신으로 광주제일고·전남대 의대를 졸업했고, 전남대 대학원에서 의학박사 학위를 받았다.

지난 2001년부터 2004년까지 미국 국립보건연구소에서 혈액질환과 줄기세포 관련 미토콘드리아 유전체 연구를 수행, 혈액학 분야의 최고 저널인 '블러드' (Blood)에 3편을 연달아 발표했다.

지난 2004년 화순전남대병원 개원에 부응해 귀국, 그동안 진단검사의학교실 주임교수·진단검사의학과장·교육연구실장·진료처장 등을 두루 역임했다.

신 원장은 혈액암 등 종양분자진단과 새로운 병태생리 규명을 위한 이행성 연구 분야에서 탁월한 업적을 쌓아왔다. 혈액학·종양학 분야의 유명 국제학술지에 200여편의 논문을 발표하는 등 뛰어난 연구역량을 발휘해왔다.

지난 2016년 세포내 소기관인 미토콘드리아 유전체 변이에 관한 논문으로 '세계과학기술인대회'에서 우수 논문상을 받는 등 다양한 수상경력을 갖고 있다. 지난 2017년 '대한진단검사의학회 국제학술대회'에서 받은 학술상 상금 600만원을 '전남대 사랑 릴레이'에 기부해 화제를 모으기도 했다.

최근에는 암환자의 맞춤형 치료를 위한 '정밀의학센터'를 견인하며, 혈액암·뇌신경암 등 난치암 분야의 NGS (차세대염기서열검사) 등에서도 국내 최고수준의 성과를 보여왔다.

신 원장은 "우선 당면한 코로나19 예방·극복이 급선무다. 환자 안전과 의료질 향상은 물론 환자와 직원 모두가 행복한 '따뜻한 동행'에 힘쓰겠다"며 "자연속의 첨단의료· 환자중심· 세계중심병원을 만들고자 하는 4대 핵심가치 내실화에 역점을 두겠다"는 방침을 밝혔다. /채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

광주신세계안과, 5년 연속 한국소비자만족지수 1위

광주신세계안과(대표원장 김재봉·사진)가 소비자가 직접 뽑은 '2020한국소비자만족지수 1위' 고객만족브랜드(시력교정 부문) 대상을 5년 연속 차지했다.

'한국소비자만족지수 1위'는 각 산업별 상품 및 서비스에 대한 실질적인 만족도를 나타내는 지수로써, 소비자가 각 분야별 상품 및 서비스 만족도를 직접 평가하는 지표다.

광주신세계안과는 의료기술 및 최첨단 장비, 친절도 등 모든 기준에서 만점에 가까운 점수를 획득해 '2020한국소비자만족지수 1위' 고객만족브랜드 대상으로 선정됐다.

신세계안과는 안구건조증 없는 스마일 수술을 지난 2013년에 도입해 3만례의 수술을 집도한 결과, 독일 칼자이스사에서 'LEADING SMILE CENTER' 및 'Best Skilled Surgeon in SMILE'로 선정됐다. 또 2년 연속 '대한민국 의료 서비스 시력교정 대상'을 수상했으며, 광주지역 백내장 수술 1위(단일 안과의원 기준) 병원으로도 잘 알려져 있다. 또 다초점 노안·백내장 수술을 호남지역에서 가장 많이 시술했으며, 칼이 필요없는 최첨단 레이저 백내장 수술장비인 카탈리스(CATALYS)도 도입해 운영 중이다.

뿐만 아니라 광주사회복지공동모금회에 1억원을 기부한 것은 물론 광주지하철 상무역에 설치된 사랑의 건강계단, 빛창공모전 등 다양한 기부로 지역사회에 공헌하는 등 나눔 활동도 펼치고 있다.

김재봉 광주신세계안과 대표원장은 "고객들이 직접 뽑아준 대상을 5년 연속 수상하게 돼 너무 기쁘다"며 "앞으로도 한층 높은 의료서비스 제공으로 더욱 안전하고 완벽한 진료와 수술을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 50819	1	완도군 완도읍 해변공원로137-20, 5층 502호 [한아름골든빌] 40.5㎡	아파트	87,000,000 87,000,000	
2019타경 51225	1	해남군 해남읍 북부순환로29-5, 10층 1001호 59.76㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	최선순위설정일자보다빠른임차인있음
[단독주택,다가구주택]					
2019타경 1138	1	완도군 생일면 유서리 836 198㎡	대	53,704,800	일괄매각.제시외건물포함
		완도군 생일면 생일로 741-19 62.8㎡ 제시외 창고 등 66.1㎡	단독주택	53,704,800	
2019타경 51157 2019타경 51454 [중복]	1	완도군 보길면 정자리 1-12 404㎡ 제시외 창고 등 97㎡	대	110,361,440 110,361,440	일괄매각.제시외건물포함.수목포함
		완도군 보길면 보길로 213 99.26㎡[물건번호1:매각대상아닌제시외구축물[저온저장시설]있음[매각제외].현황조사보고서의부동산표시목록중번호1용도'대'로정정함]	농어가주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경 2315	1	진도군 진도읍 성북길12, 4층 505호 [북상연립주택] 76.59㎡	다세대	79,000,000 79,000,000	
[대지/임야/전답]					
2019타경 1442 2019타경 2209 [중복] 2019타경 302 [병합]	1	해남군 해남읍 안동리 63 222㎡[매각대상아닌제시외건물2동[창고,가축등],매각대상아닌제시외구축물소재함.[토지만의매각].최저매각가격은매각대상아닌제시외건물로인해제한받는금액]	답	7,770,000 5,439,000	현황잡종지.농지취득자격증명요
	2	동소 126-26 338㎡[매각대상아닌제시외건물4동[주택,창고,가축,창고등],매각대상아닌제시외구축물,매각대상아닌감나무소재[토지만의매각].최저매각가격은매각대상아닌제시외건물로인해제한받는금액]	전	14,196,000 9,937,200	현황대지.농지취득자격증명요
	3	동소 476 2926㎡[분묘주변식재된수목매각제외.농지취득자격증명요]	답	28,382,200 28,382,200	현황묵답.분묘소재함
	4	동소 483 4228㎡	답	46,508,000 46,508,000	농지취득자격증명요
2019타경 1619	1	해남군 삼산면 창리 163 1828㎡	답	10,513,760 10,513,760	일괄매각.지분매각[공유자우선매수1회에한해허용].목록1,2농지취득자격증명요
		동소 172-1 2521㎡	답		
		동소 172-2 119㎡[물건번호1:공유자지분중5분의1[단,윤연하지분전부]]	도로		
2019타경 2322	1	해남군 산이면 초송리 34-14 718㎡	전	20,822,000 20,822,000	농지취득자격증명요
2019타경 2483	1	완도군 금일읍 신구리 471-2 293㎡[소유자미상수목[밤나무]매각제외]	전	1,289,200 1,289,200	농지취득자격증명요
2019타경 2568	1	진도군 의신면 칠전리 산5 16066㎡[현황임야및일부도로,전.수목[유실수및기타수목]매각제외함]	임야	38,558,400 38,558,400	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2019타경 2568	2	진도군 의신면 연주리 산62 83306㎡[현황임야및일부전,답수지,도로.수목[황칠나무]매각제외.분묘수기소재]	임야	166,612,000 166,612,000	소유자미상매각대상아닌컨테이너1동소재
	3	진도군 군내면 나리 산161-1 27769㎡	임야	163,393,900 163,393,900	일괄매각.목록3현황임야및일부도로
		동소 산161-15 1111㎡	임야		
2019타경 2582	1	해남군 북평면 평암리 1205 764㎡	전	6,188,400 6,188,400	농지취득자격증명요
2019타경 2735	1	완도군 고금면 농상리 760-2 936㎡[현황묘지및묵전]	전	5,054,400 5,054,400	분묘다수소재.농지취득자격증명요
2019타경 2742	1	진도군 임회면 죽림리 457 2066㎡[공유자지분중2분의1[단,김병승지분전부],농지취득자격증명요]	전	12,809,200 12,809,200	지분매각[공유자우선매수1회에한하여허용]
2019타경 50741 2019타경 52112 [중복]	1	진도군 진도읍 포산리 2557 3985.5㎡[공유자지분중4분의1[단,박선옥지분전부].농지취득자격증명요]	답	6,675,746 6,675,746	지분매각[공유자우선매수1회에한해허용]
	2	동소 975 1815㎡	전	2,913,825 2,913,825	일괄매각.지분매각[공유자우선매수1회한해허용]농지취득자격증명요
		동소 961 744㎡[현황휴경지및일부묘지][물건번호2:공유자지분중4분의1[단,박선옥지분전부]]	전		
2019타경 50987	1	진도군 임회면 남동리 573 231㎡[매각할지분:공유자지분중김인호지분65분의2전부.주거용부지및일부도로로이용중.최저매각가격은매각대상아닌건물로인하여제한받는금액]	대	1,350,900 945,630	지분매각[공유자우선매수1회한해허용].매각대상아닌제시외건물소재
	2	동소 591-8 331㎡[매각할지분:공유자지분중김인호지분13분의2전부.수목매각제외.농지취득자격증명요]	전	7,179,720 7,179,720	지분매각[공유자우선매수1회에한해허용]
	3	진도군 지산면 심동리 571-1 1601.1㎡[매각할지분:공유자지분중김인호지분13분의2전부.농지취득자격증명요]	답	1,995,192 1,995,192	지분매각[공유자우선매수1회에한해허용]
2019타경 51027	1	진도군 의신면 옥대리 1451-7 1734.8㎡	답	27,355,680 27,355,680	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1451-8 1028.4㎡	답		
2019타경 51386	1	완도군 노화읍 신양리 189 1587㎡[맹지.현황묵답.인접토지와지적경계불분명]	답	8,411,100 8,411,100	농지취득자격증명요
	2	동소 390 516㎡	전	3,302,400 3,302,400	농지취득자격증명요
2019타경 51393	1	해남군 현산면 일평리 558 3061㎡[공유자김성근소유3분의1지분전부.농지취득자격증명요]	답	14,182,580 14,182,580	지분매각[공유자우선매수1회에한해허용]
	2	동소 591 2638㎡[공유자김성근소유3분의1지분전부.농지취득자격증명요]	답	8,001,900 8,001,900	물건번호1과비고동일
2019타경 51478	1	해남군 화원면 성산리 334-6 1449㎡[현황전으로이용중.농지취득자격증명요]	답	37,674,000 37,674,000	지적도상맹지.인접필지와경계불명
[기타]					
2019타경 1008	1	진도군 고군면 벌포길 24-8 462㎡ 제시외 창고 32.4㎡	소매점	179,628,000 179,628,000	일괄매각.제시외건물포함
		진도군 고군면 지막리 28 1187㎡[공유자지분중1187분의1022[단,㈜명량지분전부.지분매각.감정서상수조부대설비및고정식저온창고설비포함하되,수조부대설비중여과기탱크,콘트롤장치,콤퓨레서,산소탱크,저온창고설비매각제외.현황서상내부컨테이너저온창고1동및판넬숙소,타인소유기계실ⓒ,내부전기설비,해수정화조,판넬기계실매각제외.매각대상아닌타인소유로조사된크레인소재]	대		
2019타경 1824	1	해남군 문내면 예락리 1240-29 3306㎡[현황답으로이용중]	잡종지	25,125,600 25,125,600	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2019타경 2070	1	해남군 문내면 예락리 1350 410㎡	양어장	265,332,280 265,332,280	일괄매각,지상건물[목록4]및제시외건물㉠,㉡내부설치된수조매각포함,그외설비[취수관,배수관,각종펌프류등]매각제외
		동소 1357 1500㎡	양어장		
		동소 1357-1 1006㎡	양어장		
		동소 1357 825㎡ 제시외 창고 등 1,338.4㎡[제시외건물포함]	종묘배양시설		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

1. 매각기일 : 2020. 3. 23. [월] 10:00
2. 매각결정기일 : 2020. 3. 30. [월] 14:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰법정
4. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

5. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

6. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

7. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 잠행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 3. 9.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 조길호