# ‘2026 여수 세계 섬박람회’ 돌산 진모지구서 연다

### 기본계획 수립 용역 2차 중간보고회
### 섬과 교량 상징성·경제성 충분히 갖춰
### 이순신 영화세트장 사후활용과도 연계
### 관람객 210만명 예상…5월 최종보고회

여수시는 최근 ‘세계섬박람회 기본계획 수립 연구용역 중간보고회’를 열고 섬박람회 추진 방향에 대해 논의했다. 오른쪽은 여수 낭도. 〈여수시 제공〉

‘2026 여수 세계 섬박람회’는 당초 거론됐던 여수세계박람회장이 아닌 ‘돌산 진모지구’에서 개최될 전망이다. 여수세계박람회장이 시설물 임대와 사후 활용 계획 등으로 장소 확보가 불확실해졌기 때문이다.

17일 여수시에 따르면 시는 최근 권오봉 시장과 자문단 등이 참석한 가운데 ‘세계섬박람회 기본계획 수립 연구용역 2차 중간보고회’를 열어 섬박람회 추진 방향에 대해 논의했다.

연구용역을 맡은 플레이스랩은 중간보고회에서 개최 장소로 여수세계박람회장이 부적합하다는 의견을 내놨다. 대안으로 돌산 진모지구’를 주행사장으로 추천했다.

진모지구는 불확실성이 낮고 섬과 교량이라는 상징성, 경제성, 충분한 공간 활용 등을 갖췄다는 것이다. 또 여수시와 영화제작사가 실무 협의 중인 이순신 영화세트장 사후 활용과도 연계해 조성하자는 의견도 제시했다.

세계섬박람회 기본계획안에는 ‘섬으로부터 확장되는 우리의 미래’라는 비전으로 제시했다.

행사는 오는 2026년 7월16부터 8월15까지 31일간 여수 진모지구 주행사장과 주요 섬에서 개최되며, 관람객 210만 명이 참가할 것으로 예상된다.

주행사장인 돌산 진모지구에 주제관을 비롯한 섬생태관, 섬문화관, 섬미래관, 국가관 등을 조성한다. 금오도와 개도 등 주요 거점 섬에는 부행사장을 운영한다.

박람회 기간 동안 전 세계 섬투어의 감동을 줄 색다른 박람회장 연출하고, 매일 스페셜데이를 지정해 운영한다. 섬의 미래가치 제시 등을 위한 국내·외 학술대회, 다채로운 문화행사도 연다.

보고회에 참석한 정태균 전남도 섬해양전문위원은 “여수와 연결된 자매 지자체와 함께 할 수 있는 프로그램을 보완하고, 여수가 보유한 365개의 아름다운 섬을 잘 활용할 수 있는 기본계획이 수립돼야 할 것”이라고 의견을 냈다.

플레이스랩은 앞으로 공청회, 부서 의견수렴 등을 거쳐 오는 5월께 최종 보고회를 개최할 예정이다.

여수시는 최종 용역 결과에 맞춰 올해 상반기 중 전남도·행정안전부와 국제행사 개최를 협의하고, 연말까지는 국제행사 신청 절차를 마무리 할 방침이다. 내년 상반기에는 기획재정부에 국제행사 승인을 받는다.

여수시는 섬박람회 개최 전까지 11개 연륙·연도교와 경도 해양관광단지 진입도로 등 기반시설 확충도 마칠 계획이다.

세계섬박람회는 민선 7기 권오봉 시장의 핵심 공약으로 화태~백야 등 여수가 보유한 아름다운 섬을 잇는 연도교가 완공되는 시점인 2026년 개최를 목표로 추진하고 있다. 국·도비 등 240억 원을 투입, 아름다운 여수의 섬 생태와 관광자원을 콘텐츠로 선보인다.

권 시장은 “전국적으로 명성을 얻고 있는 여수의 섬 관광을 활성화하고 지속적인 관광 인프라 구축을 위해 세계 섬박람회는 꼭 필요하다”며 “여수가 간직한 아름다운 섬 자원을 기반으로 섬박람회를 성공 개최해 지역관광 활성화는 물론 명실상부한 국내 대표 해양휴양관광 중심도시로 도약하겠다”고 말했다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr

## 경도지구 해양관광단지 조성사업 여수상의 “지역업체 참여 확대를”

여수상공회의소가 여수 경도지구 해양관광단지 조성 사업에 지역 건설업체의 참여를 확대해달라고 요청했다.

17일 여수상공회의소에 따르면 최근 여수상의는 여수시에 “2024년까지 1조3800억원이 투자될 여수 경도해양관광단지 조성에 지역업체의 참여가 확대되면 수만 명의 고용 창출 등 건설경기 침체로 어려움을 겪고 있는 지역경제 활성화에도 큰 도움이 될 것”이라며 이같이 건의했다.

여수상의는 이어 “최근 코로나19 등 국내외의 열악한 여건으로 지역경제가 침체하고 있다”며 “여수 경도복합리조트 개발 특수를 지역사회가 최대한 활용해 지역경제를 견인해야 한다”고 주장했다.

여수상의는 건의서와 함께 경도 개발에 참여할 수 있는 지역의 우량기업 현황도 함께 전달했다.

여수 경도지구 해양관광단지는 미래에셋 컨소시엄이 오는 2029년까지 1조원 이상을 단계적으로 투자해 경도에 4·6성급 호텔과 콘도, 해상케이블카, 워터파크, 해양레저시설 등을 조성하는 사업이다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr

## 복잡한 주소변경 등기 신청서 여수시 무료작성 서비스 호응

토지 등기부와 주민등록부 상 소유자 주소가 달라 고민이라구요? 걱정마세요. 신청서 1장으로 간편하게 해결돼요.

여수시가 어렵고 복잡한 주소변경등기를 간편하게 신청할 수 있도록 신청서 무료작성 및 절차 안내 서비스를 시행해 호응를 얻고 있다.

등기부 주소가 달라 합병이 불가능할 경우 토지 소유자는 여천등기소에 방문해 주소변경등기를 신청해야 하는데, 번거로운 절차로 대부분 법무사에 맡기고 있다.

이러한 시민들의 불편을 해소하고자 여수시는 주소변경등기신청서 무료 작성을 돕고 절차 안내문을 제공하고 있다. 또 소유자가 원하는 경우 등기부의 지번주소를 도로명주소로 변경하는 신청서도 작성해 주고 있다. 시민들은 신청서 작성의 불편을 덜고 비용을 아낄 수 있으며, 행정기관은 주민등록, 등기부, 토지대장 등 주소 정보를 일치시켜 공적장부의 공신력을 향상시킬 수 있다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr

## 여수시, 지방자치경영대전 국무총리상

### 낭만포차·버스킹 등 도시브랜드 높여

여수 대표 문화콘텐츠인 낭만포차·낭만버스킹 운영 등으로 여수시가 ‘제16회 대한민국 지방자치경영대전’ 국무총리상을 수상했다. 〈여수시 제공〉

여수시는 최근 행정안전부 주관 ‘제16회 대한민국 지방자치경영대전’에서 국무총리상을 수상했다고 17일 밝혔다. 낭만포차 운영, 낭만버스, 시간을 달리는 버스커&낭만버스킹, 청년거리문화한마당, 웹드라마 ‘동백’ 등 다양한 문화관광콘텐츠를 바탕으로 도시브랜드를 높였다는 평가다.

대한민국 지방자치경영대전은 우수한 지방자치 사례를 공유해 지자체의 경쟁력을 향상시키고 공공행정 운영의 선진화를 목적으로 매년 열리고 있다.

이번 경영대전은 지역개발, 안전, 환경관리, 농축특산품, 문화관광 등 10개 분야에서 지자체들이 경쟁했다. 1차 서면심사와 2차 현장발표를 통해 총 34개 지자체가 최종 선정됐다.

뮤지컬 공연 등 문화콘텐츠와 결합한 낭만버스와 여수밤바다를 배경으로 펼쳐지는 낭만버스킹은 여수의 대표 브랜드가 됐다. 청년거리문화한마당은 지역 청년들이 창의적인 아이디어를 내는 무대가 되고 있다.

특히 여수는 낭만포차 운영으로 차상위계층, 다문화 가정, 북한이탈주민 등 사회적 취약계층의 일자리를 창출하고 지역특산물을 지역에서 소비해 지역경제 활성화를 이끌고 있다. 지난해 10월에는 더욱 쾌적한 곳으로 이전해 시민 편의를 높인 것에 좋은 점수를 받았다.

권오봉 여수시장은 “낭만버스킹 등 큰 사랑을 받고 있는 콘텐츠는 더욱 더 매력있게 운영하고, 지속가능한 관광콘텐츠를 다양하게 개발해 누구나 편히 쉬고 즐겁게 머물 수 있는 여수를 만들겠다”고 말했다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr


# 극동메디칼센타 근린생활시설/요양병원 분양공고

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ “건축물의 분양에 관한 법률” 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 광주광역시서구청 분양신고[2020 건축주택과분양신고1호] (2020년 3월 13일)로 분양공고 신고 필
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2019-건축과-건축허가-42, (2019-33600157-1101-42]
■ 공급위치 : 광주 서구 양동 266-1
■ 지역/지구 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 , 지구 등
: 도시지역, 준주거지역, 방화지구, 시가지경관지구(2019-12-27), 대로2류(폭30M~35M)(접함), 소로2류(폭2M~10M)(접함)
「다른 법령 등에 따른 지역 , 지구 등
: 가로구역별 최고높이 제한지역(2019-03-07)(건축법), 전통상업보존구역(2011-12-08)(유통산업발전법)(광주광역시도시계획 조례), 상대보호구역(2015-01-06)(광주양동초등학교)(교육환경 보호에 관한 법률)
■ 대지면적 : 2,902.00㎡ (877.86평)
■ 건축물연면적 : 전체 11,684.7073㎡ (3,534.62평)
■ 건축물 층별용도

| 층 수 | 용 도 |
|---|---|
| 지하 1층 | 주차장, 기계실/ 전기실, 병원EV |
| 지상 1층 | 근린생활시설 (소매점) |
| 지상 2층 | 근린생활시설 (의원) |
| 지상 3층 | 근린생활시설 (의원) |
| 지상 4~8층 | 요양병원 |

■ 공급대상 : 근린생활시설(지하 1층, 지상 1~8층)
■ 분양(공급)면적 : 11,684.7073㎡ (3,534.62평) (근린생활시설 5,062.0384.㎡ (1,531.26평), 요양병원 6,622.6689㎡(2,003.36평))
■ 관리형토지신탁 : 무궁화신탁
■ 공급대상 및 공급면적
① 근린생활시설 지상1~3층 (면적 : ㎡)

| 구 분 | 층 별 | 호 수 | 용 도 | 전용면적 | 분양면적 | 대 지 지 분 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 근린생활시설 | 1F | 101 | 근린생활시설 (소매점) | 93.89 | 139.43 | 33.42 | |
| | | 102 | | 76.95 | 114.28 | 27.39 | |
| | | 103 | | 76.52 | 113.64 | 27.24 | |
| | | 104 | | 52.23 | 77.56 | 18.59 | |
| | | 105 | | 78.92 | 117.20 | 28.09 | |
| | | 106 | | 55.76 | 82.81 | 19.85 | |
| | | 107 | | 82.05 | 121.85 | 29.21 | |
| | | 108 | | 82.77 | 122.93 | 29.46 | |
| | | 109 | | 48.39 | 71.86 | 17.22 | |
| | | 110 | | 50.81 | 75.46 | 18.09 | |
| | | 111 | | 130.68 | 194.07 | 46.52 | |
| | | 112 | | 97.47 | 144.76 | 34.70 | |
| | | 113 | | 143.27 | 212.77 | 51.00 | |
| | | 114 | | 49.22 | 73.10 | 17.52 | |
| | | 115 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 116 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 117 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 118 | | 48.23 | 71.63 | 17.17 | |
| | 2F | 202 | 근린생활시설 (의원) | 273.03 | 405.48 | 97.19 | |
| | | 203 | | 40.05 | 59.48 | 14.26 | |
| | | 204 | | 78.75 | 116.96 | 28.03 | |
| | | 205 | | 83.54 | 124.06 | 29.74 | |
| | | 206 | | 82.77 | 122.93 | 29.46 | |
| | | 207 | | 47.40 | 70.39 | 16.87 | |
| | | 208 | | 48.31 | 71.74 | 17.20 | |
| | | 209 | | 118.43 | 175.88 | 42.16 | |
| | | 210 | | 79.26 | 117.71 | 28.21 | |
| | | 211 | | 47.24 | 70.15 | 16.81 | |
| | | 212 | | 49.22 | 73.10 | 17.52 | |
| | | 213 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 214 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 215 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 216 | | 47.25 | 70.17 | 16.82 | |
| | | 217 | | 48.23 | 71.63 | 17.17 | |
| | 3F | 301 | 근린생활시설 (의원) | 247.14 | 367.03 | 87.98 | |
| | | 302 | | 207.09 | 307.56 | 73.72 | |
| | | 303 | | 180.00 | 267.32 | 64.07 | |
| | | 304 | | 280.17 | 416.08 | 99.73 | |
| 계 | | | | 3,408.54 | 5,062.04 | 1,213.33 | |

② 요양병원 지상4-8층 (면적 : ㎡)

| 구 분 | 층 별 | 호 수 | 용 도 | 전용면적 | 분양면적 | 대 지 지 분 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 근린생활시설 | 4F ~ 8F | - | 요양병원 | 4,743.83 | 6,622.67 | 1,688.67 | |
| 계 | | | | 4,743.83 | 6,622.67 | 1,688.67 | |

■ 공급금액 및 납부일정
① 근린생활시설 지상1~3층 (단위 : 원, VAT 포함가)

| 구 분 | 층 별 | 호 수 | 분양금액 | | | | | 분양금액 납입일정 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 계약금 | 중도금 | | | 잔금 |
| | | | 건물금액 | 대지금액 | 공급금액 | 부가세 | 총분양금액 | 계약시 (10%) | 중도금 1차 (25%) 계약후 3개월이내 | 중도금 2차 (25%) 1차후 3개월이내 | 준공시(40%) 입주지정일 | |
| 근린생활시설 | 1F | 101 | 809,660,573 | 80,613,370 | 889,273,943 | 80,866,057 | 970,140,000 | 97,014,000 | 242,535,000 | 242,535,000 | 388,056,000 | |
| | | 102 | 692,765,247 | 66,068,229 | 728,833,476 | 66,276,525 | 795,110,000 | 79,511,000 | 198,777,500 | 198,777,500 | 318,044,000 | |
| | | 103 | 721,630,537 | 65,706,409 | 787,336,946 | 72,163,054 | 859,500,000 | 85,950,000 | 214,875,000 | 214,875,000 | 343,800,000 | |
| | | 104 | 535,071,374 | 44,841,489 | 579,912,863 | 53,507,137 | 633,420,000 | 63,342,000 | 158,355,000 | 158,355,000 | 253,368,000 | |
| | | 105 | 1,227,493,891 | 67,756,720 | 1,295,250,611 | 122,749,389 | 1,418,000,000 | 141,800,000 | 354,500,000 | 354,500,000 | 567,200,000 | |
| | | 106 | 867,381,116 | 47,880,772 | 915,261,888 | 86,738,112 | 1,002,000,000 | 100,200,000 | 250,500,000 | 250,500,000 | 400,800,000 | |
| | | 107 | 706,656,087 | 70,456,305 | 777,114,392 | 70,665,609 | 847,780,000 | 84,778,000 | 211,945,000 | 211,945,000 | 339,112,000 | |
| | | 108 | 712,798,785 | 71,061,337 | 783,860,122 | 71,279,878 | 855,140,000 | 85,514,000 | 213,785,000 | 213,785,000 | 342,056,000 | |
| | | 109 | 357,511,935 | 41,536,871 | 399,048,806 | 36,751,194 | 434,800,000 | 43,480,000 | 108,700,000 | 108,700,000 | 173,920,000 | |
| | | 110 | 333,913,251 | 43,635,424 | 377,548,675 | 33,391,325 | 410,940,000 | 41,094,000 | 102,735,000 | 102,735,000 | 164,376,000 | |
| | | 111 | 856,697,539 | 112,212,267 | 970,910,206 | 85,889,794 | 1,056,800,000 | 105,676,000 | 264,195,000 | 264,195,000 | 422,712,000 | |
| | | 112 | 640,471,913 | 83,700,896 | 724,172,809 | 64,047,191 | 788,220,000 | 78,822,000 | 197,055,000 | 197,055,000 | 315,288,000 | |
| | | 113 | 941,328,538 | 123,018,608 | 1,064,347,146 | 94,132,854 | 1,158,480,000 | 115,848,000 | 289,620,000 | 289,620,000 | 463,392,000 | |
| | | 114 | 323,381,355 | 42,260,510 | 365,641,865 | 32,338,135 | 397,980,000 | 39,798,000 | 99,495,000 | 99,495,000 | 159,192,000 | |
| | | 115 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 116 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 117 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 118 | 310,948,860 | 41,416,265 | 368,365,115 | 31,694,885 | 390,060,000 | 39,006,000 | 97,515,000 | 97,515,000 | 156,024,000 | |
| | 2F | 202 | 1,794,041,025 | 234,434,873 | 2,028,475,898 | 179,404,102 | 2,207,880,000 | 220,788,000 | 551,970,000 | 551,970,000 | 883,152,000 | |
| | | 203 | 263,111,848 | 34,396,968 | 297,508,816 | 26,311,185 | 323,820,000 | 32,382,000 | 80,955,000 | 80,955,000 | 129,528,000 | |
| | | 204 | 517,480,008 | 67,611,992 | 585,092,000 | 51,748,001 | 636,840,000 | 63,684,000 | 159,210,000 | 159,210,000 | 254,736,000 | |
| | | 205 | 548,912,061 | 71,736,733 | 620,648,794 | 54,891,206 | 675,540,000 | 67,554,000 | 168,885,000 | 168,885,000 | 270,216,000 | |
| | | 206 | 543,796,785 | 71,061,337 | 614,860,122 | 54,379,878 | 669,240,000 | 66,924,000 | 167,310,000 | 167,310,000 | 267,696,000 | |
| | | 207 | 311,388,522 | 40,692,626 | 352,081,148 | 31,138,852 | 383,220,000 | 38,322,000 | 95,805,000 | 95,805,000 | 153,288,000 | |
| | | 208 | 317,373,974 | 41,488,629 | 358,862,603 | 31,737,397 | 390,600,000 | 39,060,000 | 97,650,000 | 97,650,000 | 156,240,000 | |
| | | 209 | 874,822,380 | 101,695,382 | 976,517,762 | 87,482,238 | 1,064,000,000 | 106,400,000 | 266,000,000 | 266,000,000 | 425,600,000 | |
| | | 210 | 585,594,386 | 68,046,175 | 653,640,561 | 58,559,439 | 712,200,000 | 71,220,000 | 178,050,000 | 178,050,000 | 284,880,000 | |
| | | 211 | 310,374,638 | 40,547,898 | 350,922,536 | 31,037,464 | 381,960,000 | 38,196,000 | 95,490,000 | 95,490,000 | 152,784,000 | |
| | | 212 | 443,981,355 | 42,260,510 | 486,241,865 | 44,398,135 | 530,640,000 | 53,064,000 | 132,660,000 | 132,660,000 | 212,256,000 | |
| | | 213 | 426,316,346 | 40,572,019 | 466,888,365 | 42,631,635 | 509,520,000 | 50,952,000 | 127,380,000 | 127,380,000 | 203,808,000 | |
| | | 214 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 215 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 216 | 310,516,346 | 40,572,019 | 351,088,365 | 31,051,635 | 382,140,000 | 38,214,000 | 95,535,000 | 95,535,000 | 152,856,000 | |
| | | 217 | 316,948,860 | 41,416,265 | 368,365,115 | 31,694,885 | 390,060,000 | 39,006,000 | 97,515,000 | 97,515,000 | 156,024,000 | |
| | 3F | 301 | 715,500,764 | 212,219,159 | 927,719,923 | 71,550,076 | 999,270,000 | 99,927,000 | 249,817,500 | 249,817,500 | 399,708,000 | |
| | | 302 | 599,576,926 | 177,822,192 | 777,402,018 | 59,957,983 | 837,360,000 | 83,736,000 | 209,340,000 | 209,340,000 | 334,944,000 | |
| | | 303 | 521,086,235 | 154,545,141 | 675,631,376 | 52,108,624 | 727,740,000 | 72,774,000 | 181,935,000 | 181,935,000 | 291,096,000 | |
| | | 304 | 811,071,199 | 240,561,682 | 1,051,632,881 | 81,107,120 | 1,132,740,000 | 113,274,000 | 283,185,000 | 283,185,000 | 453,096,000 | |

② 요양병원 4~8층 (단위 : 원, VAT 포함가)

| 구 분 | 층 별 | 호 수 | 분양금액 | | | | | 분양금액 납입일정 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 계약금(10%) | | 중도금 | | 잔금 |
| | | | 건물금액 | 대지금액 | 공급금액 | 부가세 | 총분양금액 | 계약일 | 착공후 1개월 이내 | 중도금 1차(20%) 계약후 3개월이내 | 중도금 2차(20%) 1차후 3개월이내 | 준공시50%) 입주지정일 |
| 요양병원 | 4F - 8F | - | 6,297,088,333 | 4,073,290,884 | 10,370,299,167 | 629,700,833 | 11,000,000,000 | 800,000,000 | 300,000,000 | 2,200,000,000 | 2,200,000,000 | 5,500,000,000 |

■ 공통사항
• 상기 분양금액 납입일정은 변동이 있을 수 있으므로, 분양사무실을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 상기 분양금액은 호별 면적, 층, 향, 구조 등에 따라 분양가가 다르오니 계약시 분양사무실을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며, 각 호실별 공급금액에는 소유권이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 가격입니다.
• 또한, 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 계약 후 20일 이내에 관할 세무서에 제출하여야 합니다.
• 분양대상은 근린생활시설과 요양병원으로 되어있으므로, 계약시 분양사무실에 방문하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 상기 각 실, 호당 계약면적에는 지하주차장 및 기계실, 전기실, 통신실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 기계실, 전기실, 통신실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
• 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 하며, 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
• 계약금은 “건축물의 분양에 관한 법률” 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제1항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.

■ 청약 자격 및 일정
• 청약 신청자격 및 유의사항
– 최초 분양공고일(2020. 3. 13.) 현재 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
– 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
– 1인당 최대 2개까지 청약 가능
– 동 · 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정됩니다.
• 청약일정 및 계약일정

| 구 분 | 청약기간 | 청약장소 | 당첨자 발표일 / 장소 | 계약기간 | 청약금 환불기간 |
|---|---|---|---|---|---|
| 근린생활시설 및 요양병원 | 2020.03.23 (10:00) ~ 2020.03.25. (18:00) | 광주광역시 서구 양동 266-1번지 분양사무실 內 | 2020.03.27. 11:00~12:00 광주광역시 서구 양동 266-1번지 분양사무실 內 | 2020.03.27. 12:00 이후 ~ | 당첨자 발표 후 금융기관 기준 7영업일 이내 |

• 청약신청금 및 수납방법

| 구 분 | 형별 | 청약신청금 | 금융기관명 | 청약신청금 납부 계좌번호 | 예금주 | 수납방법 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 근린생활시설 및 요양병원 청약신청금 | 전호 | 호별 일백만원 (₩1,000,000.) | 국민은행 | 253401-04-319668 | ㈜무궁화신탁 | 무통장 입금 |

• 현장 청약신청 시 호실별 입찰보증금은 금일백만원(₩1,000,000.)으로 하며, 청약권 지정된 은행계좌로 청약신청금을 무통장입금 후 청약신청구비서류 (입금증)등을 지참하여 청약 장소에 방문하여야 합니다. (청약신청금은 현장 수납 불가)
• 청약신청자와 청약신청금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인명의 입금은 일체 인정하지 않습니다.

■ 청약 신청 시 구비서류

| 구 분 | 구 비 사 항 |
|---|---|
| 본인신청시 (배우자 포함) | • 청약신청서 (분양사무실 비치)<br>• 본인 도장 또는 서명 (세무서일 경우 청약자의 도장)<br>• 본인확인 증표 : 주민등록증(본인, 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출<br>(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부)<br>• 청약신청금 납입영수증 (지정계좌 무통장 입금증)<br>• 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부 (청약신청인 명의) |
| 법 인 | • 청약신청서 (분양사무실 비치)<br>• 법인인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출)<br>• 사업자등록증 사본<br>• 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)<br>• 청약신청금 납입영수증 (지정계좌 무통장 입금증)<br>• 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부 (청약신청 법인 명의) |
| 제 3자 대리 신청시 추가사항 | ※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존 비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비<br>• 청약자의 인감증명서 1통 (용도 : 근린생활시설 및 오피스텔 청약신청용)<br>단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서<br>• 청약자의 인감도장 (외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)<br>• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소에 비치)<br>• 대리 신청자의 주민등록증 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) |

• 상기 제 증명서류는 신청 기준일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 주민등록등본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 발급 받으시길 바랍니다.
• 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서 시행수탁자 및 시행위탁자는 책임지지 않습니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표
• 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2020. 03. 27. 11:00~12:00
• 발표장소 : 광주 서구 양동 266-1번지 분양사무실 內
• 추첨 : 광주 서구 양동 266-1번지 분양사무실 內 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 동 · 호실을 무작위로 공개 추첨하여 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불 방법
• 환불기간 : 당첨자 발표 이후 금융기관 기준 7영업일 이내
• 환불방법 : 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙첨자의 청약신청금은 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체 합니다.
• 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불이 가능하며, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 인하여 환불이 안 될 경우 시행수탁자 및 시행위탁자가 책임지지 않습니다.
• 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 당첨자 계약시 청약금은 계약금의 일부로 대체되며, 당첨 후 계약 미체결 시 청약 신청금은 ㈜무궁화신탁에 귀속됩니다.
• 당첨자 명단은 광주 서구 양동 266-1번지 분양사무실에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약호실 발생 시 “건축물의 분양에 관한 법률” 제 6조 제 5항 및 동법 시행령 제 9조 제 12항 규정에 따라 광주 서구 양동 266-1번지 분양사무실에서 선착순 수의계약(随意契約)으로 공급합니다.
• 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부
• 계약기간 : 2020. 03. 27. 13.00시
• 계약체결장소 : 광주 서구 양동 266-1번지 분양사무실 內
• 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동 · 호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 분양대금 납입으로 인정 되지 않습니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약시 구비사항

| 구 분 | 구 비 사 항 |
|---|---|
| 본인 신청시 | • 계약자 인감도장<br>• 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 근린생활시설 및 요양병원 계약용)<br>• 주민등록등본 1통<br>• 주민등록증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통)<br>• 계약금 무통장 입금증 |
| 법 인 | • 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통)<br>• 법인 인감증명서 1통 (용도 : 근린생활시설 및 요양병원 분양 계약용)<br>• 법인 등기부등본 1통<br>• 사업자등록증<br>• 대표이사 본인 계약시 주민등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)<br>• 계약금 무통장 입금증 |
| 제 3자 대리신청시 추가사항 | ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출<br>• 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 근린생활시설 및 요양병원 분양 계약 위임용)<br>• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양사무실에 비치)<br>• 대리인의 주민등록증 및 인장 |

• 상기 제 증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 계약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
• 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

| 구 분 | 금융기관명 | 분양대금 납부 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 극동메디칼센타 근린생활시설 및 요양병원 분양대금 | 국민은행 | 203901-04-408901 | ㈜무궁화신탁 |

• 본 건물의 시행위탁자인 (주)극동산업개발은 (주)무궁화신탁과 체결된 관리형토지신탁계약서에 따라 (주)무궁화신탁이 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
• 중도금 및 잔금은 지정된 분양대금 납부계좌에 입금하셔야 하며, 지정계좌 외의 납부는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
• 중도금 및 잔금은 지정된 납부일(공급계약서 참고)에 무통장입금하시기 바라며, 무통장 입금 시 호수 및 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.
• 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여는 별도로 통보를 하지 않습니다.
• 동 · 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
• 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약조건 및 유의사항
• 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.