광산구 자영업자 93% "2~3월 매출 반토막"

특수형태종사자 1188명 코로나19 발생 전후 비교

코로나19 여파로 광주 광산구 자영업자 10명 중 9명의 2~3월 매출이 반토막 난 것으로 나타났다.

광산구는 18일 이 같은 내용을 담은 '자영업 중심 상권 매출 체감 실태조사 결과를 발표했다.

광산구는 지난 11~15일까지 자영업자와 프리랜서·택배기사 등 특수형태종사자 1188명을 대상으로 코로나19 발생 전후 매출비교, 정부·지자체에 대한 요구사항, 향후 계획 등에 대해 물었다.

지난해 같은 기간과 비교해 올 2~3월 매출이 감소됐다고 답한 자영업자는 93.4%였으며, 이들의 매출 감소액은 평균 51.2%에 달했다.

코로나19 발생 후 인원을 감축한 사업장은 23%였으며, 업종별로는 음식점 33%, 여가서비스업 31.5% 등이었다.

이와 함께 코로나19사태 장기화시 휴·폐업을 고려 중이라는 응답도 24.8%나 됐다.

정부·지자체에게 바라는 정책으로는 운영자금 지원 61.3%, 임차료 지원 60.5%, 세금 납부 유예 및 감면 45.8%, 공과금 지원 35.2%, 대출이자 지원 26.2% 순이었다.

특수형태종사자의 79.8%도 1월에 비해 2~3월 평균 소득이 줄어들었다고 답했다. 이 중 평생학습·주민자치프로그램 강사와 일용근로자는 각각 소득액이 95%, 49%씩 줄어든 것으로 조사됐다. 반면 온라인 제품을 주로 배달하는 택배기사들은 소득이 35.5% 늘었다고 응답했다.

광산구는 이번 실태조사를 토대로 자체적인 경제 살리기 종합대책을 준비하고 있다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

광산구, 코로나19 기업피해 대응 지원반 구성

코로나19 사태가 장기화하면서 지역경기 침체가 심각한 가운데 광주 광산구의 발빠른 지역경제 살리기 정책이 주목 받고 있다.

18일 광산구에 따르면 관내에서 지난 1월 말 코로나19 사태가 첫 발생한 이후 전국 자치단체 중 가장 먼저 '기업 피해 대응 지원반'을 구성하고, 기업 돕기에 적극 나서고 있다.

광산구는 코로나19로 인한 중소기업 피해를 사전에 파악하고, 경제 상황 전반을 모니터링해 맞춤형 지원에 나서고 있다.

광산구는 특히 '기업피해 대응지원반'을 중심으로 피해기업 지원 체계를 마련한 뒤, 피해가 접수되면 피해 원인 규명과 최소화 방안을 강구해 선제적으로 대응하고 있다.

구는 지원효과를 높이기 위해 관내 중소기업 2000여곳에 지원 안내문을 발송하는 한편 피해기업 전수조사에 나서 지난 13일 기준 21건의 피해접수를 받았으며, 기업주치의센터 맞춤형 컨설팅과 정책지원으로 연계했다.

구는 또 하남산업단지관리공단·평동지역기업운영협의회·소촌농공단지운영협의회와 네트워크를 구성해 기업들이 코로나19 자체 방역에 나서도록 하고, 방역장비를 대여하는 등 방역 지원도 이어가고 있다.

광산구가 자체적으로 지난달 27일부터 진행하고 있는 '코로나19 피해기업 테마상담'도 큰 호응을 얻고 있다.

코로나19 확산을 막기 위해 SNS에 '코로나피해상담' 공개 대화방을 개설하고, 기업주치의센터 주치의를 통해 중소기업 30곳, 소상공인 47명을 대상으로 특례보증지원, 경영안정자금 연결, 수출 피해기업 융자, 고용유지지원금 소개 등 각종 컨설팅을 진행하고 해결하는 성과를 냈다.

구는 또 담보능력이 부족한 소상공인을 대상으로 지난 2월 14일 신용보증재단과 특례보증협약을 맺어 1개 점포 당 2000만원까지 자금을 빌릴 수 있는 길도 열어줬다. 지난 13일까지 광주신용특례보증지원에 접수된 대출상담만 2300건에 이른다.

광산구는 골목상권 피해 최소화에도 집중하고 있다.

구는 코로나19 대응 초기인 지난 1월 28일, 골목상권 17개 상인단체 회장들과 함께 온라인 소통방 '뭉쳐야산다'를 개설하고, 상인 중심의 방역 시스템을 구축하는 등 민관 협업 사업을 진행하고 있다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

"우치동물원에 새 생명이 탄생했어요"

재규어

'무플론' 산양

갈색꼬리감기원숭이

재규어·'무플론' 산양·갈색꼬리감기원숭이 등 희귀 국제 멸종위기동물들 출산 '희망의 봄소식'

코로나19로 임시 휴장 중인 우치동물원에서 새 생명이 잇따라 탄생해 화제다.

올해 첫 번째 스타트를 끊은 동물은 지난 1월 태어난 '재규어'다. 재규어는 국내 동물원에선 보기 힘든 희귀한 국제 멸종위기동물이다.

이번에 우치동물원에서 처음 태어난 재규어는 암컷으로, 사육사들이 보살펴 생후 2달을 무사히 넘겼다.

두 번째 주자는 '갈색꼬리감기원숭이'다. 매년 한 마리씩 꼭 새끼를 낳고 있는 이 원숭이 부부는 올해도 지난 2월 새끼 한마리를 낳았다. 막내 원숭이는 현재 부모, 형제들의 보살핌을 받으며 어미 등위에 달라붙어 무럭무럭 자라고 있다.

마지막 주자는 이달 초 태어난 '무플론' 산양이다. 모든 양과 염소의 조상격인 '무플론' 산양은 매년 이른 봄이면 가장 먼저 출산러시를 이룬다. 올해도 어미 4마리가 한 달새에 새끼 4마리를 낳아 다산의 위력을 보여줬다.

임진택 우치동물원 소장은 "생태환경 개선과 사육기술 향상으로 매년 새로운 희귀동물이 탄생하고 있다"며 "코로나19로 힘든 상황에서, 동물 가족의 새생명 탄생 소식이 시민들에게도 희망의 소식이 됐으면 한다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

"코로나19 함께 극복해요" 광산구 주민 기부 잇따라

코로나19를 극복하기 위한 광산구 관내 주민들의 뜻있는 기부가 잇따르고 있다.

지난 16일 돌잔치 전문 뵈페사업체인 까르르스타 광주점(대표 기미진)은 자율방역단체와 자원봉사 회원 및 군인 등 코로나19 대응 종사자에게 도시락 700개를 무료로 전달했다. 〈사진〉

기미진 대표는 "코로나19로 경영이 어렵지만 감염병 예방에 힘쓰신 분들에게 든든한 한끼를 나누며 함께 위기를 극복하고 싶다"고 말했다.

같은 날 운남동 행정복지센터에는 70대로 보이는 할머니가 신분을 밝히지 않은 채 현금 30만원이 들어있는 흰 봉투를 전달했다.

모자와 마스크로 얼굴을 가린 이 할머니는 성금 기부 절차에 따라 성함과 연락처를 묻는 직원에게 "그동안 나라로부터 많은 혜택을 받았으니 이제 조금이나마 이바지하고 싶다"는 말을 남기고 자리를 떠났다.

앞서 지난 6일에도 수완동 행정복지센터에 '코로나19로 어려움을 겪고 있는 이웃들에게 전달해달라'는 쪽지와 함께 20㎏ 쌀 20포대가 익명으로 배달되기도 했다. 수완동 박대규 동장은 "모두가 어려운 상황속에서도 따뜻한 마음을 전해준 익명의 기부자들에게 감사드린다"고 말했다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr

코로나19 심리지원단 운영

광주시, 전문 요원 66명 참여

광주시와 5개 자치구가 코로나19로 고통받는 시민과 격리자들의 심리 상담을 진행한다. 18일 광주시에 따르면 시와 자치구들은 각각 코로나19 심리지원단(반)을 구성해 상담 등 서비스를 한다. 재난 심리 전문교육을 이수한 정신건강 전문 요원 66명이 참여했다.

시민들을 대상으로 전화 상담, 문자메시지를 통한 정보 제공, 정신건강 평가, 고위험군 선별, 치료 연계 등 서비스를 제공한다. 격리자 중 자가 격리가 힘들어 광주 소방학교 생활관, 5·18 교육관 등 생활 치료센터에 입소한 사람들은 광역 정신건강 복지센터가 상담을 전담한다.

특히 전문의 상담이 필요하다고 판단되면 광주시가 특화사업으로 추진하는 '마음 건강 주치의' 제도를 활용해 전문적으로 지원할 방침이다.

이평형 광주시 복지건강국장은 "코로나19 확산에 따라 불안, 우울, 스트레스로 일상생활에 어려움을 겪는 시민은 망설이지 말고 전문가의 도움을 받아야 한다"고 당부했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 16282	1	북구 삼정로7, 110동 12층 1202호 [두암동,율곡타운] 41.85㎡	아파트	79,000,000 79,000,000	
2019타경 17018	1	광산구 월곡산정로80, 7동 5층 504호 [월곡동,하남금호타운] 74㎡	아파트	154,000,000 154,000,000	토지별도등기있음
2019타경 17759	1	광산구 비아로185, 101동 13층 1310호 [비아동,하남지구호반아파트] 37.83㎡[2019년 12월기준관리비약700,000원이미납된상태[현황조사보고서참조]]	아파트	75,000,000 75,000,000	
2019타경 17858	1	광산구 도산로9번길35, 101동 12층 1208호 [도산동,호반아파트] 59.95㎡[2019년12월기준관리비약26개월분이미납된상태[현황조사보고서참조]]	아파트	112,000,000 112,000,000	
2019타경 75045	1	광산구 목련로153번길143, 811동 6층 603호 [운남동,운남8단지주공아파트] 59.42㎡	아파트	170,000,000 170,000,000	
2019타경 75311	1	북구 초당로7번길19, 103동 4층 403호 [매곡동,대성베르힐] 84.8488㎡[2019년12월기준관리비11개월분2,530,000원미납된상태[현황조사보고서참조]]	아파트	265,000,000 265,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경 14224	1	서구 농성동 475-1 1층 102호 52.35㎡[공유자윤석웅지분4분의1전부]	다세대	16,250,000 16,250,000	지분매각,공유자우선매수권행사횟수를1회로제한
[대지/임야/전답]					
2019타경 11379	1	영광군 불갑면 방마리 74-2 559㎡[공유자강성례,강성문,강희인,강경하,강세관,강세황지분각18분의1전부.농지취득자격증명요]	전	7,453,200 7,453,200	지분매각,공유자우선매수권1회로제한.이동가능한비닐하우스제외
2019타경 13993	1	영광군 백수읍 천정리 산45-2 2402㎡[현황묘지[납골묘]및묘지터로이용중]	임야	5,284,400 5,284,400	분묘수기소재함
2019타경 16404	1	화순군 남면 벽송리 531 136㎡[현황묵전]	전	18,299,000 18,299,000	일괄매각,목록2제시외건물[간이창고]및컨테이너박스매각제외].농지취득자격증명요
		동소 531-1 225㎡[현황묵전]	전		
		동소 534 883㎡[현황묵전]	전		
	2	동소 581 992㎡[현황전]	답	48,116,000 48,116,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 586 2374㎡[현황묵전,묵답]	답		
	3	동소 산22-10 1653㎡[제시외건물[간이농막]매각제외,전용허가얻지않고토지현황변경된경우향후원상회복명령발할가능성있음[사실조회회신서참조]]	임야	6,612,000 6,612,000	
2019타경 17087	1	곡성군 겸면 산정리 105-1 2341㎡[현황전]	답	35,115,000 35,115,000	농지취득자격증명요
2019타경 17988	1	장성군 남면 평산리 산83-4 708㎡[공유자김희걸지분5분의1전부,연고미상분묘3기소재]	임야	5,380,800 5,380,800	지분매각,공유자우선매수권1회로제한
2019타경 18318	1	화순군 능주면 만수리 161-8 29㎡	답	2,900,000 2,900,000	농지취득자격증명요
2019타경 18592	1	영광군 홍농읍 성산리 547-5 413㎡[현황일부묘지로이용중,연고미상분묘수기소재,농지취득자격증명요]	전	21,765,000 21,765,000	일괄매각,목록2제시외수목포함
		동소 산12-1 2182㎡ 제시외 수목 소나무등	임야		
2019타경 75199	1	화순군 동면 서성리 501 149㎡[현황묵전.농지취득자격증명요,오성소하천정비사업에편입된토지[감정평가서참조]]	전	14,751,000 14,751,000	
	2	화순군 동면 운농리 583-41 162㎡[현황전 및일부도로]	임야	3,888,000 3,888,000	농지취득자격증명요
2019타경 75571	1	서구 용두동 512-10 149㎡	대	63,681,000 63,681,000	일괄매각,제시외수목매각제외,2016.9.26.자접수제173887호㈜센트럴저축은행명의의근저당권은소멸됨
		동소512-13 60㎡[현황대지][물건번호1:매각대상토지는인접지인용두동652-3번지거주자인오점규소유집의입구통로및화단으로사용[감정평가서및현황조사보고서참조]	전		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2019타경 13726	1	나주시 빛가람로680, 7층 701호 [빛가람동,리더스타워] 116㎡	근린시설	1,966,000,000 1,966,000,000	일괄매각,등기사항증명서상용도제1종근린시설이나집합건축물대장표제부에기재된주용도의료시설,집합건축물대장에2017.11.15.자요양병원으로용도변경으로기재,현재호별경계및전유부분과공유부분경계벽등이제거되거나위치변경되어동일한요양병원으로이용중
		동소680, 7층 702호 [빛가람동,리더스타워] 116㎡	근린시설		
		동소680, 7층 703호 [빛가람동,리더스타워]114.875㎡	근린시설		
		동소680, 7층 704호 [빛가람동,리더스타워]113.625㎡	근린시설		
		동소680, 7층 705호 [빛가람동,리더스타워] 114.4㎡	근린시설		
		동소680, 7층 706호 [빛가람동,리더스타워] 119.6㎡	근린시설		
	2	동소680, 8층 801호 [빛가람동,리더스타워] 116㎡	근린시설	1,966,000,000 1,966,000,000	물건번호1과비고동일
		동소680, 8층 802호 [빛가람동,리더스타워] 116㎡	근린시설		
		동소680, 8층 803호 [빛가람동,리더스타워]114.875㎡	근린시설		
		동소680, 8층 804호 [빛가람동,리더스타워]113.625㎡	근린시설		
		동소680, 8층 805호 [빛가람동,리더스타워] 114.4㎡	근린시설		
		동소680, 8층 806호 [빛가람동,리더스타워] 119.6㎡	근린시설		
[자동차,중기]					
2019타경 67532	1	사용본거지:전남 나주시 그린로276 408동 204호 [빛가람동,빛가람LH4단지아파트] 등록번호:32서7328 차명:Passat 1.8 TSI 연식:2015	자동차	13,000,000 13,000,000	보관장소:광주광산구송곡로430[월전동]평동주차장
2019타경 74233	1	사용본거지:광주 북구 군왕로51번길 39 101동 512호 [두암동,반석힐라아파트] 등록번호:60루0933 차명:트랙스 1.6 디젤 연식:2016	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주남구송암로124-3송원주차장
2020타경 580	1	사용본거지:전남 나주시 평산화산길 36 [평산동] 등록번호:51수3139 차명:쏘나타[SONATA] 연식:2014	자동차	5,500,000 5,500,000	보관장소:광주광산구산정동156-3송암주차장
[기타]					
2019타경 11379	2	영광군 불갑면 방마리 93 264㎡[공유자김인영지분3분의1전부,지상에인접양어장시설이걸쳐서소재[감정평가서참조]]	양어장	3,432,000 3,432,000	지분매각,공유자우선매수권1회로제한

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

1. 매각기일 : 2020. 4. 2. [목] 10:00
2. 매각결정기일 : 2020. 4. 9. [목] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
4. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

5. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

6. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

7. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 3. 19.

광주지방법원 사법보좌관 정현주