공사중단 장기 방치 건축물 정비 나선다

LH 조사 12개 시·군 16곳
전남도 7월까지 정비계획
공사 재개·철거 등 방안 모색

인구 감소, 고령화 등으로 건축물 수요가 급감하고 있는 전남도내 시·군지역에서 공사 중단 건축물이 갈수록 늘어나고 있다. 이들 공사 중단 건축물은 전남의 농촌 경관을 저해하는 것은 물론 장기적으로 재해, 범죄 등으로 이어질 가능성이 높아 전남도가 대책 마련을 검토중이다.

7일 전남도에 따르면 토지주택공사(LH)가 공사중단 건축물에 대해 실태조사를 벌여 지난 2019년 11월 전남도에 통보, 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 제6조에 따라 오는 10월까지 제2차 전라남도 공사중단 건축물 정비계획을 수립할 방침이다.

LH가 통보한 공사중단 건축물은 12개 시·군 16개소로, 시·군별로 장흥 3곳, 진도·보성 2곳, 순천·나주·광양·곡성·고흥·무안·장성·영암·함평·장흥 1곳 등이다. 용도별로는 공동주택이 8곳, 의료시설 2곳, 숙박 및 공장 2곳 이외에 나머지는 종교시설, 교육연구시설, 단독주택 등이다.

이들 시설은 사업자가 당초 수익성이 있을 것으로 보고 착공했다가 자금 부족, 사업 전망 불투명 등으로 건축을 중단한 곳으로, 이를 인수할 새로운 사업자를 구하기도 어려운 실정이다. 특히 공동주택의 경우 고층의 골조만 설치한 뒤 방치되고 있는 경우가 대부분으로 자칫 안전사고로 이어질 가능성도 있어 전남도, 시·군 모두 해결 방안을 고민중이다.

우선 정비계획은 현장조사를 통해 안전관리실태를 파악하고, 이해관계인과 면담하는 수준에서 작성될 예정이다.

지난 2018년 LH 조사에서는 장흥·진도 2곳, 순천·곡성·고흥·영암·함평·장성 1곳 등 모두 12곳의 건축물이 공사 중단 상태인 것으로 나타나 이 가운데 나주와 무안 2곳이 최근 공사를 재개하기도 했다. 2년간 28곳의 건축물이 공사를 중단해 단 2개만이 공사를 다시 시작할 정도로 사업성이 낮아 민간부문에서 해결책을 찾기는 어려울 것으로 보인다.

전남도는 2차 정비대상 건축물에 대해 기초조사를 실시한 뒤 오는 7월까지 정비계획(안)을 작성해 시·군 및 건축주, 이해관계자 등을 대상으로 사업설명회를 가질 예정이다. 이후 의회 의견 청취 및 건축위원회 심의를 통해 사업성 증진 방안을 제시하기로 했다.

전남도 관계자는 "시·군에 증가하고 있는 빈집과 함께 규모가 큰 건축물들이 잇따라 공사를 중단하고 있어 골칫거리로 전락하고 있다"며 "최대한 민간이 공사를 이어받을 수 있도록 하면서 공공적인 방안도 모색하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

곡성군 6월까지 산불위험지 예방대책 수립

발생·확산·취약지 조사

곡성군이 지난 6일부터 오는 6월 30일까지 한국산불방지기술협회 전남지회(회장 윤병선)에 의뢰해 산불위험지에 대해 예방대책을 수립하기로 했다. 산불이 주로 산악에서 발생했으나 최근에는 산림에 인접한 도심으로 옮겨붙으면서 인명 및 시설물 피해가 막대해지면서 위험지역을 조사해 그에 따른 대책을 수립할 필요성이 높아졌기 때문이다.

산불위험지 조사 사업은 지난 2014년부터 매년 국립산림과학원에서 제공하는 산불발생위험지도, 산불확산위험지도, 산불취약성지도를 바탕으로 조사구역을 선정하고 있다.

순천시 등 4개 시·군에 이어 올해는 곡성군이 그 대상으로, 곡성군 전체 임야 중 산불위험도가 높은 32개소 1000ha에 대해 우선적으로 위험지역을 발생·진화·확산·피해 등 감안해 4등급으로 나눠 현지조사할 방침이다. 조사결과를 바탕으로 숲가꾸기 사업을 통한 밀도 조절사업, 주택 및 건물주변 이격공간 조성사업, 내화수림대 조성사업 등의 대상지를 선정하게 된다. 또 행정적으로는 논·밭두렁 및 농산폐기물 공동소각, 산림 내 가연물 제거, 등산로 주변 등 감시원 배치 등을 권고할 예정이다.

윤병선 지회장은 "이번 실태조사를 심도 있게 실시해 산불 예방 및 산불 진화 대책 수립에 관해 적절한 의견을 제시하겠다"며 "산불은 건조한 날씨와 무관심 속에 발생하는 인재가 대부분으로 주민과 등반객에 대한 철저한 지도·감독이 필요하다"고 강조했다. /윤현석 기자 chadol@

태양광·지열·연료전지 신재생에너지 설치비용 전남도 지원 70%로 확대

전남도는 신재생에너지 보급을 확산시키기 위해 발전 설비 설치비용을 확대 지원하기로 했다.

5일 전남도에 따르면 태양광을 비롯 태양열, 지열, 연료전지 등 설치를 희망한 도내 1500여 가구를 대상으로, 신재생에너지 발전설비 설치비용 지원비율을 기존 55%에서 70%로 상향할 방침이다.

이는 정부의 신재생에너지 주택지원사업과 연계해 신재생에너지 설치비용의 일부를 지원한 사업으로, 지난해 국비와 지방비로 설치비의 55%를 보조했으나 올해 보조율이 70%로 상향, 설치가구는 30%만 자부담하게 돼 경제적인 부담을 덜 수 있게 됐다.

전남도는 지난 2007년부터 지난해까지 도비 42억원을 투입해 1만여 가구에 태양광 등 다양한 신재생에너지 발전설비를 보급한 바 있으며, 올해도 지난해 수준으로 도비 5억원을 지원한다.

특히 전남도는 에너지원·용량별로 상이한 설치 비용에 맞게 도민들의 자부담금을 줄여주기 위해 지원기준을 마련했다.

태양광(3㎾기준)은 106만원, 태양열(14㎡기준)은 102만원, 지열(17.5㎾기준)은 210만원, 연료전지(1㎾기준)는 100만원까지 지원한다.

주택에 3㎾의 태양광 발전설비를 설치하면 352만원의 보조금이 지원되며, 자부담금 151만원으로 설치가 가능하다. 발전설비가 설치된 가구는 매달 4만원의 전기요금 절감효과가 있어 4~5년 이내 자부담금이 회수될 것으로 예상된다.

서순철 전남도 에너지신산업과장은 "신재생에너지 발전설비를 설치하면 에너지 비용 절감 폭이 커 도민들의 호응도가 높다"며 "앞으로도 다양한 사업 발굴을 통해 신재생에너지원 보급 지원을 확대하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

코로나19 극복 온라인 '남도 상생 농수축산물 장터'

'국민안내양 TV'와 손잡고
딸기·수국·우럭 등 매진

전남도는 지난 3일 가수 김정연의 유튜브채널 '국민안내양 TV'가 손잡고 '코로나19' 극복을 위해 온라인 '남도 상생 농수축산물 장터'를 개최했다. 학교급식 중단과 외식 수요 감소로 판로가 막힌 농어업인들을 돕기 위한 이번 행사를 위해 전남도는 도청 광장에서 판촉 행사를 펼쳤으며, 유튜브를 통해 실시간으로 방송했다. 김영록 전남지사도 직접 출연해 전남 특산물 홍보에 나섰으며, 가수 김정연이 방송을 진행했다. 〈사진〉

김영록 전남지사는 "농어업인들이 판로가 막혀 고통받고 있고, 도시민들은 사쇼핑하기가 어려워 유튜브를 통한 판촉 행사에 나섰다"며 "이번 판촉 행사를 계기로 온라인 방송을 통한 농수산물 유통이 활발히 이뤄지고 농어업인의 소득이 늘어나길 기대한다"고 말했다.

이날 행사에는 국민 소리꾼 박애리 명창을 비롯 태권도 선수 출신 탤런트 이동준, 전국 장터를 섭렵한 장돌뱅이 개그맨 조문식, 헤비메탈 출신 트로트 가수 불러맨 남봉근도 출연했다. 또 일류 손맛을 자랑하는 최인선 셰프가 전남 식재료로 만든 맛있는 요리를 선보였다.

이날 유튜브 생방송과 소비자 주문을 연계한 전남도 온라인 쇼핑몰 '남도장터'는 전남 농수축산물을 시중가격 보다 10%에서 49%까지 저렴하게 판매했다. 또 도청 남악호수 F주차장에 차를 타고 쇼핑이 가능한 '드라이브 스루' 매장을 동시에 운영해 큰 호응을 얻었으며, 친환경농산물 꾸러미 100박스를 비롯 친환경 딸기 670박스, 친환경 부추 200박스, 반건조 우럭 60세트, 수국 880송이 등을 모두 팔아치웠다. 한편 가수 김정연의 유튜브채널 '국민안내양 TV'는 공익을 추구하는 서민방송이며, '코로나19'로 직격탄을 맞고 있는 농가들의 고통 분담을 위해 지역 특산물 홍보에 주력하고 있다. /윤현석 기자 chadol@

전남도 관광시설 6곳 '휴양형 마이스' 육성

전남도가 지역 대표 자연생태·역사문화 자원과 웰니스(웰빙+행복+건강) 관광 콘텐츠를 보유한 마이스(MICE·전시컨벤션)·관광 시설 6개소를 선정, 휴양형 마이스산업을 집중 육성한다.

전남도가 우선 선정한 마이스·관광시설은 '해남 땅끝황토나라테마촌', '영암 가야금테마공원·한국트로트가요센터', '고흥 마리안느와 마가렛 나눔연수원', '완도 해조류스파랜드', '진도 운림삼별초공원', '보성 제암산자연휴양림' 등이다.

휴양형 마이스 육성 지원사업은 해당 지역만이 가진 고유한 관광 및 체험시설인 독특한 장소(Unique Vanue)를 중심으로 추진된다. 회의·숙박 등 마이스 기반 시설도 갖춰진 곳이 대상이다. 마이스 시설 기반 조성, 콘텐츠 개발, 역량 강화, 홍보·마케팅을 종합적으로 지원한다.

회의 기자재 및 설비, 기초 편익시설 등 마이스 시설을 확충하고, 중소규모 회의 유치를 중심으로 체험 콘텐츠를 개발·운영해 전남 전역에 휴양형 마이스 브랜드가 뿌리내리도록 하겠다는 방침이다.

전남도는 또 '편안한 몸과 맘! 샘솟는 아이디어!'라는 콘셉트를 바탕으로 휴양형 마이스 적지 63곳을 지정해 중소규모 기업회의 유치에 집중하는 등 지역 특화 마이스 브랜드로 육성하고 있다. 해당 시설에서 30명 이상이 참가하는 기업회의를 2일 이상 개최하면 인센티브가 지원된다. 자연·생태 및 역사·문화 자원이 풍부한 지역 특성을 살려 특별한 경험을 제공하는 독특한 장소를 중심으로 중소규모의 틈새시장을 선점한다는 목표다.

이밖에도 글로벌 마이스 아카데미 교육, 국제 MICE 박람회 전시·홍보 등 다양한 사업을 펼치고 있다.

이광동 전남도 관광과장은 "최근 마이스 산업에 대한 선호도가 늘고 비즈니스와 레저가 융합한 블레저(Bleisure) 문화가 확산하는 추세"라며 "역사·문화자원이 풍부한 전남지역 강점을 살린 차별화된 중소규모 휴양형 마이스를 육성할 방침"이라고 말했다. /윤현석 기자 chadol@

공공비축 매입품종 확인하고 볍씨 파종하세요

전남도 시·군별 2개 품종 선정

전남도가 2020년산 공공비축미곡 매입품종을 선정하고, 시·군별로 매입품종 볍씨를 못자리 설치 전에 반드시 확인하도록 했다.

공공비축미곡 매입품종은 각 시·군별 2개 이내로 선정하며, 밥맛이 좋고 병해충에 강한 품종을 농업기술센터, 농업인 등이 참여한 시·군 선정위원회에서 자율적으로 결정하게 된다.

올해 공공비축미곡 매입품종이 아닌 품종을 출하하거나, 매입품종 이외에 다른 품종이 20% 이상 혼입된 벼를 출하한 농가는 다음해부터 5년간 공공비축미곡 매입대상에서 제외된다.

이를 위해 정부는 공공비축미곡 올해 매입 농가 중 5%를 표본으로 선정해 시료를 채취, 품종검정을 실시해 매입계약서에 기재한 품종과 일치 여부를 확인하기로 했다. 다만 파종, 수확 등 과정에서 의도치 않은 혼입 가능성 등을 감안해 20% 이하 혼입은 불이익을 받지 않는다.

지난 2018년 처음 실시한 벼 품종검정은 1275건(검사 건수의 15.0%)이 불일치로 나타났으며, 지난해는 7680건 중 3410건을 분석한 결과 315건(9.2%)이 불일치로 조사됐다.

강종철 전남도 농식품유통과장은 "올해 공공비축미곡 매입에 참여를 희망한 농가는 볍씨 파종 전에 시군 또는 읍면동에 매입품종을 반드시 확인하길 바란다"며 "공공비축미곡 매입품종이 아닌 벼를 출하해 향후 5년간 매입대상에서 제외되는 일이 없도록 각별히 주의할 것"을 당부했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

전남 산촌지역 대기 청정도 전국 최고

국립산림과학원이 선정한 도내 12개 산촌지역에 대해 매월 강수와 대기 오염물질 농도를 모니터링한 결과 대기 청정도가 전국 최고 수준으로 확인됐다.

7일 전남산림자원연구소의 모니터링 결과에 따르면 지난 20여 년간 전남 산촌지역의 대기오염은 전국의 4분의 1에서 7분의 1 수준으로 공기가 매우 청정하다는 것으로 확인됐다.

주요 대기 오염물질로 알려진 아황산가스 농도는 일평균 1.1ppb로 전국평균(4ppb)의 약 4분의 1로 나타났으며, 이산화질소 농도는 일평균 2.6ppb로 전국평균(18ppb)의 약 7분의 1, 오존 농도 역시 8시간 평균 7.1ppb로 전국평균(31ppb)의 약 4분의 1 수준으로 조사됐다.

또 빗물의 산성화 지표인 pH농도는 지난 2007년 pH 4.7 대비 지난해 pH 5.6으로 크게 나아졌으며, 산성에서 중성으로 개선됐다.

전남도는 이번 결과에 대해 도가 적극 추진 중인 친환경자동차 보급, 굴뚝자동측정기 설치 등 대기오염 저감정책과 숲속의 전남 만들기, ECO숲마켓 운영 등 산림정책이 빗물 산성도와 대기 청정도에 긍정적인 영향을 미친 것으로 분석했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경19076	1	화순군 화순읍 칠충로53, 104동 6층 601호[대광로제비앙] 59.97㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	
2020타경207	1	광산구첨단중앙로68번길99, 325동4층403호[산월동,첨단3-5차호반리젠시빌]83.7154㎡	아파트	242,000,000 242,000,000	2020타경62786[중복]
2020타경60131	1	북구 상촌로15번길5, 비동 3층 302호 63.18㎡	아파트	159,000,000 159,000,000	
	2	동소5, 비동 4층 404호 63.18㎡	아파트	159,000,000 159,000,000	
2020타경60483	1	광산구 목련로273번안길30, 410동 4층 405호 [운남동,운남주공4단지아파트] 58.14㎡	아파트	130,000,000 130,000,000	
2020타경60636	1	북구 북문대로201번길30, 103동 13층 1301호 59.79㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2019타경19281	1	남구 원산동 807 331㎡	대	145,067,400 145,067,400	일괄매각.제시외건물포함
		동소 807 77.01㎡ 부속건물 현간및변소5.40㎡ 현간및다용도실25.37㎡ 제시외 보일러실 등 25.4㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2018타경72889	1	북구 화암동 50 5471㎡[양희준지분7/10]	답	808,312,530 808,312,530	일괄매각.제시외건물포함,일부농지취득자격증명요,지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한,제시외수목및조형물은매각제외
		동소 53 1365㎡[양희준지분7/10]	답		
		동소 56 2780㎡[양희준지분7/10]	답		
		동소 57 539㎡[양희준지분7/10]	답		
		동소 551-1 136㎡[양희준지분7/10]	대		
		북구 무등로1021-25 1층258.7㎡ 2층108.04㎡ 지하실126.87㎡[양희준지분7/10] 제시외 창고 등 20.23㎡[건물은공부상세필지상에존재하는걸로되어있으나이중토지화암동산171-5는경매대상아님,스튜디오로이용중]	주택,점포		
2019타경73452	1	담양군 대전면 대치리 506-1 1802㎡[공유자이정식지분21분의5전부,농지취득자격증명요]	답	34,320,000 34,320,000	지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한
[자동차,중기]					
2019타경76918	1	사용본거지:광주 북구 무등로111번길 22 [신안동] 등록번호:84노9277 차명:포터2 연식:2014	자동차	7,500,000 7,500,000	보관장소:광주남구송하동348-1송원주차장
2020타경3121	1	사용본거지:광주 서구 운천로103번길 10-1[쌍촌동] 등록번호:07더8851 차명:클릭[CLICK] 연식:2003	자동차	300,000 300,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2020타경3213	1	사용본거지:전남 담양군 창평면 수곡길 56-1 [용수리] 등록번호:74더2447 차명: 이스타나-롱15코치 연식:2001	자동차	1,100,000 1,100,000	
	2	사용본거지:전남 담양군 창평면 수곡길 56-1 [용수리] 등록번호:78로2003 차명:그랜버드 연식:2000	자동차	1,500,000 1,500,000	
	3	사용본거지:전남 담양군 창평면 수곡길 56-1 [용수리] 등록번호:전남86가7690 차명:마이티Ⅱ[터보] 연식:2002	자동차	1,900,000 1,900,000	
2020타경3664	1	사용본거지:광주 북구 문산로 99, 101동 1205호[문흥동,금호타운] 등록번호:29아7376 차명:SEBRING 연식:2005	자동차	1,500,000 1,500,000	
2020타경60377	1	사용본거지:광주 북구 첨단벤처소로15번길1층[월출동,55[주]세영하이텍] 등록번호:64다3509 차명:A6 2.0 TDI 연식:2013	자동차	18,000,000 18,000,000	보관장소:광주북구우치로337-6글로벌주차장
2020타경61561	1	사용본거지:광주 북구 용봉로 62-10 302호[신안동] 등록번호:68노0503 차명:SM6 연식:2016	자동차	16,000,000 16,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
1. 매각기일 : 2020. 4. 22. [수] 10:00
2. 매각결정기일 : 2020. 4. 29. [수] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
4. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
5. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
6. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
7. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 4. 8.

광주지방법원 사법보좌관 최성관