# 힘겨운 전남 농가, 소득 줄고 부채 늘어

#### 통계청 '2019년 농가경제조사'

전남지역 농가소득이 인력난과 경영비 부담이 커지면서 2년째 줄고 있는 반면 농 가부채는 2년 연속 늘어난 것으로 나타났

통계청이 최근 발표한 '2019년 농가경 제조사 결과'에 따르면 지난해 전남농가 의 가구당 총소득은 3932만원으로 전년 (3947만)보다 0.4% 감소했다. 전남 농가 소득은 전국 평균 4118만원보다 186만원 (4.5%) 적으며, 9개 도(道) 가운데 경남 (3692만), 경북(3754만), 강원 (3872만), 충북(3922만)에 이어 5번째 로 낮았다.

전남 농가소득은 지난 2017년 3966만 원으로 정점을 직은 뒤 2년 연속 내리막길 을 걷고 있다.

지난해 전남지역 농업소득은 883만원

가구당 총소득 3932만원·부채는 2680만원 소득 0.4% 감소·부채 10% 증가 … 재료비 등 상승 영향

으로, 9개 도 평균 1097만원보다 214만원 (19.5%) 낮았다. 이는 경남(709만), 강

원(794만)에 이어 세 번째로 낮은 금액이

전남 농업소득은 2년 연속 감소세를 보

지난 2017년 전남 농업소득은 1207만 원으로, 통계가 작성된 2003년 이래 최고 를 기록했지만 2018년 1190만원으로 떨 어진 뒤 지난해 883만원으로 '1000만원 선'이 무너졌다. 이는 지난 2019년 830만 원 이후 10년 만에 가장 낮은 금액이다.

전남 농업소득률은 전년(37.6%) 보다 8.9%포인트 낮은 28.7%로, 통계를 낸 2003년 이후 최저치다.

지역 농업소득률이 급락한 이유는 각종 경영비 부담이 커졌기 때문으로 풀이된

지난해 전남지역 농업경영비는 전년 (1972만)보다 219만원(11.1%) 증가한 2191만원으로 집계됐다.

농업 관련 지출 20개 항목 가운데 동물 비와 수리비를 빼고 재료비(822만원・ 10.8% ↑)와 임차료(197만원·10.3% ↑), 비료비(181만원·6.8%↑), 노무비 (138만원·2.9%↑), 보험료(44만• 19.0% ↑) 등이 모두 올랐다.

전남 농가의 평균자산은 3억4439만원 으로, 9개 도 가운데 가장 적었다. 농가자 산 1위인 제주(9억2180만)에 비해 5억

7000만원 넘게 뒤졌고, 전국 평균(5억 2946만)도 크게 밑돌았다.

전남지역 농가는 평균적으로 2680만원 의 빚을 안고 있는 것으로 나타났다.

전남 농가부채는 2017년 2246만→ 2018년 2433만→2019년 2680만원 등 2년째 늘고 있으며, 지난해 부채는 전년 보다 무려 10.2%(247만원)나 증가했

통계청 측은 농업소득 감소에 대해 "물 가 인상으로 재료비, 노무비, 각종 경비 등 경영비가 증가한 영향이 컸다"며 "특히 지 난 연말 국회에서 여야 대립으로 법 개정 이 지연돼 해마다 지급되던 쌀 변동직불 금(1인당 17만원)을 미지급했다가 올해 설 연휴 직전에야 지급해 '농업 잡수입'이 크게 줄어든 것이 영향을 미쳤다"고 설명

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 삼성전자, 미국에서 시장 점유율 1위

생활가전 강세 … 1분기 20.9% 차지



미국에서 시장점유율 1위를 차지한 삼성전자의 프렌치도어 냉장고와 양문형 냉장고, 세탁기, 건조기 제품들. 〈삼성전자 제공〉

삼성전자가 올해 1분기 세계 최대 생활 가전 시장인 미국에서 시장점유율 1위를 차지했다.

지난 30일 시장조사 업체 트랙라인 (Traqline)에 따르면 삼성전자는 올 1분 기 미국 생활가전 시장 브랜드별 점유율 에서 전년 동기 대비 1% 포인트 높은 20.9%를 차지하면서 16분기 연속 1위를

품목별로는 냉장고가 1분기 25.2%의 점유율을 보이며 압도적인 1위를 기록했 고, 대표적 프리미엄 제품군인 '프렌치도 어' 냉장고는 31.3%의 점유율을 나타내

세탁기와 건조기 등 주요 가전제품도 나란히 1분기 시장점유율 1위에 올랐다. 세탁기는 1분기 점유율 21%로, 건조기는 19.9%로 모두 7분기 연속 1위를 이어갔

이밖에 상단에 쿡탑, 하단에 오븐을 탑 재한 레인지는 점유율 18%, 전자레인지 는 14%로 각각 2위에 올랐다.

삼성전자 관계자는 "소비자 라이프스타 일을 정확하게 반영한 제품들로 1분기 좋 은 실적을 거뒀다"며 "앞으로도 최신 기술 과 소비자에 대한 이해를 기반으로 시장 트렌드를 주도해 나갈 것"이라고 말했다. /박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

### 마세라티, '패밀리 이벤트' 전시장 방문 '모델카' 제공

이탈리안 하이퍼포먼스 럭셔리카 마세 라티는 가정의 달을 맞아 5월 한달간 전시 장을 방문한 어린이를 대상으로 '마세라티 패밀리 이벤트'(Maserati Family Event)를 진행한다고 지난 30일 밝혔다.

행사 기간 동안 전국 9개 전시장을 자녀 와 함께 방문하거나, 상담을 진행한 고객 에게 마세라티만의 품격있는 디자인이 녹 아있는 모델카를 제공한다.

또 이벤트 기간 내 현장에서 계약하는 고객에게는 마세라티 블록 토이 (Maserati Garage Set)를 증정한다.

마세라티 관계자는 "오랜 기간 코로나 19로 지쳤을 가정에 활기를 더하고 아이 들에게 소중한 추억을 선물할 수 있도록 이번 이벤트를 준비했다"고 말했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr



롯데마트 직원들이 완구 제품을 선보이고 있다. 롯데마트는 어린이날을 맞아 오는 5월 5일까지 완 롯데마트 '완구 대축제' 구 등 1000여종 상품을 최대 70% 할인하는 '어린이날 완구 대축제'를 진행한다. 〈롯데쇼핑 제공〉

#### aT, 'K-푸드 온라인 수출상담회' 확대

코로나19로 어려운 농식품 수출기업 판로 개척

한국농수산식품유통공사(aT)는 코로 나19로 어려움을 겪고 있는 국내 농식품 라인 수출상담회'를 확대한다고 30일 밝 로 연기됨에 따라 이를 대체하기 위해 마 가포르 구매 담당자와 상담을 이어간

수출기업의 판로개척을 위해 'K-푸드 온 식품박람회가 줄줄이 취소되거나 하반기 를 바탕으로 다음 달에는 중국·일본·싱 할 계획"이라고 말했다.

련됐다.

지난 8~9일 aT는 중국 구매 담당자 20 명과 국내 37개 수출업체를 대상으로 화 상상담 140건을 진행해 총 409만 달러 규 모 수출상담을 벌였다.

지난 29일에는 추가 희망업체를 대상 으로 상담회를 벌였고, 1차 상담회 성과

오는 5월 중순에는 중국 2차 상담회가 열리고, 5월 말께는 일본·싱가포르 상담

신현곤 식품수출이사는 "온라인 수출상 담회로 수출에 성공한 제품은 현지 주요 온라인몰 입점과 판촉 기회를 적극 제공

감정평가액

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

### 시스템 반도체·바이오 헬스·미래 자동차 '빅3' 육성사업 참여 유망 중소기업 모집

#### 중소벤처기업부 20일까지

중소벤처기업부는 5월1일부터 20일까 지 핵심 미래산업으로 꼽히는 시스템반도 체와 바이오헬스, 미래자동차 등 '빅3' 분 야 육성사업에 참여할 기업을 모집한다고 지난 30일 밝혔다.

'빅3' 분야 유망 창업·벤처기업을 발굴 해 기업당 3년간 최대 12억원의 사업화 및 연구개발(R&D) 자금을 지원하는 사업 으로 총 150개사를 모집한다.

시스템 반도체 모집 분야는 ▲SOC(시 스템온칩) ▲아날로그반도체 ▲스마트센 서 ▲패키징・테스트 인프라 등이다.

바이오 헬스에서는 ▲의약·의료기기 ▲ 술진흥원 홈페이지에서 확인할 수 있다. 디지털헬스케어 ▲바이오 소재 기업 등이

6. 매각허가 및 대금납부

다. 미래 자동차 분야는 ▲자율주행센서 ▲e모빌리티 빅데이터 ▲V2X (차량·사물 간 통신) ▲친환경차 배터리·조향장치·엔 진 관련 기업을 모집한다.

앞서 진행된 1차 모집에서는 315개사가 지원해 98개사가 최종 선정됐으며, 선정 된 기업은 시스템반도체 17개사, 바이오 헬스 61개사, 미래 자동차 20개사다.

바이오 헬스 분야의 경우 코로나19 영 향이 반영돼 백신·치료제 개발, 진단키트 개발 등 의약・의료기기 관련 기업이 24곳 포함됐다.

빅3 분야 육성사업 참여 기업 모집과 관 련한 자세한 사항은 중기부와 한국산업기

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 법원 경매부동산의 매각 공고

	1.매각물 <경매 2		의 표시 및 매각조건	C.H0121	매전터 웨이크 제		
		게 가 가 되고 다 저 [편] 물게 사 자 자 이 더 저 [편]			개정보 웹으로 집 김정평가액 최저매각가격	9폭됩니다. <b>回給物</b>     비고	
		번호		용 도	[단위:원]	01 12	
	_[아파트]						
	2019타경	1	해남군 해남읍 영빈로5, 1층 103호 [삼우	아파트	70,000,000		
	3110		[아파트] 59.67㎡		70,000,000		
	[대지/임	JOE,	/전답]				
		-1	해남군 화원면 인지리 494-1 704㎡	묘지	127,825,000	일괄매각,목록3현	
		'	동소 500 5517㎡[농지취득자격증명요]	전	127,825,000	황전및도로	
	2019타경		동소 657 298㎡	답	65,338,000	일괄매각,농지취	
	2605	2	동소 661 258㎡	답	65,338,000	득자격증명요.현	
		_	동소 662 40㎡	답		황전및묵답	
			동소 659 2892㎡	납			
			해남군 화산면 금풍리 108 1203㎡[공유자	전	8,653,580	지분매각,공유자	
		1	지분중105분의91[단,김천례지분전부],농지		8,653,580	우선매수권행사횟	
			취득자격증명요,연고미상의분묘소재]			수를1회로제한	
			동소 1-16 7415㎡[공유자지분중105분의91[	유지		일괄매각,지분매	
	2019타경		단,김천레지분전부],농지취득자격증명요,		76,022,320	각,공유자우선매	
	2957	2	현황답]			수권행사횟수를1	
	2937		동소 1-18 2553㎡[공유자지분중105분의91[	유지		회로제한	
			단,김천례지분전부]]				
			동소49 1068㎡[공유자지분중105분의91[단,	대		지분매각,공유자	
		3	김천례지분전부],제시외건물및차광막하우		13,884,000	우선매수권행사횟	
			스매각제외,제시외태양광시설매각제외]			수를1회로제한	

1	1				
사건번호	물건 번호	1 소새시 및 면적 [111]	용도	최저매각가격 [단위:원]	비고
		해남군 해남읍 용정리 1040-5 8566㎡[연고	전	267,960,800	일괄매각,목록1,2
2019타경		미상분묘소재]		267,960,800	농지취득자격증명
3592	1	동소 1040-10 7329㎡	전		요,제시외수목[황
3332		동소 1040-11 3334㎡	임야		칠나무]포함,목록
		동소 1040-12 113㎡	임야		3,4현황전,휴경지
	,	해남군 현산면 조산리 산4-1 63471㎡[공유	임야	15,233,040	지분매각,공유자
2019타경		자지분중15분의2[단,이재홍지분전부],일부		15,233,040	우선매수권행사횟
51614	l '	도로이며일부선하지및담수지,연고미상의분			수를1회로제한
		묘소재]			
	1	해남군 옥천면 대산리 467-6 2850㎡[공유	답	3,562,500	지분매각[공유자
		자지분중12분의1[단,정영남지분전부],농지		3,562,500	우선매수권행사횟
2019타경		취득자격증명요]			수를1회로제한]
51683	2	동소 467-10 2115㎡	답	5,911,500	일괄매각,지분매
31003		동소 467-11 2615㎡[물건번호2:공유자지분	답	5,911,500	각[공유자우선매
		중12분의1[단,정영남지분전부].농지취득자			수권행사횟수를1
		격증명요]			회로제한]
	•				

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자각증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불 허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수

근데 이글 부음으로 썼음. ② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되 = 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

매각기일: 2020. 5. 18. [월] 10:00 매각결정기일: 2020. 5. 25. [월] 14:00 매각장소: 광주지방법원 해남지원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기입입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에
넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금
을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입
찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

. 메'¬ 이기 옷 데'읍 납 ㅜ 이기 중 에 마라 이 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각하가결정이 확정되면 대금지급기한까 기 배각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각하가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. 2. 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아나하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

. 고규근이건 꽃 인노 ① 매각대금을 남부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소열됩니 다. 소유권이전등기 및 지당권이나 가압류의 일소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통 지서를 첨부하고, 국민주택재권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다. ② 매각대금을 남부하었음에도 불구하고, 재무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법 원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

3. 주의 사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록진입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업
자동독신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인등의 일함에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 영세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[ 신청]과에 비치하여 일함에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보들 얻으신 후 입할어부를 받는다하시기 바랍니다.
③ 독발매각조건의 내용은 매각물건병세서의 열담을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 음발매작전에 나오실 때에는 입황표의 개재 및 입황보증의 반역에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 모시기 바라며, 타인의 대리인으로 입황합려고 하는 사람은 인강증명을 첨부한 위입장을 반드시 입황표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취두자격증명이 경우에는 최고가매수신고인으로 경정단 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출 하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있 습니다.

IC. 고고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 에서 제외됩니다. J문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판

l 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다. 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 번제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입 찰하시기 바랍니다.

2020. 5. 1.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 조길호

### 법원 경매부동산의 매각 공고

**□중:□** ※OR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다. □중을 1.매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 4계> 감정평가액 매 각 물 건 사건번호 물건 최저매각가격 소 재 지 및 면 적 [㎡] [단위:원] 해남군 해남읍 북부순환로175, 102동 15층 아파트 2019타경 80,000,000 1506호 [구교주공아파트] 49.65㎡ 4366 80.000.000 [단독주택,다가구주택] 진도군 진도읍 포산리 239-3 218㎡ 제시외 21, 168, 080 일괄매각, 제시외 2019타경 창고및차고 등 71.8㎡ 21,168,080 건물포함 52495 [대지/임야/전답] 완도군 완도읍 장좌리 281-1 3939㎡ 63.024.000 요 해남군 계곡면 법곡리 638 674㎡[공유자이 6.926.750 지분매각[공유자 쌍동지분119분의90전부,농지취득자격증명 6,926,750 우선매수권행사기 2019타경 14,056,212 일괄매각,지분매 14,056,212 각[공유자우선매 동소1407-4 631㎡[물건번호2:공유자이쌍동 답 지분119분의90전부,농지취득자격증명요]

		매 각 물 건	감정평가액		
사건번호	물건 번호	Ⅰ 소재지 및 면적 [㎡]	용도	최저매각가격 [단위:원]	비고
2019타경	1	완도군 신지면 신리 883-4 169㎡[공유자최	임야	4,901,000	분묘소재함.농지
4434	'	미옥,정명주,정명우의각지분전부]		4,901,000	취득자격증명요
2019타경	1	완도군 완도읍 죽청리 685 480㎡	답	13,218,000	농지취득자격증명
4458	'			13,218,000	요
2019타경	1	완도군 금일읍 장정리 산216 17653㎡	임야	22,066,250	
50956	'			22,066,250	
2019타경	1	완도군 고금면 농상리 828-1 1017㎡	전	14,676,300	일괄매각,분묘소
52433		동소 821 1117㎡	전	14,676,300	재함.농지취득자
32430					격증명요

※특별매각조건 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불 터가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수 인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

매각기일 : 2020. 5. 18. [월] 10:00 매각결정기일 : 2020. 5. 25. [월] 14:00

4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰법정

5. 매각방법 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금

을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다. ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다 ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입

찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다. ① 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다

6. 매각허가 및 대금납부 ) 최고의 가격으로 입활한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각하가결정이 확정되면 대금지급기한까 지 매각대금을 남부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각하가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. 2 지정전 대급자급기한까지 매각대금을 남부하지 아니하면 제매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지언이자, 비용을 남부하면 대급남부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도 ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니 다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소통기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통 지서를 첨부하고, 국민주택채권방행단을 기재한 신청서를 발원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다. ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법

D 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업

자동폭신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보충금을 때수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다. ② 임반인들의 일단에 제공하기 위하여 매각기일 1구원 전부터 매각유달 건용세계, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리밥원 민사집행[ 신청]과에 비치하여 일당에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다. ③ 목발매작건의 내용은 매작물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다. ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하건고 하는 사람은 인강증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다. ⑤ 소유권이전에 농지축투자격증명이 요구되는 농지의 강우에는 최고가배수신고인으로 경장된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출 하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있 습니다.

공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 ) 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판 의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다. 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반

발합니다. 배각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] # 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 校으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불하기 신청이나 항고 의로객인칭이나 순해배상의 청구를 할 수 않으므로. 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입

2020. 5. 1. 광주지방법원 해남지원 사법보좌관 조길호