비대면시대 '위험한 유혹'…인터넷서 보이스피싱 쉽게 가담

특정 단어 검색하면 조직과 접촉
이틀만에 텔레그램 통해 지시 받아
불법 알면서도 범행 잇따라
18일간 1억 7800만원 넘겨준
고교생 수거책 구속

10대 고등학생까지 '꿀알바'(단기 고수익 아르바이트)를 하겠다며 보이스피싱 범죄에 가담하는가 하면, 전혀 알지 못하는 사이인데도 간단한 컴퓨터 검색만으로 손쉽게 조직에 가입할 수 있어 대책 마련이 시급하다.

광주남부경찰이 25일 사기혐의로 구속한 고교 3학년생 A(17)군의 범죄 혐의로만 보면 얼마나 쉽게 보이스피싱 조직에 들어갈 수 있는지, 얼마나 많은 보이스피싱 피해자들이 발생하는 지를 짐작할 수 있다.

A군은 보이스피싱 조직의 지시를 받아 18일 만에 12명에게 1억 7804만원을 가로채 조직에 넘겼다.

A군은 해외 유명 포털사이트에 '불법일'이라는 검색어를 뒤져 보이스피싱 조직과 접촉했다. 전혀 모르는 사이인데도, 불과 이틀 만에 보이스피싱 조직의 텔레그램 대화방까지 들어가 범행을 지시받았다.

A군 첫 임무는 지난 4일, 전북에서 경남 진해로 택시를 타고 가 47세 남성을 만나 1444만원을 건네받은 뒤 무통장 입금하라는 것으로, 수수료 3%를 직접 떼고 나머지를 통장에 넣었다. 전북에서 진해까지의 택시비는 조직이 부담했다고 한다.

A군은 3일 뒤인 지난 7일, 여수로 옮겨 62세 남성과 만나 2000만원을 받아 무통장 입금 형태로 보냈고 같은 날 다시 광양까지 택시타고 가 50세 여성에게 3000만원을 건네받았다. A군은 이 여성에게 다음날 1000만원을 더 건네받았다.

"00캐피탈 직원입니다"고 말하고 돈을 건네받아 가까운 은행에서 입금하기만 하면 됐다.

'이동할 때 전부 택시를 타고 미리 알려준 숙소에 묵으라는 것'도 조직의 지시사항이다. 택시비·숙박비는 조직이 모두 냈다고 한다. A군이 받은 수수료는 피해금액의 3~5% 정도다.

텔레그램을 통한 범행 지시는 계속됐고 A군은 지시에 따라 11일 목포(2000만원)→14일 광주(광산구·남구 2970만원)→15일 나주(2000만원)→16일 안산(600만원)→19일 사천(1650만원)→20일 광주(1340만원)·군산(1000만원 등을 돌아다니며 직접 돈을 건네받아 보이스피싱 조직에 넘겨줬다.

A군은 경찰에서 "인터넷 도박 과정에서 생긴 빚을 독촉받아 범행에 가담했다"고 말했다. A군은 18일 간 돌아다니다 피해자들 신고로 추적에 나선 경찰에게 21일 충북 진천에서 붙잡혔다. A군은 이날도 2000만원을 건네받으려고 충북 진천으로 이동하던 길이었다.

12명의 피해자들 모두 은행직원을 사칭, "직원에게 대출을 상환하면 그 금액만큼 다시 저금리로 대환 대출해 주겠다"는 말에 속았다.

경찰은 보이스피싱 조직이 A군 같은 수거책의 개인신상정보를 미리 받아놓고 있다가 도주가 우려되면 직접 경찰서로 신고하는 방식으로 배신(?)을 막고 있는 것으로 파악하고 있다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

■A군 보이스피싱 범죄일지

일시(5월)	장소	피해금액	피해자
4일	남해	1444만원	40대
7일	여수	2000만원	60대
7일	광양	1000만원	50대
8일	광양	1000만원	50대
11일	목포	1000만원	60대
11일	목포	1800만원	30대
14일	광주	1570만원	30대
14일	광주	1400만원	40대
15일	나주	2000만원	30대
16일	안산	600만원	40대
19일	사천	1650만원	40대
20일	광주	1340만원	40대
20일	군산	1000만원	30대

◇A군의 범행 지역

중국서 교육 받고 실전 투입…상담·인출팀 등 조직적 역할 분담

판결로 본 보이스피싱 실태

탈퇴 대비 여권 관리하며 협박
통장·계좌 공급 조직도 생겨나

법원 판결은 보이스피싱 범죄가 법상 범죄단체의 조직죄를 적용할 정도로 조직적·체계적으로 역할을 분담해 이뤄지는가 하면, 조직별로 특화(?)해 범행을 저지르는 형태 등을 엿볼 수 있다.

지난달 범죄단체가입·활동 등의 혐의로 재판(광주지법 형사 5단독)에 넘겨져 징역 2년 6개월~1년 6개월의 실형을 선고받은 A(27)씨 등 12명은 중국으로 출국, 콜센터 상담원을 맡아 보이스피싱 범죄에 가담했다.

이들은 중국에서 큰 돈을 벌 수 있다는 말에 범죄단체가 지급한 항공권까지 받아 중국으로 출국, 1주일간 교육을 통해 실전(?)에 투입된 것으로 전해졌다.

조직원들의 일반적 업무시간은 오전 9시부터 오후 6시까지로, 업무시간 이후에는 조직이 마련해준 숙소에 머물러야 하고 한국인과의 교류는 일반적으로 금지됐다. 팀장이 아닌, 상담원의 경우 식비 등 월정액을 지급받았지만 보이스피싱이 성공하면 입금된 돈의 10~30%에 해당하는 돈을 수당으로 받는 것으로 드러났다.

조직은 여권을 관리하며 임의 귀국 방지 및 탈퇴에 대비, 범행 사실을 발설하면 가만두지 않겠다는 취지로 협박한 것으로 드러났다.

A씨 등은 중국 청도 콜센터팀 상담원으로 대출을 빙자, 보증보험료·기존 대출 대환금 명목으로 돈을 입금토록 유도하는 상담 역할, 인출책에게 자금을 받아 상급자에게 전달하는 역할, 대포통장에 입금된 보이스피싱 피해금을 인출해 인출책 등에게 전달하는 역할 등을 부여받아 수행한 것으로 조사됐다. A씨 등이 지난 2015년부터 2016년까지 가로챈 금액만 30억원이 넘는다.

A씨 등이 가입한 보이스피싱 범죄조직은 중국 외에도 태국, 말레이시아와 국내에 콜센터 사무실을 열고 콜센터를 팀제로 운영했다. 각 팀은 통장 모집·해외·국내·국내 현금 인출팀 등으로 나눠 운영했다. 통장 모집 콜센터팀의 경우 확보한 개인정보 DB를 이용, 무작위로 문자를 보내고 상담원들이 대출 희망자들에게 전화, 금융기관을 사칭해 '신용도를 올려 대출해줄테니 계좌를 개설하고 체크카드를 보내라'며 속여 피해자들에게 택배나 고속버스 수화물 서비스로 받은 카드를 보관하면서 해외 상담 콜센터팀에 계좌 정보를 공급하는 역할을 했다.

해외·국내 콜센터팀은 개인정보 DB에 있는 피해자들에게 전화를 걸어 '대환대출해주겠다'며 거짓말해 국내 현금 인출팀이 보관중인 체크카드와 연결된 계좌로 돈을 송금토록 유도하고 입금되면 입금 정보를 국내 현금 인출팀에게 전달하는 역할을 맡았다. 해외 콜센터 사무실은 경찰 단속에 대비, 쇼핑몰 운영업체로 위장하고 조직원 간 본명을 알지 못하도록 했다.

보이스피싱 범죄단체에 전문적으로 통장·계좌 등을 만들어 공급하는 조직도 생겨났다. B(38)씨 등 2명은 대출이 필요한 사람 등을 모집해 유령법인을 설립하고 유령법인 명의 계좌를 개설한 뒤 여기에 연결된 통장·카드 등을 보이스피싱 조직 등에 유통한 혐의로 재판(광주지법 형사 6단독)에 넘겨져 지난달 징역 2~3년을 선고받았다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

안심물품 받고 치매 예방하세요 25일 광주시 북구치매안심센터에서 센터 직원들이 홈케어가 가능한 관내 치매어르신·고위험군 세대에 지원할 치매예방교구와 건강기능식품, 손소독제 등 치매안심물품을 기억보따리에 담고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

대학생이 도심 골목길서 만취 여성 성폭행

광주시 도심 번화가 인근 골목길에서 여성을 성폭행한 혐의로 대학생이 경찰에 붙잡혔다.

광주동부경찰은 25일 새벽시간대 여성 취객을 대상으로 성폭행을 한 혐의(강간)로 광주 모 대학생 A(20)씨를 붙잡아 조사하고 있다.

경찰에 따르면 A씨는 24일 새벽 3시20분께 광주 동구 구시청 번화가 골목길에서 또래 여성인 B씨를 성폭행한 혐의를 받고 있다.

경찰조사 결과 만취한 A씨는 길거리에서 마주친 술에 취한 B씨를 뒤따라가며 이야기하던 중, 주변에 행인들이 보이지 않자 대로변 골목에서 범행을 저지른 것으로 드러났다. A씨는 성관계는 인정하고 있지만 피해자와의 합의에 의한 것으로 성폭행은 아니라고 주장하고 있다.

경찰은 주변 CCTV와 거짓말탐지기 등을 통해 정확한 사건 경위를 조사중이다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

친구 폭행하고 버젓이 영상 올린 여중생들

광주동부경찰, 2명 검거 조사

광주지역 여중생이 친구를 폭행하고 그 영상을 촬영해 SNS에 올리는 사건이 발생했다.

광주동부경찰은 25일 평소 감정이 좋지 않았던 같은 학교 동급생 친구를 불러 폭행한 혐의(폭행 등)로 광주 모여중 3년 A(15)양과 A양의 다른 학교 친구 B(14)양을 붙잡아 조사중이다.

경찰에 따르면 A양 등은 지난 18일 오후 6시 광주 동구 충장로의 빈 상가건물에서 C양(15)을 일방적으로 폭행한 혐의를 받고 있다.

경찰조사결과 A양은 친구 B양과 함께 "기분 나쁘게 쳐다봤다"는 이유로 C양을 마구 때린 것으로 나타났다. 이들은 폭행 과정을 휴대폰 촬영, 이를 SNS상에 올린 것으로 알려졌다. 영상에는 가해자들이 바닥에 무릎을 꿇고 있는 A양의 따귀를 때리고 발로 차며 머리채를 잡아당기는 등 조롱하고 폭행하는 장면이 담겼다.

경찰은 A양 등을 입건해 정확한 사건 경위를 조사하고 있지만, B양의 경우 현재 촉법소년에 해당돼 형사처벌은 어려울 것으로 보고있다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 73742	1	북구 저불로80, 제301동 제6층 제603호 [용봉동, 현대아파트] 99.98㎡	아파트	262,000,000 262,000,000	
2019타경 76680	1	남구 회재로1186번길30, 제11동 제14층 제1404호 59.4㎡[2020.01.22.자작성집행관현황조사서에의하면관리비약2,650,000원미납된상태임]	아파트	121,000,000 121,000,000	
2019타경 76932	1	서구 염화로45번길17, 109동 7층 705호 [화정동,라인동산아파트] 84.97㎡	아파트	208,000,000 208,000,000	
2020타경 993	1	서구 염화로40번길20, 2동 7층 703호 [화정동,럭키염주아파트] 61.83㎡	아파트	184,000,000 184,000,000	
2020타경 2159	1	광산구 소촌로86번길20-17, 102동 6층 603호 [소촌동,소촌동대성베르힐아파트] 84.9310㎡	아파트	245,000,000 245,000,000	2020.2.월말기준 약110만원정도관리비미납된상태임
2020타경 60353	1	서구 화개1로24번길9, 108동 13층 1301호 [금호동,대주파크빌] 59.99㎡	아파트	186,000,000 186,000,000	
2020타경 61301	1	북구 설죽로143, 5층 504호 [신안동,남양파크맨션] 59.76㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
2020타경 61547	1	광산구 장덕로5번길16, 105동 14층 1401호 [장덕동,골드클래스] 84.9606㎡	아파트	361,000,000 361,000,000	2020.2.월기준관리비5개월분약1,100,100원연체됨
2020타경 62045	1	남구 백운로66번길9, 101동 15층 1504호 [백운동,대흥백운스카이2차아파트] 59.85㎡	아파트	130,000,000 130,000,000	2020.2.말기준관리비약87,000원이미납된상태임
[대지/임야/전답]					
2019타경 19090	1	나주시 노안면 용산리 14-11 2688㎡[공유자김귀순지분15분의3전부및공유자임연규지분15분의2전부.공유자우선매수권행사횟수를1회로제한]	답	27,776,000 27,776,000	지분매각.농지취득자격증명요.2020타경65877[중복]
2019타경 75953	1	장성군 동화면 용정리 169 532㎡	전	49,203,000	일괄매각.농지취득자격증명요.식재된수목매각제외
		동소 170 737㎡[현황전및일부묘지.맹지.연고자미상의분묘수기소재]	전	49,203,000	
2019타경 76598	1	광산구 도산동 890-5 69㎡	대	51,681,000 51,681,000	지적도상맹지임
2020타경 559	1	곡성군 겸면 평장리 산2 24447㎡[공유자김소희지분4분의1전부.연고자미상분묘수기소재.비닐하우스1동매각제외.현황일부전]	임야	53,551,500 53,551,500	지분매각.공유자우선매수권1회로제한
2020타경 634	1	나주시 봉황면 오림리 31 1074㎡	전	20,406,000 20,406,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지
	2	동소 38-7 828㎡	답	13,248,000 13,248,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지
	3	동소 40 224㎡	전	10,967,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 41 321㎡	전	10,967,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2020타경 1439	1	화순군 이양면 품평리 468-7 793㎡	답	13,481,000 13,481,000	농지취득자격증명요
2020타경 1620	1	나주시 남내동 78-9 307㎡ 제시외 창고 등 9.2㎡[지상에지붕등이완파되어벽체만남은건물이소재하나매각에는포함됨]	대	202,558,000 202,558,000	제시외건물및수목매각포함
2019타경 76826	1	영광군 영광읍 신하리 652 985㎡	대	296,971,200	일괄매각.수목[단풍나무등]매각포함
		영광군 영광읍 영대로 33 202.50㎡ 제시외다용도실 등 57.8㎡[제시외건물포함]	근린시설	296,971,200	
2020타경 1118	1	화순군 도곡면 지석로 1202-7 160.9㎡ 부속건물 47.7㎡ 47.7㎡	근린시설	2,152,803,600 2,152,803,600	목록1건물만매각.목록11,16~18,29지상의제시외건물매각포함.토지상의조경석및조경수와목록13의관정매각포함
		동소 1202-13 [가동] 111.5㎡	사무소		
		화순군 도곡면 대곡리 751 2853㎡	목장용지		
		동소 759-1 744㎡	전		
		동소 759-2 2033㎡	전		
		동소 760-1 595㎡	전		
		동소 760-2 1240㎡	전		
		동소 761 681㎡	전		
		동소 762-2 638㎡	전		
		동소 762-4 99㎡	전		
		동소 1003 281.6㎡ 제시외 사무실 34㎡	잡종지		
		동소 1005 124㎡	공원		
		동소 1007-1 609㎡	대		
		동소 1011 181.1㎡	공원		
		동소 1012 5.6㎡	잡종지		
		동소1013 275㎡ 제시외 야외공연장 약84㎡	공원		
		동소 1014 2122.8㎡ 제시외 창고 약13㎡	공원		
		동소 1016 189.6㎡ 제시외 창고 약42㎡	수도용지		
		동소 1021 2284.4㎡	임야		
		동소 1022 1766㎡	도로		
		동소 1023 1432㎡	임야		
		동소 1024 1638.8㎡	도로		
		동소 1025 338.3㎡	도로		
		동소 1026 1215.1㎡	도로		
		동소 1027 597.1㎡	도로		
		동소 1028 1955.5㎡	도로		
		동소 1029 336.2㎡	도로		
		동소 1030 706㎡	임야		
		동소1031 5021.2㎡ 제시외물탱크 약31.6㎡	임야		
[자동차,중기]					
2020타경 3237	1	사용본거지:북구 용봉로90번길 36 [중흥동]등록번호:94루7028 차명:봉고III 플러스 냉동차 연식:2010[관리상태불량.검사유효기간:2017.02.23.~2018.02.22.시동불가]	자동차	5,000,000 5,000,000	보관장소:광산구 산정동156현대주차장
	2	사용본거지:북구 용봉로90번길 36 [중흥동] 등록번호:95고9756 차명:봉고III 1톤 연식:2004[관리상태불량.검사유효기간:2017.04.18.~2018.04.17.시동불가]	자동차	1,000,000 1,000,000	보관장소:광산구 산정동156현대주차장
2020타경 61691	1	사용본거지:광주 남구 광복마을1길 6-3 [진월동] 등록번호:37수1937 차명:QM6 연식:2019[내차피해[사고이력]:2회[4,421,381원],계기판상주행거리:37,163㎞[계기판상].우측힐부분에스크래치있음]	자동차	23,000,000 23,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
[기타]					
2020타경 856	1	남구 월산동 930-21 55.4㎡	도로	40,442,000 40,442,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배상시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2020. 6. 9. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 6. 16. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 5. 26.

광주지방법원 사법보좌관 정현주