“얼마나 더 나올는지…” 집밖 공포에 광주 도심 썰렁

코로나19 확산 비상

다중이용시설 발길 끊기고 대중교통 이용도 급속히 줄어 확진자 다녀간 곳 줄줄이 폐쇄

방역지침 안지켜 확진자 속출 시민들 불안감 속 외출 꺼려 동선 파악 지연 등 곳곳 불만도

코로나19 확진자가 100명이 넘어서면서 5일 오후 광주시 동구 충장로(왼쪽)를 찾는 인적이 드물어 도심이 한산했다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

코로나19여파에도 젊은이들로 불야성을 이루었던 광주시 서구 상무지구의 한 헌팅포차 앞도 지난 4일 밤에는 썰렁한 모습이었다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

코로나19 확산 비상=불안한 시민들이 사람이 많이 모이는 곳을 피하면서 말 도심, 영화관, 대형 쇼핑몰, 결혼식장, 뷔페음식점 등 다중시설은 눈에 띄게 한산해졌다.

‘코로나19’ 확진 판정을 받은 확진자가 100명을 넘어서면서 지난 주말 광주 도심이 썰렁했다.

대중교통 이용객도 줄었고 그나마 집 밖을 나선 시민들은 코로나 예방을 위해 마스크를 챙겨 쓰고 나왔다.

지난 4일 찾은 광주시 광산구 드메르웨딩홀은 입구에서 4개 홀마다 50명 이상 들어가지 못하게 인원을 통제했다. 예식장을 찾은 하객들도 식사 대신, 답례품을 받아 서둘러 예식장을 떠나는 경우가 많았다.

영화관도 비슷해 지난달 27일 1만 5428명이 찾은 것으로 집계됐던 광주지역 영화관람객은 이달 들어 1871명(2일), 1929명(3일) 등으로 급감했다.

4일 오후 8시께 둘러본 홈플러스 계림점도 한산했다. 매장 입구에 배치된 위생용 마스크 판매대 앞을 제외하고는 매장을 찾은 이용객들을 손으로 꼽을 정도였다.

젊은층으로 북적이는 상무지구와 동구 구시청 일대 유흥가도 평소보다 한적했다. 젊은이들이 긴 줄을 섰던 헌팅포차 유흥주점의 줄이 사라졌다.

◇얼마나 더 나올까…불안감 엄습=코로나 확산 추세가 수그러들지 않으면서 시민들 불안감은 커지고 있다.

확진자들이 다녀간 이동 경로에 대한 정보가 제 때 제공되지 못하고 방역당국이 지속적으로 방역 지침 준수 여부를 모니터링한다는 곳에서 확진자가 쏟아지면서 불안 심리가 확산하는 분위기다.

당장, 지난 3~5일 동안, 확진자가 다녀간 것으로 확인된 CGV 용봉점이 자체적으로 임시 휴업했고 초등학생이 감염된 것으로 확인된 일동초등학교도 긴급히 문을 닫았다. 북구 일곡중앙교회 확진자들이 다녀간 것으로 파악된 북구지역 소규모 판매점도 일시적으로 영업을 중단했다.

이런데도, 지난달 30일 판정을 받은 47~56번 확진자 이동경로가 4일 오후에야 일부 경로만 알려지면서 광주시 블로그에는 불만의 글이 봇물을 이뤘다.

광주시가 확진자 동선을 올리는 블로그에는 주말 내내 ‘(확진자) 동선을 일주일이나 지나서 발표하는게 말이 되냐’, ‘동선 공개를 확실히 해야 피해서 다니죠. 불안하니까 다들 집콕이고 오늘 손님 6명 받았네요’, ‘바쁘고 업무 과중한 건 인지하지만 분담하시어 업데이트 누락없이 부탁한다’는 글이 줄을 이었다. 왜 늦어지고 있는지, 역학조사 인원의 한계 등 시민들이 이해할 만한 설명 대신, ‘역학조사중’이라는 행정 편의적 답변만 올려놓는 불친절한 행정에 대한 불만이 적지 않다.

방역 대책에 대한 불신도 고개를 들고 있다. 10명이 넘는 일곡중앙교회의 경우 정부 등 방역당국이 감염 우려가 높은 중위험시설로 꼽은 시설이다. 마스크 착용 및 발열 체크, 출입명단 작성 등의 의무사항을 준수토록 하고 있지만 제대로 지켜지지 않으면서 확진자도 속출했다. 또 광주시가 코로나 확산을 우려해 교회들에 대한 예배 자제를 요청했지만, 주말 동안 70%가 넘는 곳에서 예배를 강행했다. 5일 광주지역 교회 1492곳 중 1084곳(72.6%)이 집합 예배를 강행했고 55곳은 50명이 넘는 신도들이 모여 예배를 진행했다. 광주시는 지난 1일부터 실내 50인·실외 100인 이상 모임과 집회를 금지한 상태다.

이동 경로가 제 때 알려지지 않고 방역당국의 권고사항도 제대로 지켜지지 않고 있다는 점에서 확산세가 쉽게 사그라들지 않을 것이라는 불안감이 제기될 수 밖에 없는 실정이다.

지역민들 사이에서는 ‘방역 모범 지자체’라는 거창한 말보다 시민들이 믿을만한 방역 대책을 추진하면서 시민들이 믿고 신뢰할만한 정책을 추진하고 있다는 점을 적극적으로 알려 불안감을 없애는 노력을 기울일 필요가 있다는 주장도 설득력있게 제기되고 있다.

박재민 광주시민단체 상임대표는 “그동안 광주시가 코로나에 대해 컨트롤을 잘해나가고 있다는 평가를 받아오다 갑자기 급속도로 확진자가 속출했다”면서 “행정이 갑작스런 확산에 대한 선제적 대응이 부족한 게 아니었나하는 아쉬움도 있다”고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr
/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

‘무자격자 최소 99명 투표’ 영광 축협조합장 당선 무효

법원 “선거 공정성 침해” 조합 운영 파행 빚을 듯

법원이 지난해 3월 치러진 영광 축협 조합장 선거 과정에서 무자격 조합원 문제를 들어 현 조합장의 당선을 무효라고 판결했다.

현 조합장측의 항소가 예상되지만 항소심 판결까지 현 조합장에 대한 불신임 논란이 제기될 수 밖에 없어 1200명이 넘는 조합 운영의 파행이 예고되고 있다.

5일 법조계에 따르면 광주지법 민사13부(부장판사 송인경)는 영광 축협 조합원 A씨가 제기한 ‘조합장 선거무효’ 소송에서 “지난해 3월 13일 실시한 조합장 선거에 따른 B씨 당선은 무효”라고 판결했다.

A씨는 ‘최소 2년 이상 가축을 사육하지 않아 조합원 자격을 상실한 139명이 선거에 참여해 선거 결과에 영향을 미친 만큼 조합장 당선은 무효’라며 지난해 11월 소송을 제기했었다.

영광축협의 경우 지난해 3월 13일 실시된 조합장 선거에서 현 B 조합장이 522표, 전 조합장인 C 후보가 414표를 얻어 108표 차로 B 조합장이 당선됐지만 무자격자 투표논란으로 갈등을 빚어왔다.

재판부는 “139명의 선거인 중 123명은 조합원 자격실태조사(2016년, 2017년) 시점에 가축을 사육하지 않아 조합원 자격을 상실했다”면서 “이들이 2018년 실태조사 과정에서 조합원이 될 수 있는 기준 가축 수를 갖췄다고 하더라도 자격 상실 뒤 조합측이 정한 가입절차를 다시 거쳤음을 인정할 증거가 없다”고 판시했다.

재판부는 조합장 선거 과정에서 선거인명부에 등재된 1286명 중 투표에 참여하지 않은 조합원이 24명인 점을 감안하면 조합원 자격을 상실한 123명 가운데 최소 99명이 선거에 참여, 선거의 공정을 현저히 침해한 것으로 판단했다.

당선자와 차순위 득표자 간 차이(108표)를 고려하면 절차 위반이 선거 결과에 영향을 미친 것으로, 현 조합장 당선은 무효라는 게 재판부 판단이다.

재판부는 또 ‘선거인명부 확정 당시, 일정 기간 별다른 이의를 제기하지 않았다가 뒤늦게 이의를 제기하는 건 신의성실 원칙에 위배된다’는 조합측 주장에 대해서도 “선거인명부 외 다른 사람들은 선거에 참여시키지 않겠다는 것에 대한 이의를 제기하지 않겠다는 취지로 볼 수 있을 뿐”이라며 이유없다며 받아들이지 않았다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

영광군, 드라마 제작 지원금 돌려받는다

반환 청구 항소심서도 승소

영광군이 영광 일대를 촬영지로 한 드라마 제작을 위해 지급한 지원금을 돌려받는 소송에서 승소했다.

5일 법조계에 따르면 광주지법 민사4-2부는 영광군이 A엔터테인먼트 업체를 상대로 낸 드라마 제작지원금 반환 청구 소송 항소심에서 원심과 마찬가지로 원고 일부 승소 판결했다.

재판부는 “A업체는 공동 피고사와 함께 영광군에 2억원을 이자와 함께 갚아야 한다”며 영광군측 손을 들어줬다.

영광군은 지난 2017년 12월 A업체, B사와 드라마 제작 지원 계약을 체결하고 촬영을 시작하기 전 업체 측에 지원금 2억원을 지급했다.

A업체 등은 영광을 촬영지로 한 농촌 드라마 촬영을 시작했지만 2018년 9월까지 드라마 제작을 완성하지 못했다. 이들 업체는 애초 한 지역 공중파 방송국과 협약을 맺었으나 방영이 어려워지자 영광군이 다른 방송국 섭외를 추진했다가 불발됐다.

영광군은 업체 측에 “2019년 3월 중 드라마가 방영되지 않으면 제작 계약을 해제한다”고 통보했고 2019년 3월 제작지원금을 돌려달라고 소송을 제기했다.

법원은 A업체가 대표로 계약을 진행했지만 원고 영광군과 피고 A·B사로 된 부속 합의서가 있었던 점, 부속 합의서에 피고 A사가 의무를 다하지 않으면 지원금을 반환하기로 명시한 점 등을 들어 연대 책임이 있다고 판단했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2020타경 1629	1	여수시 장군산길42, 310동 4층 410호 [오림동,부영아파트] 54.81㎡	아파트	59,000,000 59,000,000	
2020타경 51419	1	광양시 중마로230, 104동 10층 1002호 [중동,무등파크맨션] 59.97㎡	아파트	76,500,000 76,500,000	
2020타경 51488	1	여수시 봉계대곡길62, 104동 13층 1301호 [봉계동,대광오투빌] 84.6953㎡	아파트	172,000,000 172,000,000	
2020타경 51532	1	순천시 연향2로56, 102동 1층 108호 49.14㎡	아파트	81,000,000 81,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2019타경 11361	1	여수시 관문동 524 471㎡ 제시외 창고 등 22.1㎡	대	398,920,000 398,920,000	일괄매각.제시외 건물포함
		동소 524 1층155.93㎡ 2층39.05㎡ 지하실 9.7㎡	단독주택		
		동소 524-1 12㎡	대		
2020타경 1315	1	순천시 승주읍 신학리 234 480㎡	대	74,740,800 74,740,800	일괄매각.제시외 건물포함.압류채권자의매수신청보증이있음
		순천시 승주읍 칠성길 46 95.31㎡ 부속건물 화장실3.9㎡ 제시외 다용도실 27.0㎡	단독주택		
2020타경 1360	1	고흥군 동강면 죽암리 350-1 245㎡ 제시외 주택 등 18.4㎡	대	9,965,200 9,965,200	일괄매각.제시외 건물포함
		고흥군 동강면 죽암안길 87-1 36.90㎡	농가주택		
[대지/임야/전답]					
2019타경 57107	4	광양시 옥룡면 추산리 1553-5 351.8㎡	대	86,894,600 86,894,600	
2019타경 57343	1	여수시 신월동 산245-1 450㎡	임야	787,500,000 787,500,000	일괄매각
		동소 112-7 930㎡	잡종지		
2020타경 343	1	보성군 조성면 매현리 862-5 1584.7㎡	답	31,694,000 31,694,000	농지취득자격증명요
	2	보성군 조성면 우천리 41 79㎡	답	30,321,000 30,321,000	일괄매각,농지취득자격증명요.매각제외되는제시외건물있음,연고미상의분묘소재함
		동소 42 301㎡	대		
		동소 43 754㎡	대		
		동소 46 522㎡	전		
		동소 50-6 60㎡	답		
2020타경 763	1	고흥군 동강면 한천리 382-2 452㎡[공유자김대자지분2분의1전부.공유자우선매수신고1회에한함]	대	10,622,000 10,622,000	매각제외되는제시외건물및수목있음
2020타경 1001	1	보성군 보성읍 주봉리 120-2 1567㎡	전	13,319,500 13,319,500	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 1131	1	순천시 해룡면 월전리 317-1 46㎡	전	15,732,000 15,732,000	매각에서제외되는제시외건물있음
2020타경 1247	1	고흥군 포두면 옥강리 1514-6 1884.7㎡	답	47,831,880 47,831,880	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 1514-10 460㎡	답		
2020타경 50089	1	구례군 간전면 운천리 294 361㎡	전	212,298,000 212,298,000	일괄매각,제시외건물매각제외.농지취득자격증명요
		동소 294-1 2228㎡	전		
	2	동소 산79-9 9778㎡[연고미상의분묘소재함,제시외건물매각제외]	임야	82,135,200 82,135,200	
	3	동소 산79-1 66116㎡[공유자양종진지분40분의23전부.공유자우선매수신고1회에한함]	임야	281,323,580 281,323,580	연고미상분묘소재함
2020타경 50805	1	여수시 소라면 관기리 317-7 499㎡[공유자이시현지분499분의202전부]	임야	20,200,000 20,200,000	공유자우선매수신고1회에한함
2020타경 50867	1	보성군 회천면 군농리 산172 6782㎡[공유자문귀자지분51분의3,공유자황춘년,황모연,황덕임,황효심,황희규,황미화,황덕기각지분51분의2]	임야	17,859,260 17,859,260	공유자우선매수신고1회에한함.연고미상의분묘소재함
2020타경 50928	1	여수시 돌산읍 신복리 156-1 225㎡	대	15,750,000 15,750,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2020타경 701	1	순천시 충효로15, 6층 612호 [덕암동,칼라힐아울렛빌딩] 142.49㎡	근린시설	196,000,000 196,000,000	
	2	순천시 충효로15, 6층 613호 [덕암동,칼라힐울렛빌딩] 51.71㎡	근린시설	71,000,000 71,000,000	
	3	순천시 충효로15, 6층 614호 [덕암동,칼라힐아울렛빌딩] 51.71㎡	근린시설	71,000,000 71,000,000	
	4	순천시 충효로15, 6층 615호 [덕암동,칼라힐아울렛빌딩] 73.87㎡	근린시설	102,000,000 102,000,000	
	5	순천시 충효로15, 6층 616호 [덕암동,칼라힐아울렛빌딩] 98.50㎡	근린시설	136,000,000 136,000,000	
	6	순천시 충효로15, 6층 617호 [덕암동,칼라힐아울렛빌딩] 140.36㎡	근린시설	193,000,000 193,000,000	
2020타경 1070	1	광양시 광양읍 초남리 763-1 1240㎡	공장용지	688,740,250 688,740,250	일괄매각.제시외건물포함
		광양시 광양읍 초남2공단1길 79 1층390.45㎡ 2층95.9㎡ 제시외 작업장 등 248㎡	근린시설		
2020타경 50621	1	광양시 옥곡면 신금리 1507-66 2279㎡	공장용지	2,351,000,000 2,351,000,000	일괄매각,기계.기구포함,제시외건물포함
		동소 1507-67 2279㎡	창고용지		
		광양시 강변로 237 [가동] 468㎡ 제시외 주차장 20.0㎡,기계기구목록참조	공장		
		광양시 옥곡면 신금리 1507-66 나동 160㎡	사무실		
		동소1507-66 제1동 작업실90㎡ 창고192㎡	공장		
		동소1507-66 제2동공장1층124㎡ 2층124㎡	사무실		
		동소1507-66 제3동 공장 88㎡	창고		
		동소1507-66 제4동 공장 14.4㎡	작업장		
[자동차,중기]					
2020타경 52030	1	사용본거지:여수시 웅천동 204동 1705호 [웅천동,여수웅천꿈에그린2단지] 등록번호:17조9685 차명:스포티지 연식:2014	자동차	13,000,000 13,000,000	보관장소:순천시 충효로25순천이수자동차매매상사

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 52238	1	사용본거지:광양시 태인동 담안3길3-8 [태인동] 등록번호:27고8821 차명:아슬란[ASLAN] 연식:2015	자동차	15,800,000 15,800,000	보관:순천시서면압곡리568-1순천자동차매매상사

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2020. 7. 20. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 7. 27. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 7. 6.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 송기철