

광양 구봉산에 대규모 관광단지 들어선다

27일부터 토지 매입 등 본격 추진
2023년까지 호텔·골프장 등 조성

광양시가 구봉산 일대에 호텔과 골프장 등 대규모 관광단지 조성을 위해 토지 매입에 나서는 등 본격적으로 사업 추진에 나섰다.

21일 광양시에 따르면 구봉산관광단지는 LF네트웍스가 지난 2017년 광양 LF스퀘어를 열매 광양시에 제출한 지역협력사업이다.

1700억원을 투입해 호텔 100실과 루지 3개 트랙, 트래킹 코스, 골프 27홀 등 대규모 관광단지를 조성하는 사업이다.

광양시는 사업의 본격 추진을 위해 지난 17일 구봉산 관광단지 토지소유자 대표들과 간담회를 연 데 이어 오는 27일부터 토지 매매 계약을 시작한다.

코로나19 예방을 위해 광양시에 주소지가 있는 토지소유자는 27일부터 다음달 7일까지 2주간, 그 외 소유자는 다음달 10~28일 3주간 진행된다.

광양시는 골동주민센터 3층에 관광단지조성 지원사무실을 열어 매매계약서 접수와 제출서류 검토, 작성 등을 돕고, 매매대금 지급 시기 등 사업의 전반적 추진 상황을 안내한다.

등기이전 전담 법무사와 양도세 담당 세무사를 운영하는 등 행정 지원도 하게 된다.

매입 대상 토지는 467필지 190만9416㎡와 지장



광양시가 구봉산관광단지 조성 사업을 본격 추진하기 위해 27일부터 토지 매입에 나선다.

(광양시 제공)

물건, 분묘 등으로 매입금액은 439억8900만원이다.

매입 대금은 토지면적의 3분의 2 이상의 계약이 체결되면 일괄 지급할 예정이다.

광양시는 신속한 행정절차 이행을 위해 9월 전남

도, LF 네트웍스 등과 관광단지 조성 투자협약을 체결할 계획이다.

내년 1월에는 전남도에 인허가 신청 등 행정절차를 거친 후 2023년 12월 완공할 예정이다.

광양시 관계자는 "구봉산 관광단지가 들어서면

300여개의 일자리와 세수 확충 등 경제적 파급효과가 기대된다"며 "인근에 있는 구봉산전망대·가족형 테마파크와 함께 백운산·섬진강을 잇는 구심역할을 하게 될 것"이라고 말했다.

/광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr

순천시 '지방세 카카오톡 간편납부' 혁신 아이디어 우수사례 선정



순천시가 '지방세 카카오톡 간편납부 서비스' 도입으로 주민생활 혁신정책 우수인증을 받았다.

전국 최초로 도입한 순천시 '지방세 카카오톡 간편납부 서비스'가 행정안전부의 주민생활 혁신정책 우수사례로 선정됐다.

21일 순천시에 따르면 이 서비스는 납세자에게 카카오톡 알림톡을 통해 과세내역을 전달하고 납세자가 알림톡에서 이를 확인해 바로 납부할 수 있는 시스템이다.

은행 등 금융기관을 방문하는 불편함 없이 언제 어디서나 바로 스마트폰으로 납부할 수 있는 납세자 친화적인 혁신 아이디어로 평가받았다.

이 서비스는 지난해와 올해 상반기 이용자가 1만 3000여명, 납부액 16억원으로 편리성 때문에 지속적으로 이용자가 늘어나는 추세를 보이고 있다.

순천시는 이번 수상을 계기로 이 서비스가 전국으로 확산될 것으로 보고 있다.

허석 순천시장은 "포스트 코로나 시대에 맞는 비대면 납세 편의 서비스로 정부의 디지털 뉴딜정책을 순천시가 선도한 것"이라며 "시민의 실생활에 도움이 되는 정책들을 지속적으로 발굴해 시민 삶의 질을 개선해 나가겠다"고 말했다.

/순천=김은중 기자 ejkim@kwangju.co.kr

'쫄비치 진도' 개관 1년만에 지역특산물 매출액 4억원

홍보관 운영...매출 1위는 울금

진도군은 지난해 7월 준공 개관해 1주년을 맞는 '쫄비치 진도'에서 보배섬 진도 특산품이 4억원어치가 판매됐다고 21일 밝혔다.

특산품 판매장인 '진도아리랑 농수특산물 홍보관'은 지난해 7월19일 '쫄비치 진도' 지하 1층에 문을 열었다. 진도군은 홍보관에 2명의 인력을 배치해 오전 9시부터 오후 6시까지 관광객들을 대상으로 관광지 안내와 진도 특산품을 판매했다.

1년만에 매출액 4억원은 관광리조트 '쫄비치 진도'로 인한 효과뿐만 아니라 보배섬 진도 농수특산품의 우수성이 전국에서 몰려든 관광객들에게 입소문으로 퍼지면서 달성했다는 분석이다.

특산품 중 진도 울금 가공 제품이 소비자들로부터

인기가 가장 많았으며, 뒤를 이어 곱창김, 미역, 홍주, 멸치, 구기자 순으로 판매된 것으로 집계됐다.

'쫄비치 진도'는 국내 최대 리조트기업인 대명그룹이 2106억원을 투입해 객실 576실 규모의 타워콘도와 관광비치호텔 등을 갖췄다. 개관과 동시에 진도군이 전남 서남해안의 체류형 관광·휴양의 최적지로 급부상하고 있다.

특히 전체 직원의 80% 가량인 150여명이 진도군에 거주하는 인력으로 채용했으며, 쌀·전복 등 진도 농수특산물 6억원이 식당 등에 식재료로 고정 납품돼 지역경제 활성화에도 크게 기여했다.

진도군 관계자는 "질 좋은 농수산품의 판로를 확보하고, 소비자는 품질 좋은 상품을 저렴한 가격에 구입할 수 있도록 품질 관리를 위해 노력하겠다"고 말했다.

/진도=박현영 기자 hypark@



'쫄비치 진도' 지하 1층에 마련된 진도 농수특산물 홍보관.



신안 하의~도초 공영 여객선 24일 신규 취항

목포지방해양수산청은 오는 24일 신안군 하의도와 도초도 간 항로에 신규 공영 차도선형 여객선 '슬로시티3호' (사진)를 취항한다.

신안군이 직영하는 차도선 '슬로시티3호'는 여객 159명, 승용차 17대를 수송할 수 있다.

하의면 당두항과 도초면 시목항을 1일 4회 왕복 운항(편도 40여분 소요)하고, 중간에 하의면 능산도와 대야도를 거친다.

'슬로시티3호'는 하의권역(하의·신의면)과 도초권역(도초·비금면)을 연결, 불거리가 풍부한 신안

'슬로시티3호' 하루 4회 왕복

섬 관광·교류 활성화 기대

지역 주요 섬의 관광·교류 활성화에 기여할 것으로 기대된다. 장귀표 목포해수청장은 "섬 주민들의 정주 여건 개선과 지역경제 활성화를 위해 도시간 여객선 운항을 적극 지원하겠다"고 말했다.

/목포=박영길 기자 kyl@kwangju.co.kr

진도 미니 단호박 수확 구슬땀

83농가 600t 생산 30억 소득

간편 간식과 웰빙식품으로 인기가 높은 진도 미니 단호박이 한창 출하되고 있다.

21일 진도군에 따르면 진도 단호박 농가들이 친환경농업으로 재배한 단호박을 수확하느라 구슬땀을 흘리고 있다.

진도에서는 83농가가 53ha에 미니 단호박을 재배 600t 가량을 생산, 30여억원의 소득을 올리고 있다. 크기별로 분류한 미니 단호박은 수분 조절을 통해 최고의 맛을 느낄 수 있도록 하기 위해 저장실로 옮겨져 10일 가량 숙성을 거쳐 세척·포장한 뒤 소비자에게 판매되고 있다.

특히 진도 미니 단호박은 베타카로틴 성분의 함유가 높아 피부 건강 유지에 비터 비타민과 무기질이 풍부해 피로 회복과 부기를 제거하는 건강한 식재료로 활용된다.

청정 진도에서 생산되는 미니 단호박은 다른 지역보다 많은 일조량과 함께 해풍을 맞고 자라 더 달고 11~15브릭스의 높은 당도를 자랑한다.

또 섬유질이 풍부해 적은 양으로 높은 포만감을 채워주기 때문에 다이어트 식품으로 손꼽힌다.

/진도=박현영 기자 hypark@kwangju.co.kr



지오옥션부동산 중개법인(주) 경,공매 컨설팅

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

수익형 추천 물건

건 물 광주 동구 금남로5가(중심상업지구)
토지 : 912.50㎡(276평) 건물 : 1,477.64㎡(446.9평)
지하1층 지상4층 **매매가 : 48억**
대로변, 광주롯데백화점 인근

건 물 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지 : 1,349㎡(408평) 건물 : 1,350.03㎡(408.3평)
지하1층 지상4층 **매매가 : 61억 조정가**
대로변, 광주송정역 인근

의료시설 광주 동구 대인동 (일반상업지역)
토지 : 514.40㎡(155.6평) 건물 : 2,143.08㎡(648.2평)
지하1층 지상5층 **매매가 : 29억 5천**
약국, 병원, 업무시설 적합

"수익률 최상, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 물건

의료시설 전남 영암군 영암읍 남풍리
토지 : 17079㎡(5166.4평) 건물 : 9059.72㎡(2740.6평)
감정가 79억 1천5백만원 **최저가(56%) 11억5천7백만원**

공 장 전남 나주시 동수동
토지 : 4561.8㎡(1379.9평) 건물 : 3334㎡(1008.5평)
감정가 57억 4천6백만원 **최저가 (36%) 20억 6천만원**

공 장 전남 나주시 문평면 옥당리
토지 : 16529㎡(5000평) 건물 : 1296㎡(392평)
감정가 28억8천7백만원 **최저가 (70%) 20억 2천1백만원**

공 장 전남 나주시 운곡동
토지 : 14000.1㎡(4235평) 건물 : 586㎡(177.3평)
감정가 22억 2백5십만원 **최저가 (70%) 15억4천2백만원**

공 장 전남 나주시 문평면 동원리
토지 : 2051㎡(620.4평) 건물 : 451.1평
감정가 10억2백5십만원 **최저가 (70%) 7억2백만원**

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 병원건물(요양,한방)매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 전 민 규 062-714-2251, 010-4234-8640