

# 전월세 2+2년 등 임대차 3법 상임위 통과

### 임대료 인상률 5%내로 소유자 실거주 시 거부권 이해찬 "부동산 제도 개혁 적기" 통합당 반발... 표결 불참



윤호중 국회의 법사위원장이 29일 국회 법제사법위원회 전체회의에서 미래통합당 의원들이 퇴장한 가운데 주택임대차보호법 개정안 등 부동산 관련 법안을 가결하며 의사봉을 두드리고 있다. /연합뉴스

더불어민주당이 세입자 보호를 위해 추진해 온 '임대차 3법'이 국회 상임위원회를 모두 통과했다. 민주당은 조만간 주택공급 계획도 발표할 계획이다.

국회 법제사법위원회는 29일 전체회의를 열어 미래통합당 의원들이 불참한 가운데 주택임대차보호법 개정안을 의결했다. 개정안은 세입자 보호를 위한 이른바 '임대차 3법' 중 계약갱신청구권·전월세 상한제를 도입하는 내용이다.

앞서 국토교통위원회는 전월세전체회의에서 전월세신고제를 도입하는 내용의 부동산 거래신고 등에 관한 법 개정안을 처리, 이날 법안 통과로 '임대차 3법'은 모두 상임위 문턱을 넘어섰다.

개정안은 세입자가 기존 2년 계약이 끝나면 추가로 2년 계약을 연장할 수 있도록 '2+2년'을 보장하고, 임대료 상승 폭은 직전 계약 임대료의 5% 내에서 지방자치단체가 조례를 통해 상한을 정하도록 했다. 집주인은 물론 직계존속·비속이 주택에 실거주할 경우 계약 갱신 청구를 거부할 수 있다.

집주인이 실거주하지 않는 데도 세입자를 내보낸 뒤, 갱신으로 계약이 유지됐을 기간 내에 새로운 세입자를 받으면 기존 세입자는 손해배상을 청구할 수 있다.

이와 관련 이해찬 민주당 대표는 이날 최고위에서 "주택공급 대책도 곧 발표할 계획이다. 당정은 투기용 주택이 아닌 실수요자용 주택공급이 원활하게 되도록 입안부터 집행까지 전 과정을 철저히 관리하도록 하겠다. 민주당이 21대 국회를 온전히 책임진 지금이야말로 부동산 시장 안정을 위한 입법과 제도개혁의 최적기다"고 강조했다.

이와 관련 이해찬 민주당 대표는 이날 최고위에서 "주택공급 대책도 곧 발표할 계획이다. 당정은 투기용 주택이 아닌 실수요자용 주택공급이 원활하게 되도록 입안부터 집행까지 전 과정을 철저히 관리하도록 하겠다. 민주당이 21대 국회를 온전히 책임진 지금이야말로 부동산 시장 안정을 위한 입법과 제도개혁의 최적기다"고 강조했다.

## 민주 광주시당위원장 송갑석 재임 가닥

### 이병훈·민형배·조오섭 릴레이 불출마... 다음달 8일 대의원대회

더불어민주당 광주지역 국회의원들이 '민주당 원팀' 정신을 강조하며, 시장 위원장을 경선이 아닌 합의 추대 형태로 뽑기로 했다. 3파전 양상으로 치닫던 시장위원장 경선이 29일 3명의 후보가 릴레이 사퇴를 하면서 과결 경선을 막았다는 점에서 원팀 정신이 돋보인다는 평을 받고 있다.

이병훈(동남을) 의원은 보도자료를 내고 "시장위원장 논의가 난항을 겪으면서 시민들의 눈길이 싸늘해지고 있어 누군가는 결단해야 했다. 제가 물러서겠다. 제 양보로 우리 광주시당이 시민 여러분과 당원동지들에게 화합하고 단결하는 모습을 보여드릴 수 있게 되기를 기대한다"고 밝혔다. 또 "논의 과정에서 광주지역 의원

들은 코로나19로 인한 국난극복에 전심전력을 기울여야 할 때임을 감안해 경선을 지양하고 합의를 통해 결정하자는 원칙을 세웠다"며 "저 또한 시장위원장을 둘러싼 경쟁이 자리싸움으로 비추지는 것은 아름답지 못하고 양보와 합의를 통해 원팀이 되어야 한다고 생각했다"고 설명했다.

### 공수처 후속법 운영위 통과 野 거부해도 처장 선출 가능

국회 운영위원회는 29일 고위공직자범죄수사처(공수처)장 선출을 위한 이른바 '공수처 후속 3법'을 의결했다.

## 통합당, 원내외 병행 투쟁 선언

### 상임위 법안 처리 반발

미래통합당 김종인 비상대책위원장과 중진 의원들이 29일 더불어민주당의 상임위 법안처리 강행에 '전면적인 투쟁'으로 맞서기로 했다. 김 위원장은 이날 국회에서 중진 의원들과 비공개 연석회의를 열어 이같이 의견을 모았다고 회의 참석자들이 전했다.

작·국정능단을 서슴지 않는다. 권력이 국민에 맞서면 어떻게 되는지 본보기를 보여주는 투쟁을 시작하자"고 적었다.

## 이낙연-이재명 두 대권주자의 만남

### 이낙연 요청으로 오늘 회동

차기 대권주자인 더불어민주당 이낙연 의원과 이재명 경기도지사가 30일 단독 회동한다.

설치를 위한 해법에 대해서도 의견이 거의 같았다"며 "함께 힘을 모으자고 했다. 동지가 됐다"고 밝혔다. 후발 당권주자인 박주인 의원은 페이스북을 통해 "노동자들의 목소리가 반영될 때 안정적인 일자리가 만들어질 수 있다"며 "노동이사제 도입에 힘쓰겠다"고 밝혔다.

## 여의도 브리핑

### 소병철 '선거구 확정시 면적 고려' 선거법 개정안 발의

더불어민주당 소병철(순천광양곡성구레갯) 의원은 28일 인구가비례 기준만 확립적으로 적용해 온 선거구 확정에 추가로 면적 기준을 도입하도록 하는 '공직선거법 일부개정법률안'을 28일 발의했다.

수가 적더라도 전체 인구편차의 15% 범위까지는 하나의 선거구로 독립할 수 있다. 동농 간의 인구격차로 인한 지역불균형 문제를 해소하게 될 것으로 기대된다.

# 지옥옥션부동산 중개법인(주) 경,공매 컨설팅

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

### 수익형 추천 물건

- 건 물** 광주 동구 금남로5가(중심상업지구) 토지 : 912.50㎡(276평) 건물 : 1,477.64㎡(446.9평) 지하1층 지상4층 매매가 : 48억 대로변, 광주롯데백화점 인근
- 건 물** 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지 : 1,349㎡(408평) 건물 : 1,350.03㎡(408.3평) 지하1층 지상4층 매매가 : 61억 조정가 대로변, 광주송정역 인근
- 의료시설** 광주 동구 대인동 (일반상업지역) 토지 : 514.40㎡(155.6평) 건물 : 2,143.08㎡(648.2평) 지하1층 지상5층 매매가 : 29억 5천 약국, 병원, 업무시설 적합

"수익률 최상, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

### 경매 물건

- 의료시설** 전남 영암군 영암읍 남풍리 토지 : 17079㎡(5166.4평) 감정가 79억 1천5백만원 건물 : 9059.72㎡(2740.6평) 최저가(56%) 11억5천7백만원
- 공 장** 전남 나주시 동수동 토지 : 4561.8㎡(1379.9평) 감정가 57억 4천6백만원 건물 : 3334㎡(1008.5평) 최저가 (36%) 20억 6천만원
- 공 장** 전남 나주시 문평면 옥당리 토지 : 16529㎡(5000평) 감정가 28억8천7백만원 건물 : 1296㎡(392평) 최저가 (70%) 20억 2천1백만원
- 공 장** 전남 나주시 운곡동 토지 : 14000.1㎡(4235평) 감정가 22억 2백5십만원 건물 : 586㎡(177.3평) 최저가 (70%) 15억4천2백만원
- 공 장** 전남 나주시 문평면 동원리 토지 : 2051㎡(620.4평) 감정가 10억2백5십만원 건물 : 451.1평 최저가 (70%) 7억2백만원

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 병원건물(요양,한방)매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 전 민 규 062-714-2251, 010-4234-8640