광주 서구 다양한 비대면 사업 포스트 코로나 시대 선제 대응

회의·직원교육 영상으로 진행
구민 교육프로그램 비대면 전환
스마트도서관 1·2호점 개관
보건소 어르신 운동 동영상 배부

광주시 서구가 '포스트코로나 시대'를 대비한 다양한 비대면 사업을 추진해 눈길을 끌고 있다.

25일 광주시 서구에 따르면 코로나19 여파로 얼굴을 마주하지 않은 '비대면 문화'가 확산함에 따라 코로나19 극복 이후 맞이할 포스트코로나 시대를 대비한 다양한 비대면 사업을 추진 중이다.

서구는 지난 8월부터 포스트코로나 시대에 선제 대응하기 위해 '포스트코로나 대응팀'을 신설하고 구청부터 비대면 문화를 정착하는 데 집중하고 있다.

서구는 수시로 개최하는 청사 내 회의를 영상 회의로 대체했으며, 그 범위를 각종 위원회 회의까지 넓히고 있다. 최근 열린 예산 신속집행 보고회도 개청 이래 처음으로 영상회의로 진행됐다.

직원을 대상으로 한 교육도 필수인원을 제외하고는 구내방송을 통해 비대면 교육을 받도록 하고 있으며, 구민에게 제공하는 다양한 교육프로그램도 비대면으로 전환했다.

또 디지털 취약계층인 노인에겐 컴퓨터와 스마트폰 사용법을 교육하는 정보화 교육 등을 영상 교육인 유튜브 실시간 방송으로 진행 중이다.

매월 3~4개 강좌를 운영 중인 정보화 교육은 1개 강좌 당 16명씩 신청을 받아왔지만, 실시간 방송 이후에는 인원수 제한 없이 누구나 수강이 가능해지는 효과도 냈다. 또 교육 과정에서 궁금한 내용 등에 대해선 전화와 유튜브 댓글 기능을 통해 질의응답도 가능하도록 해 좋은 반응을 얻고 있다.

서구 평생학습관에서는 올 하반기 정규 프로그램을 모두 비대면 온라인 교육으로 진행하고 있으며, 비대면 평생교육 활성화를 위해서는 교육관계자 및 강사들도 온라인교육에 대한 준비가 필요하다는 판단에 따라 강사들의 온라인교육 역량강화 프로그램도 병행하고 있다.

코로나19로 문을 닫았던 도서관들도 주민의 독서문화 확산을 목표로 다양한 비대면 사업을 추진 중이다.

서구는 지난 6월 상무역 4번 출구에 서구 열린스마트도서관 1호점를 설치한 데 이어 서구청 1층로비에 2호점도 개관했다. 스마트 도서관은 하루 평균 31권의 도서가 대출되고 있으며, 이용 관련 문의가 늘어나고 있다.

스마트 도서관에는 신간도서와 베스트셀러 등 500여권의 도서가 비치돼 있으며, 통합도서관 정회원으로 가입하면 누구나 이용할 수 있다. 1회 2권까지 15일간 대출 가능하고 모든 도서는 소독을 마친 뒤 배달된다.

구립도서관 내 소장 중인 도서를 스마트도서관으로 배달해주는 대출신청 서비스도 주민들의 인기를 끌고 있다.

이 밖에도 서구 상록도서관, 어린이생태학습 도서관에서는 주민의 문화생활 갈증해소와 안전한 독서생활 지원을 위한 온라인 문화강좌 등을 진행하고 있다.

외부활동 제한에 따른 실내에서 건강을 관리할 수 있는 다양한 사업도 진행 중이다.

서구보건소는 코로나19 확산 이후 신체활동이 부족해진 주민의 건강관리를 위해 걷기챌린지, 홈 트레이닝 지원 등을 통해 일상생활 속 비대면 신체활동을 유도하고 있다.

어르신도 쉽게 따라할 수 있는 운동 동영상과 포스터를 제작해 무료로 배부하고, 홈페이지와 유튜브 게재를 통해 어르신들이 쉽게 활용할 수 있도록 하고 있다.

또 전문 필라테스 지도자의 실시간 온라인 강습인 '방구석 필라테스'를 통해 지루함 없이 유산소와 근력운동을 병행한 실내운동 실천을 유도하고 있다.

서구청 관계자는 "포스트 코로나 시대는 우리가 지금까지 경험하지 못한 많은 변화가 있을 것"이라며 "앞으로 언택트 시대에 대비한 행정시스템 개선과 주민을 대상으로 한 사업 등을 확대해 나가겠다"고 말했다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

코로나 극복 기원 미니 음악회 광주도시철도공사는 최근 광주시 서구 본사에서 사회적기업인 소셜캠퍼스 온 광주, (주)파인데이엔터테인먼트, 에꼴드뮤직과 함께 '코로나 극복 기원 미니 음악회'를 펼쳤다. 공사는 지난 8월, 복권기금을 통해 조성된 사회적기업 성장지원센터 광주(고용노동부, 한국사회적기업진흥원, 사회적협동조합 살림 운영)와 협약을 맺고 시민참여형 문화활동을 펼치고 있다.

무면허 미성년자 렌터카 불법대여 집중단속

광주시 내달 6일까지
렌터카 업체 등 61곳 대상

광주시는 "자치구, 렌터카조합과 함께 26일부터 11월6일까지 관내에 주사무소를 둔 61개 렌터카 및 카셰어링 대여업체를 대상으로 불법영업행위를 집중 단속한다"고 25일 밝혔다.

이번 합동점검에서는 ▲무면허 미성년자 대여자격 확인여부 ▲공유자동차(카셰어링)예약소 현장점검 ▲무등록 영업 ▲렌터카 종합보험가입여부 ▲렌터카 등록조건 이행 및 관계법령 준수여부 등을 점검한다.

최근 일부 무면허 미성년자 렌터카 대여가 온라인을 통한 공유자동차(카셰어링)로 발생하고 있다는 지적에 따라 관내 카셰어링 예약소에 대한 미신고 영업, 예약소 주차공간확보 등도 확인한다.

이 밖에도 코로나19 방역 경각심 둔화와 가을 단풍철 야외활동 증가에 따른 감염 확산을 막기 위해 렌터카 방역실태도 병행·점검할 계획이다.

적발된 업체에 대해서는 시정명령, 과징금부과 등 행정처분을 실시하고 무등록 업체의 영업행위는 고발조치한다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

광주시 식량생산 5년 계획
농림축산식품부 승인 받아
국비사업 지원 요건 갖춰

광주시는 "'2021~2025년 식량산업 5개년 종합계획'이 농림축산식품부의 최종 승인을 받았다"고 25일 밝혔다. 정부는 지역별로 식량산업분야 생산·가공·유통시설 설치 및 운영에 대한 중장기 계획을 마련해 적정 자급률 제고 및 시설투자 수요를 분석·지원하고 있다.

광주시는 이번 승인을 통해 미곡종합처리장(RPC) 시설현대화, 벼건조저장시설지원, 식량작물 공동경영체 육성사업(교육·컨설팅 지원, 시설장비 지원, 사업다각화) 등 식량산업분야 국비사업을 지원받을 수 있는 자격을 갖추게 됐다.

종합계획 주요내용은 ▲광주통합미곡종합처리장(RPC) 중심 생산, 유통, 마케팅 기반 강화 ▲식량작물 생산·유통 기반구축 ▲농가조직화 및 확장을 위한 교육지원 강화, 공동브랜드 활성화 등을 통해 식량산업 경쟁력 확보 및 농가소득증대 등이다.

광주시는 식량산업종합계획 수립을 위해 지난 1월부터 조인철 문화경제부시장을 위원장으로 생명농업과, 농업기술센터, 농협광주지역본부 및 지역농협, 광주통합미곡종합처리장(RPC), 농민단체 등으로 구성된 협의회를 구성·운영했다. /박진표 기자 lucky@

광주권역 28개 기관·단체 참여 청렴실천 캠페인

송정역서 대시민 홍보
공공재정 환수법 리플릿 등 배부

광주시는 지난 23일 광주송정역에서 광주·전남 청렴 협의체인 '빛가람청렴실천네트워크'에 참여한 광주권역 기관·단체와 함께 청렴실천 캠페인을 했다. 〈사진〉

이번 캠페인은 광주시가 주관하고 '빛가람청렴실천네트워크'가 주최한 제6회 비대면 빛가람 청렴문화제(10월19~28일) 행사 중 하나로, 시민에게 공공기관의 청렴 실천 의지를 전달하고 동참을 유도하기 위해 마련됐다.

캠페인에 참가한 광주시와 광주권역 공공기관, 반부패국민운동 광주광역시연합회 등 관계자 30여명은 코로나 19 확산 방지를 위한 방역수칙을 준수하면서 '청렴! 시민과의 소중한 약속입니다' 로고가 부착된 청렴 마스크와 공공재정 환수법 홍보 리플릿 등을 배부했다.

'빛가람청렴실천네트워크'는 광주시, 전남도, 시·도 교육청, 전남대학교, 한국전력, 한국농어촌공사 등 나주 혁신도시 공공기관과 반부패국민운동 광주연합회 등 광주·전남 28개 기관·단체로 구성돼 있으며, 청렴한 사회를 위한 소통과 협력사업을 하고 있다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

비주거부문 금상 '양림동 공예특화거리 조성'

제24회 광주시건축상 수상작
주거부문 은상 '일곡동주택'

광주시는 "비주거부문 최고상인 금상에 남구 '양림동 공예특화거리 조성'을 선정하는 등 제24회 광주시 건축상을 수상작을 발표했다"고 25일 밝혔다.

광주건축사회 주관으로 마련된 이번 공모전은 최근 5년 이내 사용승인이나 사용검사를 받은 건축물을 대상으로 지난 8월 10일부터 9월25일까지 진행됐다. 건축사, 대학교수 등 건축 전문가 등으로 구성된 심사위원회 심사를 거쳐 비주거부문에 금상 1점, 은상 2점, 동상 1점과 주거부문에 은상 1점, 동상 1점 등 총 6개 작품을 선정했다.

비주거부문 최고상인 금상은 남구 양림동 근린생활시설인 '양림동 공예특화거리 조성사업'(설계 유민 건축사사무소 박종호 건축사·시공 ㈜기봉종합건설 서재일 대표, 상진건설㈜ 김재원 대표)이 선정됐으며, 주거부문은 금상 수상작 없이 은상, 동상만 선정됐다.

비주거부문 은상은 용봉동에 있는 '전남대학교 교육융합센터'(설계 ㈜삼우 종합건축사사무소 박도권 건축사·시공 화주종합건설㈜ 최봉환 대표), 광산구 하남동 근린생활시설 '아우트라우드'(설계 사계절프로젝트 건축사사무소 허만수 건축사·시공 채원종합건설 김서중 대표) 등이 선정됐다. /박진표 기자 lucky@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2020타경 4321	1	순천시 서면 배들이길17, 103동 1층 102호 [선평배들마을주공아파트] 51.49㎡	아파트	79,000,000 79,000,000	
2020타경 4444	1	순천시 유동길105, 302동 5층 503호 32.43㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	
2020타경 4567	1	순천시 서면 강청길82, 106동 1층 106호 [순천라송센트럴카운티] 84.8188㎡	아파트	248,000,000 248,000,000	
2020타경 52443	1	여수시 대통2길15, 3층 301호 [화장동,효성빌라] 143.24㎡	아파트	166,000,000 166,000,000	
2020타경 53699	1	순천시 유동길105, 301동 1층 102호 32.43㎡	아파트	48,000,000 48,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2019타경 57077	1	순천시 별량면 송학리 678 237㎡	대	260,092,280 260,092,280	일괄매각
		순천시 별량면 장학길 52 1층94.46㎡ 2층54.25㎡	단독주택		
		순천시 별량면 송학리 678-1 21㎡	대		
		동소 686 136㎡	대		
2020타경 2684	1	순천시 금곡동 188-5 106㎡ 제시외 세탁실 1.8㎡	대	67,248,920 67,248,920	일괄매각.제시외건물포함
		순천시 금옥길 24 42.93㎡ 부속건물 창고 9.9㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2020타경 1698	1	순천시 해룡면 복성리 268-2 1914㎡[분묘소재,수목포함]	전	255,848,000 255,848,000	농지취득자격증명요
	2	동소 산36-2 298㎡	임야	16,792,000 16,792,000	수목포함
2020타경 3465	1	고흥군 도화면 신호리 1203-1 1905㎡[토지만매각,분묘소재]	전	28,575,000 28,575,000	농지취득자격증명요
2020타경 3786	1	고흥군 점암면 화계리 1165 2926㎡[공유자이명순지분84/126,농지취득자격증명요]	답	27,314,000 27,314,000	지분매각.공유자우선매수신고는1회에한함
	2	동소 257-1 1848㎡[공유자이명순지분84/126.농지취득자격증명요]	전	8,624,000 8,624,000	물건번호1과비고동일
2020타경 52863	1	고흥군 도양읍 봉암리 1477-11 889㎡	임야	750,570,000 750,570,000	
		동소 1477-49 1943㎡	임야		
		동소 1477-27 1570㎡	임야		
		동소 1477-45 6612㎡	임야		
2020타경 53194	1	고흥군 영남면 우천리 218-21 674㎡	전	41,114,000 41,114,000	분묘소재.농지취득자격증명요
2020타경 53194	2	동소 278-1 264㎡	답	11,088,000 11,088,000	농지취득자격증명요
2020타경 53750	1	순천시 오천동 414 281㎡[공유자유시균지분7분의1전부.토지만매각,지분매각,제시외건물매각제외]	대	5,698,210 5,698,210	공유자우선매수신고는1회에함
2020타경 53934	1	광양시 봉강면 석사리 538-4 12718㎡	전	973,568,000 973,568,000	수목포함.농지취득자격증명요
2020타경 54173	1	여수시 봉산동 794-1 5945㎡	전	1,310,768,000 1,310,768,000	일괄매각,수목포함,컨테이너매각제외.목록1농지취득자격증명요
		동소 794-16 14321㎡	임야		
		동소 794-17 334㎡	임야		
		동소 876-9 172㎡	답		
2020타경 54654	1	고흥군 포두면 남촌리 1026-2 4041.4㎡	답	64,662,400 64,662,400	농지취득자격증명요
	2	고흥군 포두면 상포리 913-1 4262.6㎡[공유자김민호지분4262.6분의1420.86전부,농지취득자격증명요]	답	21,312,900 21,312,900	지분매각,공유자우선매수신고는1회에한함
	3	동소 4 992㎡	답	44,985,000 44,985,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 73 2007㎡	전		
[기타]					
2020타경 978	1	여수시 돌산읍 평사리 1006-8 33㎡ 제시외 지하수저장고 36.2㎡	대	936,501,380 936,501,380	일괄매각,수영장[지상,건물목상]및옥탑포함
		동소 1006-12 590㎡	대		
		여수시 돌산읍 평사로 333 1층169.04㎡ 2층148.01㎡ 3층115.98㎡	소매점,다가구주택		
2020타경 1155	1	여수시 돌산읍 향일암로 940-11 331.2㎡ 사무실 60㎡ 제시외 보일러실 3.36㎡	생약재배조제시설	104,544,000 104,544,000	건물만매각,제시외건물포함
2020타경 2929	1	광양시 다압면 항동1길 75-9 111.66㎡	저온저장고	82,751,720 82,751,720	일괄매각,수목포함
		광양시 다압면 고사리 1596 932㎡	대		
2020타경 3656	1	순천시 동외동 177 662㎡ 제시외 주차장등 180㎡,구조물 등	대	1,806,088,010 1,806,088,010	일괄매각,제시외건물포함,이동가능한컨테이너매각제외
		순천시 환선로 25 지하1층20.44㎡ 1층48.94㎡ 2~5층각229.75㎡ 6층229.75㎡	여관		
		순천시 동외동 177-3 144㎡	전		
		동소 177-25 51㎡	도로		
		동소 177-26 65㎡	대		
2020타경 3953	1	구례군 산동면 탑정리 131 159㎡	답	2,806,300 2,806,300	일괄매각,목록1농지취득자격증명요
		동소 132-1 131㎡	도로		
	2	동소 279-3 76㎡	전	3,244,800 3,244,800	일괄매각,목록3분묘소재,목록3,6농지취득자격증명요
		동소 279-4 67㎡	도로		
		동소 279-7 58㎡	도로		
		동소 279-8 140㎡	전		
2020타경 4017	1	광양시 광양읍 초남리 733-2 1983.3㎡	공장용지	1,333,494,150 1,333,494,150	일괄매각,기계기구매각포함,컨테이너박스매각제외
		광양시 광양읍 초남공단1길27 1300.75㎡ 부속건물43.2㎡ 창고,화장실31.2㎡[물건번호1:공장저당법제7조목록제59호,60호,공장및광업재단저당법제6조목록제2017-2호]	공장		
2020타경 53873	1	여수시 망양로 1141 1층225.35㎡ 2층130.89㎡ 제시외 발코니 등 112㎡	제조업소,사무소	625,943,000 625,943,000	일괄매각,제시외건물,관정및옥외계단각매각포함,기계기구,이동가
		여수시 상암동258 1235㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록제2015-31호]	공장용지		
2020타경 53873	1				능한콘테이너및견사는각매각제외

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2020. 11. 9.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 11. 16.[월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 10. 26.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 윤정원