

눈길 끄는 주택행성

“내집 마련 기회, 익산서 잡아라”

시, 분양 물량 7% 생애 첫 특별 공급
청년·신혼부부 대상 5년간 1300가구

익산시가 시민들의 내 집 마련의 기회를 확대하기로 했다. 28일 익산시에 따르면 시는 전북지역 최초로 분양 아파트 전체 물량의 7%를 생애최초 특별공급을 적용한다. 신혼부부 특별공급은 20%를 적용한다. 또 청년·신혼부부를 대상으로 앞으로 5년 동안 임대주택 1300가구를 특별 공급한다. 현재 건설 중인 임대주택은 3개 단지 682가구이며 민간·공공에서 계획 중인 임대주택은 7개 단지 4239가구로 2025년까

지 총 4921가구가 공급된다. 이 중 1300가구를 주변 임대 시세의 70~85%로 공급한다는 방침이다. 이와 함께 청년들이 지역에 보금자리를 마련할 수 있도록 주택 구입 자금의 대출이자를 지원한다. 익산시는 지역에 거주하는 만 39세 이하 무주택 청년을 대상으로 주택 구입 또는 임차보증금 대출 이자를 최대 3%까지 지원한다. 대상은 주택 가격과 임차보증금이 3억원 이하, 전용면적은 85㎡를 넘지 않아야 한다. 최대 6년까지 연간 300만원 한도 내에서 지원된다. /익산=유정영 기자 yjy@kwangju.co.kr

3개월 이상 거주자에 우선 분양

순천시, ‘공동주택 우선 공급제’ 내년 시행
외지 투기 세력 차단 주택시장 안정화 도모

순천시는 주택시장 안정화를 위해 순천지역에 3개월 이상 거주한 사람에게 공동주택을 우선 분양할 수 있는 ‘지역 거주 우선공급제도’를 시행한다고 28일 밝혔다. 지역거주 우선공급제도는 지역의 투기 방지를 위해 지역거주자에게 공동주택을 우선 공급할 수 있는 제도다. 순천시는 20여일간의 행정예고를 거쳐 내년 1월부터 시행할 예정이다. 외지 투기세력을 차단하고 실수요자인 순천시민의 내집 마

련 기회를 확대하기 위한 대책이 필요하다고 판단돼 우선공급 대상 강화에 나섰다 순천시는 설명했다. 내년 2월부터 공급되는 공동주택 청약 시 순천시 거주자라도 3개월 이상 순천에 거주해야 지역 거주자 우선공급(1순위) 당첨 기준을 충족할 수 있다. 순천시 관계자는 “외지 투기 세력의 접근을 차단해 주택공급 질서를 바로잡고 시민들의 주거 부담이 가중되지 않도록 지역 거주 우선공급제도를 도입하게 됐다”며 “불법 투기 행위로 인한 실수요자 피해가 발생하지 않고 주택시장이 안정화 되도록 하겠다”고 말했다. /순천=김은종 기자 ejkim@kwangju.co.kr

남원예촌 한옥 ‘예루원’ 아름다운 화장실 대상

나주혁신도시 ‘첼로’·해남 ‘땅끝읍시룡감시룡’ 특별상 수상

남원예촌 한옥 ‘예루원 하우스’가 행정안전부·화장실문화시민연대의 ‘제22회 아름다운 화장실 대상’ 공모에서 행정안전부장관 표창을 받았다. 나주혁신도시 호수공원의 ‘첼로 공중화장실’과 해남 ‘땅끝읍시룡감시룡 화장실’은 특별상을 수상했다. 아름다운 화장실 대상은 깨끗하고 아름다운 화장실 문화를 확산하고 정착시키기 위해 매년 실시하는 공모전이다. 남원예촌 한옥 ‘예루원 하우스’는 남원시가 추구하는 문화와 관광 도시를 지향하며 지속 가능한 정체성의 강화로 도시브랜드를 통한 한옥으로 만든 명품화장실을 상징한다. ‘예루원 하우스’는 지리산 유람이라는 컨셉에 맞게 남원의 대표 들

레길 및 길을 따라 떠나는 여행이라는 화장실 타입에 담아 남원의 길 문화를 표현했다. 화장실 내부는 장애인들의 편의를 위해 화장실 입구 진입로 안전바 설치, 화장실 구조 및 시설을 안내하는 점자안내판, 장애인 비상벨 설치 등 배려를 위한 공간이 마련됐다. 나주혁신도시 호수공원에 위치한 ‘첼로 공중화장실’은 특별상을 수상했다. ‘첼로 공중화장실’은 호수(문화)공원 내 4호 화장실로 빛 가람동 파출소 앞쪽에 위치해 있다. 공원 품격에 걸 맞는 다양한 편의시설과 눈에 띄는 세련된 디자인, 쾌적한 주변 환경을 갖춰 화장실 본연의 기능과 함께 문화·휴식공간

으로 자리매김하고 있다. 비상상황을 대비한 안심벨 설치와 함께 관할 경찰서와 주기적인 불법촬영카메라 점검을 실시하는 등 이용자 안전성도 확보했다. 해남군의 ‘땅끝 읍시룡감시룡 화장실’도 특별상을 받았다. 땅끝읍시룡감시룡 화장실은 건축면적 34㎡로 지난 2017년 설치됐다. 아름다운 풍경의 땅끝해안도로에 위치하고 인근에는 해안도로 전망 좋은 쉼터 등이 마련되어 이용객들의 편의를 도모하고 있다. 화장실 외부는 유럽풍의 주택모형을 표현했으며, 자연채광으로 쾌적하고 안락한 환경의 화장실로 이용자들의 만족도를 높이고 있다. /남원=백선 기자 bs8787@kwangju.co.kr /나주=손영철 기자 ycon@kwangju.co.kr /해남=박희석 기자 dia@kwangju.co.kr



남원예촌 한옥 ‘예루원 하우스’.



나주혁신도시 호수공원 ‘첼로 공중화장실’.



해남군 ‘땅끝 읍시룡감시룡 화장실’.



‘민물의 응답’ 다슬기 치패 남원시, 20만 마리 방류

남원시가 하천의 어족자원 확대와 하천생태 보호를 위해 ‘민물의 응답’이라고 불리는 다슬기를 대량 방류했다. 남원시는 지난 27일 내수면어업계 회원들과 함께 남원 중앙부를 관통하는 요천에서 다슬기 치패 20만 마리를 방류했다. (사진) 방류된 다슬기는 전북도 수산기술연구소 민물고기시험장에서 지난 5월 자연산 다슬기의 자연출산을 유도해 생성한 개체다. 100일간의 사육관리를 통해 각고 0.7cm 이상으로 성장한 다슬기 치패는 방류 2~3년 후 남원의 어족자원 증대와 건강한 수생태 조성에 기여할 것으로 기대된다. /남원=백선 기자 bs8787@kwangju.co.kr

미래형 상용차 부품 기술 개발 새만금 ‘테크비즈 프라자’ 조성

새만금개발청은 자동차융합기술원이 새만금 국가산업단지에 ‘테크비즈 프라자’를 조성하기로 하고 입주 계약을 했다고 28일 밝혔다. 테크비즈 프라자는 2022년까지 546억원을 들여 새만금 국가산업단지 안의 장기 임대용지 1만 6500㎡ 부지에 지상 6층 규모로 건립된다. 각종 장비를 갖추고 미래형 상용차 부품 기술 개발과 성능 평가를 지원하게 되며, 자동차 관련 기업과 연구소의 입주 공간도 마련된다. 이르면 내년 초 착공해 2022년 말 완공할 예정이 다. /군산=박금석 기자 nogusu@kwangju.co.kr

익산시, 악취저감시설 부적정 운영 등 농가 5곳 행정명령

익산시가 악취저감시설 부적정 운영 등 관련 법규를 위반한 축산 농가에 대한 강력 처분에 나섰다. 익산시는 신흥동·석탄동·춘포면 등 도심권 축산 시설에 대한 합동점검을 통해 개선명령과 사용중지 명령을 내릴 예정이라고 28일 밝혔다. 익산시는 도심권에서 심야 및 새벽시간대에 가

축분뇨로 인한 악취민원이 지속되자 신흥·석탄동, 춘포면 등 왕지평야와 오산면 일대 축산시설에 대한 위반행위 단속을 실시했다. 익산시는 악취저감시설 적정 운영에 따른 악취 배출허용기준 준수 여부와 허기를 받지 않고 임의로 축사를 증설한 행위, 가축분뇨 무단방류 여부에 대해 중점 단속해 악취허용기준을 초과한 3개 축

사, 적법화를 거치지 않은 무허가 축산시설을 사용한 2개 축사 등 총 5개소의 위반행위를 적발했다. 악취배출허용기준을 초과한 3개 축사에 대해서는 개선명령을, 무허가 축사 2개소에 대해서는 사용중지명령을 내릴 예정이다. 익산시는 지속적인 합동단속을 실시하고 상시 감시반을 통한 축산악취 발생 여부 확인, 가축분뇨

무단방류 여부에 대한 단속 강화로 축산악취 위험행위 근절을 통해 시민이 체감하는 악취 저감을 이끌어 낼 계획이다. 익산시 관계자는 “환경친화도시 익산을 만들기 위해서는 시에서 관리하는 환경기초시설 뿐만 아니라 산업단지, 축산시설 운영자가 악취 문제의 심각성을 인지하는 것이 무엇보다 중요하다”며 “악취 시설개선 보조금 및 축산환경개선 사업 등 다양한 지원사업을 활용해 악취 저감을 위해 노력해주시 바란다”고 말했다. /익산=유정영 기자 yjy@kwangju.co.kr

지오옥션부동산 중개법인(주) 경,공매 컨설팅

“30년 경력의 조여사 010-6211-4585”

매매 물건

- 건물** 광주 동구 금남로5가(중심상업지구)
토지 : 912.50㎡(276평) 건물 : 1,477.64㎡(446.9평)
지하1층 지상4층 **매매가 : 48억**
대로변, 광주롯데백화점 인근
- 건물** 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지 : 1,349㎡(408평) 건물 : 1,350.03㎡(408.3평)
지하1층 지상4층 **매매가 : 61억**
대로변, 광주송정역 인근
- 의료시설** 광주 동구 대인동 (일반상업지역)
토지 : 514.40㎡(155.6평) 건물 : 2,143.08㎡(648.2평)
지하1층 지상5층 **매매가 : 32억**
약국, 병원, 업무시설 적합

"수익률 최상, 입지조건 최상 건물 다량 보유"

경매 물건

- 공장** 전라남도 화순군 동면 운농리
토지 : 8503.4㎡(2572.3평) 건물 : 4234.9㎡(1281.1평)
감정가 : 4,290,595,500원 최저가 : 1,922,187,000원(45%) 유찰3회
- 공장** 전라남도 여수시 울촌면 여동리
토지 : 5004.7㎡(1513.9평) 건물 : 3867.85㎡(1170평)
감정가 : 3,600,859,200원 최저가 : 2,016,481,000원(56%) 유찰2회
- 공장** 전라남도 함평군 학교면 죽정리
토지 : 5388.4㎡(1630평) 건물 : 4225.9㎡(1278.3평)
감정가 : 5,106,825,160원 최저가 : 2,859,822,000원(56%) 유찰2회
- 공장** 광주광역시 광산구 진곡동 605
토지 : 2058.5㎡(622.7평) 건물 : 1592.8㎡(481.8평)
감정가 : 1,730,846,220원 최저가 : 1,211,592,000원(70%) 유찰1회

"광고 외 모든 경매물건 상담, 진행가능"

광주·전남 병원건물(요양,한방)매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담

대표공인중개사 전민규 062-714-2251, 010-4234-8640