상무 모아 미래도 레이크 오피스텔 입주자 분양광고

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며 미숙지에 의한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

□ 코로나19 관련 안내 사항
⊙ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 상무 모아미래도 레이크 오피스텔은 홈페이지를 운영(http://sm-moamiraedo.co.kr)합니다.
– 본 홈페이지 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
 * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지(http://sm-moamiraedo.co.kr) 또는 홍보관을 통해 확인하실 수 있습니다.
 * 당사의 방역운영 방안을 준수하여야만 전시관 관람이 가능하오니 아래 내방시 준수사항에 유의하시기 바랍니다.
– 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 * 열 화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
 * 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 전시관 관람이 제한될 수 있습니다.
⊙ 상무 모아미래도 레이크 견본주택 내 분양 상담전화(☎062-373-1588)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

□ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 광주광역시 서구 건축주택과 [2020–건축주택과–분양신고–4호 2020.11.11]로 부터 분양 신고 승인
□ 건축법 제11조에 따라 광주광역시 서구청으로 부터 건축허가를 받은 건축물임. [광주광역시 서구청 건축주택과(2020–건축주택과–신축허가–66) 2020.05.25]
□ 대 지 위 치 : 광주광역시 서구 쌍촌동 971–12 외 15필지
□ 지역 / 지구 : 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 비행안전제6구역(전술), 가로구역별최고높이제한지역
□ 대 지 면 적 : 3,708.0000㎡ (오피스텔 지분 3413.8506㎡, 근린생활시설 지분 294.1494㎡)
□ 건축 연면적 : 45,131.0651㎡ (오피스텔 지분 41,695.0278㎡, 근린생활시설 지분 3,436.0374㎡)
□ 공급규모 및 용도 : 오피스텔, 근린생활시설 1개동 중 오피스텔 (지상3층 ~ 지상25층 / 696호실)
□ 건축물 층별 용도 : 전기 및 발전기실 지하 3층 / 주차장 지하3층~지상1층 / 오피스텔 일반형 지상3층~지상22층, 오피스텔 다락형 지상23층~지상25층 / 근린생활시설 지상1층~지상2층
□ 분양대상 및 규모 : 오피스텔 696호실
□ 주차대수 : 오피스텔, 근린생활시설 포함 총 585대 (장애인주차 총 18대 포함) [지상 14대, 지하 181대, 기계식 390대]
□ 분양 사업자 : 수탁자 한국자산신탁㈜ / 위탁자 청자홀딩스(주) / 시공사 남광건설(주), 경도산업(주), ㈜모아종합건설 / 분양대행사 ㈜나올
□ 입주예정일 : 2023.10월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일정은 추후 통보)
□ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 공급대상 및 면적 (단위 : ㎡, 실)

구 분	타입	호실	공급면적			기타공용면적			계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	계	부대시설	주차장	계		
오피스텔 (지상3층~25층)	22	406	22.3363	14.0441	36.3804	1.5321	7.9897	9.5218	45.9022	3.7094
	24	120	24.8803	15.1449	40.0252	1.7066	8.8997	10.6063	50.6315	4.1318
	49	138	49.5600	28.3209	77.8809	3.3994	17.7277	21.1271	99.0080	8.2303
	52	32	51.9810	29.6054	81.5864	3.5655	18.5937	22.1592	103.7456	8.6324

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

용도	타입	향별	층별	호	분양가격 토지비	건축비	합계	부가세	총계	계약금 10% 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2021.04.26	2차(10%) 2021.09.27	3차(10%) 2022.02.25	4차(10%) 2022.11.25	5차(10%) 2023.02.25	6차(10%) 2023.05.25	잔금 30% 입주시
오피스텔	22	북	3~5층	48	34,020,000	96,980,000	131,000,000	9,698,000	140,698,000	14,069,800	14,069,800	14,069,800	14,069,800	14,069,800	14,069,800	14,069,800	42,209,400
			6~8층	48	34,280,000	97,720,000	132,000,000	9,772,000	141,772,000	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	42,531,600
			9~11층	48	34,280,000	97,720,000	132,000,000	9,772,000	141,772,000	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	14,177,200	42,531,600
			12~14층	48	34,800,000	99,200,000	134,000,000	9,920,000	143,920,000	14,392,000	14,392,000	14,392,000	14,392,000	14,392,000	14,392,000	14,392,000	43,176,000
			15~17층	48	35,060,000	99,940,000	135,000,000	9,994,000	144,994,000	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	43,498,200
			18~20층	48	35,320,000	100,680,000	136,000,000	10,068,000	146,068,000	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	43,820,400
			21~22층	32	35,580,000	101,420,000	137,000,000	10,142,000	147,142,000	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	44,142,600
			23층	16	39,730,000	113,270,000	153,000,000	11,327,000	164,327,000	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	49,298,100
			24~25층	32	40,250,000	114,750,000	155,000,000	11,475,000	166,475,000	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	49,942,500
		서	5층	3	31,420,000	89,580,000	121,000,000	8,958,000	129,958,000	12,995,800	12,995,800	12,995,800	12,995,800	12,995,800	12,995,800	12,995,800	38,987,400
			6층	3	31,680,000	90,320,000	122,000,000	9,032,000	131,032,000	13,103,200	13,103,200	13,103,200	13,103,200	13,103,200	13,103,200	13,103,200	39,309,600
			7~10층	12	31,940,000	91,060,000	123,000,000	9,106,000	132,106,000	13,210,600	13,210,600	13,210,600	13,210,600	13,210,600	13,210,600	13,210,600	39,631,800
		남	22 층	1	35,060,000	99,940,000	135,000,000	9,994,000	144,994,000	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	14,499,400	43,498,200
			23층	1	39,470,000	112,530,000	152,000,000	11,253,000	163,253,000	16,325,300	16,325,300	16,325,300	16,325,300	16,325,300	16,325,300	16,325,300	48,975,900
			24~25층	2	39,730,000	113,270,000	153,000,000	11,327,000	164,327,000	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	49,298,100
			22 층	1	35,320,000	100,680,000	136,000,000	10,068,000	146,068,000	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	14,606,800	43,820,400
			23층	1	39,730,000	113,270,000	153,000,000	11,327,000	164,327,000	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	16,432,700	49,298,100
			24~25층	2	39,990,000	114,010,000	154,000,000	11,401,000	165,401,000	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	49,620,300
			22 층	1	35,580,000	101,420,000	137,000,000	10,142,000	147,142,000	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	14,714,200	44,142,600
			23층	1	39,990,000	114,010,000	154,000,000	11,401,000	165,401,000	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	16,540,100	49,620,300
			24~25층	2	40,250,000	114,750,000	155,000,000	11,475,000	166,475,000	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	49,942,500
			22 층	1	35,840,000	102,160,000	138,000,000	10,216,000	148,216,000	14,821,600	14,821,600	14,821,600	14,821,600	14,821,600	14,821,600	14,821,600	44,464,800
			23층	1	40,250,000	114,750,000	155,000,000	11,475,000	166,475,000	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	16,647,500	49,942,500
			24~25층	2	40,510,000	115,490,000	156,000,000	11,549,000	167,549,000	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	50,264,700
			22 층	1	36,100,000	102,900,000	139,000,000	10,290,000	149,290,000	14,929,000	14,929,000	14,929,000	14,929,000	14,929,000	14,929,000	14,929,000	44,787,000
			23층	1	40,510,000	115,490,000	156,000,000	11,549,000	167,549,000	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	16,754,900	50,264,700
			24~25층	2	40,770,000	116,230,000	157,000,000	11,623,000	168,623,000	16,862,300	16,862,300	16,862,300	16,862,300	16,862,300	16,862,300	16,862,300	50,586,900
	24	동	11층	8	37,920,000	108,080,000	146,000,000	10,808,000	156,808,000	15,680,800	15,680,800	15,680,800	15,680,800	15,680,800	15,680,800	15,680,800	47,042,400
			12~17층	48	38,170,000	108,830,000	147,000,000	10,883,000	157,883,000	15,788,300	15,788,300	15,788,300	15,788,300	15,788,300	15,788,300	15,788,300	47,364,900
			18~22층	40	38,690,000	110,310,000	149,000,000	11,031,000	160,031,000	16,003,100	16,003,100	16,003,100	16,003,100	16,003,100	16,003,100	16,003,100	48,009,300
			23층	8	43,630,000	124,370,000	168,000,000	12,437,000	180,437,000	18,043,700	18,043,700	18,043,700	18,043,700	18,043,700	18,043,700	18,043,700	54,131,100
			24~25층	16	43,890,000	125,110,000	169,000,000	12,511,000	181,511,000	18,151,100	18,151,100	18,151,100	18,151,100	18,151,100	18,151,100	18,151,100	54,453,300
	49	남	3~5층	18	70,120,000	199,880,000	270,000,000	19,988,000	289,988,000	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	86,996,400
			6~8층	18	70,640,000	201,360,000	272,000,000	20,136,000	292,136,000	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	87,640,800
			9~11층	18	71,160,000	202,840,000	274,000,000	20,284,000	294,284,000	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	88,285,200
			12~14층	18	71,680,000	204,320,000	276,000,000	20,432,000	296,432,000	29,643,200	29,643,200	29,643,200	29,643,200	29,643,200	29,643,200	29,643,200	88,929,600
			15~17층	18	72,190,000	205,810,000	278,000,000	20,581,000	298,581,000	29,858,100	29,858,100	29,858,100	29,858,100	29,858,100	29,858,100	29,858,100	89,574,300
			18~20층	18	72,710,000	207,290,000	280,000,000	20,729,000	300,729,000	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	90,218,700
			21~22층	12	73,230,000	208,770,000	282,000,000	20,877,000	302,877,000	30,287,700	30,287,700	30,287,700	30,287,700	30,287,700	30,287,700	30,287,700	90,863,100
			23층	6	77,130,000	219,870,000	297,000,000	21,987,000	318,987,000	31,898,700	31,898,700	31,898,700	31,898,700	31,898,700	31,898,700	31,898,700	95,696,100
			24~25층	12	77,650,000	221,350,000	299,000,000	22,135,000	321,135,000	32,113,500	32,113,500	32,113,500	32,113,500	32,113,500	32,113,500	32,113,500	96,340,500
	52	동	3층	4	72,710,000	207,290,000	280,000,000	20,729,000	300,729,000	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	30,072,900	90,218,700
			4~5층	8	70,120,000	199,880,000	270,000,000	19,988,000	289,988,000	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	28,998,800	86,996,400
			6~8층	12	70,640,000	201,360,000	272,000,000	20,136,000	292,136,000	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	29,213,600	87,640,800
			9~10층	8	71,160,000	202,840,000	274,000,000	20,284,000	294,284,000	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	29,428,400	88,285,200

■ 공통사항
• 상기 공급금액은 층별, 향별, 구조 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 부가세는 포함되어 있으나, 소유권 이전등기 비용, 취득세, 등록세가 포함되지 않은 금액입니다.
• 상기 향 구분은 방향에 따른 구분을 편의상 각 향 으로 표시하였으며, 상세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 최초 분양광고일(2020.11.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부해야 합니다. (사용승인일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.)
• 중도금은 공사감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
• 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
• 대금 납입일이 토 · 일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. (연체로 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
• 공급대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 호실당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액은 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
• 대지지분은 전용면적비율로 배분하였으며, 업무시설(오피스텔) 형별 대지지분은 형별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였습니다, 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 넷째자리 표기에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.
• 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니합니다.
• 입주지정기간 만료일 이후에는 잔금에 대하여 연체료를 부과합니다.
• 공동사용부분(기계식주차장, 기계실, 통신실, 1층 홀 및 계단실 경비실, 관리사무소, 방재실, MDF실, 펌프실, 전기실, 지하주차장 등)은 기타공용면적으로 하며, 공용면적은 각각의 용도별 전용면적비로 배분하고, 각 실별 · 형별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였습니다.
• 본 건축물은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 그러나 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제②항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없고, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제②항에 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. 단, 추후 관계법령에 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.
• 기계식 주차장 면적은 오피스텔 및 근린생활시설의 법정주차대수를 적용하여 전용면적 비율로 분배하였으며, 추후 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상 청구 대상이 되지 않으니 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 청약 및 계약 전 확인하시기 바랍니다.
• 분양계약자는 사용승인 전 건축물을 시공사가 지정한 일자에 방문하여 공사 상태를 점검할 수 있습니다.
• 전용면적은 오피스텔 건축기준(국토교통부고시 제2017–279호 : 2017.05.23.)에 따라 건축물의 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정함.
• 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
• 당 단지 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되지 않으며, 이로 인하여 인접한 호실은 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
• 기타 계약 조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
• 견본주택은 22타입 일반형과 49타입 일반형이 건립되어 있으며, 미건립 타입(24, 52)은 견본주택 내 건축허가도서를 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 청약 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
• 본 오피스텔의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
• 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한행위를 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약체결 및 청약금 납부

1) 청약신청자격
• 입주자 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상 내국인[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
(청약자 만 나이 요건 기준일은 최초 분양광고일(2020.11.12.) 기준입니다)
• 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능
• 한국감정원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

2) 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동 · 호수 결정방법
일 시	2020.11.17.(화)	2020.11.20.(금) 16:00시 이후	2020.11.23.(월) 09:00~16:00	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군,타입)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	상무 모아미래도 레이크 견본주택 광주광역시 서구 치평동 241–16 (062–373–1588)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
• 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
• 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 수협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

3) 청약신청 안내

구분	내용	비고
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)	
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국감정원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 주택명 및 군/타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)	

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

4) 청약신청금 납부방법

타입	청약신청금	비고
22타입, 24타입	금10,000,000원 (금 일천만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)
49타입, 52타입	금20,000,000원 (금 이천만원)	

5) 은행창구 접수시 구비서류 (수협은행 전 지점)

구분		구비사항	
일반 공급	본인신청시	• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 ※ 그 외 구비사항은 생략하오니 직접 작성하시기 바랍니다.	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		– 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	– 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 – 청약자의 본인서명사실확인서 1통 – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청시		• 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,	

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

6) 유의사항
• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
(부정한 방법으로 분양을 받거나 기타 법령을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관련법령에 따라 계약이 취소될 수 있음)
• 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.11.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등 · 초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 당첨자 확인은 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제②항 규정에 의거하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.
• 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

1) 추첨 및 당첨자 발표
• 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동 · 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020.11.20.(금) 16:00시 이후	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

2) 추첨방법 및 안내사항

구분	내용
당첨자 및 동 · 호실 결정방법	• 한국감정원 전산프로그램에 의해 타입 별 동 · 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

3) 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

1) 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	계약장소	계약금 납부
2020.11.23.(월)	09:00 ~ 16:00	상무 모아미래도 레이크 견본주택 광주광역시 서구 치평동 241–16 (062–373–1588)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

2) 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

금융기관	계좌번호	예금주	비고
수협은행	1010–2015–5933	한국자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "701호" 당첨자 "홍길동" → 701홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 지정 계약기간 내 계약금 일부 또는 전부를 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

3) 계약 시 구비서류

구분	내용
본인계약 시	• 계약자 인감증명서 1통 • 계약자 인감도장 • 신분증 및 주민등록등본 1통 • 계약금(무통장입금증) 입금확인증 • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1통) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1통)
법인계약 시	• 법인 인감도장(사용인감사용 시 사용인감계 제출) • 법인인감증명서 1통 • 법인등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 계약금(무통장입금증) 입금확인증 • 법인대표이사 본인 계약 시 신분증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증과 도장 지참)
제3자 대리계약시 (추가구비서류)	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. • 계약자의 인감증명서 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택 비치) • 대리인의 신분증 및 도장

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 발행기관에서 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 계약 건수 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

4) 계약조건 및 유의사항
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
• 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
• 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약체결 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치합니다.
• 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 단지 내 명칭, 호수, 단지조경 · 세부 식재계획 및 일부 색채계획은 변경될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 건축허가 사항 및 계약 장소에 비치한 설계도서 기준에 의거 공급합니다.

■ 중도금 대출관련 유의사항 안내
• 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자가 가능하나 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 추후 사업주체가 지정한 금융기관에 대출 신청 전 미리 대출가능 여부를 확인하여야 함.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
• 중도금 대출 지정 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있음.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 비용은 일체 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
• 분양권 전매 요청시 당해주택의 사업주체 및 대출취급기관은 양수인의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가 증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 사업주체의 판단에 따라 양수인이 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못한다고 판단하는 경우 분양권 전매가 제한 될 수 있음.
• 중도금 대출 이자는 계약자가 대출은행에 납부하여야 하나 계약자의 부담 경감을 위하여 사업주체가 대납하기로 한 경우에는 아래 각호의 조항을 계약자가 수용하고 이행하는 조건을 전제로 하여 사업주체가 대납(이하"조건부 중도금 무이자"라 한다.)함.
1. 조건부 중도금 무이자 시행기간(대납기간)은 사업주체가 지정하는 입주지정기간 개시일의 전일 까지이며, 이후 입주지정기간 개시일부터 중도금 대출 이자는 계약자의 책임에 납부하고 약정일이내 상환하여야 한다. 이때 입주 지정기간(입주예정일과 다를 수 있음)은 공사 진행 상황 등을 고려하여 추후 사업주체가 정하여 계약자에게 통보하기로 하고 계약자는 이를 이의 없이 따르기로 함.
2. 계약자는 조건부 중도금 무이자 혜택이 적용된 중도금 대출을 받은 이후 본 계약이 해제되는 경우에는 조건부 중도금 무이자 지원혜택을 무효로 하고 해제(해지)일 즉시 사업주체가 대납한 중도금 대출이자액(이하"대납이자액"이라 한다.)을 변제 상환하여야 함.
3. 다음과 같은 경우 사업주체는 조건부 중도금 무이자 혜택은 무효로 할 수 있으며 이때 계약자는 입주지정기간 만료일 익일에 대납 이자액을 사업주체에게 변제 상환하여야 한다. 이때 입주 잔금 등과 함께 대납이자액을 완납하여야 잔금의 완납으로 봄.
– 사업주체가 지정한 입주지정기간 내에 "을"이 잔금을 완납하지 않은 경우
– 계약자가 허위 사실을 유포하거나 관련 규정에 반하지 않는 사항 등에 대하여 선동 또는 민원을 제기하여 사업에 지장을 주는 경우

■ 입주예정자에 대한 안내
• 준공예정일 : 2023년 8월 예정
• 입주예정일 : 2023년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 별도 통보함)
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 다른 이의를 제기할 수 없음.
• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10호의2에 따라 입주지정 개시일 전, 입주개시 약 1개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통보함.

■ 공통 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)
• 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다.
• 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
(평형 환산방법 : 형별면적 (㎡) x 0.3025) 또는 형별면적 (㎡) / 3.3058)
• 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 각 용도별 면적이 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있기 때문에 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.
• 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 따라 최초 계약일 이후 30일 이내 해당관청에 부동산거래신고를 하여야 합니다.
• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연 될 수 있습니다.
• 본 목적물의 대지지분은 필지 분할 또는 합필에 의하여 변경될 수 있습니다.
• 본 건축물의 명칭, 외부색채, 옥상조형물 등은 관계기관과의 협의에 의해서 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
• 공급금액은 각 호실의 면적형별, 층별, 향별, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약 전 사업지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 소홀히 함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 사업주체에게 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주자분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비 기기, 현관 출입문 및 화장실 문등은 표현되지 않습니다.
• 견본주택에 설치된 환기용 디퓨저, 스프링쿨러 헤드, 조명기구, 콘센트, 스위치는 법규 및 효율상 제품의 사양이나 위치가 다소 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내 건립호실, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 외부시설물의 위치 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료 및 공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자/시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에는 유상옵션 품목을 포함하여 설치되어 있으며, 유상옵션 미선택시 기본형으로 설치되오니 견본주택에 설치되어 있는 안내를 참고하시기 바랍니다.
• 계약자는 사업주체가 제작 제공한 홍보물 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등을 근거로 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 신청 및 계약장소에서 발생될 수 있는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항으로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
• 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
• 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정 기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
• 음식물 쓰레기 수거는 지자체 수거 차량으로 운영될 예정이며, 단지 내 오피스텔 쓰레기 처리장 및 재활용품 분리수거함은 거리에 따라 불편할 수 있으므로 이를 필히 인지하여야 하며, 쓰레기 분리수거시설 위치 및 개소는 지자체협의에 따라 본 공사 시 일부 조정될 수 있습니다.
• 주변 단지 및 사업지, 상업용지 등의 영향으로 향 · 층에 따라 도로 소음, 진동, 악취, 전자파, 전기장애, 분진 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 인지하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건축물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있고, 비행 등으로 인한 외부 소음 및 인접한 지하철 진동 등에 의한 생활환경 불편을 초래할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 준공전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 호실 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
• 본 모집광고의 제반내용 및 건립된 견본주택은 건축승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인 · 허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 입주 후 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거전용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 12개월간(필요에 따라 연장 가능) 사업주체 및 시공사가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
• 근린생활시설 후면 복도공간은 오피스텔 및 점포 소유자의 공용부분으로 점포의 소유자가 사적 재산권을 행사할 수 없습니다. 다만, 점포에 면한 일부구간에 대하여 점포의 소유자가 상행위에 따른 부속 공간으로 사용할 수 있고, 이로 인해 오피스텔 입주민은 소음피해 또는 통행의 불편함을 겪을 수 있으나 이에 대해 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 분양광고에 명시되지 않은 기타 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 기타 유의사항

[설 계]
• 단지 주변의 도로공사 또는 행정적 원인으로 인하여 공개공지, 도로의 경사도, 대지의 레벨, 조경 등이 변경될 수 있고, 배치도의 대지경계선, 현황 등은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 내부 도로선형 및 조경선형은 인 · 허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 도시가스 정압기 설치를 위해 대지일부가 무상으로 공급자에게 제공될 수 있으며, 이로 인하여 시야에 간섭, 조망권 침해 등이 있을 수 있고 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
• 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는"일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토해양부 제2017–279호)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있으며, 만약 개별인테리어 공사를 할 경우는 분양금액 및 옵션금액 전액을 완납한 후에 가능함을 양지하시기 바랍니다.
• 각종 광고 및 홍보물의 조감도 및 투시도에 표현된 입면 마감은 도장(페인트), 석재, 유리 등의 혼합으로 디자인 되었으며 적용 비율은 인 · 허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.
• 각 타입별 외부 입면창호 및 내부창호가 다르게 배치되므로 외부조망의 차이가 있을 수 있으며, 외부창호, 내부창호의 디자인, 프레임 사이즈, 유리두께, 창호크기, 개폐 방향, 개폐여부 등은 구조 및 안정성 검토, 소방법규 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 변경될 수 있으며, 이에 대한 관계법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행 될 수 있습니다.
• 각 호실별 현관은 출입시 시각적 간섭이 발생할 수 있으며, 각 실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 복도공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
• 입주 시 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과(협의 또는 설계변경, 경관 및 색채계획 등 포함)에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 오피스텔의 관리사무소,주민공동시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통하여 실시공시 위치, 다른 실로의 변경/ 통합되어 사용자 동선, 입면형태 (색채, 재질, 간판형태 등), 실내구획 등이 변경될 수 있으며 이로 인해 계약면적 및 대지지분 등의 변경이 계약체결 이후 입주시까지 일부 발생할 수 있습니다.
• 지상층 일부에 설치된 주민공동시설은 분양시 홍보한 용도로 사용될 수 있으며, 인접호실에서는 소음이 발생할 수 있고 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로, 본 공사 시 동급이상의 제품으로 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
• 지하공사 공법은 토질 및 지하수위 등 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 관련 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 계약자는 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 본 공사시 마감수준 등은 현장여건에 의한 세부 계획에 따라 동등 수준이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전 후 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
• 호실별 거실창호의 일부는 화재 등 비상시 배연창으로 활용되도록 구성되어 상시 활용할 수 없으며, 3~10층의 전호실은 창호면에 피난용 완강기가 설치되오니 이를 확인하고 계약하시기 바라며 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각 층별 복도에는 일부구간 피난 등을 위한 설비가 설치될 수 있으니 계약 전 해당사항을 설계도면 등을 통해 확인하시길 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건축물은 1~2층에 근린생활시설이 위치하고 있어 이에 따른 일부 호실은 근린생활시설 외부 간판 및 전기설비가 설치 될 수 있으며 외부 디자인도 변경될 수 있으므로 이에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 본 건축물의 근린생활시설 상행위로 인한 외부인과 동선, 소음, 야간조명 등의 간섭이 발생할 수 있음을 충분히 숙지하여 계약체결 하시기 바랍니다.
• 설치 가전기기(렌지후드,인덕션,빌트인 냉장고,세탁기,천장형 에어컨 등) 및 설치 품목(주방가구, 시스템가구 또는 붙박이장, 외부창호, 욕실장 또는 샤워부스, 화장실 천장재, 마루, 온도조절기, 조명, 배선기구 등)은 시공시기의 생산여건에 따라 자재품절,품귀,생산중단,제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 실 내부에 시공되는 바닥재는 강마루이며, 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유의 특성상 부주의에 따른 장시간 수분 노출시 변색, 변형, 뒤틀림 등이 발생할 수 있습니다.
• 각 호실내 실간 벽체 대부분이 경량벽체로 설치되어 있어, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있으므로 중량물 설치 및 못박음 시에는 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하여야 합니다.
• 천장 몰딩 및 가구 서라운딩,도어 길이 등은 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 각 타입별 선택형에 대해서 각각 설치되는 내/외부 창호, 붙박이장,주방가구 등의 크기, 구성, 형태, 마감재 등이 일부 다를 수 있음을 양지하여, 선택한 부분에 대해 동의한 것으로 보며, 형평성에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각 호실내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
• 본 건물의 1,2층에 위치한 상업시설로 인하여 주말 교통 혼잡 및 소음과 통행의 불편이 발생할 수 있으며, 사업주체 또는 시공사의 귀책사유는 없습니다.
• 본 건물은 상업지역내에 건립됨에 따라 인접 건축물(현재 및 향후 건립된 건축물 포함)로 인하여 일조권, 조망권, 사생활등의 환경권을 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건물 북서측 및 남동측에 공개공지가 배치되고, 건물 인근에 운천저수지, 5.18기념공원에 위치하고 있어, 소음 등의 불편이 발생할 수 있음을 알려드립니다.
• 본 건물 지상3층 동측에 배치된 오피스텔 호실의 경우 Roof와 인접되어 있으나 입주자 전유공간이 아닌 공용공간이며 관계법령에 의해 출입이 불가할 수 있습니다. 또한 출입이 가능할 경우 인접호실간 사생활 침해 등 발생할 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건물 지상3층 및 지상21층에는 입주민이 공동으로 사용하는 운동시설이 설치될 예정으로, 인접한 호실의 경우 소음 등 불편이 발생할 수 있으며, 사업주체는 운동시설의 공간만 제공하며, 이의 개소, 집기비품일체, 운영비 등은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 본 건물 지상11층 및 지상21층에는 주민휴게공간(피난공간)이 설치될 예정이며, 주민휴게공간이 인접한 호실의 경우 소음 등 불편이 발생할 수 있음을 알려드립니다.
• 본 건물 지상23~25층의 오피스텔 단위실에는 다락방이 설치되며, 다락방의 바닥구조는 경량철물로 시공되므로 보행 소음이 발생할 수 있습니다.
• 다락형 오피스텔의 경우 관련법규 및 사용자 안전 확보 등을 위해 인허가 진행사항에 따라 천장고를 비롯한 바닥넓이와 구조 및 형태가 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 다락공간은 구조 및 관련설비공간 등을 확보하기 위해 PD등의 벽체위치가 변경될 수 있고, 상부호실의 욕실과 인접한 경우 소음, 악취 등이 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

[기계, 전기, 설비]
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 단위실 천장내부에 상부 호실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니, 이를 확인하고 계약하시기 바라며 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상에 문제가 발생할 수 있습니다.
• 호실 내 분전반, 단자함, 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치시 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.
• 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
• 지상 외부공간에 설치된 D.A등에 의해 보행 등에 지장이 있을 수 있고, 해당 설비 위치 및 크기 등은 추후 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택에 설치된 스프링클러헤드, 감지기 등은 본 공사와 무관한 견본주택 소방설비로 스프링클러헤드, 감지기의 위치 및 개수는 실 공사 시 소방법에 적합하게 설치됩니다.
• 복도 및 전용면적 천장내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
• 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 김치냉장고 등의 일체)의 용량 및 규격에 따라 실 내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시어 확인 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각 타입 주방가구에는 인덕션이 기본설치되어 별도의 주방용 가스배관이 시공되지 않습니다.
• 본 공사 시 싱크대 하부 등 일부 주방가구 및 붙박이장 내부에 설비 배관 및 기기가 설치되어 수납공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
• 구내용 이동통신설비의 설치 의무화법의 시행에 따라 공용부 일부에 이동통신설비가 설치될 수 있습니다.
• 붙박이장, 신발장, 욕실장 등이 설치되는 가구의 비노출면(후면, 측면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구의 경우 후면 및 하부에는 마감재가 시공되지 않습니다.
• 본 공사 시 단위실 마감 자재(수전이나 액세서리류)의 설치 위치는 사용자의 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 상이하게 일부 변경될 수 있습니다.
• 주방 벽, 욕실 벽과 바닥, 현관바닥, 보일러실바닥의 인조대리석 또는 타일 나누기가 견본주택과 다르게 시공 될 수 있습니다.
• 인조대리석과 석재류는 자재의 특성상 이음부위가 육안으로 보일 수 있으며, 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다.
• 천장형 에어컨이 설치되는 실은 추가로 에어컨을 설치할 수 없습니다.
• 천장형 에어컨은 냉방 전용제품으로 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 전열교환기 컨트롤러는 벽부형유선리모컨으로 제공되며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시공될 천장형 에어컨 및 카세트형 전열교환기가 사업주체의 귀책사유가 아닌 자재의 품절이나 품귀, 생산중단, 시공 상의 기술적 이유, 관련법규의 제정이나 변경 등에 의해 제품변경이 불가피할 경우 사업주체는 동등 이상의 타사 또는 타 제품으로 변경하여 시공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하고 일체 이의 제기를 할 수 없습니다.
• 무인택배함의 설치 용량 및 규격은 관계법령에 따른 사업주체가 적정하다고 판단되는 기준에 따라 설치되며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 공사 진행 간 엘리베이터 사용을 할 수 있으며, 이를 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.

[주차장 관련]
• 본 건물의 주차장은 오피스텔, 근린생활시설 이용자가 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 주차장 면적은 시설별 계획주차대수 비율에 따라 면적을 배분하였으니 이에 대하여 계약 전 필히 확인하여야 하며, 이로 인해 주차장 이용에 불편이 발생할 수 있습니다.
• 본 건축물의 지하주차장 상부에는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 입주자 주차공간으로 음식물 쓰레기 차량, 대형 이삿짐 차량과 같은 대형화물차량 진입계획이 고려되어 있지 않아 추후 주차장 램프 천장고에 따른 차량진입 상에 제한이 있을 수 있습니다.
• 주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
• 본 건물은 근린생활시설 이용자와 공동으로 주차장을 사용하며, 주차장은 운전자가 직접 주차하는 자주식 주차와 승강기실(주차타워) 주차인 기계식 주차의 형태로 자주식 195대 기계식 주차는 390대로 계획되어 있으나 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 일부 지하주차장 주차구획 및 주차대수가 변경될 수 있습니다.
• 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
• 원활한 운영관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 일부 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기치 않으며, 주차장의 위치지정 등을 요구할 수 없습니다.
• 주차장 일부는 비상시 사용 등을 고려하여 비상통로로 사용될 수 있습니다.
• 지하주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.

[각 호실별 유의사항]
• 이삿짐 운반 시 건물배치 특성상 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
• 사업지주변의 교통계획은 광주광역시 서구청 교통영향평가 종합개선계획에 의해 변경될 수 있습니다.
• 배치도상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
• 본 건축물의 옥상, 실외기실에 설치하는 기계설비, 엘리베이터 기계실 설치, 기계식 주차장, 단위실 내 환기유닛 및 보일러 가동 등으로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 인접실 장비 가동에 따른 소음의 영향 등 내/외부 생활소음이 발생할 수 있습니다.
• 비상계단, 비상엘리베이터 등 소방/피난 관련시설은 비상시나 관리용으로 타 시설과 공유될 수 있으며, 이에 대해서는 인 · 허가상의 기준이므로 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건축물의 건물배치계획 일조권 및 조망권 등의 사생활침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 견본주택에서 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 외부창호와 접하는 공간은 내 · 외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙으로 인한 마감재 손상이 발생하지 않도록 난방 및 환기 등의 조치를 하시길 바랍니다.
• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 시행령 제5조, 기타 관계법령에 의거 적용 됩니다.

■ 차입형 토지신탁
• 본 사업은 시행자인 청자홀딩스(주)가 수탁자인 한국자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 차입형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 청자홀딩스(주)이고, 한국자산신탁(주)는 차입형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 중 현금범위 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하고, 아래 '차입형토지신탁'에 관한 사항은 본 모집광고의 다른 내용에 우선합니다.
• 본 사업은 위탁자인 청자홀딩스(주), 수탁자인 한국자산신탁(주) 그리고 시공사인 남광건설(주), 경도산업(주), ㈜모아종합건설간에 체결한 차입형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
• 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁(주)'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
• 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 청자홀딩스(주) 및 수탁자 한국자산신탁(주)가 체결한 차입형 토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약입니다. 본 공급계약 대상재산에 대한 시공상의 모든 하자보수책임(사용승인 전, 후 하자를 불문하고, 오시공, 미시공, 변경시공 등을 포함)은 시공사 남광건설(주), 경도산업(주), ㈜모아종합건설 및 위탁자 청자홀딩스(주)가 연대하여 부담하고 한국자산신탁(주)에 대하여는 하자보수 등과 관련하여 일체의 청구를 할 수 없습니다.
• 매수인은 대상 부동산이 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 의한 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 신탁계약이 종료되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁(주)가 매도인의 지위, 사업주체로서의 지위 및 수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리 · 의무(오시공, 미시공을 포함한 일체의 하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무, 공법상 의무 및 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 등 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 청자홀딩스(주)에게 면책적으로 포괄승계되고, 공급 계약상의 매수인에 대한 모든 권리 · 의무도 위탁자겸 수익자 청자홀딩스(주)에게 면책적 · 포괄적으로 승계되며, 매수인은 이에 동의합니다.
• 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양대금 반환, 입주지연시 지체상금, 매도자의 하자책임, 소유권 이전 등)는 위탁자이자 실질적 사업주체인 청자홀딩스(주)가 부담하며, 매수인은 사업주체(신탁사)인 한국자산신탁㈜에 대하여 분양계약과 관련한 손해배상 및 비용 청구를 할 수 없습니다.
• 한국자산신탁(주)는 중도금 대출금 알선 의무를 부담하지 아니하며, 매수인은 중도금대출기관 미지정 등으로 인한 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
• 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금, 우선수익자 지급금 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
• 공급대상 주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 주택법 등 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인 · 통보 등 절차를 거치는 사항이 있음을 인지하고 향후 이의를 제기하지 아니합니다.
• 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국자산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 청자홀딩스(주) 전적으로 책임지고 발행하기로 합니다.
• 분양계약체결 후 30일 이내에 부동산거래신고 등에 관한법률에 의거 위탁자의 책임으로 부동산거래 신고를 완료 하여야 하며, 수탁자와 분양계약자는 이에 적극 협조하여야 합니다. 단, 이를 해태하여 과태료 또는 벌금 등이 부과될 경우 위탁자의 책임으로 납부하도록 합니다. (단, 분양계약자의 비협조로 인하여 과태료 또는 벌금이 부과되는 경우에는 수분양자는 위탁자와 연대하여 그 책임을 지도록 합니다.)

■ 기타
• 본 건축물은 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 함.

구 분	내진 능력
내진설계	Ⅶ–0.204g

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축, 기계, 토목 감리	전기, 통신, 소방 감리
회 사 명	㈜리드엔지니어링	㈜온담엔지니어링
감리금액	836,000,000원	455,400,000원

■ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
• 등록사업자 : 한국자산신탁(주)
• 부동산개발업 등록번호 : 서울 070012
• 사업방식 : 차입형토지신탁
• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100%확보(단, 광주광역시 서구 쌍촌동 971–21 (총 88.8㎡) 중 신청면적에 포함되는 53.8㎡의 경우, 본 사업 건축허가(2020–건축주택과–신축허가–66)에 의거, 용도폐지 후 매입절차 진행 예정
• 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기

■ 사업주체 겸 위탁자, 시공사, 분양대행사

구 분	상 호	주 소	사업자등록번호	연락처
사업주체(수탁사)	한국자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동706–1) 카이트타워	107–81–97673	02–2112–6300
위탁자	청자홀딩스(주)	광주광역시 남구 서문대로749번다길 39, 102동 비101호(진월동, 상가동)	130–87–08037	062–675–5200
시공사	남광건설(주)	광주광역시 동구 의재로 23–1, 4층(학동)	408–81–00391	062–232–3111
	경도산업(주)	광주광역시 남구 대남대로 125, 701(방림동, 대원빌딩)	472–81–01130	062–232–3111
	㈜모아종합건설	광주광역시 북구 북문대로 161, 3층(운암동, 모아미래도 빌딩)	409–81–51156	062–520–0100
분양대행사	㈜나올	서울특별시 강남구 학동로 513, 진흥상가 지층 (청담동, 진흥아파트)	698–81–00164	02–540–4290

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 광주광역시 서구 치평동 241–16 (062–373–1588)
■ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택 및 계약 시에 확인 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

상무 모아 미래도 레이크

062-373-1588
(22, 24, 49, 52 Type)

시행 KAIT 한국자산신탁 위탁 청자홀딩스
시공 (주)모아종합건설 남광건설 경도산업 분양대행 ㈜나올