바이든측 만난 강경화 "북핵 정상차원 관심 강조"

국무장관 거론 쿤스 의원 등 면담
"한반도 평화프로세스 의지 표명"
북미대화·종전선언 구상 설명도

방미 중인 강경화 외교부 장관은 10일(현지시간) 조 바이든 미국 대통령 당선인과 가까운 인사들을 만나 북미대화와 관련, "정상 차원의 우선적 관심을 가져야 될 이슈라는 점을 강조했다"고 밝혔다.

강경화 장관은 이날 워싱턴DC 주미대사관에서 특파원 간담회를 갖고 민주당 크리스 쿤스 상원의원과 크리스 머피 상원의원 등을 면담했다면서 이렇게 말했다.

쿤스 상원의원은 바이든 당선인과 가까워 국무장관 후보로 거론되는 인사다. 머피 의원을 국무장관 후보군으로 분류하는 미 언론의 보도도 있는데 머피 의원의 경우 본인의 사정으로 화상 면담이 이뤄졌다고 한다.

강 장관은 바이든 당선인측에 외교정책 자문을 하고 있는 싱크탱크 브루킹스연구소의 존 앨런 소장도 면담했다면서 "앨런 소장이 우리 정부의 한반도 평화 프로세스, 주요 동맹 현안에 대한 입장을 당선인측에 전달하겠다고 했다"고 전했다.

강 장관은 방미 중 이뤄진 이들과의 만남을 설명하면서 "한반도 평화 프로세스 추진에 대한 우리 정부의 확고한 의지를 표명하고 북핵 문제의 시급성을 감안해 한반도의 완전한 비핵화 실현을 위한 외교적 노력을 강화해 나갈 필요성을 강조했다"고 했다.

아울러 "과거 민주당 행정부는 우리 정부와 한반도 평화를 위해 긴밀히 공조하고 협력해 온 경험이 있는 만큼 바이든 행정부의 출범 후 조속한 시일 내에 한미 간 호흡을 맞출 수 있을 것으로 기대한다"고 강조했다.

이 자리에서는 북미대화의 조속한 재개 중요성과 함께 종전선언에 대한 정부의 구상과 지금까지 있었던 미국과의 협의내용에 대한 설명도 이뤄진 것으로 전해졌다.

문재인 대통령과 바이든 당선인 간 전화통화가 조속히 이뤄질 수 있도록 외교당국 차원의 노력도 진행 중인 것으로 알려졌다.

강 장관이 만난 인사 가운데 바이든 캠프에 직접 소속된 인사는 없다. 바이든 캠프에서는 외국 정부 인사와의 접촉을 제한하고 있는 것으로 알려졌다.

강 장관은 전날 마이크 폼페이오 국무장관을 만난 데 이어 이날은 로버트 오브라이언 백악관 국가안보보좌관도 면담했다고 전했다. 폼페이오 장관과는 세계무역기구(WTO) 사무총장 선출 등에 대한 의견을 교환했다고 소개했다.

또 공화당 소속인 제임스 리시 상원 외교위원장과 밥 메넨데스 상원 외교위 민주당 간사와도 이날 오후 면담했다고 덧붙였다.

강 장관은 "현행정부 인사들과 만나 신행정부 출범 전까지 한미관계 및 한반도 문제 관련 공조를 긴밀하게 유지하기로 하였으며 바이든 당선인측과 가까운 의회, 또 학계 유력 인사들을 두루 만나서 한미동맹 발전에 대해 소통하는 계기를 만들었다는 점에서 소기의 성과를 거두었다고 생각한다"고 평가했다.

외교당국에서는 핵능력 감축 동의를 조건으로 김정은 북한 국무위원장을 만날 수 있다는 바이든 당선인의 지난달 TV토론 발언과 관련해 핵능력 감축 및 미국의 상응조치를 담고 있는 의미라 한국 정부의 '포괄적 합의·단계적 이행'과 일치될 수 있는 부분이라고 판단하는 것으로 전해졌다. /연합뉴스

바이든 인수위에 '팀 오바마' 포함
환경·금융 등 진보 인사 대거 배치

조 바이든 미국 대통령 당선인의 정권 인수위원회에 오바마 행정부 당시 인사들이 대거 포진했다.

분야별로 환경보호청(EPA)과 교통부는 버락 오바마 전 대통령의 '청정전력계획'(CPP)을 마련하는 데 참여했던 인사들이 주도할 것이라고 로이터 통신이 10일(현지시간) 보도했다. 특히 EPA를 이끌 패트리스 심스 변호사는 오바마 정부 시절 법무부의 환경국에서 법무 보좌관을 역임했다.

바이든 당선인은 "연비 향상 기준을 더욱 큰 폭으로 높이겠다"며 "이를 위해 환경운동가와 자동차 제조사, 주 정부들과도 논의하겠다"고 말했다.

이와 함께 인수위에 포함된 폴리 트로튼버그, 테레스 맥밀란 등도 모두 오바마 행정부 당시 교통 담당 관료 출신이다. 이어 재정, 무역, 은행 규제 분야에는 진보 성향 전문가들이 포함돼 부의 양극화 문제를 다루게 될 전망이라고 로이터 통신이 전했다.

이 가운데 재무 분야의 흑인 변호사 출신 메사 바라다란 교수는 저소득층의 금융 이용을 높이기 위해 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)이 지원해야 한다는 주장을 내놓고 있다. /연합뉴스

페루 대통령 탄핵 항의 시위 10일(현지시간) 페루 수도 리마에서 마르틴 비스카라 대통령 탄핵에 항의하는 시위가 벌어지고 있다. 전날 의회가 비리 혐의가 제기된 비스카라 대통령에 대한 탄핵안을 통과시킨 후 페루 곳곳에서는 의회를 규탄하고 비스카라의 대통령 복귀를 요구하는 시위가 이어졌다. /연합뉴스

미국 백신보급 대작전 임박
항공수송에 초저온 보관까지
"다음달 미국인에 접종 가능"

미국 제약회사 화이자가 개발 중인 코로나19 백신이 효과가 탁월하다는 판정을 받으면서 보급 전략도 탄력을 받고 있다.

10일(현지시간) AFP통신에 따르면 미국은 최대 6억회분에 달하는 코로나19 백신을 몇달 내에 배분하고 접종하는 전례 없는 임무에 곧 들어갈 수 있다. 알렉스 에이자 미국 보건부 장관은 마지막 임상시험 중인 화이자 백신에 대한 승인 절차가 신속하게 진행되면 다음달 미국인들에게 접종을 시작할 수 있을 것이라고 밝혔다.

홍역과 독감 사례에서 보듯이 백신을 대규모로 공급하는 임무는 전혀 새로운 모험은 아니다.

그러나 코로나19 사태는 백신을 짧은 기간에 대량 보급해야 한다는 점, 대다수 백신에 2회 접종이 필요하다는 점, 일부 백신은 초저온 상태로 보관돼야 한다는 점에서 독특한 어려움이 있다. 화이자가 개발 중인 코로나19 백신은 그냥 냉장고에 넣어두면 되는 독감 백신과 달리 보관 때 반드시 영하 70도가 유지돼야 한다. 미국에 보급될 화이자 백신은 미시간주 칼라마주에 있는 화이자 최대의 생산시설에서 목적지를 향해 출발한다.

화이자는 컨테이너, 트럭, 항공기를 이용한 수송 작업을 시계 톱니바퀴가 돌아가는 방식으로 정확하게 집행할 예정이다. 보온 기능이 있는 각 컨테이너에는 백신이 5회분씩 담긴 유리병 975개가 초저온을 유지할 드라이아이스와 함께 실린다. 매일 트럭 6대가 이들 백신을 페덱스, UPS, DHL과 같은 항공 특별수송업체들로 배달한다.

이들 화물은 미국 내에는 하루나 이틀, 전 세계에는 사흘이면 목적지에 도착한다. 화이자는 백신 배달을 위한 항공편이 전 세계를 대상으로 하루 평균 20차례씩 운영될 것으로 예상하고 있다.

페덱스는 드라이아이스를 대량으로 항공기에 실을 수 있도록 민간항공 규제당국의 특별승인도 받았다. 드라이아이스가 사고로 기내에서 기체로 승화해버리면 항공 승무원들의 안전이 위협을 받을 수 있기 때문이다.

일단 백신 수송 용기가 최종 목적지에 도착하면 용기를 여는 것은 하루 두 차례로 제한된다. 백신은 수송 용기에서 2주 정도 보관될 수 있기 때문에 병원들은 특수 냉장고를 따로 마련하지 않아도 된다. 이 같은 보급 계획은 개인병원 같은 작은 의료원보다 대규모 접종 시설을 염두에 두고 수립된 것으로 관측된다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2020타경 5745	1	화순군 화순읍 한고을길12, 101동 2층 208호 [흥용한고을아파트] 39.78㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	
2020타경 8140	1	서구 내방로240번길10, 101동 14층 1404호 [쌍촌동,현대아파트] 84.420㎡	아파트	232,000,000 232,000,000	
2020타경 9341	1	서구 화정로49번길38, 2층 207호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
	2	서구 화정로49번길38, 3층 310호 [쌍촌동,쌍촌동도시형생활주택] 16.9685㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	
2020타경 9440	1	광산구 장덕로6번길59, 103동 15층 1502호 [장덕동,장덕마을부영애시앙] 84.8396㎡	아파트	242,000,000 242,000,000	
2020타경 9730	1	남구 서문대로663번안길2, 102동 4층 413호 [진월동,호반아파트] 32.16㎡	아파트	67,000,000 67,000,000	
2020타경 65426	1	영광군 영광읍 물무로7, 501동 1층 101호 [영광숲안애아파트5차] 84.5709㎡	아파트	205,000,000 205,000,000	
2020타경 69145	1	광산구 어등대로665번길10, 101동 2층 제203호 [소촌동,삼라아파트] 59.94㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
2020타경 70367	1	북구 평교로18번길30, 1층 103호 69.895㎡ [공유자김도완지분2/9전부]	아파트	14,400,000 14,400,000	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
[대지/임야/전답]					
2020타경 8560	1	장성군 서삼면 모암리 산46 14809㎡[공유자㈜소부농장지분3545/14809전부.감정당시일부형질변경및건축허가득함.매각제외컨테이너2동소재]	임야	205,610,000 205,610,000	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
2020타경 9839	1	동구 내남동 756 847.2㎡	답	265,728,600 265,728,600	일괄매각.목록1,2현황전
		동소 757 357㎡	답		
2020타경 10006	1	영광군 홍농읍 상하리 969-38 2119㎡ 제시외 수목 소나무등[매각제외제시외건물3동있음.건물위해법정지상권성립여지있음]	대	36,735,000 36,735,000	제시외수목포함.토지만매각
	2	영광군 영광읍 덕호리 525 1329㎡ 제시외 수목 소나무등[제시외수목포함]	전	24,553,000 24,553,000	농지취득자격증명요
2020타경 66221	1	영광군 염산면 옥실리 286-3 294.1㎡[현황도로]	임야	12,018,920 12,018,920	일괄매각.목록2분묘소재로분묘기지권성립여지있음
		동소 286-1 1093.9㎡	임야		
2020타경 67996	1	나주시 봉황면 죽석리 598-21 108㎡[매각제외제시외건물있음]	대	32,508,000 32,508,000	토지만매각
2020타경 69756	1	나주시 금천면 신천리 44 688㎡[공유자손건호지분1/2전부.농지취득자격증명요]	전	19,608,000 19,608,000	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
2020타경 70206	1	곡성군 목사동면 구룡리 산20 17396㎡[공유자최유리지분1/2전부]	임야	30,443,000 30,443,000	
2020타경 70664	1	영광군 법성면 월산리 134 1131㎡	전	13,876,000 13,876,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 134-1 76㎡	도로		
2020타경 70923	1	북구 충효동 571-2 2162㎡	답	166,474,000 166,474,000	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2020타경 9921	1	동구 중앙로358, 상가동 2층 246호 [계림동,금호계림주상복합] 13.49㎡	근린시설	12,000,000 12,000,000	경계복없는구분점포로경계표지및건물번호표지등으로구분할수있음.현황조사당시미납관리비있으나그후채권자완납확인서2020.9.24기준제출
	2	동소358, 상가동 2층 247호 [계림동,금호계림주상복합] 13.49㎡	근린시설	12,000,000 12,000,000	물건번호1과비고동일
	3	동소358, 상가동 2층 261호 [계림동,금호계림주상복합] 22.80㎡	근린시설	20,000,000 20,000,000	물건번호1과비고동일
[자동차,중기]					
2020타경 8058	1	사용본거지:광산구 산정공원로50번길 42 [월곡동] 등록번호:23노2552 차명:G90 연식:2019[주행거리16,072㎞,유효검사기간2019.1.3~2023.1.2]	자동차	90,000,000 90,000,000	보관장소:광주광산구산정동156-3,송암주차장
2020타경 68258	1	사용본거지:평택시 비전2로 70, 305동 104호 [비전동,엘에이치이곡마을3단지] 등록번호:경기06보1473 기종:덤프트럭 연식:2017[주행거리161149.4㎞,유효검사기간2018.11.30~2019.11.29,종전등록번호인'경기06오8412'번호판부착되어있음]	자동차	150,000,000 150,000,000	보관장소:북구삼각동754-3,글로벌주차장
2020타경 68647	1	사용본거지:김포시 양촌읍 흥신로 184-46, 2층 등록번호:89머3982 차명:대우25톤카고트럭 연식:2011[배터리방전등으로인해주행거리확인불가,유효검사기간 2018.11.8~2020.3.10,차량변속기장치부분해체상태]	자동차	35,000,000 35,000,000	보관장소:광산구동곡로430평동주차장
2020타경 69091	1	사용본거지:광주 광산구 용아로 145, 304호 [소촌동,더뷰아파트] 등록번호:53부9578 차명:스포티지 연식:2015[주행거리99,792㎞,유효검사기간2019.2.3.~2021.2.2]	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:남구송암로124-3,송원주차장
2020타경 70688	1	사용본거지:전남 화순군 화순읍 큰재전원길 84 등록번호:19마0312 차명:SM3 연식:2016[주행거리37,228㎞,유효검사기간2020.6.21~2022.6.20]	자동차	9,000,000 9,000,000	보관장소:광산구산정동156현대주차장
[기타]					
2020타경 1118 2020타경 7604 [병합]	1	화순군 도곡면 지석로 1202-7 160.9㎡ 부속건물47.7㎡	근린시설	3,037,012,410 3,037,012,410	일괄매각.목록1,30~35:건물만매각.목록11,16~18,29제시외건물매각포함.토지상조경석및조경수와목록13관정매각포함
		동소 1202-13 [가동] 111.5㎡	사무소		
		화순군 도곡면 대곡리 751 2853㎡	목장용지		
		동소 759-1 744㎡	전		
		동소 759-2 2033㎡	전		
		동소 760-1 595㎡	전		
		동소 760-2 1240㎡	전		
		동소 761 681㎡	전		
		동소 762-2 638㎡	전		
		동소 762-4 99㎡	전		
		동소 1003 281.6㎡ 제시외 사무실 약34㎡	잡종지		
		동소 1005 124㎡	공원		
		동소 1007-1 609㎡	대		
		동소 1011 181.1㎡	공원		
		동소 1012 5.6㎡	잡종지		
		동소 1013 275㎡ 제시외야외공연장 약84㎡	공원		
		동소 1014 2122.8㎡ 제시외 창고 약13㎡	공원		
		동소 1016 189.6㎡ 제시외 창고 약42㎡	수도용지		
		동소 1021 2284.4㎡	임야		
		동소 1022 1766㎡	도로		
		동소 1023 1432㎡	임야		
		동소 1024 1638.8㎡	도로		
		동소 1025 338.3㎡	도로		
		동소 1026 1215.1㎡	도로		
		동소 1027 597.1㎡	도로		
		동소 1028 1955.5㎡	도로		
		동소 1029 336.2㎡	도로		
		동소 1030 706㎡	임야		
		동소1031 5021.2㎡ 제시외 울탱크약31.6㎡	임야		
		화순군 도곡면 지석로 1202-7 [체험관-브이알관] 185.06㎡	문화및집회시설		
		동소 1202-7 [주1동] 342.71㎡	근린시설		
		동소 1202-7 [주2동] 44.4㎡	근린시설		
		동소 1202-7 340.35㎡문화및집회시설	기타		
		동소 1202-7 108.92㎡	근린시설		
		동소 1202-7 164.09㎡	근린시설		
2020타경 7734	1	영광군 대마면 전기차1로 173 [제1동] 1,393㎡ 부속건물 1층452.2㎡ 2층474.85㎡ 제시외 기계기구목록참조[기계기구정상작동여부확인안됨]	공장	1,786,681,500 1,786,681,500	일괄매각.공장및광업재단저당법제6조기계기구및제시외기계기구포함
		영광군 대마면 송죽리 1029-7 3305.5㎡	공장용지		
2020타경 10105	1	북구 양산동 403-11 7097.2㎡ 제시외 공장및광업재단저당법제6조 기계기구78식,창고등 401.7㎡,가이즈카향나무 등 161그루	공장용지	3,501,819,800 3,501,819,800	일괄매각.제시외건물및수목포함.공장및광업재단저당법제6조기계기구포함[그중3점소
		북구 하서로216번길 77 정미소,창고 1549.8㎡ 부속건물 창고및공장1650㎡ 사무실 1	공장및정미소,창고		
2020타경 10105	1	층92.25㎡ 2층75.24㎡ 관리동97.2㎡ 창고144㎡ 창고 11.25㎡ 제시외 창고 45㎡[등기사항증명서상면적:1650㎡.일반건축물대장상면적:1062.5㎡.현황과부합하는일반건축물대장기준으로감정평가]			재불명].목록2상제시외건물미등기상태
2020타경 63048	1	북구 첨단연신로293 [연제동,㈜프로맥주건축물제1동] 1층8131.16㎡ 2층3221.73㎡ 부속건물 1층878.95㎡ 2층866.2㎡ 3층862.4㎡ 4층165.35㎡ 10.53㎡ 제시외 기계기구목록참조[공장및광업재단저당법제6조기계기구목록포함[기계기구목록중기호[16]Span,Travel,Rail소재하나Cap,DoubleGrider소재불명,기호[27]소재,기호[1~15],기호[17~26]기계기구목록에서분리됨]	공장	7,461,687,470 7,461,687,470	건물만매각.기계기구목록에기재되지않은이동용이한기계기구매각제외
2020타경 69275	1	장성군 동화면 수연로42[주1] 1층675㎡ 2층37.5㎡[현황멸실]제시외 가추등 115.7㎡	공장	854,950,200 854,950,200	일괄매각.제시외건물및수목포함.목록3매각제외이동용이한소형건물있음.목록5의2층바닥제거해1층과동일공간으로이용
		장성군 동화면 용정리 249-4 1717㎡	공장용지		
		동소 249-24 601㎡	공장용지		
		동소 249-25 1605㎡ 제시외 펌프실 2.3㎡	공장용지		
		장성군 동화면 수연로 42 [주2] 1층600㎡ 2층581.5㎡ 제시외 가추 등 199㎡	공장		
		동소 42 [주3] 49.08㎡	수위실		
		동소 42 [주4] 1층210㎡ 2층105㎡ 제시외 창고 등 92.6㎡	공장		
		동소 42 [주5] 6㎡	화장실		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2020. 11. 26. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 12. 3. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 11. 12.

광주지방법원 사법보좌관 김신호